

Statisztikai számjel: 1 8 0 8 4 9 2 2 - 7 4 2 0 - 5 7 1 - 0 1

Cégjegyzék száma: 0 1 - 1 4 - 0 0 0 0 9 7

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007. december 31. (év/hó/nap)

a vállalkozás megnevezése VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht

a vállalkozás címe, telefonszáma 1016. Budapest, Gellérthegy u. 30-32

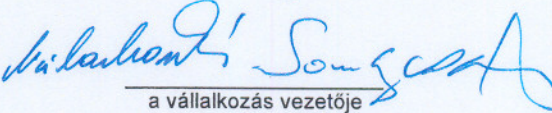
Tel: 224-3100

Éves beszámoló

2007.
üzleti évről

VÁTI
MAGYAR REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI
ÉS URBANISZTIKAI
KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG
18.

Keltezés: Budapest, 2008. április 15.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007. december 31. (év/hó/nap)

**Mérleg "A" változat
 Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	817 880		823 401
02.	I. Immateriális javak (03.-09. sorok)	73 397		195 146
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
04.	Kíséleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
05.	Vagyoni értékű jogok	54 389		180 468
06.	Szellemi termékek	19 008		14 678
07.	Üzleti vagy cégérték	0		0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10.	II. Tárgyi eszközök (11.-17. sorok)	731 835		614 860
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	414 792		403 770
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	287 217		201 558
14.	Tenyészállatok	0		0
15.	Beruházások, felújítások	29 826		9 532
16.	Beruházásra adott előlegek	0		0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19.-25. sorok)	12 648		13 395
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	10 000		10 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21.	Egyéb tartós részesedés	0		220
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész.visz.á.vállal	0		0
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 648		3 175
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0

VÁTI
 MAGYAR REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI
 ÉS URBANISZTIKAI
 KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG
 18.

M. Borhegyi *Song*
 A vállalkozás vezetője (képviselője)

Keltezés: Budapest, 2008. április 15.

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007. december 31. (év/hó/nap)

**Mérleg "A" változat
Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+43.+48. sor)	718 186		766 690
27.	I. Készletek (28.-33. sorok)	34 542		171 407
28.	Anyagok	8 798		9 761
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	25 744		161 646
30.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
31.	Késztermékek	0		0
32.	Áruk	0		0
33.	Készletekre adott előlegek	0		0
34.	II. Követelések (35.-39. sorok)	144 019		179 041
35.	Követelések áruszáll.és szolg.-ból (vevők)	125 092		142 762
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		6 757
37.	Követelések egyéb részes.visz.-ban lévő váll.sz	0		0
38.	Váltókövetelések	0		0
39.	Egyéb követelések	18 927		29 522
40.	III. Értékpapírok (41.-44. sorok)	0		0
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
42.	Egyéb részesedés	0		0
43.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtest.értékpapír	0		0
45.	IV. Pénzeszközök (46. -47. sorok)	539 625		416 242
46.	Pénztár, csekkek	5 221		1 389
47.	Bankbetétek	534 404		414 853
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások (49. -51sorok)	340 858		430 083
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	323 212		401 612
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	17 646		28 471
51.	Halasztott ráfordítások	0		0
52.	Eszközök összesen (01.+26.+48. sor)	1 876 924		2 020 174

Keltezés: Budapest, 2008. április 15.

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007. december 31. (év/hó/nap)

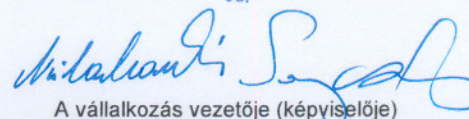
Mérleg "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.60.+61. sor)	507 560		430 490
54.	I. JEGYZETT TŐKE	389 330		389 330
55.	ebből: visszavásárolt tulajdoni részes.névértékén	0		0
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
57.	III. TŐKETARTALÉK	49 238		49 238
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	68 318		68 992
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	674		-77 070
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	10 428		147 300
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	10 428		147 300
65.	Egyéb céltartalék	0		0
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	811 814		681 750
67.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (68.-70. sorok)	0		0
68.	Hátrasorolt kötelez.kapcsolt vállalk.szemben	0		0
69.	Hátrasorolt kötelez.egyéb rész.visz.l.váll.sz	0		0
70.	Hátrasorolt kötelez.egyéb gazdálk.szemb.	0		0

Keltezés: Budapest, 2008. április 15.

VÁTI
MAGYAR REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI
ÉS URBANISZTIKAI
KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG
18.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

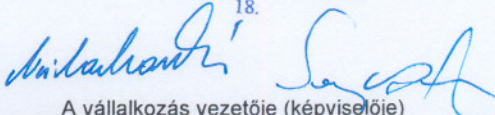
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007. december 31. (év/hó/nap)

Mérleg "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (72.-79. sorok)	0		0
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
73.	Átváltoztatható kötvények	0		0
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
77.	Tartós kötelezettségek kapcs.vállalkoz.szemben	0		0
78.	Tartós kötelez.egyéb részes.visz.lévő váll.szem	0		0
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
80.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (81. és 83.-89. sorok)	811 814		681 750
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
82.	ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
83.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
84.	Vevőktől kapott előlegek	8 969		60 132
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból (szállítók)	149 355		92 858
86.	Váltótartozások	0		0
87.	Rövid lej.kötelez.kapcs.vállalk.szemben	0		0
88.	Rövid lej.kötelez.egyéb rész.v.l.váll.szemben	0		0
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	653 490		528 760
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)	547 122		760 634
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	432 059		371 341
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhat.	103 258		238 379
93.	Halasztott bevételek	11 805		150 914
94.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90.sor)	1 876 924		2 020 174

VÁTI
 MAGYAR REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI
 ÉS URBANISZTIKAI
 KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG

18.

 A vállalkozás vezetője (képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007. december 31. (év/hó/nap)

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	237 099		699 445
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	134 917		37 918
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	372 016		737 363
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-85 815		135 901
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	24 592		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	-61 223		135 901
III.	Egyéb bevételek	4 436 100		5 075 871
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	-500		2 711
05.	Anyagköltség	98 480		86 033
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 017 637		913 687
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	23 633		25 779
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	500		202
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	47 150		34 306
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	1 187 400		1 060 007
10.	Béreköltség	1 640 530		1 665 392
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	304 652		334 417
12.	Bérráulékok	589 485		565 344
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	2 534 667		2 565 153
VI.	Értékcsökkenési leírás	219 719		177 373
VII.	Egyéb ráfordítások	928 953		2 328 035
	VII. sorból: értékvesztés	3 700		276
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-123 846		-181 433

VÁTI
MAGYAR REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI
ÉS URBANISZTIKAI
KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG
18.

M. L. Székely
A vállalkozás vezetője (képviseelője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007. december 31. (év/hó/nap)

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszk.kamatai, árf.nyer.	483		3 570
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bev.	3		6
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	902		1 084
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	1 388		4 660
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3 038		2 220
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 550		1 420
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	5 588		3 640
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)	-4 200		1 020
C.	Szokásos vállalkozási eredmény (+A.+B.)	-128 046		-180 413
X.	Rendkívüli bevételek	128 725		103 416
XI.	Rendkívüli ráfordítások	5		1
D.	Rendkívüli eredmény (X.-XI.)	128 720		103 415
E.	Adózás előtti eredmény (+C.+D.)	674		-76 998
XII.	Adófizetési kötelezettség			72
F.	Adózott eredmény (+E.-XII.)	674		-77 070
22.	Eredménytartalék igénybevétel osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	Mérleg szerinti eredmény (+F.+22.-23.)	674		-77 070

Keltezés: Budapest, 2008. április 15.

VÁTI
MAGYAR REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI
ÉS URBANISZTIKAI
KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG
18.

Miklós Sándor
A vállalkozás vezetője (képviselője)

1 8 0 8 4 9 2 2 - 7 4 2 0 - 5 7 1 - 0 1

Statisztikai számjel vagy adószám (cekk számlaszám)

A számviteli törvény szerinti éves egyszerűsített éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása

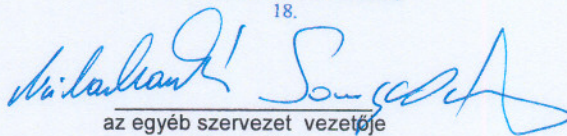
2007. év

VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht
egyéb szervezet megnevezése

1016. Budapest, Gellérthegy u. 30-32

címe

VÁTI
MAGYAR REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI
ÉS URBANISZTIKAI
KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG
18.



az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

Keltezés: Budapest, 2008. április 15.

Az egyéb szervezet megnevezése: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht.
 Az egyéb szervezet címe: 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.

**A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI ÉVES, EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
 ESZÁMOLÓT KÉSZÍTŐ SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁS/**

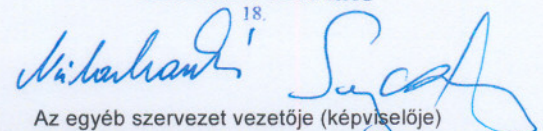
2007. év

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	4 568 273		6 026 355
2.	1. Közhasznú célok működésére kapott támogatás	4 526 237		5 158 217
3.	a) alapítótól	2 449 581		2 066 169
4.	b) központi költségvetéstől	2 076 656		3 092 048
5.	c) helyi önkormányzattól	0		0
6.	d) egyéb, ebből 1%	0		0
7.	2. Pályázati úton elnyert támogatás	0		0
8.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	62 002		709 896
9.	4. Tagdíjból származó bevétel	0		0
10.	5. Egyéb bevétel	36 872		25 537
11.	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)	-56 838		132 705
12.	a) saját termelésű készletek állományváltozása	-81 430		132 705
13.	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke	24 592		0
14.	B. Vállalkozási tevékenység bevétele	313 118		27 660
	B/1. Vállalkozási tevékenység saját term.készlet állom.	-4 385		3 196
15.	C. Összes bevétel (A.+B.)	4 877 006		6 057 211
16.	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	4 545 184		6 080 897
17.	1. Anyagjellegű ráfordítások	1 065 183		1 047 300
18.	2. Személyi jellegű ráfordítások	2 347 341		2 542 980
19.	3. Értékcsökkenési leírás	212 869		176 461
20.	4. Egyéb ráfordítások	916 730		2 310 543
21.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 056		3 612
22.	6. Rendkívüli ráfordítások	5		1

Keltezés: Budapest, 2008. április 15.

VÁTI
 MAGYAR REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI
 ÉS URBANISZTIKAI
 KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG

18.

 Az egyéb szervezet vezetője (képviseelője)

Az egyéb szervezet megnevezése: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht.Az egyéb szervezet címe: 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI ÉVES, EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
MÉRLESELŐ KÉSZÍTŐ SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁS/

2007. év

adatok E Ft-ban

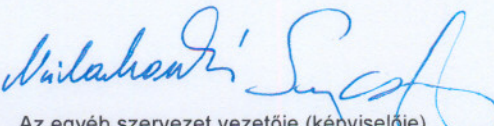
Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	331 148		53 312
24.	1. Anyagjellegű ráfordítások	122 217		12 707
25.	2. Személyi jellegű ráfordítások	187 326		22 173
26.	3. Értékcsökkenési leírás	6 850		912
27.	4. Egyéb ráfordítások	12 223		17 492
28.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 532		28
29.	6. Rendkívüli ráfordítások	0		0
30.	F. Összes ráfordítás (D.+E.)*	4 876 332		6 134 209
31.	G. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)	23 089		-54 542
32.	H. Tárgyévi vállalkozási eredmény (B.-E.)	-22 415		-22 456
33.	I. Adózás előtti eredmény (B.-E.)*	674		-76 998
34.	J. Adófizetési kötelezettség			72
35.	K. Tárgyévi eredmény (I.-J.)	674		-77 070

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

36.	A. Személyi jellegű ráfordítások	2 534 667		2 565 153
37.	1. Bérköltség	1 640 530		1 665 392
38.	ebből: - megbízási díjak	32 080		13 327
39.	- tiszteletdíjak	16 200		15 000
40.	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	304 652		334 417
41.	3. Bérjárulékok	589 485		565 344
42.	B. A szervezet által nyújtott támogatások	905 767		2 142 006
43.	ebből: A Korm. Rend. 16. § (5) bekezdése szerint k	905 767		2 142 006

* Közhasznú kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaság esetén (C.+F.)

VÁTI
MAGYAR REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI
ÉS URBANISZTIKAI
KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG
18.


Az egyéb szervezet vezetője (képviselője)