

Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2007. (IV.19.) rendelete

a közterület használatáról, díjának megállapításáról és a szerződés megkötésével kapcsolatos eljárásról

/Módosításokkal egységes szerkezetben/

Tiszafüred Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a közterület használatáról, a használatról, a használati díj mértékéről és a használatra vonatkozó szerződés megkötésével kapcsolatos eljárásról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott bel- és külterületi földrésztelkekre Tiszafüred város közigazgatási területén.

A közterület-használat engedélyezése

2. §

(1) Közterület – használat engedélyezési ügyekben a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a polgármester dönt.

(2) A három évet meghaladó közterület használati ügyekben a Képviselő-testület Városüzemeltetési, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága dönt.¹

(3) A közterület használati ügyeket a Tisza-Tó 2005 Nonprofit Kft. készíti elő.²

(4) A meghatározott időre szóló megállapodás megkötése a használati díj előzetes befizetése után történik.

(5) Amennyiben a közterület használó a meghatározott idő lejártá után még továbbra is igénybe kívánja venni a területet, újból kezdeményeznie kell a használat engedélyezését, és vele újból szerződést lehet kötni.

(6) Határozatlan időre szóló szerződésben meg kell határozni a használati díjfizetés időpontjait. A használati díjat legalább negyedévenként előre kell megfizetni.

¹ Beiktatta a 22/2015.(X.21.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. október 22. napjától.

² Beiktatta a 22/2015.(X.21.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. október 22. napjától.

2/A.

A közterület filmforgatási célú használata

- (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mgtv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- (3) Mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.
- (4) A közterület használati díjkezdvezmény mértéke maximum 50% lehet.

2/B. §

- (1) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot.
- (2) A filmforgatás célú közterület-használat díját jelen rendelet melléklete tartalmazza.
- (3) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá. A közterület-használat naponta 7 és 21 óra közötti időtartamra vonatkozhat.
- (4) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.
- (5) A közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb-parkolás) nem haladhatja meg az 500 m² területet.
- (6) Kizárólag stáb-parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterület-használatához az e rendelet szerinti közterület-használati hozzájárulás szükséges.
- (7) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.
- (8) Ha az Mgtv. szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.³

³ Beiktatta a 22/2015.(X.21.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. október 22. napjától.

Szerződés megkötése iránti kérelem

3. §.

(1) A szerződés megkötését annak kell kezdeményeznie, aki a közterület ideiglenesen, rövidebb – hosszabb ideig használni kívánja.

(2) A szerződés megkötésére irányuló kérelmeknek tartalmaznia kell: a kérelmező nevét, címét, a használat célját, időtartamát, a használat módját, a tevékenység megnevezését (az engedélyező kérésére a tevékenység gyakorlására jogosító okiratot, ellenőrzésre be kell mutatni).

A szerződés megkötése

4. §.

(1) A szerződést a Polgármester írja alá.⁴

(2) A szerződés megkötésénél figyelembe kell venni a város rendezési tervében és a vonatkozó helyi rendeletben foglaltakat.

(3) A szerződésben elő kell írni a használat kezdő pontját, a megszűnés idejét, az eredeti állapot helyreállítását. ezeket a Polgármester a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája és a Tisza-tó 2005 Kht. folyamatosan ellenőrzi.

(4) A szerződésben elő kell írni, hogy a használat gyalogos, kerékpáros, gépjárművel történő közlekedést, felszíni vízfolyást nem akadályozhatja. A szerződést úgy kell megkötni, hogy biztosítva legyen a használat során a biztonságos közlekedés (útszűkület, forgalom elterelése....).

A közterület használati díj mértéke

5. §.

(1) a fizetendő közterület használati díj díjtételeit igénybevételi jogcímenként e rendelet melléklete tartalmazza.

(2) A mellékletben nem szereplő egyéb célú közterület igénybevétele esetén a meghatározott díjtételeket figyelembe véve esetenként kell a használati díjat megállapítani.

(3) A közterület használati díj fizetésének kötelezettsége alól az engedélyező kérelemre felmentést, vagy kedvezményt ad a következő esetekben:

a) A kérelmező a használatba veendő területen olyan karbantartó, vagy fejlesztő munkálatokat végez, mely a terület kulturált környezetté alakítását biztosítja, és ennek fenntartását folyamatosan vállalja. Az így elvégzett munka igazolt ráfordításával, ellenértékével a díjat csökkenteni lehet (pl: szilárd burkolat kiépítés, parkoló, stb.).

⁴ Beiktatta a 22/2015.(X.21.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. október 22. napjától.

- b) A kérelmezőt elháríthatatlan külső ok huzamosabb időn át a közterület használatában akadályozza.
- c) A szerző részére sport- kulturális tevékenység esetén, egyéb közcélú rendezvénnyel összefüggő tevékenység céljára alkalmoszerűen igénybe vett közterület használat esetén, amennyiben a program a Tiszafüred Város rendezvény tervében szerepel.
- d) A közérdekű létesítmények, közművek elhelyezésére szolgáló anyagok közterületen történő tárolása esetén.
- e) A kiemelten közhasznú szervezetek esetében a rendelet mellékletében meghatározott díj 50 %-ra.
- f) Közhasznú szervezetek, kulturális, egészségügyi, szociális szervezetek valamint alapítványok esetén a rendelet mellékletében meghatározott díj 30%-ra.

A közterület használati díj megfizetésének módja

6. §.

- (1) Meghatározott időre szóló szerződés esetén a használati díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben előre kell megfizetni.
- (2) Határozatlan időre vagy több évre szóló szerződés esetén a díj mértékét a 2. §. / (6) bekezdése alapján kell megfizetni.
- (3) Késedelmes fizetés esetén a Ptk-ban meghatározott kamatot kell megfizetni.
- (4) Az építési munkával kapcsolatos építőanyag és törmelék elhelyezésére kezdeményezett szerződés esetén az építés befejezését követően, a használatbavételi engedély kiadása után kétszeres díjat kell felszámítani.

A szerződés megvonása, megszüntetése

7. §.

- (1) Meg kell vonni a szerződést, ha a kérelmező nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően, vagy attól eltérő célra használja a közterületet.
- (2) Meg kell vonni a szerződést, ha a kérelmező nem fizeti meg a használati díjat.
- (3) Meg kell szüntetni a közterület használatot, ha a szerződés lejárt, és azt a használó újból nem kéri.

Jogellenes közterület használat következményei

8. §.

- (1)⁵

⁵ Hatályon kívül helyezte a 22/2015.(X.21.) önkormányzati rendelet. Hatályát veszttette: 2015. október 22. napján.

(2) A közterület használati szerződés rendelkezéseinek megsértésére a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben leírtak szerinti eljárást követően a használó továbbra is igényt tart a területre, részére a használat e rendeletben foglaltaknak megfelelően engedélyezhető.⁶

Záró rendelkezések

9. §.

(1) E rendelet 2007. május 1-én lép hatályba.

(2) egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat 10/195. (IV.6) rendelete.

(3) a rendeletben nem szabályozott kérdésekben

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet
- Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő- testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (X.30.) rendelete
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény

rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tiszafüred, 2007. április 18.

P i n t é r Erika
polgármester

B a r a n y a Pál
jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt szöveget hitelesítem:

Tiszafüred, 2015. október 28.

Rentzné dr. Bezdán Edit
helyettes jegyző

⁶ Beiktatta a 22/2015.(X.21.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. október 22. napjától.

1. Melléklet a 11/2007. (IV.19.) rendelethez

Közterület használat engedélyezése és díjtételei

Engedélyköteles használat	
Épületen, tartószerkezeten (oszlopon) elhelyezett: a/1. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet, reklámtábla: a/2. Világító berendezés (fényreklám) cég és címtábla elhelyezés	6 825 Ft/m²/év 9 975 Ft/ m²/év
b/ Árusító és egyéb pavilon, fülke, tartós elhelyezése;	310 Ft/ m ² /hó
c/ -Személyszállító vállalkozók (taxik) várakozó helye:	17 430 Ft/hely/év
d/ A közterületek gépjármű várakozó helyeinek üzleti célból igénybe vett részei, gépjárművenként: - ha szilárdburkolatú a terület és nem a kérelmező építette a parkolót - ha szilárd burkolatú a terület és a kérelmező építette a parkolót - ha nem szilárd burkolatú a terület Teher és különleges járművek, mezőgazdasági gépek És tartozékaik, valamint ezek vontatmányaiknak Elhelyezésére igénybe vett területre - szilárdburkolatú területen - burkolatlan területen	5 620 Ft/db/év 3 100 Ft/db/év 3 100 Ft/db/év 245 Ft/ m ² /hó 185 Ft/ m ² /hó
e/ Önálló hirdető berendezés, tájékoztató tábla, célú létesítmény, stb. a fizetendő alapterület 1 m ² -nél kisebb nem lehet 2 m magasság felett a díjtétel az alapösszeg duplája	14 965 Ft/ m²/év 29 925 Ft/ m²/év
f/ Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése - lakásépítésnél, javításnál, felújításnál - egyéb létesítmény építési munkáinál	125 Ft/ m ² /hó 370 Ft/ m ² /hó
g/ idényjellegű árusítás esetén - alkalmi árusítás egy helyen - mozgóárusítás (fagyalt, vattacukor, kukorica stb.)	310 Ft/ m ² /nap 1 000 Ft/nap
h/ Alkalmi mozgó (hangos) reklám, marketing tevékenység	1 870 Ft/nap
i/ Vendéglátóipari előkert bérlete II.-III. negyedév I-IV. negyedév	500 Ft/ m ² /hó 190 Ft/ m²/hó

j/ Alkalmi multság, utcabál tartása:	245,-Ft/ m²/alk.
k/ közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosításra	115 Ft/ m ² /hó
l/ egyéb célú – a fentiekbe nem sorolható – igénybevétele	A díj mértékét a fentiek figyelembevételével esetenként kell megállapítani

A halasnap rendezvény idejére a háromnapos közterület **használat** ára:

0 – 3 fm	24.675,-Ft
3 – 6 fm	37.275,-Ft
6 – 9 fm	49.875,-Ft
9 – 12 fm	68.250,-Ft

Az árusítás legfeljebb 6 méter mélységig benyúló területen folyhat. Nagyobb terület foglalása esetén a fizetett díj mértékével arányos pótdíj fizetendő.

Egytengelyes büfékocsi, amelyik 6 m szélességnél nagyobb helyet nem foglal az árusító vonalban, esetén fizetendő:

	61.950,-Ft
Kis büfé sátor esetén (max.50 m ²)	101.850,-Ft
Nagy büfé sátor esetén (50-200 m ²):	283.500,-Ft

A kétnapos rendezvények idejére a közterület használat ára:

0 – 3 fm	12.340,-Ft
3 – 6 fm	18.640,-Ft
6 – 9 fm	24.940,-Ft
9 – 12 fm	34.125,-Ft

Az árusítás legfeljebb 6 méter mélységig benyúló területen folyhat. Nagyobb terület foglalása esetén a fizetett díj mértékével arányos pótdíj fizetendő.

Egytengelyes büfékocsi, amelyik 6 m szélességnél nagyobb helyet nem foglal az árusító vonalban, esetén fizetendő:

	30.975,-Ft
Kis büfé sátor esetén (max.50 m ²)	50.925,-Ft
Nagy büfé sátor esetén (50-200 m ²):	141.750,-Ft

A díjtételek az ÁFA-t nem tartalmazzák, azt külön kell felszámítani.

2. Melléklet a 11/2007. (IV.19.) rendelethez⁷

A filmforgatás célú közterület-használat díja

	A	B	C	D
1	Közterület megnevezése	Forgatási helyszín	Technikai kiszolgálás	Stáb parkolás
2		Ft/m2/nap	Ft/m2/nap	Ft/m2/nap
3	Tiszafüred város teljes területén	200	150	100

⁷ Beiktatta a 22/2015.(X.21.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. október 22. napjától.