

AZ ÖSSZEVONT ENGEDÉLYRŐL

A KIADVÁNY

egy sorozat részét képezi,
mely általános tájékoztatást nyújt
az építésügyi hatósági eljárásokkal
kapcsolatban.

FIGYELEM!

Ez a tájékoztató csak egyes kérdésekre ad
választ, nem helyettesíti a vonatkozó
jogszabályok tartalmának megismerését és
szakember bevonását az ügyintézésbe.

Az összevont eljárás
elvi építési
keretengedélyezési
és építési
engedélyezési
szakaszból áll. »»»»

RÉSZLETESEBB TÁJÉKOZTATÁS

az e-építés portálon
(www.e-epites.hu) található,
ahonnan letölthető a teljes sorozat
és az eljárásokhoz szükséges
formanyomtatványok.

A KONKRÉT ELJÁRÁSRÓL

bővebb felvilágosítást a területi-
leg illetékes elsőfokú építésügyi
hatóság ad.

Készült a
Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium
megbízásából és támogatásával.



NEMZETI FEJLESZTÉSI
ÉS GAZDASÁGI MINISZTERIUM

Felelős kiadó :
VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht.



AZ ÖSSZEVONT ENGEDÉLYRŐL »

Az összevont eljárás elvi építési keretengedélyezési és építési engedélyezési szakaszból áll.

MIT JELENT AZ ÖSSZEVONT ELJÁRÁS?

Az építető az építési engedélyezésre vonatkozóan választhatja az összevont építésügyi hatósági engedélyezési eljárást (röviden: összevont eljárás), amely

- elvi építési keretengedélyezési és
- építési engedélyezési

szakaszból áll.

SZABAD-E ÉPÍTÉSI MUNKÁLATOKAT VÉGEZNI ELVI KERETENGEDÉLY ALAPJÁN?

Az elvi keretengedély építési tevékenység végzésére nem jogosít. Az építető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély (bejelentés tudomásul vétele) és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély érvényességének időtartama alatt végezhet építési tevékenységet.

HOVÁ KELL BENYÚJTANI AZ ÖSSZEVONT ENGEDÉLY KÉRELMET?

A kérelmet az illetékes első fokú építésügyi hatósághoz kell benyújtani. Az engedélyt az építésügyi hatósági ügyek intézése jogosult önkormányzat jegyzője adja.

MILYEN MELLÉKLETEKET KELL AZ ÖSSZEVONT ENGEDÉLY KÉRELMEZHEZ CSATOLNI?

Az összevont eljárás elvi építési keretengedélyezési szakaszának (röviden: elvi keretengedélyezés) megindításához ugyanazokat a mellékleteket kell benyújtani, amelyek az elvi építési engedélyhez szükségesek.

Az összevont eljárás építési engedélyezési szakaszának megindításához az elvi keretengedélyezést követően, az abban meghatározottak szerint és annak érvényességi idején belül az építési engedélyhez előírt mellékleteket kell benyújtani.

KI KÉSZÍTHETI EL AZ ENGEDÉLYEZÉSI TERVEKET?

Az engedélyezési terveket a szakmailag illetékes (építész, illetve mérnöki) kamara által névjegyzékbe vett tervező készítheti el jogszabályban meghatározott jogosultságának megfelelően.

MIT VIZSGÁL AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG AZ ÖSSZEVONT ELJÁRÁS SORÁN?

Az összevont eljárás iránti kérelem beérkezésétől számított 10 munkanapon belül az építésügyi hatóság – az érintett szakhatóságok és közműszolgáltatók bevonásával, továbbá az egyéb ügyfelek hirdetményi úton történő értesítésével – egyeztető tárgyalást és helyszíni szemlét tart. Az elvi keretengedélyben az építésügyi hatóság az egyeztető tárgyalás és a helyszíni szemle során feltárt tények és nyilatkozatok alapján megállapítja az építési engedély megadásának feltételeit és kereteit.

Az építésügyi hatóság az összevont eljárás elvi keretengedélyezési szakaszában ugyanazokat a feltételeket vizsgálja, mint az elvi engedély iránti kérelem elbírálásakor, az építési engedélyezési szakaszban ugyanazt, mint az építési engedély iránti kérelem elbírálása során.

MENNYI IDŐN BELÜL KELL ELBÍRÁLNI AZ ÖSSZEVONT ENGEDÉLY KÉRELMET?

Az illetékes építésügyi hatóságnak összevont építésügyi engedélyezési eljárásban a döntést

- az elvi keretengedélyezési szakaszban a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül,
- az építési engedélyezési szakaszban a mellékletek benyújtásától számított 60 napon belül kell meghoznia.

Az ügyintézési határidőbe nem számít be a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő és a szakhatóság eljárásának időtartama.

MEDDIG ÉRVÉNYES AZ ÖSSZEVONT ENGEDÉLY?

A jogerős és végrehajtható elvi keretengedély egy évig érvényes. Érvényessége az érvényességi idején belül kérelemre egy ízben legfeljebb egy évvel meghosszabbítható, ha az elvi

keretengedély lényeges tartalmát érintő jogszabályok, illetve a kötelező hatósági előírások időközben nem változtak meg.

Az összevont eljárás során kiadott építési engedély érvényét veszti, ha a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két éven belül nem kezdték el az építési tevékenységet vagy a kezdést nem jelentették be, illetve az engedélyt nem hosszabbították meg. Az engedély abban az esetben is érvényét veszti, ha az építkezést időben elkezdték, de az építési munkák megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására nem válik alkalmassá.

Az építésügyi hatóság az építési engedély érvényét egy-egy évre ismételtlen meghosszabbíthatja, amennyiben az építető az engedély érvényességi idejének lejárta előtt ezt kérelmezi, és amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve a változások az engedély tartalmát nem érintik.

MENNYIRE KÖTI A HATÓSÁGOT A KIADOTT ELVI KERETENGEDÉLY?

Az építési engedélyezési szakaszban az elvi keretengedélyben foglaltak az építésügyi hatóságot és a szakhatóságot – azokban a kérdésekben, amelyekről kifejezetten rendelkezett, illetve amelyekről az elvi keretengedélyezési szakaszban nyilatkozott – akkor is kötik, ha az elvi keretengedély megadását követően az elvi keretengedély lényeges tartalmát érintő jogszabályok, illetve a kötelező hatósági előírások megváltoztak.

HOGYAN LEHET FELLEBBEZNI AZ ELSŐ FOKON HOZOTT HATÁROZAT ELLEN?

A fellebbezést a határozat ellen – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik – a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet benyújtani a döntést hozó hatósághoz.

MIKOR LEHET ELKEZDENI AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁLATOKAT?

Az építető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély érvényességének időtartama alatt végezhet építési tevékenységet.