

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszafüred Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról, vagyonnal való rendelkezés és vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályos 20/2013. (VI.21.) önkormányzati rendelet alapján a következő **pályázati felhívást** teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tiszafüred Város Önkormányzata, 5350 Tiszafüred, Fő u. 1.

Tel. szám: 59/510-500

Fax szám: 59/351-701

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

- 1) Ingatlanvagyon kataster szerint forgalomképes besorolású, a Tiszafüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala által nyilvántartott, **Tiszafüred, belterületi 1944/7. hrsz.** alatt felvett, mindösszesen **1579 m² nagyságú beépítetlen terület megjelölésű ingatlan;**

Ingatlan becsült forgalmi értéke: 1.695.000,- Ft

- 2) Ingatlanvagyon kataster szerint forgalomképes besorolású, a Tiszafüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala által nyilvántartott, **Tiszafüred, belterületi 1944/11. hrsz.** alatt felvett, mindösszesen **1 ha 665 m² nagyságú beépítetlen terület megjelölésű ingatlan;**

Ingatlan becsült forgalmi értéke: 6.865.000,- Ft

- 3) Ingatlanvagyon kataster szerint forgalomképes besorolású, a Tiszafüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala által nyilvántartott, **Tiszafüred, belterületi 383. hrsz.** alatt felvett, mindösszesen **715 m² nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan;**

Ingatlan becsült forgalmi értéke: 4.290.000,- Ft.

5. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a) a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt benyújtani,

- b) gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A pályázat tartalma:

1. A pályázatnak minimálisan tartalmaznia kell az pályázó részletes **nyilatkozatát**, különösen:
 - a) pályázó nevét, címét
 - b) a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
 - c) a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy **melyik ingatlanra** pályázik,
 - d) a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
 - e) a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
2. A pályázónak igazolnia kell az azonosításához szükséges adatokat. (cégkivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok, stb.)
3. A pályázó a pályázatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A pályázó a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
4. Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának megfelel. Továbbá nyilatkozata arról, hogy amennyiben a közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül Önkormányzatnak bejelenti, vagy amennyiben a Pályázó által képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.

A pályázatok ismertetése

1. A pályázatok felbontására meg kell hívni az pályázókat, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint a pályázatok lényeges tartalmát, - azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az pályázó megtiltotta, - meg kell állapítani, hogy a pályázatok maradéktalanul tartalmazzák-e a Polgármester által meghatározott dokumentumokat, igazolásokat.
2. A Polgármester a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat határidő kitérésével.
3. A pályázatok felbontásánál csak a Polgármester és a pályázók, továbbá a Polgármester által meghívottak lehetnek jelen.

A kiírás megjelenési helyei

- www.tiszafured.hu
- Polgármesteri Hivatal hirdetőtábla
- Füredi Böngésző

A pályázat benyújtásának helye.

Tiszafüredi Polgármesteri Hivatal „A” Épület Jegyzői Titkárság, I. emelet (5350 Tiszafüred, Fő u. 1.)

A pályázatok benyújtási határideje, módja.

- a) 2017. április 03. (hétfő) 10:00 óra.
- b) A pályázatot 1 eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: „**Ingtalan hasznosítására pályázat**”

Az pályázatok felbontásának helye, ideje.

- a) Tiszafüredi Polgármesteri Hivatal „A” Épület Emeleti tanácskozó terem (5350 Tiszafüred, Fő u. 1.)
- b) 2017. április 03. (hétfő) 10:00 óra

A pályázók által kötelezően benyújtandó melléletek.

- a) Az érintett ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzelés bemutatása.
- b) Jelen kiírásban rögzített dokumentumok (másolati példányban), nyilatkozatok (eredeti példányban).

Pályázatok bírálata

- a) **A pályázatok elbírálására Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult. Az elbírálás határideje: 2017. április 12.**
- b) Tiszafüred Város Önkormányzata lehetőséget biztosít **ingatlanonkénti pályázattételre.**
- c) **A pályázatok elbírálásának szempontja:**
A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.
- d) A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg.
- e) Önkormányzat csak azzal a Pályázóval köt szerződést aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának megfelel.
- f) A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

Eredményes pályázat esetén a hatályos nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nyt.) rendelkezései szerint kell eljárni.

Egyéb rendelkezések.

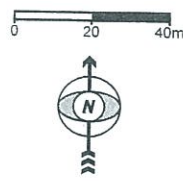
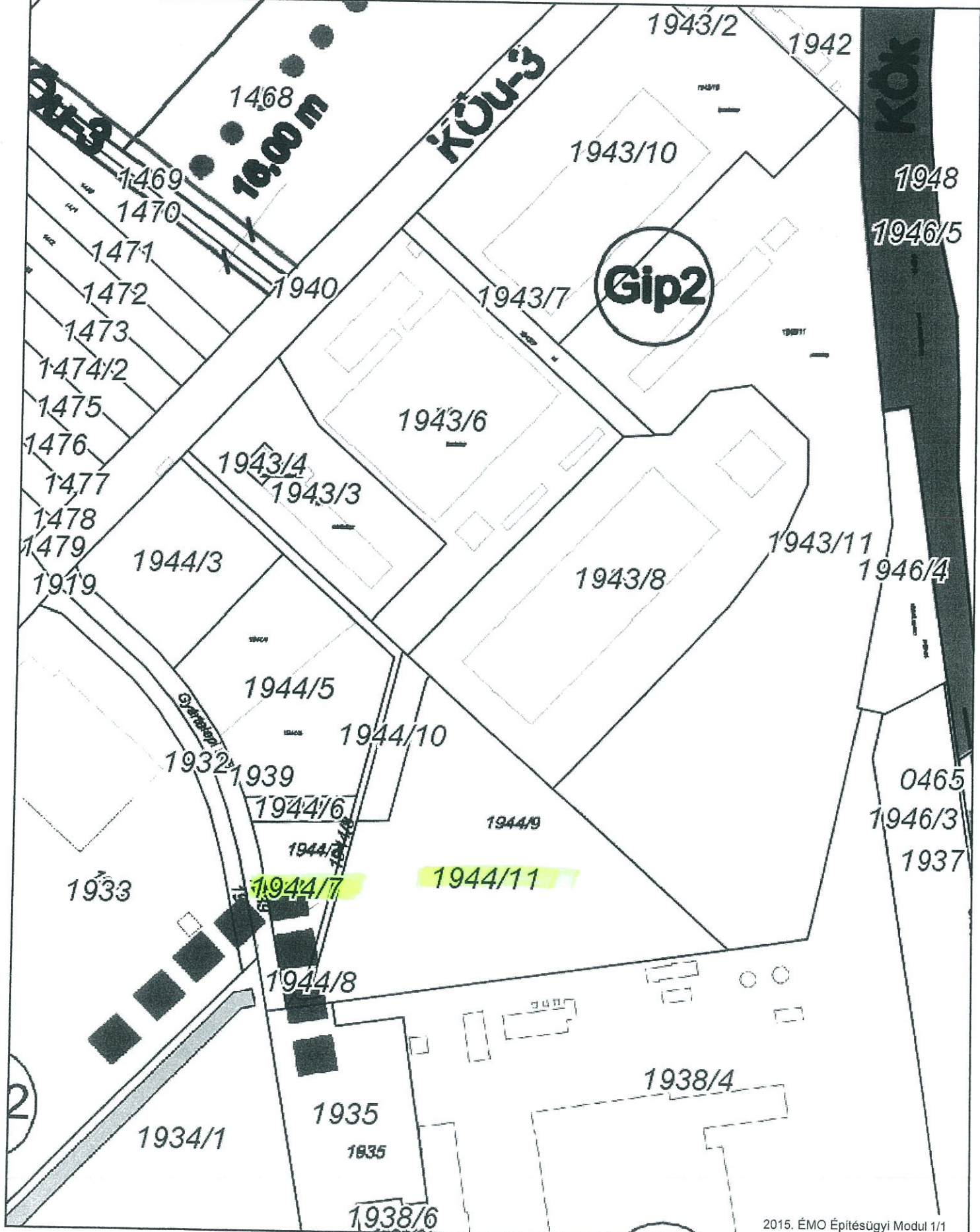
- 1) A felhívással kapcsolatban tájékoztatást Tiszafüred Város Polgármestere ad az 59/510-515 telefonszámon, vagy a polgarmester@tizsafured.hu címen.
- 2) Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése esetén - *kivéve, ha az ingatlan értéke nem éri el a bruttó 5.000.000,-Ft* - a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- 3) Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- 4) Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.
- 5) A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- 6) Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- 7) A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- 8) A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Mellékletek: térkép, tulajdoni lap

Kelt.: Tiszafüred, 2017. március 10.



Ujvári Imre
polgármester



2015-09-01

M = 1:2000
 Lechner Lajos Tudásközpont
 Nonprofit Kft.

1111 Budapest
 Budafoki út 59.
 Telefon: (1) 361 0206
 www.ltk.hu ltk@ltk.hu



2015. ÉMO Építésügyi Modul 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tiszafüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Tiszafüred 5351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6140/2015

2015.09.03

TISZAFÜRED

Szektor : 53

Belterület 1944/7 helyrajzi szám

5350 TISZAFÜRED Gyártelapi út 1944/7 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"
I.R.ÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alrészlet adatok

k.fill/ter

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1579

0,00

II.R.ÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30501/2005.02.02

jogcím: szerződés felbontása 32598/1999.05.31

jogállás: tulajdonos

név: TISZAFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5350 TISZAFÜRED Fő utca 1

törzsszám: 15733108

III.R.ÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30501/2005.02.02

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve az alap helyrajzi számból.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30501/2005.02.02

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a tiszafüredi 1944/1és 1944/2 hrsz.-ú földrészletek területéből.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31993/2000.06.14

Vezetékjog

11 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 3191/2/2010.07.07

Vezetékjog

379 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tiszafüredi Járás Hivatal Földhivatali Osztály
Tiszafüred 5351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7815/2015

2015. 11. 10

TISZAFÜRED

Szektor : 53

Belterület 1944/11 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alaptulaj. adatok kat.jöv. ha m2 k.fill.
- Kivett beépítetlen terület	0	1.0665	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32539/2009.06.22
eredeti határozat: 30501/2005.02.02
jogcím: tulajdonba kerülés 32821/1992.07.28
jogállás: tulajdonos
név: TISZAFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5350 TISZAFÜRED Fő utca 1
törzsszám: 15733109

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32539/2009.06.22
Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán átjegyezve a Tiszafüredi 1944/9. hrsz-ú földrészletből.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31993/2010.06.24
Vezetékjog
21 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32091/2010.07.07
Vezetékjog
19 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Tiszafüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Tiszafüred 5351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5985/2016

2016.08.09

TISZAFÜRED

Szektor : 53

Belterület 383 helyrajzi szám

5350 TISZAFÜRED Petőfi Sándor utca 5.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter ha m2
------------------	----------------------	---------------------------

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

715

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bajjegyző határozat, érkezési idő: 35117/1991.12.09

jogcím: tulajdonba kerülés

jogállás: tulajdonos

név: TISZAFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5350 TISZAFÜRED Fő utca 1

törzsszám: 15410326

III. RÉSZ

1. bajjegyző határozat, érkezési idő: 32385/2000.05.02

Önálló szöveges bajjegyzés 67 m2 vétel folytán átjegyezve a 384/10 hrsz. területébe.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Más használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

