

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tiszaföldvár Város Önkormányzata ajánlatokat kér a tiszaföldvári strandfürdő és kemping fejlesztéssel egybekötött hasznosítására

Tiszaföldvár Város Önkormányzata hasznosításra meghirdeti a tulajdonát képezi Tiszaföldvár Strand út mellett található tiszaföldvári 295/1 helyrajzi számú, 25609 m² alapterületű tiszaföldvári strandfürdő és kemping ingatlant.

Az önkormányzat célja, hogy hosszútávon biztosítsa a minősített gyógyvizű strandfürdő és kemping - a rendeltetési mód és funkció megtartása mellett történő – **működtetését, lehetőség szerinti fejlesztését.**

A hasznosítás formáját az ajánlattevő határozza meg.

Az ajánlattevő feladata lesz a strandfürdő és kemping teljes körű hasznosítása beleértve a bérlemények hasznosítását, a termálvíz fűtési célú szolgáltatását, a termálkút üzemeltetését.

Az ajánlatokat Tiszaföldvár Város Polgármesterének címezve **2012. január 6. napjáig** személyesen vagy postai küldeményként a Polgármesteri Hivatalba (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy Zs. út 2.) **lehet benyújtani.**

A beérkezett ajánlatok szerződési kötelmet nem keletkeztetnek, a benyújtási határidőt követően **nyilvános versenytárgyalás** útján kerül sor az ingatlan hasznosításra. A versenytárgyalás az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlata alapján kerül meghirdetésre. A versenytárgyalás helyéről és időpontjáról az önkormányzat az ajánlatot benyújtókat külön, levélben értesíti.

Az ajánlatok bírálati szempontjai:

- a hasznosítás konstrukciója,
- a hasznosításért üzemeltetésért fizetendő díjazás,
- a hasznosítás vállalt időtartama,
- a vállalt fejlesztések tárgya és nagyságrendje
- az ajánlattevő pénzügyi helyzete

Az ajánlatok bírálati rendje: Az egyes bírálati szempontoknál a legkedvezőbb ajánlat 10 pontot, a legrosszabb ajánlat 1 pontot kap. A köztes ajánlatok pontjai lineáris arányosítással kerülnek megállapításra.

A legkedvezőbbnek az az ajánlat minősül amelyik

- olyan hasznosítási konstrukciót tartalmaz, amely a legkedvezőbb pénzügyi feltételeket eredményezi az önkormányzat számára,
- a hasznosítás ellenében minél magasabb összegű díjat vállal fizetni az önkormányzat részére,
- ahol a hasznosítást hosszabb időtávra vállalják,
- ahol az ajánlattevő vállal saját költségen megvalósítandó fejlesztéseket és azok volumene minél magasabb,
- ahol az ajánlattevő pénzügyi helyzete stabil.

Az ajánlat tartalma: a hasznosítás formájának és pénzügyi és műszaki paramétereinek ismertetése, az esetleges fejlesztési elképzelések vázolója, pénzügyi háttérük bemutatása. A csatolandó mellékleteket a dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlatok benyújtását elősegítendő az önkormányzat **dokumentációt** készített, amely tartalmazza a strandfürdő és kemping ingatlan-nyilvántartási adatait, valamint a strandfürdő és kemping műszaki, látogatottsági, és az ajánlattétel szempontjából egyéb lényeges paramétereit. A dokumentáció térítésmentesen átvehető a Polgármesteri Hivatal Szervezési Osztályán (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy Zs. út 2.) vagy elektronikusan/postai úton megigényelhető a szervezes.foldvar@externet.hu e-mail címen.

Az ajánlattételhez szükséges **egyéb információ** Hegedűs István polgármestertől írásban kérhető.