

## JEGYZŐKÖNYV

**amely készült Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. május 19-én (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel az  
önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott soros képviselő-testületi üléséről**

**Jelen vannak:** Németh Albert Viktor polgármester  
Sándor András alpolgármester  
Kovácsné Horváth Noémi települési képviselő

**Igazoltan távol:** Horváthné Ágh Rozália települési képviselő  
Balogh Zoltán települési képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen:** Szakálné Szabó Zita aljegyző

**Németh Albert Viktor polgármester:** üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 1 fő települési képviselő, 1 fő alpolgármester és a polgármester megjelent a Képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat Magyar Falu Program keretében elnyert *Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése* című pályázati alprogramra vonatkozóan árajánlatok elbírálására  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester
- 2.) Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2022. (V.24.) önkormányzati rendelet megalkotására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester
- 3.) Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2022. (V.24.) önkormányzati rendelet megalkotására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester
- 4.) Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. évi zárszámadásáról szóló 8/2022. (V.24.) önkormányzati rendelet megalkotására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester
- 5.) Napirendi pont:** Javaslat közművelődési feladatok ellátásáról való döntésre

Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

**6.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**28/2022. (V.19.) önkormányzati határozat**

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. május 19-ei képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**1.) Napirendi pont:** Javaslat Magyar Falu Program keretében elnyert *Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése* című pályázati alprogramra vonatkozóan árajánlatok elbírálására

Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

**2.) Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2022. (V.24.) önkormányzati rendelet megalkotására

Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

**3.) Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2022. (V.24.) önkormányzati rendelet megalkotására

Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

**4.) Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. évi zárszámadásáról szóló 8/2022. (V.24.) önkormányzati rendelet megalkotására

Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

**5.) Napirendi pont:** Javaslat közművelődési feladatok ellátásáról való döntésre

Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

**6.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

A Képviselő-testület felkéri a napirendi pont előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat Magyar Falu Program keretében elnyert *Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése* című pályázati alprogramra vonatkozóan ajánlatok elbírálására  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

**Németh Albert Viktor polgármester:** Beérkeztek az ajánlatok. A Goldsmidt Kft. 27.558.268.-forintos, A HDA Bauép Kft. 33.094.550.- forintos, a Money Investman Ltd. Kft. pedig 49.795.100.- forintos ajánlatot adott. Javasolom a Képviselő-testületnek a Goldsmidt Kft. ajánlatának elfogadását. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**29/2022. (V.19.) önkormányzati határozat**

- 1.)** Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett *Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése* című pályázatra vonatkozóan

- Goldsmidt Corporation Kft. (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 5/A.)
- HDB Bauép Kft. (székhely: 9731 Torony, Szabadság u. 22.
- Money Investman Ltd. Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Semmelweis u. 2. 1. em. 18 ajtó)

ajánlattevőkről megállapítja, hogy azok megfelelnek a támasztott formai, alaki és tartalmi követelményeknek, így ezen ajánlatok érvényesek.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárásban az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatok közül a Goldsmidt Corporation Kft.. felelt meg a kitételnek.

- 2.)** A Képviselő-testület megállapítja, hogy a jelent határozat 1. pontjában meghatározott egyszerű beszerzési eljárás nyertese a Goldsmidt Corporation Kft.
- 3.)** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevőket a döntésről értesítse.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg, azt írja alá.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

- 2.) Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2022. (V.24.) önkormányzati rendelet megalkotására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

**Németh Albert Viktor polgármester:** A 2022. évi költségvetésünkről szóló rendeletet módosítanunk kell az előterjesztés szerint. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének  
6/2022. (V.19.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.8.) számú rendeletének  
módosításáról**

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, az önkormányzatra terjed ki.

**2.§**

(1) A képviselő-testület az önkormányzat önkormányzati szinten összesített

**2022. évi költségvetési**

**kiadási főösszegét** **109.217.978 Ft-ban**

**bevételi főösszegét** **109.217.978 Ft-ban állapítja meg.**

A költségvetési egyenleg: 42.198.567.- Ft hiány, a hiány finanszírozása az előző évek pénzmaradványának igénybevételevel belső finanszírozással történik.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek egységes rovatrend szerint a kiemelt kiadási és bevételi jogcímenként az 1. sz. melléklet, illetve a feladatok megoszlását összevont önkormányzati szinten a rendelet 2. és 3. számú mellékletei tartalmazzák.

(3) A feladatonkénti hozzájárulások alakulását jogcímenként a 2. számú melléklet B111-B116. sorai tartalmazzák.

**3. §**

**A költségvetés részletezése**

(1) A képviselő-testület a költségvetési létszámot a 4. számú mellékletnek megfelelően határozza meg.

(2) A tervezett fejlesztések megjelölését és előirányzatait a 5. sz. melléklete tartalmazza.

- (3) A képviselő-testületet a kiadások között 885.684.-Ft általános tartalékot állapít meg a 6. számú melléklet szerint.
- (4) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásból fennálló kötelezettsége 2022. évben nincs.
- (5) A nyújtott támogatásokról az önkormányzat a 8. számú melléklet szerint rendelkezik.
- (6) A helyi adók és támogatások a 9. számú melléklet szerint alakulnak.
- (7) Az önkormányzat előirányzat felhasználási tervét a 10. számú melléklet tartalmazza.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csáfordjánosfa, 2022. május 19.

PH

Németh Albert Viktor sk.  
polgármester

Szakálné Szabó Zita sk.  
aljegyző

#### Záró rendelkezések:

A rendelet 2022. május 19. napján kihirdetésre került.

Szakálné Szabó Zita sk.  
aljegyző

- 3.) **Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2022. (V.24.) önkormányzati rendelet megalkotására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

**Németh Albert Viktor polgármester:** A 2021. évi költségvetésünk utolsó negyedét szükséges módosítani. Ezen változtatni nem tudunk. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének  
7/2022. (V.19.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.8.) számú rendeletének  
módosításáról**

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) 2. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: **„Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2021. évi költségvetési kiadási főösszegét 153.906.171.- Forint-ban, bevételi főösszegét 153.906.171.- Forint-ban állapítja meg. A költségvetési egyenleg: 83.774.597.- Forint hiány, a hiány finanszírozása az előző évek pénzmaradványának igénybevételével belső finanszírozással történik.**

(2) Az ÖR 2.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: **„Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek egységes rovatrend szerint a kiemelt kiadási és bevételi jogcímenként az 1. sz. melléklet tartalmazza.”**

(3) Az ÖR 2.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: **„Az (1) bekezdésben megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, a 2. és a 3. számú mellékletek szerint határozza meg.”**

(4) Az ÖR 2.§ (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: **„A feladatonkénti hozzájárulások alakulását jogcímenként a 2. számú melléklet B111-B116. sorai tartalmazzák.”**

**2. §.**

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) 3. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: **„A képviselő-testület a költségvetési létszámot a 4. számú mellékletnek megfelelően határozza meg.”**

(8) Az ÖR 3.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: **„A tervezett fejlesztések megjelölését és előirányzatait a 5. sz. melléklete tartalmazza.”**

(9) Az ÖR 3.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: **„A képviselő-testületet a kiadások között 6.267.598.- Ft általános, 35.930.969.- Ft céltartalékot állapít meg a 6. számú melléklet szerint. A tartalékkal való rendelkezés jogát a képviselő-testület fenntartja magának.”**

(10) Az ÖR 3.§ (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: **„Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásból fennálló kötelezettsége 2021. évben nincs.”**

(11) Az ÖR 3.§ (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: **„A nyújtott támogatásokról az önkormányzat a 7. és a 8. számú melléklet szerint rendelkezik.”**

(12) Az ÖR 3.§ (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: „A támogatások és a helyadók a 9. és 10. számú melléklet szerint alakulnak.”

(13) Az ÖR 3.§ (7) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Az önkormányzat előirányzat felhasználási tervét a 11. számú melléklet tartalmazza.”

### 3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csáfordjánosfa, 2022. május 19.

PH

Németh Albert Viktor sk.  
polgármester

Szakálné Szabó Zita sk.  
aljegyző

#### Záró rendelkezések:

A rendelet 2022. május 19. napján kihirdetésre került.

Szakálné Szabó Zita sk.  
aljegyző

- 4.) Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. évi zárszámadásáról szóló 8/2022. (V.24.) önkormányzati rendelet megalkotására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

**Németh Albert Viktor polgármester:** A 2021. évi zárszámadásunk is elkészült. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

#### **Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének 8/2022. (V.19.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról és a maradvány jóváhagyásáról**

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *f)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról a következő rendeletet alkotja.

### 1. §

(1) Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót

**a) 153.906.171 Ft bevétellel**

**b) 111.707.604 Ft kiadással**

jóváhagyja.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított kiemelt kiadási és bevételi jogcímek szerint az 1. számú melléklet, a költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását a 2. és a 3. sz. melléklet tartalmazza.

## **2. §**

(1) A képviselő-testület a Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat 2021. évi bevételeit és kiadásait a 2. számú és a 3. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat 2021. évi záró létszámának címenkénti alakulását a 4. számú melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat felújítási és felhalmozási kiadásainak célonkénti, feladatonkénti részletezését a 5. számú melléklet tartalmazza.

(4) A lakosságnak juttatott támogatásokat a 6. számú melléklet, az egyéb támogatások nyújtását a 7. számú melléklet tartalmazza.

(5) Az önkormányzat kapott működési és felhalmozási célra kapott támogatásait a 8. számú melléklet részletezi.

(6) A helyi adó és közhatalmi bevételek megoszlását a 9. számú melléklet mutatja.

## **3.§**

Az önkormányzat nemzeti vagyona tartozó és befektetett eszközeinek részletes vagyonskimutatását az 10. számú melléklet tartalmazza.

## **4. §**

(1) Az önkormányzat alaptevékenységének maradványa 42.198.567.- forint.

(2) A polgármester, Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat maradványát 42.198.567.- Ft-ban állapítja meg, 42.198.567.- Ft szabad maradvány.

## **5.§**

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Csáfordjánosfa, 2022. május 19.

PH

Németh Albert Viktor sk.  
polgármester

Szakálné Szabó Zita sk.  
aljegyző

Záró rendelkezések:

A rendelet 2022. május 19. napján kihirdetésre került.

Szakálné Szabó Zita sk.  
aljegyző

**5.) Napirendi pont:** Javaslat közművelődési feladatok ellátásáról való döntésre  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

**Németh Albert Viktor polgármester:** A közművelődés szervezőinek a visszafoglalkoztatási ideje május 31-én lejár. Szeretném, hogyha döntենek, hogy Póczáné Rákóczi Viktóriát beiskolázzuk a közművelődési képzés elvégzésére, és 2 órás munkaviszonnyal foglalkoztatjuk. Munkaszerződést kötünk vele 2 órás szakképzetlen bérre. Az bruttó 50.000.- Forint, a járulék 6.500.- Forint. Ezzel a normatívát megkapjuk, a munkabért nekünk kell fizetnünk. Javaslom a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**30/2022. (V.19.) önkormányzati határozat**

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Póczáné Rákóczi Viktória 9374 Iván, Árpád u. 54. alatti lakossal 2022. június 1. napjától heti 2 órás munkaszerződést köt közösségszervező munkakörre.

Póczáné Rákóczi Viktória munkabérét a Képviselő-testület

- 2022. június 1. napjától 2022. november 30. napjáig havi bruttó 50.000.- Forint,
- 2022. december 1. napjától határozatlan időre havi bruttó 65.000.- Forint összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a munkabér és annak járulékait a tárgyév költségvetésének terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkaszerződést kösse meg és írja alá.

Határidő: 2022. június 1.

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

**6.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

**Németh Albert Viktor polgármester:** A Takarékbankkal a szerződésünkre egy kedvezőbb konstrukciót kaptunk, azonban ehhez a szerződést módosítanunk kell. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**31/2022. (V.19.) önkormányzati határozat**

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Takarékbank Zrt.-vel (székhely: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9. G.ép.) keretszerződést köt fizetési számla, alszámla szolgáltatások nyújtására és betét lekötésére 2022. július 1. napjától.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a keretszerződést kösse meg és írja alá.

Határidő: 2022. június 1.

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

**Németh Albert Viktor polgármester:** A képviselő-testületi ülés nyilvános napirendi pontjait megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület a nyilvános képviselő-testületi ülését 17.00 órakor bezárta.

KMF

Németh Albert Viktor  
polgármester



Szakálné Szabó Zita  
aljegyző

