

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
**84/2022. (V.16.) TFKVB sz. határozata alapján**  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
**nyilvános pályázatot hirdet**

**a 1348/1 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Bárány utcában található pince  
bérbeadás útján történő hasznosítására**

### **A pályázat tárgya:**

Budaörs Város Önkormányzata 3 éves határozott időtartamra bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező 1348/1 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Bárány utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 55340 m<sup>2</sup> területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanon található 58 m<sup>2</sup> nagyságú pincét.

A pince statikai megerősítése, biztonságossá tétele a bérlő kötelessége és költsége, bérbeszámítás, megtérítési igény nélkül.

A bérlő köteles a statikai megerősítés munkálatainak a tervdokumentációját egyeztetni az Önkormányzattal és az elvégzett munkák megfelelőségét statikai szakértő szakvéleményével, nyilatkozatával igazolni.

**Bérlőnek vállalnia kell továbbá, hogy a bérlet időtartama alatt a pincét saját felelősségére használja, a használattal összefüggésben az Önkormányzattal szemben követelést semmilyen jogcímen nem támaszthat.**

### **Az ingatlan bemutatása:**

A tárgyi pince az Odvas-hegyen, a Budai Tájvédelmi körzetben, Natura 2000 védett területen található. Az úttest szűk egysávos, aszfalt burkolatú, járda nincs. A pince a Bárány utca hegy felőli oldalán a hegybe épült.

Az 5 ha 5340 m<sup>2</sup>-es területen levő 58,0 m<sup>2</sup>-es pince feltehetően a XX. sz. elején készülhetett, bejárata boltíves, faragott kövekből rakott. A bejárati nyílás 1,60 m széles, 1,90 m magas boltív, ajtaja nincs. Padozata földes, 16,53 m hosszú, 3,53 m széles, belmagassága 3,19 m. A pince ajtótól mért kb. 14,0 m hosszú része faragott kövekből rakott boltív, a hátsó részét a sziklába vájták. A pincében kb. 10,0 m<sup>3</sup> bútor, lom, a hátsó részben alumínium sörös dobozok találhatóak. Közművek, mérőórák nincsenek.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

### **A bérlet időtartama:**

A bérleti szerződés határozott, 3 éves időtartamra szól.

### **A bérleti díj:**

A havi bérleti díjra a pályázónak kell ajánlatot tenni.

A havi bérleti díj minimális mértéke: **9.026,-Ft + ÁFA/hó**

### **Pályázati biztosíték:**

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig a pályázati biztosítékot Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára átutalja. A pályázati biztosíték összege a megajánlott bruttó bérleti díj 3 havi összege.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratára előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

A befizetett pályázati biztosíték sikertelen pályázat vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték összege a bérleti szerződés megkötésével szerződéses óvadéknak minősül. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

### **Bérleti jog:**

Bérlő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az ingatlant nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

### **Felmondás:**

Rendes felmondás sem Bérlőt, sem Bérbeadót nem illeti meg. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. Bérlőnek a bérleti szerződésben vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant és a pincét, illetve azt, hogy kiköltözési kötelezettségét a bérleti szerződés hatályba lépési feltételeként közokiratba foglalja.

### **Pályázati feltételek:**

**A pályázaton az vehet részt, aki**

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a pályázat benyújtási határidejéig a pályázati biztosítékot megfizette és az erről szóló bizonylatot bemutatta.

### **A pályázat nyertese:**

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Csak érvényes pályázat kerül elbírálásra.

### **Az ajánlati kötöttség:**

A pályázat nyertesét az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles bérleti szerződést kötni.

### **A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:**

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
- igazolás a pályázati biztosíték befizetéséről,
- az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében,
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege

- a személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez való hozzájárulás

### **A pályázatok bontása**

A pályázatok bontására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint a megajánlott bérleti díjat.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

### **Érvénytelen a pályázat, amennyiben:**

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem fizette be,
- a pályázat vagy a pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

### **A pályázat benyújtásának határideje: 2022. augusztus 12. péntek, 12.00 óra**

### **A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben).

A borítékon csak a „Pályázat: Budaörs 1348/1 hrsz.” jeligét kérjük feltüntetni.

### **Hiánypótlás**

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörs Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Irodája a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok, nyilatkozatok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

### **A pályázatok elbírálása**

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodán, a 06/23-447-861-as telefonszámon lehet kérni.

Budaörs, 2022. július 12.

**Budaörs Város Önkormányzata**

**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
**Budaörs Város Önkormányzatának**

a 1348/1 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Bárány utcában található önkormányzati tulajdonú ingatlan pincéjének bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázatához

**1. A pályázó (magánszemély):** (Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy csak a hiánytalanul, nyomtatott betűvel vagy géppel kitöltött adatlapot fogadjuk el!)

Neve: .....

Lakóhelye: .....

Telefonszáma: .....

E-mail címe: .....

Adóazonosítója: .....

Bankszámlaszáma: .....

Számlavezető bank neve: .....

**2. A pályázó által az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység ismertetése:**

**3. A pályázó által ajánlott bérleti díj összege:** ..... ,-Ft + ÁFA/hó

Budapest, 2022. ....

.....  
aláírás

**NYILATKOZAT**  
**(magánszemély pályázó)**

Alulírott, .....

- a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk valódiak, hitelesek és hatályosak,
- b) kijelentem, hogy Budaörs Város Önkormányzata felé fennálló köztartozásom nincs,
- c) tudomásul veszem, hogy mint pályázó adataimat nyilvántartásba veszik, majd nyilvántartási számon kezelik; pályázatom teljes dokumentációját irattárban őrzik,
- d) kijelentem, hogy az adatlapon feltüntetett személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok,
- e) kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségeket vállalom,
- f) kijelentem, hogy a pályázat benyújtási határidejéig a pályázati biztosítékot megfizettem, és az erről szóló bizonylatot bemutattam.

Budaörs, 2022. ....

.....  
aláírás

**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
**Budaörs Város Önkormányzatának**

a 1348/1 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Bárány utcában található önkormányzati tulajdonú ingatlan pincéjének bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázatához

**1. A pályázó (társaság):** (Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy csak a hiánytalanul, nyomtatott betűvel vagy géppel kitöltött adatlapot fogadjuk el!)

Társaság neve: .....

Vezető neve: .....

Titulusa: .....

Székhely: .....

Telephely: .....

E-mail cím: .....

Adószáma: .....

Bírósági/cégbírósági  
bejegyzés száma: .....

Bankszámla száma: .....

Számlavezető bank neve: .....

Kapcsolattartó neve: .....

Kapcsolattartó elérhetősége:  
(e-mail, telefon): .....

**2. A pályázó által az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység ismertetése:**

**3. A pályázó által ajánlott bérleti díj összege: ....., -Ft + ÁFA/hó**

Budaörs, 2022. ....

.....  
aláírás

**NYILATKOZAT**  
**(társaság)**

Alulírott....., mint a ..... (székhely:  
....., cégjegyzékszám: .....) képviselője

- g) kijelentem, hogy az általam képviselt társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
- h) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk valódiak, hitelesek és hatályosak,
- i) kijelentem, hogy az általam képviselt társaságnak Budaörs Város Önkormányzata felé fennálló köztartozása nincs,
- j) tudomásul veszem, hogy mint pályázó adataimat nyilvántartásba veszik, majd nyilvántartási számon kezelik; pályázatom teljes dokumentációját irattárban őrzik,
- k) kijelentem, hogy az adatlapon feltüntetett személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok,
- l) kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségeket vállalom,
- m) kijelentem, hogy a pályázat benyújtási határidejéig a pályázati biztosítékot megfizettem, és az erről szóló bizonylatot bemutattam.

Budaörs, 2022. ....

.....  
aláírás