

A BONTÁSI ENGEDÉLYRŐL

A KIADVÁNY

egy sorozat részét képezi, mely általános tájékoztatást nyújt az építésügyi hatósági eljárásokkal kapcsolatban.

FIGYELEM!

Ez a tájékoztató csak egyes kérdésekre ad választ, nem helyettesíti a vonatkozó jogszabályok tartalmának megismerését és szakember bevonását az ügyintézésbe.

Jogszabályban meghatározott esetekben bontási munkák kizárólag bontási engedély/bejelentés alapján végezhetők. »»»»

RÉSZLETESEBB TÁJÉKOZTATÁS

az e-építés portálon (www.e-epites.hu) található, ahonnan letölthető a teljes sorozat és az eljárásokhoz szükséges formanyomtatványok.

A KONKRÉT ELJÁRÁSRÓL

bővebb felvilágosítást a területileg illetékes elsőfokú építésügyi hatóság ad.

Készült a
Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium
megbízásából és támogatásával.



NEMZETI FEJLESZTÉSI
ÉS GAZDASÁGI MINISZTERIUM

Felelős kiadó :
VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht.



A BONTÁSI ENGEDÉLYRŐL »

Jogszámban meghatározott esetekben bontási munkák kizárólag bontási engedély/bejelentés alapján végezhetők.

MILYEN ESETBEN KELL BONTÁSI ENGEDÉLYT KÉRNI?

A következő bontási tevékenységek bontási engedély alapján végezhetők:

- az 1000 m³-nél nagyobb térfogatú és a rendezett terpcsatlakozástól mérten 9,0 m-nél magasabb építmény-magasságú építmény bontása,
- műemléki területen mérethatár nélkül bármely építmény,
- zártosú vagy ikres beépítési mód esetében egy vagy több épület bontása mérethatár nélkül.

MIT JELENT A BEJELENTÉSI ELJÁRÁS?

A bejelentés olyan egyszerűsített építésügyi hatósági engedélyezési eljárás, amely a kérelem és az egyszerűsített dokumentációmelléklet benyújtásával indul, és tudomásul vétele egyszerűsített határozattal, tudomásul vételének megtagadása alakszerű határozattal történik.

MILYEN ESETBEN KELL BONTÁS-BEJELENTÉST BENYÚJTANI?

A következő bontási tevékenységek bejelentés alapján végezhetők:

- a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet hatálya alá tartozó elektronikus hírközlési építmény bontása,
- a rendezett terepszinttől számított 1,5 m-nél magasabb támfal lebontása,
- az 1000 m³-nél kisebb térfogatú és a rendezett terepcsatlakozástól mérten 9,0 m-nél nem magasabb építmény-magasságú lakóépület bontása,
- mérettől függetlenül a polgári védelmi építmény (óvhely), illetőleg
- mérettől függetlenül a közterületről nyíló vagy az alatt lévő minden pince bontása,
- mérettől és rendeltetéstől függetlenül minden olyan építmény bontása, amely azbesztet tartalmaz.

HOVÁ KELL BENYÚJTANI A BONTÁSI ENGEDÉLY KÉRELMEZ/BEJELENTÉST?

A kérelmet/bejelentést az illetékes első fokú építésügyi hatósághoz kell benyújtani. Az engedélyt az építésügyi hatósági ügyek intézésére jogosult önkormányzat jegyzője adja.

MILYEN MELLÉKLETEKET KELL A BONTÁSI ENGEDÉLY KÉRELEMHEZ CSATOLNI?

- az építészeti-műszaki dokumentációt legalább 3 példányban,
- a tervezői nyilatkozatot,
- az építési (bontási) jogosultság igazolására szolgáló dokumentumokat.

KI KÉSZÍTHETI EL AZ ENGEDÉLYEZÉSI TERVEKET?

Az engedélyezési terveket a szakmailag illetékes (építész, illetve mérnöki) kamara által névjegyzékbe vett tervező készítheti el jogszabályban meghatározott jogosultságának megfelelően.

MENNYI IDŐN BELÜL KELL ELBÍRÁLNI A BONTÁSI ENGEDÉLY KÉRELMEZ/BEJELENTÉST?

Az illetékes építésügyi hatóságnak a döntést

- bontási engedélyezési eljárás esetén a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül,
- bontás-bejelentési eljárás esetén a bejelentés benyújtásától számított 15 napon belül kell meghoznia.

Az ügyintézési határidőbe nem számít be a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő és a szakhatóság eljárásának időtartama.

MEDDIG ÉRVÉNYES A BONTÁSI ENGEDÉLY?

Bontási engedélyezési/bejelentési eljárás esetén az engedély érvényét veszti, ha a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két éven belül nem kezdték el a bontást vagy a kezdést nem jelentették be, illetve az építető nem kérvényezte az engedély meghosszabbítását. Az engedély abban az esetben is érvényét veszti, ha a bontást időben kezdték, de a bontási munkák megkezdésétől számított öt éven belül nem fejezték be.

Az építésügyi hatóság a bontási engedély érvényét egy-egy évre ismételt meghosszabbíthatja, amennyiben az építető az engedély érvényességi idejének lejárta előtt ezt kérelmezi, és amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve a változások az engedély tartalmát nem érintik.

HOGYAN LEHET FELLEBBEZNI AZ ELSŐ FOKON HOZOTT HATÁROZAT ELLEN?

A fellebbezés a határozat ellen – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik – a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet benyújtani a döntést hozó hatósághoz.

MIKOR LEHET ELKEZDENI A BONTÁSI MUNKÁLATOKAT?

Az építető csak a jogerős és végrehajtható bontási engedély (bejelentés tudomásul vétele) és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély érvényességének időtartama alatt végezhet kivitelezési tevékenységet.

MIKOR KELL BEJELENTENI A BONTÁSI MUNKÁK MEGKEZDÉSÉT?

Az építetőnek az engedélyköteles/bejelentés köteles bontási munkák megkezdését és az építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését követő 5 munkanapon belül be kell jelentenie az építésügyi hatóságnak.

SZABAD-E BONTÁSI MUNKÁLATOKAT VÉGEZNI FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ HIÁNYÁBAN?

Engedélyhez/bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység akkor folytatható, ha a kivitelezési tevékenységet névjegyzékbe vett felelős műszaki vezető irányítja.

MIT KELL TENNIE AZ ÉPÍTETŐNEK A BONTÁS BEFEJEZÉSÉT KÖVETŐEN?

A bontás befejezését követően az építetőnek kérelmet, továbbá záradékolt változási vázrajzot kell az illetékes földhivatalhoz benyújtania. Ezzel egyidejűleg köteles a bontási hulladék nyilvántartó lapot a környezetvédelmi hatósághoz benyújtani.