



TISZAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.

Tel.: 56/470-017 Fax: 56/470-001

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata költségelven történő bérbeadásra meghirdeti az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő
5430 Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 191/a. szám földszint 6. ajtószám alatti
(hrsz. 2127/2) önkormányzati érdekből bérbe adható lakást.**

Lakás kizárólagos használatú helyiségei: 2 fél szoba, 1 nappali, 1 előtér, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC.
Közös használatú helyiségek: pince, folyosó, tároló helyiség. Lakás hasznos alapterülete 65 m².
Komfortfokozat szerint komfortos.

**Bérbeadás ideje: 2025. november 1. napjától, maximum 1 év.
Havonta fizetendő lakbér: bruttó 55.650,- Ft.**

A lakbér nem tartalmazza a közüzemi díjakat. A közüzemi szolgáltatókkal a bérlőnek külön szerződést kell kötnie. A közüzemi szolgáltatóval kötött megállapodás alapján köteles fizetni a szolgáltatás díját a fogyasztás alapján.

A pályázatot írásban kell benyújtani. A pályázathoz nyomtatványok a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.), ügyfélfogadási időben kérhetők, valamint elektronikus úton a tiszafoldvar.hu oldalról jelen pályázati felhívás mellékleteként letölthető.

Költségelven bérbe adható lakás bérbevételére jogosult, aki Tiszaföldvár közigazgatási területén, valamint 30 km-es vonzáskörzetén belül beköltözhető lakás tulajdonnal nem rendelkezik, munkahellyel, tiszaföldvári lakóhellyel illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és a költségalapú lakbért jövedelme alapján vállalni tudja.

Nem biztosítható lakás annak a pályázónak és a vele együtt költözőknek, akik nem rendelkeznek olyan igazolt havi összjövedelemmel, amely biztosítja azt, hogy a havi lakbér bruttó összege nem haladja meg a nettó összjövedelmük 30 %-át.

A benyújtandó pályázatnak tartalmazni kell:

1. pályázó nevét, születési idejét, lakcímét,
2. lakás és életkörülményeinek bemutatását,
3. a megpályázott bérlemény címét,
4. a pályázati kiírás feltételeinek elfogadását,
5. a pályázóval együtt költöző családtagok nevét, születési idejét, rokoni kapcsolat megnevezését, lakcímét,
6. a pályázó nyilatkozatát Tiszaföldváron, illetve annak 30 km-es körzetében lévő beköltözhető ingatlan tulajdonról,
7. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázó a (legalább) 4 havi bérleti díj megfizetését a bérleti szerződés megkötésekor egy összegben teljesíti,
8. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a 2 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetését a bérleti szerződés megkötésekor egy összegben teljesíti,
9. a nyertes pályázó megállapításához szükséges nyilatkozatokat,
10. a pályázó és a pályázóval együtt költöző családtagok jövedelmét (e rendelet 5. melléklete szerinti jövedelemnyilatkozat és az annak megfelelő jövedelemigazolások benyújtásával igazolva).

A pályázók közötti sorrend az **alábbi** táblázatban szereplő bírálati szempontrendszer alkalmazásával, **pontozással** kerül felállításra. Nyertes az a pályázó, aki a **legtöbb** pontot szerzi. Amennyiben a pontozás alapján továbbra sem állapítható meg a nyertes pályázó, úgy a nyertes pályázó személye **sorsolással** kerül kiválasztásra.

A	B	C
Sorszám	Szempont	Szempont meglétéért adandó pontszám
1.	A pályázó kiskorú gyermeket nevel a saját háztartásában.	1
2.	A pályázó kiskorú gyermekét/gyermekait egyedül nevelő és gyermekével/gyermekével együtt költöző szülő.	1
3.	A pályázó munkaadója Tiszaföldváron rendelkezik székhellyel vagy telephellyel, vagy a pályázó vállalkozása Tiszaföldváron rendelkezik székhellyel vagy telephellyel, vagy a pályázó munkaszerződése/kinevezése szerint a munkavégzésének helye Tiszaföldvár.	1
4.	A pályázó jelenleg Tiszaföldvár Város Önkormányzata tulajdonát képező bérlakásban bérlő és lejárt lakbér, továbbá közüzemi díj tartozása nincs.	1
5.	A pályázó vagy a vele együtt költöző házastárs vagy élettárs 35 év alatti.	1
6.	A pályázó önkormányzati érdekből lakásra jogosult, de számára az önkormányzat beköltözhető lakást nem tud biztosítani.	2

A nyertes pályázó megállapításához szükséges nyilatkozatokat a jelen pályázati felhívás részét képező Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet **7. számú melléklete** tartalmazza.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata a pályázati felhívás indoklás nélküli visszavonásának jogát fenntartja, továbbá tájékoztatja a pályázókat arról, hogy a pályázatuk benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség!

Pályázat benyújtásának határideje és helye: 2025. október 17. (péntek) 12:00 óra a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2., tel.: 56/570-050).

Tiszaföldvár, 2025. szeptember 22.

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata
Tiszaföldvár**

5. melléklet 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelethez ¹
Jövedelemnyilatkozat

1. SZEMÉLYI ADATOK

1.1. Igénylő (kérelmező) neve: _____

1.2. Születési neve: _____

1.3. Bejelentett lakóhely címe: _____

1.4. Tartózkodási hely címe: _____

1.5. A kérelmezővel egy családban élők száma: _____ fő

Család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

2. A kérelmezőn kívül, a vele egy háztartásban élő személyek felsorolása:

	Név	Kapcsolata a kérelmezővel
2.1.		
2.2.		
2.3.		
2.4.		
2.5.		
2.6.		
2.7.		

3. Csatolandó mellékletek:

3.1. Munkaviszony, egyéb munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony esetén munkáltatói igazolást a kérelem benyújtását megelőző három hónap részletes jövedelméről.

3.2. Nyugdíjszerű ellátás esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság év eleji értesítését az előző évi jövedelem összegéről, továbbá – és minden más jövedelemtípus esetén is a

3.2.1. kérelem benyújtását megelőző három hónapban kapott postai szelvényeket vagy

3.2.2 amennyiben az ellátást folyószámlára folyósítják, az utolsó három havi számla egyenlegét.

3.3. Amennyiben az utolsó három hónap szelvénye, számlaegyenlege nem áll rendelkezésre, legalább az utolsó havi és egy az ellátásra vonatkozó nyilatkozat csatolása szükséges.

3.4. Az önkormányzat által folyósított ellátás esetében a szelvény csatolása nem szükséges, annak összegét és tényét az Önkormányzat igazolja.

¹ Módosította a 28/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2020. november 1-i hatállyal, valamint kiegészítette a 20/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 28. §-a 2019. november 30-i hatállyal.

4.2. A család összes havi jövedelme _____ Ft, ez alapján számított egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: _____ Ft/hó.

4.3. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése esetén a támogatásból kizárnak. Jövedelmi viszonyaimban bekövetkezett változást 15 napon belül bejelentem.

Tiszaföldvár, 20 _____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

5. Tájékoztató

A bérlakások bérbevételére vonatkozóan benyújtott pályázatok elbírálásához felhasznált személyes adatokat a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott jogalappal, azaz az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Az adatkezeléssel kapcsolatban további információk a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Adatkezelési Tájékoztatójában olvashatók, mely elérhető a Tiszaföldvár Polgármesteri Hivatalban, valamint a www.tiszafoldvar.hu címen.

A Tájékoztatóban szereplő információkat megértettem és tudomásul vettem.

Tiszaföldvár, 20 _____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

hozzátartozók aláírásai

6. A jövedelemnyilatkozatot a jövedelemigazolásokkal alakilag és számszakilag egyeztetette és javította:

Dátum: _____

 ügyintéző aláírása

7. Kitöltési útmutató

- 7.1. Bejelentett lakóhely címeként a személyi igazolványban, lakcímet igazoló hatósági igazolványban szereplő lakóhely, tartózkodási helyként bejelentett tartózkodási helyet kell feltüntetni.
- 7.2. Az egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelmét hozzátartozók szerint kell feltüntetni.
- 7.3. A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó személyi jövedelemadó bevallás azonos megnevezésű rovatában szereplő összeg 1/12-ed részét kell beírni.
- 7.4. Az egy főre jutó havi nettó családi jövedelem a havi családi összjövedelem osztva a közeli hozzátartozók számával.
- 7.5. A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett a családban élő cselekvőképes közeli hozzátartozóknak is alá kell írniuk. Ha az ellátást igénylő vagy annak közeli hozzátartozója nem cselekvőképes, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.
- 7.6. Abban az esetben, ha Nyugdíjfolyósító Igazgatóság értesítőjén a januári ellátás összegénél alacsonyabb összeg kerül átutalásra, jövedelemigazolásként csak a Nyugdíjfolyósító által kiállított igazolás fogadható el – ennek beszerzése iránt a kérelmezőnek kell intézkednie, mivel feltételezhető, hogy a nyugdíjszerű ellátást levonás terheli.

Kérelem költségelven bérbe adható lakás bérbe vételére

1. A pályázó neve, születési ideje, lakcíme:

.....
.....
.....

2. A pályázó lakás és életkörülményeinek bemutatása:

.....
.....
.....

3. A megpályázott bérlemény címe:

.....
.....
.....

4. A pályázóval együtt költöző családtagok neve, születési ideje, rokoni kapcsolatuk megnevezése, lakcíme:

.....
.....
.....

² Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 2016. április 2-i hatállyal.

³ Módosította a 13/2025. (VI.27) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése 2025. június 28-i hatállyal, valamint módosította a 28/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 6. §-a 2020. november 1-i hatállyal, valamint módosította a 20/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 30. §-a 2019. november 30-i hatállyal.

5. A pályázó nyilatkozata Tiszaföldvár 30 km-es vonzáskörzetén belül található beköltözhető ingatlantulajdonról:

.....

.....

.....

6. A pályázó nyilatkozata arról, hogy (legalább) 4 havi bérleti díj megfizetését a bérleti szerződés megkötésekor egy összegben teljesíti:

.....

.....

.....

7. A pályázó nyilatkozata az óvadék teljesítéséről:

.....

.....

.....

8. A pályázó nyilatkozata arról, hogy kiskorú gyermeket nevel-e a saját háztartásában:

.....

.....

.....

9. A pályázó nyilatkozata arról, hogy kiskorú gyermekét/gyermekait egyedül nevelő és gyermekével/gyermekeivel együtt költöző szülő-e:

.....

.....

10. A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázó munkaadója Tiszaföldváron rendelkezik székhellyel vagy telephellyel, vagy a pályázó vállalkozása Tiszaföldváron rendelkezik székhellyel vagy telephellyel, vagy a pályázó munkaszerződése szerint a munkavégzésének helye Tiszaföldvár:

.....
.....
.....

11. A pályázó nyilatkozata a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról:

.....
.....
.....

12. A pályázó és a vele együtt költöző családtagok a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló igazolás(ok), továbbá önkormányzati érdek megléte esetén munkáltatói támogató javaslat jelen kérelem mellékletét képezik.

13. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése esetén a támogatásból kizárnak. Jövedelmi viszonyaimban bekövetkezett változást 15 napon belül bejelentem.

Tiszaföldvár, 20 _____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

14. Tájékoztató

A bérlakások bérbevételére vonatkozóan benyújtott pályázatok elbírálásához felhasznált személyes adatokat a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott jogalappal, azaz az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Az adatkezeléssel kapcsolatban további információk a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Adatkezelési Tájékoztatójában olvashatók, mely elérhető a Tiszaföldvár Polgármesteri Hivatalban, valamint a www.tiszafoldvar.hu címen.

A Tájékoztatóban szereplő információkat megértettem és tudomásul vettem.

Tiszaföldvár, 20____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

hozzátartozók aláírásai