

# A HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLYRŐL

## A KIADVÁNY

egy sorozat részét képezi, mely általános tájékoztatást nyújt az építésügyi hatósági eljárásokkal kapcsolatban.

## FIGYELEM!

Ez a tájékoztató csak egyes kérdésekre ad választ, nem helyettesíti a vonatkozó jogszabályok tartalmának megismerését és szakember bevonását az ügyintézésbe.

Használatbavételi engedély hiányában az építési engedéllyel / bejelentéssel megépített építményt nem szabad használni. »»»»

## RÉSZLETESEBB TÁJÉKOZTATÁS

az e-építés portálon ([www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu)) található, ahonnan letölthető a teljes sorozat és az eljárásokhoz szükséges formanyomtatványok.

## A KONKRÉT ELJÁRÁSRÓL

bővebb felvilágosítást a területileg illetékes elsőfokú építésügyi hatóság ad.

Készült a  
**Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium**  
megbízásából és támogatásával.



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
ÉS GAZDASÁGI MINISZTERIUM

Felelős kiadó :  
**VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht.**



# A HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLYRŐL »

*Használatbavételi engedély hiányában az építési engedéllyel / bejelentéssel megépített építményt nem szabad használni.*

## MIKOR VEHETŐ HASZNÁLATBA AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEL/BEJELENTÉssel FELÉPÍTETT ÉPÍTMÉNY?

A rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építmény - amelyre építési engedélyt/bejelentést kellett kérni az építetőnek - használatbavételi engedély/bejelentés tudomásulvétele birtokában ténylegesen használatba vehető. Használatbavételi engedély hiányában az építési engedéllyel/bejelentéssel megépített építményt nem szabad használni.

## MIKOR KELL HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLYT KÉRNI?

Az építési engedély köteles építési tevékenységek esetében használatbavételi engedély is szükséges. A használatbavételi engedélyt az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor a használatbavétel előtt kell kérni. Egy telken, egy építésügyi hatósági engedély alapján egyidejűleg megépült több építményre, illetőleg elvégzett többfajta építési tevékenységre a használatbavételi engedélyt külön-külön is meg lehet kérni.

## MIT JELENT A BEJELENTÉSI ELJÁRÁS?

A bejelentés olyan egyszerűsített építésügyi hatósági engedélyezési eljárás, amely a kérelem és az egyszerűsített dokumentációmelléklet benyújtásával indul, és tudomásul vétele egyszerűsített határozattal, tudomásul vételének megtagadása alakszerű határozattal történik.

## MILYEN ESETBEN KELL HASZNÁLATBAVÉTELI BEJELENTÉST BENYÚJTANI?

Az építési tevékenység használatbavételét, illetve elkészültét be kell jelenteni:

- a bejelentés köteles építési tevékenységek,
- az engedélyköteles bontási tevékenységek,
- a bejelentés köteles bontási tevékenységek esetében.

## HOVÁ KELL BENYÚJTANI A HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY KÉRELMET / BEJELENTÉST?

A kérelmet/bejelentést az illetékes első fokú építésügyi hatósághoz kell benyújtani. Az engedélyt az építésügyi hatósági ügyek intézésére jogosult önkormányzat jegyzője adja.

## MILYEN MELLÉKLETEKET KELL A HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY KÉRELEMHEZ CSATOLNI?

A használatbavételi engedélykérelemhez - annak tartalmától függően - mellékelni kell:

- ha a kérelem benyújtásakor már rendelkezésre áll, az ügyben érdekelt szakhatóság 6 hónapnál nem régebbi állásfoglalását a hozzá tartozó, a szakhatóság által záradékolat építészeti-műszaki dokumentációval együtt,
- az összes felelős műszaki vezető nyilatkozatát,
- az érintett közműszolgáltató nyilatkozatát,
- a kéményseprőipari közszolgáltató nyilatkozatát, ha az építési tevékenység épített vagy szerelt kéményt érint,
- ha a kivitelezés során eltértek a jogerős és végrehajtható építési engedélytől építészeti-műszaki dokumentációt legalább 3 példányban,
- a kitöltött statisztikai adatlapot.

## KI KÉSZÍTHETI EL AZ ENGEDÉLYEZÉSI TERVEKET?

Az engedélyezési terveket a szakmailag illetékes (építész, illetve mérnöki) kamara által névjegyzékbe vett tervező készítheti el jogszabályban meghatározott jogosultságának megfelelően.

## MENNYI IDŐN BELÜL KELL ELBÍRÁLNI A HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY KÉRELMET / BEJELENTÉST?

Az illetékes építésügyi hatóságnak a döntést

- használatbavételi engedélyezési eljárás esetén a kérelem benyújtásától számított 60 napon belül,
- használatbavételi bejelentési eljárás esetén a bejelentéstől számított 15 napon belül kell meghoznia.

Az ügyintézési határidőbe nem számít be a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő és a szakhatóság eljárásának időtartama.

## MILYEN ESETBEN ADHATÓ MEG A HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY?

A használatbavételi engedély csak akkor adható meg (bejelentés akkor vehető tudomásul), ha

- az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelel, és
- a szakhatóság – kikötésekkel vagy anélkül – hozzájárult.

## MILYEN ESETBEN NEM ADHATÓ MEG A HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY?

Ha az építmény vagy egy része rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, vagy az építési munka elvégzése következtében idegen ingatlanban az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonszámot veszélyeztető állapot keletkezett, az építésügyi hatóság az építmény használatbavételét megtiltja, vagy építésügyi hatósági kötelezés keretében a hibák, hiányosságok megszüntetésétől teszi függővé.

## BEFEJEZETLEN ÉPÍTMÉNYRE ADHATÓ-E HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY?

A megépített, de még befejezetlen építmény olyan részére, mely rendeltetésszerű és biztonságos használatra önmagában, önállóan is alkalmas, ideiglenes használatbavételi engedély adható, amennyiben az egyes építményrészek használata a kivitelezési munkálatokat nem zavarja. Ilyen esetben a teljes építményre a használatbavételi engedélyt végleges jelleggel csak a kivitelezés teljes befejezése után lehet megadni. Ebben az esetben a végleges használatbavételi engedély kérelemhez mellékelni kell a még használatba nem vett építményrészekre vonatkozó tartalommal kell bírniuk.

## MEDDIG ÉRVÉNYES A HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY?

A végleges használatbavételi engedély nem veszti érvényét. Az ideiglenes használatbavételi engedély a végleges használatbavételi engedély kiadásáig érvényes.