



Tiszaföldvár Város Önkormányzata
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2. Tel.: 56/470-017, Fax: 56/470-001

Pályázati felhívás

Tiszaföldvár Város Önkormányzata (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.) nyilvános, egyfordulós pályázat útján felajánlja megvételre a kizárólagos tulajdonát képező Szolnok-Tenyősziget, Bakcsó utca 2. szám alatti **21016 helyrajzi számú**, 901 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, per-és tehermentes ingatlant.

Amennyiben több érvényes ajánlat benyújtására kerül sor, úgy ártárgyalás tartására kerül sor az érvényes ajánlatot tevők részvételével. Az ártárgyalásra, amennyiben nincs szükség hiánypótlási felhívás kibocsátására, közvetlenül az ajánlatok felbontását követően kerül sor. Az ártárgyalást megelőzően a kiíró elvégzi az ajánlatok megfelelőségi vizsgálatát.

Amennyiben hiánypótlási felhívás kibocsátása szükséges, úgy az ártárgyalásra külön időpontban kerül sor, melyről a kiíró írásbeli értesítést küld az érvényes ajánlatot tevőknek. Az ártárgyaláson a kiindulási ár a legmagasabb érvényes ajánlat összege, de legalább a pályázati kiírásban meghatározott ár. Az ártárgyaláson tett ajánlatnak legalább 100.000,- Ft-tal kell meghaladnia a kiindulási, majd a megelőző ajánlati árat.

Az ingatlan nincs közművesítve, az utcában víz, villany és szennyvízcsatorna közmű található, a bekötési lehetőség biztosított és egy Szolnok Vármegyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, kiépített betonúthoz kapcsolódik. A telek környezetében üdülő épületek és üdülő telkek találhatóak. A Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv az Üh-41-24222 jelű építési övezetbe sorolja az 21016 helyrajzi számú beépítetlen területet, mely terület-felhasználási mód szempontjából hétvégi házas területet jelöl. A rendeltetésre vonatkozó előírások alapján ebben az építési övezetben a terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál. A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények. A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények. A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel- nem helyezhető el. Melléképületek közül elhelyezhető: járműtároló, kiskereskedelmi üzlet, árusító pavilon, barkácsműhely, kisipari műhely, háztartási tároló, üvegház. Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el. A terület beépítési módja szabadon álló, általános, legnagyobb megengedett beépítettség 15%, előírt legkisebb zöldfelületi fedettség 70%, épületmagasság 4,5 m.

A Szolnok-Tenyősziget, Bakcsó utca 2. szám alatti ingatlan becsült értéke és Tiszaföldvár Város Önkormányzata által elfogadhatónak tartott legalacsonyabb összegű ellenérték

991.100,- Forint.

Ezt az összeget általános forgalmi adó nem terheli.

A vételárat egy összegben szükséges megfizetni, **részletfizetésre nincs lehetőség.**

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlatot tevő nevét/megnevezését,
- lakcímét, székhelyét,
- cégjegyzék vagy nyilvántartási számát, adószámát, cégkivonat, meghatalmazás, aláírási címpéldány,

- a felajánlott vételárat, a jelen pályázati felhívásban foglaltak tudomásulvételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot.

Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban, egy példányban – minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján, vagy postai úton benyújtani. A borítékra az alábbi adatokat szükséges felvezetni: Vételi ajánlat a Tiszaföldvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Szolnok-Tenyősziget, Bakcsó utca 2. szám alatti 21016 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megvásárlására. **AZ AJÁNLATTEVÉLI HATÁRIDŐ LEJÁRTÁIG FELBONTANI TILOS!**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.**

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2023. március 16. csütörtök 12⁰⁰ óra

Az ajánlatok nyilvános bontásának helye és ideje:

A Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.) ülésterme (16. számú helyiség), 2023. március 16. csütörtök 12⁰⁰ óra. **A bontáson a kiíró, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik kötelesek jelen lenni.**

A képviseleti jogot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással és a személyazonosításra alkalmas okmánnyal, valamint a meghatalmazó jogosultságának igazolásával (egyéni vállalkozó státusz igazolása, cégkivonat, aláírási címpéldány), vagy cégkivonattal és a cégtörvény szerint kiállított aláírási címpéldánnyal és személyazonosításra alkalmas okmánnyal lehet igazolni.

Az ajánlatok elbírálásáról az önkormányzat döntéshozásra jogosult szerve dönt. Az ajánlatok közül a legmagasabb vételárat kínáló ajánlat mellett kell dönten. Az ajánlatok elbírálására a benyújtási határidő lejártától számított harminc napon belül kerül sor.

Jelen pályázati felhívással kapcsolatban részletes tájékoztató és az ingatlan megtekintéséhez időpont az alábbi helyen és telefonszámon kérhető:

**Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal, Műszaki Osztály
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.
06-56/570-059 vagy 06-56/570-050**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata jelen pályázati felhívással kapcsolatban az alábbi jogait tartja fenn:

- módosítás vagy visszavonás,
- eredménytelennek nyilvánítás.

Módosítás vagy visszavonás esetén az Önkormányzat - jelen pályázati felhívás közzétételi módjával azonos módon - haladéktalanul közzéteszi az erről szóló értesítést.

Tiszaföldvár, 2023. február 24.



Tiszaföldvár Város Önkormányzata
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.
Tel.: 56/470-017, Fax: 56/470-001

Részletes tájékoztató Tiszaföldvár Város Önkormányzatának a Szolnok-Tenyősziget, Bakcsó út 2. szám alatti, 21016 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egy fordulás pályázatához

Tiszaföldvár Város Önkormányzata (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.) nyilvános, egy fordulás pályázat útján felajánlja megvételre a kizárólagos tulajdonát képező Szolnok-Tenyősziget, Bakcsó utca 2. szám alatti, 21016 helyrajzi számú, 901 m² alapterületű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű per- és tehermentes ingatlant.

Az ingatlan nincs közművesítve, az utcában víz, villany és szennyvízcsatorna közmű található, a bekötési lehetőség biztosított és egy Szolnok Vármegyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, kiépített betonúthoz kapcsolódik. A telek környezetében üdülő épületek és üdülő telkek találhatóak.

A Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv az Üh-41-24222 jelű építési övezetbe sorolja az 21016 helyrajzi számú beépítetlen területet, mely terület-felhasználási mód szempontjából hétvégi házas területet jelöl. A rendeltetésre vonatkozó előírások alapján ebben az építési övezetben a terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál. A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények. A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények. A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel- nem helyezhető el. Melléképületek közül elhelyezhető: járműtároló, kiskereskedelmi üzlet, árusító pavilon, barkácműhely, kisipari műhely, háztartási tároló, üvegház. Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

A terület beépítési módja szabadon álló, általános, legnagyobb megengedett beépítettség 15%, előírt legkisebb zöldfelületi fedettség 70%, épületmagasság 4,5 m.

A Szolnok-Tenyősziget, Bakcsó út 2. szám alatti ingatlan becsült értéke és Tiszaföldvár Város Önkormányzata által elfogadhatónak tartott **legalacsonyabb összegű ellenérték 991.100,- Forint. Ezt az összeget általános forgalmi adó nem terheli.**

Ezen összeg alatti ajánlatot az Önkormányzatnak nem áll módjában elfogadni. A vételárat a szerződés aláírásának napján egy összegben szükséges megfizetni, részletfizetésre nincs lehetőség. A pályázó a benyújtott vételi ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított kilencven napig kötve van.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlatot tevő nevét/megnevezését,
- lakcímét, székhelyét,
- cégjegyzék vagy nyilvántartási számát, adószámát, cégkivonatát, meghatalmazást, aláírási címpéldány, (értelem szerűen),
- a felajánlott vételárat,
- a jelen pályázati felhívásban foglaltak tudomásulvételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot.

Jelen pályázati felhívással kapcsolatban részletes tájékoztató és az ingatlan megtekintéséhez időpont az alábbi helyen és telefonszámon kérhető:

Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal, Műszaki Osztály
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.
06-56/570-050

A pályázat meghirdetési időpontjának a Tiszaföldvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: kiíró) hivatalos honlapján való közzététel napját kell tekinteni.

A pályázónak a részletes tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, illetve biztosítható a helyszíni szemle lehetősége, oly módon és tartalommal, amely nem sérti a pályázók esélyegyenlőségét, az ajánlatok kezelésére vonatkozó előírásokat és az üzleti titkot. A felvilágosításról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet mind az ajánlattevőnek, mind a felvilágosítást nyújtónak alá kell írnia.

A kiíró a pályázók bármelyikének biztosított információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi pályázó számára is ugyanolyan módon biztosítani.

A pályázati felhívásban foglalt feltételek csak kivételesen, indokolt esetben módosíthatók, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig. A kiíró a módosított pályázati felhívást az eredeti pályázati felhívás közzétételi módjával azonos módon, haladéktalanul közzéteszi.

A kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

Az ajánlattevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, illetve a kiíró felhívására köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban, egy példányban - minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján, vagy postai úton benyújtani. A borítékra az alábbi adatokat szükséges felvezetni: Vételi ajánlat a Tiszaföldvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Szolnok-Tenyősziget, Bakcsó utca 2. szám alatti 21016 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan megvásárlására. **AZ AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRTÁIG FELBONTANI TILOS!**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tiszaföldvár Város Önkormányzata
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2023. március 16. csütörtök 12⁰⁰ óra

Az ajánlatok nyilvános bontásának helye és ideje:

A Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.) ülésterme (16. számú helyiség), 2023. március 16. csütörtök 12⁰⁰ óra. A bontáson a kiíró, valamint az ajánlattevők vagy képviselőik kötelesek jelen lenni.

A képviseleti jogot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással és a személyazonosításra alkalmas okmánnal, valamint a meghatalmazó jogosultságának igazolásával (egyéni vállalkozó státusz igazolása, cégkivonat, aláírási címpéldány), vagy cégkivonattal és a cégtörvény szerint kiállított aláírási címpéldánnyal és személyazonosításra alkalmas okmánnal lehet igazolni.

Az ajánlatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. Az ajánlatok közül a legmagasabb vételárat kínáló ajánlat mellett kell dönteni. Az ajánlatok elbírálására a benyújtási határidő lejártától számított harminc napon belül kerül sor.

Ha a kiírás másként nem rendelkezik, egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő nyilatkozatát különösen:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) a vételár összegére vonatkozóan.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított kilencven napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.

A pályázatok beérkezése során a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal műszaki osztálya az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét.

Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlott vételár összegét.

Az ajánlatok felbontása után felvilágosítás kérhető a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban, jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

Ha a kiíró megállapítása szerint a pályázó az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot nyújtott be, önként vagy a kiíró felhívására legfeljebb öt napon belül pótolhatja a hiányokat. Az ajánlat lényegét nem érintő formai okokat, a pótolható hiányokat, valamint a hiánypótlás határidejét a pályázati kiírásnak kell tartalmaznia. Az ajánlat érvényessége a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítható meg.

Amennyiben több érvényes ajánlat benyújtására került sor, úgy ártárgyalás tartására kerül sor az érvényes ajánlatot tevők részvételével. Az ártárgyalásra, amennyiben nincs szükség hiánypótlási felhívás kibocsátására, közvetlenül az ajánlatok felbontását követően kerül sor. Az ártárgyalást megelőzően a kiíró elvégzi az ajánlatok megfelelőségi vizsgálatát.

Amennyiben hiánypótlási felhívás kibocsátása szükséges, úgy az ártárgyalásra külön időpontban kerül sor, melyről a kiíró írásbeli értesítést küld az érvényes ajánlatot tevőknek. Az ártárgyaláson a kiindulási ár a legmagasabb érvényes ajánlat összege, de legalább a pályázati kiírásban meghatározott ár. Az ártárgyaláson tett ajánlatnak legalább 100.000,- Ft-tal kell meghaladnia a kiindulási, majd a megelőző ajánlati árat.

A pályázati felhívásban közölt bírálati szempontokkal ellentétes döntés nem hozható.

Az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártától számított harminc napon belül kell elbírálni.

Az elbírálási határidőt a kiíró egy alkalommal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbíthatja, melyről az érintetteket tájékoztatni kell.

A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

Az önkormányzat a szerződést a pályázat nyertesével köti meg. A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően hatvan napon belül kell megkötni.

Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az önkormányzat - korábbi döntése alapján - jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot kiírni.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- b) a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

- c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,
- e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagossága (elfogultság).

A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött.

Érvénytelen és ez által eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

Tiszaföldvár, 2023. február 24.



e-közmű - Lechner Nonprofit Kft.

e-közmű - Lechner Nonprofit Kft.

e-közmű - Lechner Nonprofit Kft.



0746/6

21029

21006

21121

21008

21009

21010

21011

21012

21013

21014

21015

21016

21017

21117

21018

21019

e-közmű - Lechner Nonprofit Kft. 21020

21023

21021

21032

e-közmű - Lechner Nonprofit Kft.

21123

21022

21031

21023

21030

21029

21048