

2019 SZÉPT 09.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: JN-07/61/03455-21/2019.
Tárgy: Nagy Krisztián Tiszafüred, külterület 04/12 hrsz. alatti ingatlanra tervezett mobil vendégház előzetes vizsgálata
Melléklet: -
Ügyintéző: Katonáné Szikora Olga
Telefon: 56/523-408

Nagy Krisztián (5350 Tiszafüred, Kárász út 5.) megbízásából Dr Kun Linda Klára által kérelmezett Tiszafüred, külterület 04/12 hrsz. alatti ingatlanra tervezett mobil vendégház építése előzetes vizsgálat elbírálási eljárásban a következő döntést hoztam:

Határozat

Nagy Krisztián (5350 Tiszafüred, Kárász út 5.) Tiszafüred, külterület 04/12 hrsz. alatti ingatlanra tervezett mobil vendégház építésére vonatkozóan az előzetes vizsgálat és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. számú melléklet figyelembevételével megállapítom, hogy a tervezett tevékenység

nem környezeti hatástanulmány köteles.

A kivitelezés során az alábbiak betartása szükséges:

- A végezni kívánt tevékenységet védett, fokozottan védett faj, illetve annak élőhelye, továbbá Natura 2000 jelölő faj, vagy élőhely veszélyeztetését kizáró módon kell folytatni.
- A környező területek nem sérülhetnek.
- A kivitelezés befejezése után az esetleg roncsolt talajfelszíneket helyre kell állítani és azok gyommentesen tartásáról gondoskodni kell.
- Kültéri megvilágításhoz csak teljesen ernyőzött, a horizont alá 3-4 fokkal takart, síkburás lámpa alkalmazható oly módon, hogy az a horizont fölé ne világítson. Egyéb, ferde megvilágítás csak élet- és vagyónbiztonsági okokból csak mozgásérzékelős bekapcsolóval telepíthető.
- A világító szerelvényenkénti legnagyobb megengedett fényáram 1600 lumen. Meleg fényű LED-ek vagy lámpák kerüljenek alkalmazásra. A lámpatestekben alkalmazott fényforrás sárgás fényű, meleg színhőmérsékletű (legfeljebb 3000 K^o) legyen.

TISZAFÜREDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2019 SZÉPT 09.

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. Telefon: (56) 523 343 Fax: (56) 343 768
e-mail: szolnokjh.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

db melléklet

Előszám

Előadó

- Új világítás tervezésénél betartandóak a 211/2012. Korm. sz. rendelet 4. § (2) d) előírásai.
- Csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközök alkalmazhatók-díszkivilágításokat kivéve-, amelyeket olyan módon kell felszerelni és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen.
- Díszkivilágítások esetében szabályozható és időkapcsolóval ellátott fényáram alkalmazandó (dimmelés). A fényáram 23.00 óra után automatikusan kikapcsolandó/csökkentendő.
- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a munkálatok megkezdése előtt az illetékes természetvédelmi őr (Gál Lajos, tel.:+36-30/269-6903) értesítése szükséges, aki a helyszínen az aktuális természetvédelmi érdekeknek megfelelően hatóságunk útján korlátozásokat és javaslatokat tehet.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (5000 Szolnok, József A. út 14.) 36600/2967/2019.ált számú szakhatósági állásfoglalásában foglaltakat be kell tartani:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi Főosztály (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.) szakhatósági megkeresésére, a Nagy Krisztián (5350 Tiszafüred, Kárász út 5.) megbízásából eljáró Dr. Kun Linda Klára kérelme alapján, a Tiszafüred, Külterület 04/12 hrsz alatti ingatlanra tervezett mobil vendégház építése tárgyában előzetes vizsgálati eljárásában a benyújtott dokumentumok alapján az alábbi szakhatósági állásfoglalást adjuk:

A megvalósult beruházásból származó vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem származnak, környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A tárgyi beruházáshoz kapcsolódó vízelétesítményekkel kapcsolatban a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet alapján az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- A tervezett beruházás vízelétesítményei vízjogi engedélykötelesek. (létesítési)

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Eljárási költségre vonatkozó rendelkezések:

- A 250 000,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.
- Egyéb eljárási költség nem merült föl.
- Tekintettel arra, hogy döntésemet ügyintézési határidőn belül hoztam meg igazgatási szolgáltatási díj visszafizetési kötelezettség nem áll fenn.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához elektronikusan benyújtható fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés díjköteles. A jogorvoslati eljárás díja az igazgatási szolgáltatási díjtétel 50 %-a, amit a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 10045002-00335694-00000000 számú számlájára kell teljesíteni. Társadalmi szervezetek esetében, ha az engedélyezési eljárás nem a társadalmi szervezet kérelmére indul, a jogorvoslati eljárás díja e rendelet mellékletében

meghatározott díjtétel 1%-a. A befizetést igazoló bizonylatot (vagy annak másolatát) a fellebbezéshez kell csatolni.

Indokolás

Nagy Krisztián (5350 Tiszafüred, Kárász út 5.) megbízásából Dr. Kun Linda Klára a Tiszafüred, külterület 04/12 hrsz alatti ingatlanra tervezett mobil vendégház építése előzetes vizsgálat elbírálására kérelmet nyújtott be a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához [továbbiakban: Hatóság], mely alapján előzetes vizsgálatot kezdeményezett.

A Hatóság az eljárást lefolytatta. Az eljárás lépései:

1./ Közzététel, betekintési lehetőség biztosítása:

- Az eljárás során a Hatóság az ügyben keletkezett iratokat az érintett nyilvánosság számára hozzáférhetővé tette.
- Az eljárás megindításának, valamint a kérelem és a mellékletei, a teljes engedélyezési dokumentáció a környezetvédelmi hatóság honlapján, valamint a magyarorszag.hu oldalon elektronikusan is közzé lett téve.
- Az eljárás megindításának, valamint a kérelem és a mellékletei, a teljes engedélyezési dokumentáció megtekinthetőek voltak a telepítés helye szerinti település érintett Önkormányzat Jegyzőjénél.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [továbbiakban: Ákr.] 28/A és 28/D §, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezet-használati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [továbbiakban: Rendelet] 3. § (3) és (4) bekezdések szerint, az ügy az érintett Jegyző közreműködésével, a Kormányhivatal honlapján, faliújságán, valamint a kormányzati rendszeren közhírelve lett. A nyilvánosság észrevételt nem tett.

2./ Szakkérdések vizsgálata:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal az eljárás során az alábbi szakkérdéseket vizsgálta:

- természet- és tájvédelem
- hulladékgazdálkodás
- levegőtisztaság-védelem
- földtani közeg védelme
- zajellenőrzés
- talajvédelmi
- kulturális örökségvédelmi
- közegészségügy

3./ Belföldi jogsegélyezés

Tiszafüred Város Önkormányzat Jegyzője TIS/6023-16/2019 számon a Rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján belföldi jogsegélyt adott:

„az érintett ingatlan Tiszafüred Város képviselőtestületének a *helyi építési szabályzatáról* szóló - többször módosított 26/2009. (XI. 2.) számú döntése (továbbiakban: HÉSZ.) és az ezzel együtt elfogadott szabályozási terv alapján (HÉSZ. 13.§ (8) bekezdés) **Vsza jelű (Tiszafüreden a víztározó területérc eső szabadstrand területe) építési övezetben található, ahol vendégház(ak) elhelyezhető(ek).**”

4./ Szakhatóság bevonása:

Az eljárás során Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (5000 Szolnok, József A. út 14.) szakhatósági állásfoglalását 36600/2967/2019.ált. számon - az alábbi indokokkal - megadta:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi Főosztály a Nagy Krisztián megbízásából eljáró Dr. Kun Linda Klára kérelme alapján, a Tiszafüred, Külterület 04/12 hrsz alatti ingatlanra tervezett mobil vendégház építése tárgyában, előzetes vizsgálati eljárás ügyében Hatóságunkat szakhatósági állásfoglalás megadása iránt kereste meg. A szakhatósági állásfoglalás kérése áttétel útján érkezett Hatóságunkra a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján - az 1. mellékletben (9./2-3 pontja) meghatározott szakkérdés tekintetében /"2. Annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol. 3. Annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e."/ - hatósági eljárásban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatóságként vesz részt.

Véleményünk szerint a megvalósult létesítményre vonatkozó vízvédelmi (mennyiségi és minőségi) általános előírások érvényesíthetők. A tervezett beruházás a felszíni és a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotát negatívan nem befolyásolja.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként megküldött iratok alapján a fent hivatkozott szakkérdés tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

Az árhullám és a jég levonulását jelentős mértékben nem befolyásolja. A felszíni és a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotát negatívan nem befolyásolja.

A tárgyi tevékenység a felszíni, és a felszín alatti vizek minősége védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelel.

Megállapítható, hogy vízvédelmi szempontból a tevékenységre vonatkozó kizáró ok nem merül fel.

A rendelkezésemre álló iratok érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozást figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A döntést megalapozó jogszabályhelyek:

- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelméről.
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. §-a (1) bekezdése alapján adtam.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Hatóság szakhatósági hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 19.21. pontja, illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.”

A megállapított tényállás és az annak alapjául elfogadott bizonyítékok:

1. A tervezett tevékenység a 3. számú mellékletben felsorolt, a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység, a 84 „*Szállás-hely-szolgáltató épület vagy épületegyüttes (a kapcsolódó létesítményekkel együtt) mező-, erdő-, vízgazdálkodási célra használt területen*” alatt szerepel.
2. A beruházás során az építendő Tiszafüred 04/12 hrsz.-ú ingatlanon -a meglévő és működő Albatrosz kikötő területén- 2db új mobil vendégház kialakítását tervezi, amely az összes telekterület 0,01%-át veszi igénybe. Egy vendégház max. 6 fő ellátására alkalmas, a vendégforgalom tavasztól ősziig tervezett.
3. A beruházás által igénybevett Tiszafüred 04/12 hrsz.-ú ingatlan a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 1. számú mellékletének 7.3.28. pontja alapján a Natura 2000 hálózat „Hortobágy” (HUHN10002) Különleges Madárvédelmi Terület és az 5. számú melléklet 7.93.13. pontja alapján a „Tisza-tó” (HUHN20003) Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Terület részét képezi.
4. A létesítést befolyásoló biotikai adatról jelenleg nincs tudomásunk.
5. A telek jelenleg víz villany csatorna közművel ellátott. A telek területe 434,4089 ha. Ebből a beépítetni kívánt terület nagysága 310,22 m².
6. A vendégházak úgy lesznek kialakítva, hogy a parti lejtésnek megfelelően méretezett beton pilléreken fog állni. A vendégház az általános vízszinthez képest feljebb lesz, és a beton pillérek sem fognak a vízbe érni, így vízbe történő beavatkozással járó tevékenység nem lesz
7. Az esetleges zajhatást a vendégek ott tartózkodása (beszélgetése) jelentheti. A szellőztetés az épületek nyílászáróin keresztül fog megvalósulni, gépi szellőztetés nem lesz.
8. A dokumentációban foglaltak a népegészségügyi szakterület hatáskörébe tartozó jogszabályokkal nem ellentétesek, a környezet-egészségügyi vonatkozású kikötések nélkül az engedélyhez az R. 28. §-a és az 5. számú melléklet I. pontja szerinti szakkérdés vonatkozásában - a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően - hozzájárulok.
9. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az előzetes vizsgálati dokumentációt elfogadta, környezeti hatásvizsgálatot nem javasolt.
10. Kizáró ok nem merült fel.

11. Mindezek alapján megállapítást nyert, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából, a dokumentációban foglaltak megtartása esetén jelentős környezeti hatások nem várhatók.

A kérelemre indult eljárás során a Hatóság a rendelkező rész szerint határozott. A döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint határozatba lett foglalva.

Az ügyben a jogszabály szerinti ügyintézési határidő: 45 nap, mely 2019.09.11-én jár le.

A Hatóság hatáskörét és illetékességét megállapító, valamint a döntést megalapozó jogszabályhelyek:

- A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pont rendelkezése szerint „A környezethasználó – az 1. § (5) bekezdésben foglalt eset kivételével – előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely ... a 3. számú mellékletben szerepel”
- A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervezetek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § alapján a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság megyei illetékességgel a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala.
- Az eljárást a Rendelet szabályai szerint folytatta le a Hatóság.
- A Rendelet 5. § (2) bekezdés a) és ac) pontjai alapján a környezetvédelmi hatóság a határozatában megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény [rövidítve: Kvt.] 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A határozat kiadásánál - fentieken túl - figyelembe vette a Hatóság a levegővédelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, természetvédelmi és a földtani közegre vonatkozó jogszabályokat.
- A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja az eljáráshoz igazgatási szolgáltatási díjat állapít meg.
- Az Ákr. 55. § (1) bekezdés szerint „Törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.” Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján a szakhatóságot az eljárásba bevontam.
- A szakkérdések vizsgálatáról szintén a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet rendelkezik.

Felhívtam a figyelmet a jogszabályokba rögzített jogkövetkezményekre, valamint a meghatározott cselekmény végrehajtásának lehetőségére.

Az Ákr. 116. § szerint az elsőfokú határozat ellen fellebbezésnek van helye. Az Ákr. 118. § (3) bekezdés alapján a fellebbezést a döntés közzétételétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A jogorvoslati eljárás díja a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet alapján lett megállapítva.

Szolnok, 2019. szeptember 6.



Dr. Bozó Andrea
hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Molnár Gabriella
osztályvezető

Értesül:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Nagy Krisztián
5350 Tiszafüred, Kárász út 5. | ügyfélkapu |
| 2. Dr Kun Linda Klára | ügyfélkapu |
| 3. JNKSz M-i Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
5000 Szolnok, Ady E. u. 35-37. | KHIV JAK NEFO
220412158 |
| 4. JNKSz M-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság
5000 Szolnok, József A. út 14. | OKF JNSZMKI 723206798 |
| 5. Önkormányzat
5350 Tiszafüred, Fő u. 1. | ONK JNSZM 5350
205037144 |
| 6. JNSZMKH SZJH KTF KO | |
| 7. HNYR | |
| 8. Irattár | |

Azonosító adatok:

Ügyfél KÜJ száma: 103683292

KTJ szám: 102792950

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**