

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszafüred, Poroszlói út 4. sz. 3. lépcsőház fszt. 1. szám alatti lakás adásvételére

Tiszafüred Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról, vagyonnal való rendelkezés és vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályos 20/2013. (VI.21.) önkormányzati rendelet alapján a következő **pályázati felhívást** teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tiszafüred Város Önkormányzata, 5350 Tiszafüred, Fő u. 1.

Tel. szám: 59/510-500

Fax szám: 59/351-701

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan adásvétele tárgyában

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Tiszafüred, Poroszlói út 4. sz. 3. lépcsőház fszt. 1. szám alatti lakás

A lakás 50 nm nagyságú, a fűtést kályhafűtés, a meleg vizet villanybojler biztosítja, a legutóbbi bérlők lelakott állapotban hagyták, felújításra szorul.

Ingatlanrész becsült forgalmi értéke: **3.800.000 Ft**

5. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a) a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt benyújtani,
- b) gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
- c) nyertes pályázat esetén 500.000 HUF vételár rész szerződéskötéskor egy összegben történő megfizetése.

6. A pályázat tartalma:

1. A pályázatnak minimálisan tartalmaznia kell az pályázó részletes **nyilatkozatát**, különösen:
 - a) pályázó nevét, címét
 - b) a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
 - c) a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált **vételár** nagyságáról, fizetési módról
 - d) a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
 - e) 500.000 HUF vételár rész szerződéskötéskor egy összegben történő megfizetésének vállalásáról szóló nyilatkozat
2. A pályázónak igazolnia kell az azonosításához szükséges adatokat. (cégkivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok, stb.)

3. A pályázó a pályázatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A pályázó a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
4. Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának megfelel. Továbbá nyilatkozata arról, hogy amennyiben a közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül Önkormányzatnak bejelenti, vagy amennyiben a Pályázó által képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.
5. Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja az adásvétellel felmerülő valamennyi költség megfizetését.

7. A pályázatok ismertetése

1. A pályázatok felbontására meg kell hívni az pályázókat, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint a pályázatok lényeges tartalmát, - azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az pályázó megtiltotta, - meg kell állapítani, hogy a pályázatok maradéktalanul tartalmazzák-e a Polgármester által meghatározott dokumentumokat, igazolásokat.
2. A Polgármester a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat határidő kitűzésével.
3. A pályázatok felbontásánál csak a Polgármester és a pályázók, továbbá a Polgármester által meghívottak lehetnek jelen.

8. A kiírás megjelenési helyei

- www.tiszafured.hu
- Polgármesteri Hivatal hirdetőtábla
- Tiszafüredi Hírmondó

9. A pályázat benyújtásának helye.

Tiszafüredi Polgármesteri Hivatal „A” Épület Jegyzői Titkárság, földszint (5350 Tiszafüred, Fő u. 1.)

10. A pályázatok benyújtási határideje, módja.

- a) 2019. március 22. (péntek) 10:00 óra.
- b) A pályázatot 1 eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: **„Ingatlan adásvételére pályázat”**

11. Az pályázatok felbontásának helye, ideje.

- a) Tiszafüredi Polgármesteri Hivatal „A” Épület Emeleti tanácskozó terem (5350 Tiszafüred, Fő u. 1.)
- b) 2019. március 22. (péntek) 10:00 óra

12. A pályázók által kötelezően benyújtandó melléletek.

Jelen kiírásban rögzített dokumentumok (másolati példányban), nyilatkozatok (eredeti példányban).

13. Pályázatok bírálata

- a) A pályázatok elbírálására Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult. Az elbírálás határideje: 2019. április 17.
- b) A pályázatok elbírálásának szempontja:
A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ajánlatot teszi, és egyben a legkedvezőbb fizetési feltételt határozza meg.
- c) Önkormányzat csak azzal a Pályázóval köt szerződést aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának megfelel.
- d) A pályázat nyertesével a bérleti szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével köt szerződést.

14. Egyéb rendelkezések.

- 1) A felhívással kapcsolatban tájékoztatást Tiszafüred Város Polgármestere ad az 59/510-515 telefonszámon, vagy a polgarmester@tizsafured.hu címen.
- 2) Előzetes egyeztetés szerint a lakás megtekintését a Pályázatot kiíró biztosítja a pályázatok benyújtásának ideje alatt.
- 3) Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- 4) Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.
- 5) A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- 6) A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Kelt.: Tiszafüred, 2019. február „18.”


Ujvári Imre
polgármester

