

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Tiszafüred Város Önkormányzata** az önkormányzat vagyonáról, vagyonnal való rendelkezés és vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályos 20/2013. (VI.21.) önkormányzati rendelet alapján a következő **pályázati felhívást** teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Tiszafüred Város Önkormányzata, 5350 Tiszafüred, Fő u. 1.

Tel. szám: 59/510-500

Fax szám: 59/351-701

**2. A pályázat célja:**

Önkormányzati ingatlan hasznosítása/bérlete/

**Hasznosítás ideje: szerződéskötéstől 2025.07.31-ig**

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

**4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**

Ingatlanvagyon kataszter szerint korlátozottan forgalomképes besorolású, a Tiszafüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala által nyilvántartott, **Tiszafüred, Kistisza út 1-3. szám alatti, belterületi 1422/34. hrsz. alatt felvett, mindösszesen 1 ha 4330 m<sup>2</sup> nagyságú kivett kemping megjelölésű ingatlan;**

Rendeltetése: kemping típusú szálláshely.

Helységek:

- recepció 16 m<sup>2</sup>
- vizesblokk, 2 db, 54+80 m<sup>2</sup> (2004-ben felújítva)
- közös főzőkonyha, mosogató a vizesblokkban

Befogadható vendégek száma: 300 fő.

Egyéb létesítmények:

- főzőhelyek,
- áram és vízvételi lehetőség lakókocsik számára, homokos röplabdapálya

**5. Pályázati feltételek:**

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a) a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt benyújtani,

- b) gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
- c) nyertes pályázat esetén 1.000.000,- Ft összeg kaucióként történő megfizetése a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg.

#### **A pályázat tartalma:**

1. A pályázatnak minimálisan tartalmaznia kell az pályázó részletes **nyilatkozatát**, különösen:
  - a) pályázó nevét, címét
  - b) a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
  - c) a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált **bérleti díj** nagyságáról (bérleti díj összege/hó megjelöléssel),
  - d) a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
  - e) részletes hasznosítási elképzelésről
  - f) 1.000.000 HUF kaució szerződéskötéskor történő letételének vállalásáról szóló nyilatkozat
2. A pályázónak igazolnia kell az azonosításához szükséges adatokat. (cégkivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok, stb.)
3. A pályázó a pályázatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A pályázó a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
4. Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának megfelel. Továbbá nyilatkozata arról, hogy amennyiben a közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül Önkormányzatnak bejelenti, vagy amennyiben a Pályázó által képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.

#### **A pályázatok ismertetése**

1. A pályázatok felbontására meg kell hívni az pályázókat, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint a pályázatok lényeges tartalmát, - azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az pályázó megtiltotta, - meg kell állapítani, hogy a pályázatok maradéktalanul tartalmazzák-e a Polgármester által meghatározott dokumentumokat, igazolásokat.
2. A Polgármester a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat határidő kitűzésével.
3. A pályázatok felbontásánál csak a Polgármester és a pályázók, továbbá a Polgármester által meghívottak lehetnek jelen.

### **A kiírás megjelenési helyei**

- [www.tiszafured.hu](http://www.tiszafured.hu)
- Polgármesteri Hivatal hirdetőtábla
- Füredi Böngésző

### **A pályázat benyújtásának helye.**

Tiszafüredi Polgármesteri Hivatal „A” Épület Jegyzői Titkárság, I. emelet (5350 Tiszafüred, Fő u. 1.)

### **A pályázatok benyújtási határideje, módja.**

- a) 2017. június 01. (csütörtök) 10:00 óra.
- b) A pályázatot 1 eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: **„Ingatlan hasznosítására pályázat”**

### **Az pályázatok felbontásának helye, ideje.**

- a) Tiszafüredi Polgármesteri Hivatal „A” Épület Emeleti tanácskozó terem (5350 Tiszafüred, Fő u. 1.)
- b) 2017. június 01. (csütörtök) 10:00 óra

### **A pályázók által kötelezően benyújtandó melléletek.**

- a) Az érintett ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzelés bemutatása.
- b) Jelen kiírásban rögzített dokumentumok (másolati példányban), nyilatkozatok (eredeti példányban).

### **Pályázatok bírálata**

- a) A pályázatok elbírálására Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult. Az elbírálás határideje: 2017. június 16. (péntek)
- b) A pályázatok elbírálásának szempontja:  
A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.
- c) Önkormányzat csak azzal a Pályázóval köt szerződést aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának megfelel.
- d) A pályázat nyertesével a bérleti szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

Eredményes pályázat esetén a hatályos nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nyt.) rendelkezései szerint kell eljárni.

### **Egyéb rendelkezések.**

- 1) A felhívással kapcsolatban tájékoztatást Tiszafüred Város Polgármestere ad az 59/510-515 telefonszámon, vagy a [polgarmester@tiszafured.hu](mailto:polgarmester@tiszafured.hu) címen.
- 2) Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- 3) Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.
- 4) A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- 5) A működtetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély és szakhatósági hozzájárulás beszerzése nyertes pályázó feladata.
- 6) A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Mellékletek: térkép, tulajdoni lap

Kelt.: Tiszafüred, 2017. május 17.

  
Ujvári Imre  
polgármester



## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Tiszafüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Tiszafüred 5351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1627/2017

2017.03.07

TISZAFÜRED

Szektor : 1

Belterület 1422/34 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill | aloszt<br>ter<br>ha |
|--|-------|------------------|----------------------|---------------------|
| Kivett kemping                                     | 0     | 1.4330           | 0.00                 |                     |

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32374/1991.05.15

jogcím: tulajdonba kerülés

jogállás: tulajdonos

név: TISZAFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5350 TISZAFÜRED FŐ utca 1

törzsszám: 15410326

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33995/1998.08.05

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve az 1422/32. hrsz-ból

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33496/3/2012.08.23

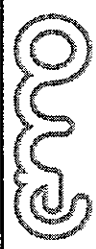
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás és adásvétel folytán területe csökkent, terület átjegyezve a tiszafüredi 1422/30 hrsz.-ú földrészlet területébe.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

i lap



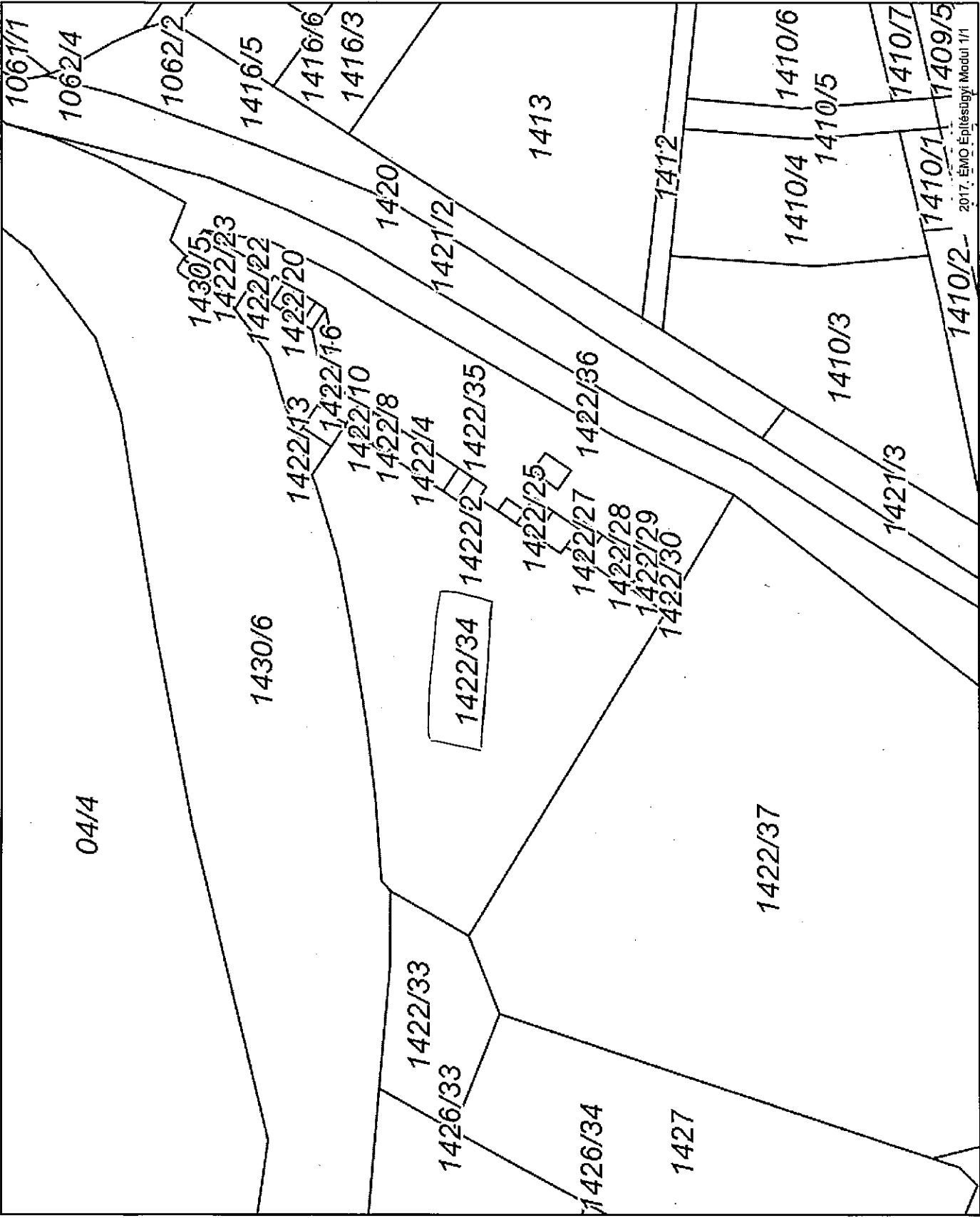
2017-03-07



M = 1:2000

Lechner Tudásközpont  
Nonprofit Kft.

1111 Budapest  
Budafoki út 59.  
Telefon: (1) 279 2640  
www.lechnerkozpont.hu  
info@lechnerkozpont.hu



2017. ÉMO Építésügyi Modul 1/1