

# AZ ÉPÍTÉSÜGYI BÍRSÁGRÓL

## A KIADVÁNY

egy sorozat részét képezi,  
mely általános tájékoztatást nyújt az  
építésügyi hatósági eljárásokkal  
kapcsolatban.

## FIGYELEM!

Ez a tájékoztató csak egyes kérdésekre ad választ,  
nem helyettesíti a vonatkozó  
jogszabályok tartalmának megismerését és  
szakember bevonását az ügyintézésbe.

Az építésügyi  
bírság nem mentesít  
a büntetőjogi,  
szabálysértési, illetőleg  
kártérítési felelősség,  
valamint az egyéb  
kötelezettségek  
teljesítése alól. »»»»

## RÉSZLETESEBB TÁJÉKOZTATÁS

az e-építés portálon  
([www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu)) található,  
ahonnan letölthető a teljes sorozat és  
az eljárásokhoz szükséges  
formanyomtatványok.

## A KONKRÉT ELJÁRÁSRÓL

bővebb felvilágosítást a területileg il-  
letékes elsőfokú építésügyi hatóság ad.

Készült a  
**Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium**  
megbízásából és támogatásával.



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
ÉS GAZDASÁGI MINISZTERIUM

Felelős kiadó :  
**VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht.**



# AZ ÉPÍTÉSÜGYI BÍRSÁGRÓL »

*Az építésügyi bírság nem mentesít a büntetőjogi, szabálysértési, illetőleg kártérítési felelősség, valamint az egyéb kötelezettségek teljesítése alól.*

## MILYEN ESETBEN SZABHATÓ KI ÉPÍTÉSÜGYI BÍRSÁG?

Az építésügyi hatóság építésrendészeti eljárás keretében kiszabott bírsággal sújtja az építetót szabálytalanul történő építési tevékenység, illetőleg rendeltetéstől eltérő építményhasználat esetén. Szabálytalan az építési tevékenység, ha azt építésügyi hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően, illetve ha az általános érvényű kötelező építési előírások megsértésével végzik.

Ha az építésügyi hatóság az építési engedély nélkül megépített építményre a fennmaradási engedélyt megadja, illetőleg az engedély nélküli bontást tudomásul veszi, ezzel egyidejűleg építésügyi bírságot szab ki. Az építésügyi bírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

## MILYEN ESETBEN ENGEDHETŐ EL AZ ÉPÍTÉSÜGYI BÍRSÁG?

Ha az építetó a szabálytalanul megépített építményt, építményrészt a kiszabott építésügyi bírság megfizetésére előírt határidő lejártáig lebontja, illetőleg a szabálytalanságot megszünteti, az építésügyi hatóság a kiszabott bírságot elengedi. Egyéb esetekben azonban a kiszabott bírság nem engedhető el.

## KINEK ÉS HOGYAN KELL MEGFIZETNIE AZ ÉPÍTÉSÜGYI BÍRSÁGOT?

Szabálytalan építési tevékenység esetében az építésügyi hatóság építésrendészeti eljárás keretében építésügyi bírsággal sújtja az építetót. Az építésügyi hatóság az általa elrendelt munkálatok elvégzésére - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - az ingatlan tulajdonosát kötelezi. Ha a szabálytalan építési munkát más végeztette, a munkálatok elvégzésére

az építetót kell kötelezni. A bírságot az azt megállapító határozatban megjelölt határidőben, és az ott megadott számlaszámra az építésügyi hatóság által rendelkezésre bocsátott csekken vagy banki átutalással kell megfizetni. A befizetés megtörténtét az építetó köteles a befizetést követő 3 munkanapon belül a bírságot megállapító elsőfokú építésügyi hatóság részére igazolni.

## MI ALAPJÁN ÁLLAPÍTTA MEG AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG A BÍRSÁG ÖSSZEGÉT?

A bírság alapja az építmény számított értéke. Az építésügyi bírság alapját képező szabálytalan építési tevékenységgel létrehozott vagy megsemmisült építmény, építményrész számított értékét annak térfogatából, felületéből, magasságából vagy darabszámából, jogszabályban meghatározott módszer szerint kell kiszámítani.

A bírság összege az így kiszámított értéknek

- engedély nélküli építés esetén 50%,
- engedélytől eltérő építés esetén 40%,
- engedély nélkül végzett bontás esetén 30%,
- engedélyhez nem kötött, de szabálytalanul végzett építés esetén 20%,
- bejelentés nélkül végzett építés és bontás esetén 20%,
- helyi védelem alatt álló épületen végzett építés és bontás esetén 70%, ha a szabálytalanság a védelem elrendelésének alapjául szolgáló építmény(rész)t érinti,
- világörökség területén és műemléki védelem alatt álló ingatlanon meglévő, nem védett épületen történő építés és bontás esetén 80%

Az engedély nélküli végzett építménybontás és ezt követően új építmény engedély nélküli létesítése esetén a bírságot bontásra és létesítésre külön ki kell szabni. A kiszabható bírság összege nem lehet kevesebb, mint 10 000 forint. A bírság összegét - a kerekítés szabályai szerint - száz forintra való kerekítéssel kell megállapítani

## KIVEL KÖZLI A HATÓSÁG A BÍRSÁG KISZABÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT?

A bírság kiszabásáról szóló jogerős és végrehajtható határozat, valamint a befizetési határidő hosszabbításáról szóló végzés jogerős záradékkal ellátott 1-1 példányát az építésügyi hatóság 8 napon belül köteles megküldeni

- a kötelezettnek a fizetési határidő pontos megjelölésével,

- az érintett ingatlan tulajdonosával, ha nem azonos a kötelezettel,
- az építésügyi céllelőirányzat felügyeletét ellátó szervnek az építésügyi bírsághoz kitöltött adatlappal együtt.

## MENNYI IDŐN BELÜL KELL BEFIZETNI A BÍRSÁGOT?

A bírság megfizetésének határideje legfeljebb 60 nap. A határidő kezdő napja a bírságot kiszabó határozat jogerőre emelkedésének és végrehajthatóvá válásának napja. A bírság megfizetésére az eljáró építésügyi hatóság a befizetési határidő lejártáig előtti - kérelem alapján végzéssel - legfeljebb egy alkalommal 60 nap határidő-hosszabbítást engedélyezhet. A befizetési határidő lejártáig benyújtott kérelemre határidő-hosszabbítás nem adható.

## MI A KÖVETKEZMÉNYE, HA NEM FIZETIK BE A BÍRSÁGOT?

Az építésügyi hatóság a jogerős és végrehajtható határozatban előírt befizetési határidő lejártától számított 8 munkanapon belül köteles a kiszabott bírság behajtás végrehajtását végzésben elrendelni az illetékes állami adóhatóság (APEH) felé, és erről a végzés 1 példányának megküldésével a felügyeleti szervet tájékoztatni. A bírság megfizetésének elmaradása esetén a kötelezett késedelmi pótlékot köteles fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

## HOGYAN LEHET FELLEBBEZNI AZ ELSŐ FOKON HOZOTT HATÁROZAT ELLEN?

A fellebbezést a határozat ellen - ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet benyújtani a döntést hozó hatósághoz.

## MIRE FORDÍTJÁK A BÍRSÁGOKBÓL BEFOLYT ÖSSZEGET?

Az építésügyi bírságot az építésügyi céllelőirányzat (ÉCE) a Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára kell befizetni. Az építésügyi céllelőirányzat bevételei a 10/2009. (IV. 14.) NFGM rendeletben meghatározott módon és mértékben építésügyi feladatok pénzügyi eszközökkel történő támogatására használhatók fel.