



TISZAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.

Tel.: 56/470-017 Fax: 56/470-001

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszaföldvár Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti az önkormányzati tulajdonban lévő

**Tiszaföldvár, Mártírok út 86. szám 4. ajtószám alatti
(hrsz. 2297/5) szociális alapon bérbe adható lakást.**

Lakás kizárólagos használatú helyiségei: 1 szoba, 1 előtér, 1 konyha, 1 kamra, 1 zuhanyzó WC-vel. A lakáshoz tartozik udvar, amely közös használatú. Lakás hasznos alapterülete 42 m². Komfortfokozat szerint összkomfortos.

Bérbeadás ideje: 2025. október 1. napjától, maximum 2 év.

Havonta fizetendő lakbér: bruttó 14.031,- Ft.

A lakbér nem tartalmazza a közüzemi díjakat. A közüzemi szolgáltatókkal a bérlőnek külön szerződést kell kötnie. A közüzemi szolgáltatóval kötött megállapodás alapján köteles fizetni a szolgáltatás díját a fogyasztás alapján.

Szociális bérlakás csak annak a tiszaföldvári lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, vagyonnal és lakással nem rendelkező szociálisan rászoruló személynek adható bérbe pályázat útján, aki rendszeres jövedelemmel rendelkezik.

A szociális körülményei alapján az a személy tekinthető rászorulónak, akinek a családjában

- a) az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének négyszeresét (114.000 Ft) nem haladja meg és vagyona nincs,
- b) egyedülálló személynél a havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének ötszörösét (142.500 Ft) nem haladja meg és vagyona nincs.

A pályázatot írásban kell benyújtani. A pályázathoz nyomtatványok a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.), ügyfélfogadási időben kérhetők, valamint elektronikus úton a tiszafoldvar.hu oldalról jelen pályázati felhívás mellékleteként letölthető.

Benyújtandó pályázatnak tartalmazni kell:

1. a pályázó nevét, lakcímét,
2. megpályázott bérlemény címét,
3. a pályázati kiírás feltételeinek elfogadását,
4. pályázóval együtt költöző családtagok nevét, rokoni kapcsolat megnevezését, lakcímét,
5. a pályázó és a vele együtt költöző családtagok meglévő ingó és ingatlan vagyontárgyaira vonatkozó nyilatkozatát, a pályázónak és a vele együtt költöző családtagoknak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló nyilatkozatot (e rendelet 5. melléklete), illetve az ehhez kapcsoló jövedelemigazolásokat.

Amennyiben több rászoruló nyújt be pályázatot, a pályázat elbírálása során rangsorolásra a család 1 főre jutó jövedelme alapján kerül sor.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata a pályázati felhívás indoklás nélküli visszavonásának jogát fenntartja, továbbá tájékoztatja a pályázókat arról, hogy a pályázatuk benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség!

Pályázat benyújtásának határideje és helye: 2025. szeptember 12., péntek, 12⁰⁰, a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2., tel.: 56/570-050).

Tiszaföldvár, 2025. augusztus 01.

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata
Tiszaföldvár**

Kérelem szociális alapon bérbe adható lakás bérbe vételére

1. A pályázó neve, lakcíme:

.....

2. A megpályázott bérlemény címe:.....

.....

.....

3. A pályázati kiírás feltételeinek elfogadása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. A pályázóval együtt költöző családtagok neve, pályázóhoz fűződő rokoni kapcsolat megnevezése, lakcíme:

.....

.....

.....

.....

.....

¹ Módosította a 28/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2020. november 1-i hatállyal, valamint kiegészítette a 20/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 29. §-a 2019. november 30-i hatállyal.

5. A pályázó és a vele együtt költöző családtagok meglévő ingó és ingatlan vagyontárgyaira vonatkozó nyilatkozat:

.....
.....

6. A pályázó és a vele együtt költöző családtagok pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló igazolás(ok), illetve a kitöltött és aláírt jövedelemnyilatkozatuk jelen kérelem mellékletét képezik.

7. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése esetén a támogatásból kizárnak. Jövedelmi viszonyaimban bekövetkezett változást 15 napon belül bejelentem.

Tiszaföldvár, 20____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

8. Tájékoztató

A bérlakások bérbevételére vonatkozóan benyújtott pályázatok elbírálásához felhasznált személyes adatokat a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott jogalappal, azaz az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Az adatkezeléssel kapcsolatban további információk a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Adatkezelési Tájékoztatójában olvashatók, mely elérhető a Tiszaföldvár Polgármesteri Hivatalban, valamint a www.tiszafoldvar.hu címen.

A Tájékoztatóban szereplő információkat megértettem és tudomásul vettem.

Tiszaföldvár, 20____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

hozzátartozók aláírásai

5. melléklet 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelethez²
Jövedelemnyilatkozat

1. SZEMÉLYI ADATOK

1.1. Igénylő (kérelmező) neve: _____

1.2. Születési neve: _____

1.3. Bejelentett lakóhely címe: _____

1.4. Tartózkodási hely címe: _____

1.5. A kérelmezővel egy családban élők száma: _____ fő

Család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

2. A kérelmezőn kívül, a vele egy háztartásban élő személyek felsorolása:

	Név	Kapcsolata a kérelmezővel
2.1.		
2.2.		
2.3.		
2.4.		
2.5.		
2.6.		
2.7.		

3. Csatolandó mellékletek:

3.1. Munkaviszony, egyéb munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony esetén munkáltatói igazolást a kérelem benyújtását megelőző három hónap részletes jövedelméről.

3.2. Nyugdíjszerű ellátás esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság év eleji értesítését az előző évi jövedelem összegéről, továbbá – és minden más jövedelemtípus esetén is a

3.2.1. kérelem benyújtását megelőző három hónapban kapott postai szelvényeket vagy

3.2.2 amennyiben az ellátást folyószámlára folyósítják, az utolsó három havi számla egyenlegét.

3.3. Amennyiben az utolsó három hónap szelvénye, számlaegyenlege nem áll rendelkezésre, legalább az utolsó havi és egy az ellátásra vonatkozó nyilatkozat csatolása szükséges.

3.4. Az önkormányzat által folyósított ellátás esetében a szelvény csatolása nem szükséges, annak összegét és tényét az Önkormányzat igazolja.

² Módosította a 28/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2020. november 1-i hatállyal, valamint kiegészítette a 20/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 28. §-a 2019. november 30-i hatállyal.

4.2. A család összes havi jövedelme _____ Ft, ez alapján számított egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: _____ Ft/hó.

4.3. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése esetén a támogatásból kizárnak. Jövedelmi viszonyaimban bekövetkezett változást 15 napon belül bejelentem.

Tiszaföldvár, 20 _____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

5. Tájékoztató

A bérlakások bérbevételére vonatkozóan benyújtott pályázatok elbírálásához felhasznált személyes adatokat a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott jogalappal, azaz az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Az adatkezeléssel kapcsolatban további információk a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Adatkezelési Tájékoztatójában olvashatók, mely elérhető a Tiszaföldvár Polgármesteri Hivatalban, valamint a www.tiszafoldvar.hu címen.

A Tájékoztatóban szereplő információkat megértettem és tudomásul vettem.

Tiszaföldvár, 20 _____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

hozzátartozók aláírásai

6. A jövedelemnyilatkozatot a jövedelemigazolásokkal alakilag és számszakilag egyeztetette és javította:

Dátum: _____

 ügyintéző aláírása

7. Kitöltési útmutató

- 7.1. Bejelentett lakóhely címeként a személyi igazolványban, lakcímet igazoló hatósági igazolványban szereplő lakóhely, tartózkodási helyként bejelentett tartózkodási helyet kell feltüntetni.
- 7.2. Az egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelmét hozzátartozók szerint kell feltüntetni.
- 7.3. A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó személyi jövedelemadó bevallás azonos megnevezésű rovatában szereplő összeg 1/12-ed részét kell beírni.
- 7.4. Az egy főre jutó havi nettó családi jövedelem a havi családi összjövedelem osztva a közeli hozzátartozók számával.
- 7.5. A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett a családban élő cselekvőképes közeli hozzátartozóknak is alá kell írniuk. Ha az ellátást igénylő vagy annak közeli hozzátartozója nem cselekvőképes, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.
- 7.6. Abban az esetben, ha Nyugdíjfolyósító Igazgatóság értesítőjén a januári ellátás összegénél alacsonyabb összeg kerül átutalásra, jövedelemigazolásként csak a Nyugdíjfolyósító által kiállított igazolás fogadható el – ennek beszerzése iránt a kérelmezőnek kell intézkednie, mivel feltételezhető, hogy a nyugdíjszerű ellátást levonás terheli.