

**Tiszaföldvár Város Önkormányzatának
48/2004.(VIII. 11.) ÖR számú rendelete
a Tiszaföldvári Építési Szabályzatról¹**

¹ Egységes szerkezetbe foglalva a legutóbbi módosítást tartalmazó 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

Tiszaföldvár Város Önkormányzatának
48/2004.(VIII. 11.) ÖR számú rendelete
a Tiszaföldvári Építési Szabályzatról²

Tiszaföldvár Város Önkormányzati Képviselőtestülete „A helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben és 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben, valamint „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban : Étv.) 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben az építés helyi rendjének megállapítása céljából az alábbi rendeletet alkotja :

I. fejezet
Általános előírások

1. § (1) E rendelet és a Szabályozási terv hatálya Tiszaföldvár város (továbbiakban : Város) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Tiszaföldvár város közigazgatási területén építési munkát folytatni, arra hatósági engedélyt adni a hatályos jogszabályok, az e rendeletbe foglalt Tiszaföldvári Építési Szabályzat (a továbbiakban : TÉSz) és a Szabályozási terv együttes alkalmazásával szabad.
- (3)³ E rendelet melléklete a Szabályozási terv.
2. § (1) A TÉSz előírásainak alkalmazása kötelező.
- (2) A Szabályozási terv kötelező és egyéb elemeket tartalmaz.
- (3) A Szabályozási terv helyi jelentőségű kötelező elemei :
- a közigazgatási és belterületi határok,
 - az építési övezetek és övezetek,
 - a közterületek és tervezett szabályozási vonalak,
 - a helyi értékvédelem területei és objektumai,
 - az Étv. szerinti sajátos jogintézmények.
- (4) A TÉSz előírásaitól és a Szabályozási terv kötelező elemeitől eltérni kizárólag a TÉSz illetve a Szabályozási terv érintett részeinek vagy egészének módosítása esetén szabad.
- (5) Az egyéb elemeket jellegüktől függően adottságként, javaslatként vagy tájékoztatásként kell figyelembe venni.

² Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal, valamint módosította a 24/2009.(IX.15.) önkormányzati rendelet 2009. október 1-i hatállyal.

³ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

II. fejezet

Bel- és külterületek

3. § (1) A Szabályozási terv a Város területén az alábbi közigazgatási területeket jelöli ki :
- belterület (a meglévő belterületi határ által közrezárt terület),
 - tervezett belterület (a tervezett új belterületi határ által közrezárt területek),
 - külterület (a közigazgatási határ által közrezárt terület a belterület kivételével).
- (2) A tervezett belterületet a belterületi határ megváltoztatására irányuló földhivatali eljárás jogerős lezárásáig külterületként, azt követően belterületként kell kezelni.

III. fejezet

Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek, a beépítés általános előírásai

4. § (1) A Szabályozási terv a Város területén a Településszerkezeti tervvel összhangban beépítésre szánt területeket (építési övezeteket) illetve beépítésre nem szánt területeket (övezeteket) jelöl ki.
- (2) Az egyes építési övezetekre illetve övezetekre vonatkozó részletes előírásokat e rendelet XI. fejezete tartalmazza.
- (3) Amennyiben valamely földrészlet területe több építési övezetbe vagy több övezetbe esik, úgy az egyes telekrészek a vonatkozó építési övezeti illetve övezeti előírások szerint építhetők be és használhatók.
- (4) Az egyes földrészletek az építési övezetekben illetve övezetekben kialakítható legkisebb telekmérettől függetlenül beépíthetők, ha ez jogszabályt nem sért.
- (5) Építési engedély iránti kérelem benyújtását megelőzően a kérelmező köteles beszerezni az érintett földrészletre vonatkozó beépítési előírást (a helyi építési szabályok kivonatát). A beépítési előírásnak tartalmaznia kell az esetleges belvízveszélyre vonatkozó figyelemfelhívást.

IV. fejezet

Közterületek

5. § (1) A Szabályozási terv az Étv. előírásaival összhangban közterületeket és egyéb területeket különít el. A közterületek rendeltetése közút, köztér, vagy közpark.
- (2) Közterületen építmény a területre vonatkozó építési övezeti vagy övezeti előírások alapján helyezhető el.
- (3) „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban : OTÉK) előírásaival és által előírt forgalomtechnikai illetve biztonsági előírások teljesülését az érintett közterület kezelőjének eseti állásfoglalása alapján kell megítélni.

V. fejezet

Telekalakítás

6. § (1) Építési övezetbe sorolt (beépítésre szánt területen lévő) földrészlet övezetbe sorolt (beépítésre nem szánt területen lévő) földrészlettel nem vonható össze.
- (2) Közterületbe sorolt földrészlet közterületbe nem sorolt földrészlettel nem vonható össze.
- (3) Út céljára telek az övezeti illetve építési övezeti előírásokba foglalt, a telek méretére vonatkozó előírásoktól függetlenül is kialakítható a 14. § előírásai szerint
- (4) A kialakítható telek legkisebb méreteit az egyes övezetekre illetve építési övezetekre vonatkozó előírások tartalmazzák.
- (5) Azokban az építési övezetekben, ahol csak a kialakítható telek legkisebb területére van előírás, a kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság kétszerese.
- (6)⁴ Azokban az építési övezetekben, ahol a kialakítható telek legkisebb területét, legkisebb szélességét, legkisebb mélységét előírás határozza meg, saroktelek megosztása akkor is engedélyezhető, ha az együttesen előírt három feltételből legalább kettő az övezeti előírásoknak megfelel.

VI. fejezet

Építmények elhelyezése, kialakítása

Általános előírások

7. § (1) Amennyiben a Szabályozási terv által meghatározott út építési területe valamely telket érinti, és a telek nem közúti közlekedési övezetbe van sorolva, úgy ezen az érintett telekrészen közmű- és közlekedési létesítmények kivételével építmény nem helyezhető el. Ez az előírás az egyébként építési engedély nélkül létesíthető építményekre is vonatkozik. Az érintett telekrész a beépíthetőség szempontjából nem vehető figyelembe.
- (2) Az elő-, oldal- illetve hátsókert meghatározásával valamint az útépítési terület figyelembe vételével kialakuló építési helyet (az építmény elhelyezésére szolgáló telekrészt) határoló építési határvonalakat az építési illetve elvi építési engedélyezési tervben fel kell tüntetni.

⁴ Beiktatta a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

- (3) Megengedő övezeti előírások ellenére is tilos vegyes- és lakóterület építési övezeteiben olyan kereskedelmi, szolgáltatási, ipari rendeltetési mód, tevékenység megvalósítása, mellyel összefüggésben az adott telek beépítetlen területét
- a)⁵ mintadarabok kivételével alapanyag, félkész és kész termék, valamint hulladék raktározására és tárolására,
 - b) gépek, berendezések, eszközök karbantartására, felújítására,
 - c) félkész és kész termék gyártására
- kívánják felhasználni.

Előkert, oldalkert, hátsó kert

8. § (1) Az előkert legkisebb méretét az egyes építési övezetekre illetve övezetekre vonatkozó előírások határozzák meg, ennek hiányában 0,00 m.
- (2) A kialakultnál kisebb előkert nem alakítható ki olyan utcaszakaszon (a telektömb egyik oldalán), ahol az előkertes beépítés egységes, még akkor sem, ha az egyes építési övezetekre illetve övezetekre vonatkozó előírások azt megengednék.
- (3) Az oldalkert legkisebb mérete zárt sorú vagy csoportos beépítési mód esetén 0,00 m, egyébként az alábbi táblázat szerint kell meghatározni :

beépítési mód
az oldalkert legkisebb mérete

szabadon álló
a megengedett legnagyobb építménymagasság fele*

oldalhatáron álló vagy ikres
a megengedett legnagyobb építménymagasság *

* Amennyiben a két szomszédos földrészlet más-más építési övezetbe esik, akkor a nagyobb megengedett építménymagasságot kell alapul venni.

- (4)⁶ Hátsó kert legkisebb mélysége kialakult állapot esetén a kialakult állapotnak megfelelő, ennek hiányában 6,0 m.

(5)⁷

Építmények közötti legkisebb távolság

9. § (1) Az építmények között megengedett legkisebb távolságot jogszabály vagy az érintett szakhatóság előírása alapján kell meghatározni.
- (2) Az építmények között megengedett legkisebb távolság több, különböző jogszabályi illetve szakhatósági előírás esetén a legnagyobb érték.

⁵ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

⁶ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelet, 8.§ (2) bekezdése, 2009. szeptember 29-i hatállyal.

- (3) Állattartás céljára szolgáló építmények esetén az építmények közötti legkisebb távolságot hatályos jogszabályi előírások illetve az állattartásról szóló helyi rendelet alapján kell meghatározni.

VII. fejezet

Járművek, sátrak elhelyezése

10. § (1) Az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges járművek típusát, számát és azok elhelyezését a forgalom és a parkolás rendjéről szóló helyi rendelet, ennek hiányában az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni.
- (2) Közterületen parkoló-hely kialakítása a forgalom és a parkolás rendjéről szóló helyi rendelet alapján, ilyen rendelet illetve előírás hiányában az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén engedélyezhető :
- a parkoló-hely létesítése önkormányzati érdeket nem sért,
 - a parkoló-hely létesítéséhez az érintett közterület kezelője hozzájárul,
 - a parkoló-hely létesítésére, fenntartására és üzemeltetésére vonatkozóan a létesítő az önkormányzattal vagy a közút kezelőjével szerződést kötött.
- (3) Lakókocsi, lakóautó, sátor
- a földrészlet tulajdonosának illetve közvetlen hozzátartozóinak saját használata céljából bármely rendeltetésű területen,
 - egyéb célból kizárólag üdülőterületen, az építmények létesítésére vonatkozó szabályok szerint, május 01-től szeptember 30-ig állítható fel illetve használható.

VIII. fejezet

Helyi védelem

Védő- és védett területek

11. § (1) Építési jellegű korlátozást jelentő védőterület kialakításával járó építmény létesítése csak abban az esetben engedélyezhető, ha a védőterület nem terjed túl az építmény saját telkének határain.
- (2) A területi védelemmel kapcsolatos általános szabályokat az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló helyi rendelet tartalmazza.
- (3) Helyileg védett terület a Szabályozási terven feltüntetett településszerkezet-védelmi terület.
- (4) Településszerkezet-védelmi területen alkalmazandó építési előírások :
- A területen kialakult utcaszerkezet (az utcák, terek kontúrja, vonalvezetése) nem módosítható.
 - A közterületek burkolata, növényzete, berendezési tárgyai valamint közterületi reklámhordozók a terület szerkezetének, hagyományos karakterének megőrzésével alakíthatók ki.

- (5) Építmény létesítése vagy fennmaradása csak a 11. § (4) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén engedélyezhető.

Egyedi értékvédelem

12. § (1) A védett művi és táji-természeti objektumokkal kapcsolatos általános szabályokat az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló helyi rendelet tartalmazza.
- (2) A védett művi objektumokkal kapcsolatos építési előírások :
- A védett építményt érintően csak olyan építési tevékenység engedélyezhető, amely nem veszélyezteti a védett értéket.
 - A védett építményen közterületről látható falattöréses égéstermék-elvezető, klíma- vagy egyéb épületgépészeti berendezés, parabola antenna nem helyezhető el.
- (3) A védett építményt érintő építési tevékenység csak a 12. § (2) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén engedélyezhető.
- (4)⁸

Környezetvédelem

13. § (1) A felszíni és a felszín alatti vizek védelmével, a hulladékgazdálkodással és a települési köztisztasággal, a levegőtisztaság-védelemmel, a zajvédelemmel és a zöldterületek védelmével kapcsolatos szabályokat más jogszabályok tartalmazzák.
- (2) Mezőgazdasági területen építés engedélyezésének feltétele az építéssel érintett telekkel határos ut(ak)at szegélyező szélfogó fasor létesítése.

IX. fejezet Infrastruktúra

Közlekedés

⁸ Hatályon kívül helyezte a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelet, 8.§ (2) bekezdése, 2009. szeptember 29-i hatállyal.

14. § (1) Az új vagy fejlesztésre, bővítésre kerülő közlekedési létesítmények építési területének megengedett legkisebb szélességét az alábbiak alapján kell meghatározni :

úthálózati elem
az építési terület legkisebb szélessége

| | |
|--|------|
| - országos főút (külterület) | 40 m |
| - helyi gyűjtőút a Petőfi úton (helyrajzi szám 3337) | 13 m |
| egyéb helyeken | 22 m |
| - belterületi kiszolgáló út, lakóút | 12 m |
| - magánút | 8 m |
| - külterületi gyűjtőút | 12 m |
| - kerékpárút közlekedésfejlesztési tanulmányterv szerint | |
| - közúti csomópontok közlekedésfejlesztési tanulmányterv szerint | |

- (2) A közlekedési létesítmény pontos helyigénye önálló közlekedésfejlesztési tanulmányterv alapján állapítandó meg a 14. § (1) bekezdésben meghatározott esetekben.

Közművesítés, hírközlés

15. § A közmű- illetve hírközlési létesítmények létesítése, cseréje, karbantartása során a városkép és a meglévő városi növényzet védelmét figyelembe véve a létesítményeket rejtett módon kell kialakítani, amennyiben erre van műszaki lehetőség.

X. fejezet
Sajátos jogintézmények

16. § Az Étv.-ben felsorolt sajátos jogintézmények közül
- változtatási, telekalakítási illetve építési tilalommal érintett terület a Város területén nincsen,
 - beépítési, helyrehozatali vagy beültetési kötelezéssel érintett terület a Város területén nincsen.

XI. fejezet
Az egyes építési övezetekre, övezetekre vonatkozó részletes előírások

17. § (1) A **Gip-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Ipari gazdasági terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben ipari, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási építmény, a gazdasági létesítményen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kialakított lakás, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épület helyezhető el. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 2500 |
| e) Beépítési mód : | szabadon álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 35 |
| g) ⁹ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 9,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 25 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 5,00 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : Lakóterülettel szomszédos telekhatáron 15 m szélességben védőfásítás alakítandó ki. | |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(2) A **Gksz-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben nem jelentős zavaró hatású gazdasági létesítmény, ezen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kialakított lakás, igazgatási és irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő állomás, sportépítmény, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épület helyezhető el. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 2500 |

⁹ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

| | |
|---|---------------|
| e) Beépítési mód : | szabadon álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 60 |
| g) ¹⁰ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 7,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 20 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 0 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(3) A **Gksz-2** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben nem jelentős zavaró hatású gazdasági létesítmény, ezeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kialakított lakás, igazgatási és irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő állomás, sportépítmény, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épület helyezhető el. Az építési övezetben nem helyezhető el állattartó létesítmény. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 2500 |
| e) Beépítési mód : | szabadon álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 60 |
| g) ¹¹ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 7,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 20 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 0 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

¹⁰ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

¹¹ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

(4) A **Gksz-3** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben nem jelentős zavaró hatású gazdasági létesítmény, ezen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kialakított lakás, igazgatási és irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő állomás, sportépítmény, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épület helyezhető el. Az építési övezetben nem helyezhető el állattartó létesítmény. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 550 |
| e) Beépítési mód : | oldalhatáron álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 60 |
| g) ¹² A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 7,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 20 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 0 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(5) A **Gksz-4** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|--|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben nem jelentős zavaró hatású gazdasági létesítmény, ezen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kialakított lakás, igazgatási és irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő állomás, sportépítmény, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épület helyezhető el. Az építési övezetben nem helyezhető el állattartó létesítmény. |

¹² Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

| | |
|---|---|
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 250 |
| e) Beépítési mód : | szabadon álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 50 |
| g) ¹³ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 4,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 20 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 0 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(6) A **Kbá-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|---|
| a) Területfelhasználási mód : | Bányaterület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben bányászati célú üzemi és kiszolgáló létesítmény helyezhető el. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | - |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 5000 |
| e) Beépítési mód : | szabadon álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 40 |
| g) ¹⁴ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 6,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 40 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 5,00 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

¹³ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

¹⁴ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

(7) A **Khu-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Hulladék elhelyezésére szolgáló terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben a települési szilárd hulladék elhelyezését, kezelését szolgáló létesítmény helyezhető el. Az építési övezetben nem helyezhető el veszélyes hulladék elhelyezését, kezelését szolgáló építmény. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | - |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 2000 |
| e) Beépítési mód : | szabadon álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 40 |
| g) ¹⁵ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 6,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 40 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 5,00 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(8) A **Kok-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|---|
| a) Területfelhasználási mód : | Különleges oktatási terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben oktatás-nevelési, az ezeket kiszolgáló üzemi és sportlétesítmény valamint lakás helyezhető el. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 5000 |
| e) Beépítési mód : | szabadon álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 40 |
| g) ¹⁶ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 12,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 40 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 5,00 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |

¹⁵ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

¹⁶ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

| | |
|---|---|
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : Az épületek magastetővel, 40-45° tetőhajlással létesítendőek. | |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(9) A **Ksp-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Különleges sportolási terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben nagy területi igényű sportolási-rekreációs létesítmény és kiszolgáló építménye (vendéglátó illetve üzemi-technológiai építmény, szolgálati lakás, kereskedelmi szálláshely, állattartó építmény, stb.) helyezhető el. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 2000 |
| e) Beépítési mód : | szabadon álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 40 |
| g) ¹⁷ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 7,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 40 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 5,00 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : Az épületek magastetővel, 40-45° tetőhajlással létesítendőek. | |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(10) A **Kte-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|---|
| a) Területfelhasználási mód : | Temető terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben temető és kiszolgáló létesítménye valamint kegyeleti építmény helyezhető el. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | - |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 2000 |
| e) Beépítési mód : | szabadon álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 40 |
| g) ¹⁸ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 6,00 |

¹⁷ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

| | |
|---|-----------|
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 40 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 0,00 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(11) Az **Lf-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Falusias lakóterület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben lakóépület, mező- és erdőgazdasági üzemi építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény és üzemanyagtöltő állomás helyezhető el. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 700 |
| e) Beépítési mód : | oldalhatáron álló |
| f) ¹⁹ A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 30 |
| g) ²⁰ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 4,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 40 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 5,00 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | 14,00 |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | 50,00 |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

¹⁸ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

¹⁹ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

²⁰ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

(12) Az **Lf-2** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Falusias lakóterület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben lakóépület, mező- és erdőgazdasági üzemi építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény és üzemanyagtöltő állomás helyezhető el. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 700 |
| e) Beépítési mód : | szabadon álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 20 |
| g) ²¹ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 4,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 40 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 5,00 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | 14,00 |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | 50,00 |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(13) Az **Lk-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Kisvárosias lakóterület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró kézműipari épület, továbbá szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, termelő kertészeti építmény, üzemanyagtöltő állomás és a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény helyezhető el. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 490 |
| e) Beépítési mód : | oldalhatáron álló |

²¹ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

| | |
|---|-----------|
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 50 |
| g) ²² A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 4,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 30 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 0,00 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | 14,00 |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | 35,00 |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(14) Az **Lk-2** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Kisvárosias lakóterület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület, továbbá szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, termelő kertészeti építmény, üzemanyagtöltő állomás és a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény helyezhető el. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 490 |
| e) Beépítési mód : | zárt sorú |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 60 |
| g) ²³ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 4,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 30 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 0,00 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | 14,00 |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | 35,00 |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

²² Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

²³ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

(15) Az **Lk-3** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Kisvárosias lakóterület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró kézműipari épület, továbbá szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, termelő kertészeti építmény, üzemanyagtöltő állomás és a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény helyezhető el. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 490 |
| e) Beépítési mód : | oldalhatáron álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 40 |
| g) ²⁴ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 4,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 30 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 0,00 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | 14,00 |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | 35,00 |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(16) Az **Üh-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|--|---|
| a) Területfelhasználási mód : | Hétvégiházias üdülőterület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben legfeljebb két üdülőegységes üdülőépület, a terület rendeltetésével összhangban lévő és azt szolgáló egyéb építmény, sportépítmény, a terület igénye szerinti és a 3,5 tonna önsúlyt meg nem haladó gépjármű számára szolgáló garázs, továbbá a lovasturizmust szolgáló lóistálló, a helyi állattartási rendelet által megengedett egyéb állattartó épület, valamint terepszint alatti, fedett trágya-tároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény helyezhető el. |

²⁴ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

| | |
|--|---|
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 170 |
| e) Beépítési mód : | oldalhatáron álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 20 |
| g) ²⁵ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 4,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 60 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 0,00 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | 10,0 |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | 17,0 |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : Az épületek magastetővel, 40-45° tetőhajlással létesítendők. | |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(17) Az **Üh-2** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|---|
| a) Területfelhasználási mód : | Hétfélgázás üdülőterület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben legfeljebb két üdülőegységes üdülőépület, a terület rendeltetésével összhangban lévő és azt szolgáló egyéb építmény, sportépítmény, a terület igénye szerinti és a 3,5 tonna önsúlyt meg nem haladó gépjármű számára szolgáló garázs, továbbá a lovasturizmust szolgáló lóistálló, a helyi állattartási rendelet által megengedett egyéb állattartó épület, valamint terepszint alatti, fedett trágya-tároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény helyezhető el. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 350 |
| e) Beépítési mód : | szabadon álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 20 |
| g) ²⁶ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 4,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 60 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 5,00 |

²⁵ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

²⁶ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

| | | |
|----|---|------|
| k) | A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | 14,0 |
| l) | A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | 25,0 |
| m) | Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : Az épületek magastetővel, 40-45° tetőhajlással létesítendők. | |
| n) | A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(18) Az **Üh-3** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | | |
|------------------|---|---|
| a) | Területfelhasználási mód : | Hétvégiházás üdülőterület |
| b) | A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben legfeljebb két üdülőegységes üdülőépület, a terület rendeltetésével összhangban lévő és azt szolgáló egyéb építmény, sportépítmény, a terület igénye szerinti és a 3,5 tonna önsúlyt meg nem haladó gépjármű számára szolgáló garázs, továbbá a lovasturizmust szolgáló lóistálló, a helyi állattartási rendelet által megengedett egyéb állattartó épület, valamint terepszint alatti, fedett trágya-tároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény helyezhető el. |
| c) | Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) | A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 350 |
| e) | Beépítési mód : | oldalhatáron álló |
| f) | A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 15 |
| g) ²⁷ | A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 4,50 |
| h) | A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) | A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 60 |
| j) | Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 5,00 |
| k) | A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | 14,0 |
| l) | A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | 25,0 |
| m) | Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : Az épületek magastetővel, 40-45° tetőhajlással létesítendők. | |
| n) | A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

²⁷ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

(19) Az **Üü-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Üdülőházas üdülőterület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben üdülőépület, üdültábor és kemping, a terület igénye szerinti és a 3,5 tonna önsúlyt meg nem haladó gépjármű számára szolgáló garázs, továbbá a lovasturizmust szolgáló lóistálló, a helyi állattartási rendelet által megengedett egyéb állattartó épület, valamint terepszint alatti, fedett trágya-tároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény helyezhető el. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 800 |
| e) Beépítési mód : | szabadon álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 30 |
| g) ²⁸ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 7,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | részleges |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 40 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 5,00 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : Az épületek magastetővel, 40-45° tetőhajlással létesítendőek. | |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(20) A **Vk-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|--|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Központi vegyes terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, lakás továbbá önálló lakóépület helyezhető el. Az építési övezetben nem helyezhető el : - üzemanyagtöltő állomás, - parkolóház. |

²⁸ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

| | |
|---|---|
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 600 |
| e) Beépítési mód : | oldalhatáron álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 50 |
| g) ²⁹ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 7,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | teljes |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 25 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 0 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(21) A **Vk-2** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Központi vegyes terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, lakás továbbá önálló lakóépület helyezhető el. Az építési övezetben nem helyezhető el : - üzemanyagtöltő állomás, - parkolóház. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 600 |
| e) Beépítési mód : | zátsorú |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 50 |
| g) ³⁰ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 12,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | teljes |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 25 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 0 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |

²⁹ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

³⁰ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

| | |
|---|---|
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |
|---|---|

(22) A V_k-3 jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|---|
| a) Területfelhasználási mód : | Központi vegyes terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, lakás továbbá önálló lakóépület helyezhető el. Az építési övezetben nem helyezhető el : - üzemanyag-töltő állomás, - parkolóház. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | |
| - önálló gépkocsi-tároló esetén : | 30 |
| - önálló kereskedelmi létesítmény esetén : | 60 |
| - egyébként : | 600 |
| e) Beépítési mód : | zárt sorú |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 75 |
| g) ³¹ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 12,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | teljes |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 12,5 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 0 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | |
| - önálló gépkocsi-tároló esetén : | 3,60 |
| - önálló kereskedelmi létesítmény esetén : | 7,50 |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | |
| - önálló gépkocsi-tároló esetén : | 6,60 |
| - önálló kereskedelmi létesítmény esetén : | 6,00 |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

³¹ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

(23) A **Vk-4** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Központi vegyes terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, lakás továbbá önálló lakóépület helyezhető el. Az építési övezetben nem helyezhető el : - üzemanyagtöltő állomás, - parkolóház. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 1600 |
| e) Beépítési mód : | szabadon álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 50 |
| g) ³² A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 12,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | teljes |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 25 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 0 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(24) A **Vt-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|--|---|
| a) Területfelhasználási mód : | Településközpont vegyes terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, közösségi szórakoztató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény helyezhető el. Az építési övezetben nem helyezhető el : - üzemanyagtöltő állomás, - parkolóház. |

³² Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

| | |
|---|---|
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 800 |
| e) Beépítési mód : | szabadon álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 50 |
| g) ³³ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 15,00 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | teljes |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 20 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 0 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(25) A **Vt-2** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|---|
| a) Területfelhasználási mód : | Településközpont vegyes terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, közösségi szórakoztató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény helyezhető el. Az építési övezetben nem helyezhető el : - üzemanyagtöltő állomás, - parkolóház. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 600 |
| e) Beépítési mód : | oldalhatáron álló |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 50 |
| g) ³⁴ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 10,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | teljes |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 20 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 0 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

³³ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

³⁴ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

(26) A **Vt-3** jelű építési övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Településközpont vegyes terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az építési övezetben lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, közösségi szórakoztató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény helyezhető el. Az építési övezetben nem helyezhető el : - üzemanyagöltő állomás, - parkolóház. |
| c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások : | Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el az alábbi kivételekkel : - zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben, - közműakna előkertben is elhelyezhető. |
| d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) : | 600 |
| e) Beépítési mód : | zárt sorú |
| f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : | 50 |
| g) ³⁵ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 10,50 |
| h) A közművesítettség előírt mértéke : | teljes |
| i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : | 20 |
| j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m) : | 0 |
| k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |

(27) Az **Ee-1** jelű övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|---|
| a) Területfelhasználási mód : | Erdőterület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az erdő rendeltetése : egészségügyi-szociális, turisztikai. Az övezetben az erdő rendeltetésének megfelelő építmény helyezhető el. |
| c) Beépítési mód : | szabadon álló |
| d) ³⁶ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 4,50 |
| e) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| f) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| g) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : Az előkert legkisebb megengedett mérete (m) : | 5,0 |
| h) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |
| i) A közművesítettség előírt mértéke : | hiányos |

³⁵ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

³⁶ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

(28) Az **Ev-1** jelű övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|---|
| a) Területfelhasználási mód : | Erdőterület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az erdő rendeltetése : védelmi. Az övezetben az erdő rendeltetésének megfelelő építmény helyezhető el. |
| c) Beépítési mód : | szabadon álló |
| d) ³⁷ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 4,50 |
| e) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| f) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| g) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : Az előkert legkisebb megengedett mérete (m) : | 5,0 |
| h) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |
| i) A közművesítettség előírt mértéke : | hiányos |

(29) A **Kök-1** jelű övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|---|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Kötőpályás közlekedési terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az övezetben közlekedési építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kialakított lakás helyezhető el. |
| c) Beépítési mód : | szabadon álló |
| d) ³⁸ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 7,50 |
| e) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| f) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| g) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| h) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |
| i) A közművesítettség előírt mértéke : | hiányos |

(30) A **Köu-1** jelű övezetre vonatkozó előírások :

| | |
|--|--|
| a) Területfelhasználási mód : | Közüti közlekedési terület |
| b) A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az övezetben közlekedési építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kialakított lakás helyezhető el. |
| c) Beépítési mód : | szabadon álló |
| d) ³⁹ A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 7,50 |

³⁷ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

³⁸ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

³⁹ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

| | | |
|----|--|---------|
| e) | A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| f) | A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| g) | Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| h) | A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |
| i) | A közművesítettség előírt mértéke : | hiányos |

(31) Az **Má-1** jelű övezetre vonatkozó előírások :

| | | |
|------------------|--|---|
| a) | Területfelhasználási mód : | Általános mezőgazdasági terület |
| b) | A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az övezetben a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építménye, továbbá lakás helyezhető el. |
| c) | Beépítési mód : | szabadon álló |
| d) ⁴⁰ | A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 7,50 |
| e) | A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| f) | A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| g) | Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : Az előkert legkisebb megengedett mérete (m) : | 5,0 |
| h) | A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |
| i) | A közművesítettség előírt mértéke : | hiányos |

(32) A **V-1** jelű övezetre vonatkozó előírások :

| | | |
|------------------|--|--|
| a) | Területfelhasználási mód : | Vízgazdálkodási terület |
| b) | A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az övezetben épület nem helyezhető el. |
| c) | Beépítési mód : | szabadon álló |
| d) ⁴¹ | A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 4,50 |
| e) | A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| f) | A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| g) | Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| h) | A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |
| i) | A közművesítettség előírt mértéke : | hiányos |

(33) A **V-2** jelű övezetre vonatkozó előírások :

| | | |
|------------------|---|---|
| a) | Területfelhasználási mód : | Vízgazdálkodási terület |
| b) | A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az övezetben közösségi, vízi sport, sporthorgászati és egyéb, a terület használatával összefüggő rendeltetésű építmény helyezhető el. |
| c) | Beépítési mód : | szabadon álló |
| d) ⁴² | A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 4,50 |

⁴⁰ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

⁴¹ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

⁴² Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

| | | |
|----|--|---------|
| e) | A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| f) | A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| g) | Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| h) | A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |
| i) | A közművesítettség előírt mértéke : | hiányos |

(34) A **Z-1** jelű övezetre vonatkozó előírások :

| | | |
|------------------|--|--|
| a) | Területfelhasználási mód : | Zöldterület |
| b) | A rendeltetésre vonatkozó előírások : | Az övezetben a pihenést és a testedzést szolgáló építmény, vendéglátó épület és a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el. |
| c) | Beépítési mód : | szabadon álló |
| d) ⁴³ | A megengedett legnagyobb építménymagasság (m) : | 4,50 |
| e) | A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m) : | - |
| f) | A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m) : | - |
| g) | Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői : | - |
| h) | A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások : | - |
| i) | A közművesítettség előírt mértéke : | hiányos |

XII. fejezet

Záró rendelkezések

18. § (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatályba lépésekor már működő, üzemelő létesítményeket a TÉSZ 7.§(3) bekezdésben foglalt szabályoknak megfelelően legkésőbb 2010. január 1-ig kell kialakítani.
- (3) E rendeletet a Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon kell kihirdetni és közzétenni.
- (4) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 26/2004. (III. 30.) ÖR számú, 27/2001. (IX. 28.) ÖKT számú rendelet, valamint a 13/1998. (X. 28.) ÖKT számú rendelet.

⁴³ Módosította a 28/2009.(IX.29.) önkormányzati rendelettel 2009. szeptember 29-i hatállyal.

Jogharmonizációs záradék⁴⁴

19. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK. irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

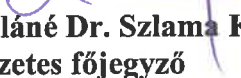
Tiszaföldvár, 2004. augusztus 10.

/: Borza Attila :/
polgármester sk.

/: Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin :/
címetes főjegyző sk.

Egységes szerkezetbe foglalva a legutóbbi módosítást tartalmazó 28/2009. (IX.29.) önkormányzati rendelettel.

Tiszaföldvár, 2009. szeptember 29.


Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin
címetes főjegyző



⁴⁴ Beiktatta a 24/2009.(IX.15.) önkormányzati rendelet 2009. október 1-i hatállyal.

Tiszaföldvár Város Polgármestere
5431. Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.
Tel.:56/470-017, fax: 56/470-001

Előterjesztés

a településrendezési terv módosításának elfogadásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

2009 januárjában indult el a város településrendezési tervének (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv, alátámasztó munkarészek) módosítása. A településrendezési terv módosítására a Homoki településrész szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítésére irányuló program megvalósítása érdekében van szükség, mivel a program megvalósítását a képviselő testület – korábbi határozata alapján – utcanyitásokkal kívánja megvalósítani.

A rendezési terv módosításának része továbbá egy hírközlési bázisállomás (átjátszó adó) létesítési lehetőségének biztosítása. A településrendezési terv módosításakor a létesítés feltételeit teremtjük meg. Erre a 2011 után módosuló frekvencia tartományok változása miatt lesz szükség a településrész lefedettségének biztosításához.

Továbbá a rendezési terv módosításánál sort kerítettünk a rendezési terv elkészítése óta a tapasztalatok szerint szükségessé váló építési előírások módosítására.

A településrendezési terv módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv (továbbiakban: Étv.) szerinti véleményeztetési eljárás szerint zajlott le.

A véleményeztetési eljárás folyamata:

Az Étv. 9. § (2) bekezdés szerinti előzetes véleménykérő dokumentáció 2009. január 16-án került kiküldésre az érintett szervezetek, érdek-képviselői szervek, államigazgatási szervek és szomszédos települési önkormányzatok részére. A lakosságot közhírré tétel útján tájékoztattuk. Ebben a véleményeztetési szakaszban a kézhezvételtől számított 30 nap állt rendelkezésre vélemény-nyilvánításra.

Előbbi véleményeztetési szakasszal egy időben került sor a rendezési terv – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti – környezeti vizsgálatának szükségességére vonatkozó véleményeztetésre az érintett államigazgatási szervekkel.