



TISZAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5430. Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.

Tel.: 56/470-017 Fax: 56/470-001

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszaföldvár Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő

5430 Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 130. szám (1375/2 helyrajzi szám) alatti buszpályaudvar területén kialakított, fogyasztási térből és mosdóhelyiségből álló, összesen 29,14 m² alapterületű üzlethelyiségeket

A bérlemény helyiségei:

- Fogyasztási tér: 27,17 m².
- Mosdóhelyiség: 1,97 m².

A bérlemény felszereltsége: a rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezéseket a helyiségek tartalmazzák (lapradiátor, lámpa, mosdóban vízmelegítő, légkondicionáló berendezés, stb.). A bérlemény riasztóberendezéssel felszerelt. A bérlemény teljes közművel ellátott. A bérleményre vonatkozóan az elektromos áram-, és a vízfogyasztás külön mérőórával mérhető. A bérleményre vonatkozó gázfogyasztás megállapítása a bérleményben felszerelt hőmennyiségmérő segítségével történik.

Bérbeadás ideje: 2025. november 1. napjától maximum 5 év időtartamra

Havonta fizetendő bérleti díj: 42.073,- Forint + ÁFA, összesen 53.433,- Forint. (A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat.)

A közüzemi szolgáltatókkal – ez alól a vezetékes földgázszolgáltatás kivételt képez – a bérlőnek külön szerződéseket kell kötnie, és ezen szerződések alapján köteles fizetni a szolgáltatások díját. A gázszolgáltatás bérleményre vonatkozó díját az Önkormányzat továbbszámlázza a bérlőnek.

Pályázatot nyújthat be természetes személy, egyéni vállalkozó, egyéni cég, jogi személyiséggel rendelkező vagy jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására jogosult.

A pályázati ajánlatot a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2., tel.: 56/570-050) írásban kell benyújtani, amelynek tartalmazni kell:

- a) a pályázó nevét/megnevezését és címét/székhelyét, a folytatni kívánt tevékenység megjelölését,
- b) cégjegyzék vagy nyilvántartási számát, adószámát, cégkivonat, aláírási címpéldány,
- c) a tevékenység folytatására jogosító engedélyt,
- d) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

Pályázat benyújtásának határideje: 2025. október 15. szerda 15⁰⁰ óra

A határidőben beérkezett, érvényes pályázatok alapján a bérlemény bérlőjének kijelöléséről a Képviselő-testület dönt. Bérbeadó egynél több érvényes pályázati ajánlat benyújtása esetén licitárgyalást tart, ahová meghívja az érvényes ajánlatot tevőket. A licitárgyaláson a havi nettó bérleti díj ajánlattételeként legalább nettó 1.000,- Forintos licitlépcső alkalmazásával emelhető. A pályázók közül az részesül előnyben, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

A bérbeadó a pályázat nyertesével 8 napon belül szerződést köt és a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül a helyiséget birtokba adja.

Érdeklődő kérésére az ingatlanokat a helyszínen a Műszaki Osztállyal előzetesen egyeztetett időpontban az ajánlattételi határidőt megelőzően megtekinthető.

Tiszaföldvár, 2025. szeptember 11.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata
Tiszaföldvár