

BADACSONYTÖRDEMIEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 14/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 30-án 16.00 órákor megtartott nyilvános üléséről.

ÜLÉS HELYE: Faluház Badacsonytördemic, Hősök útja 12.

JELLEN VANNAK:

Vollmuth Péter polgármester
Szabó Imre alpolgármester
Kövesdi Sándor képviselő
Csonka Gergő képviselő

TÁVOLMARADÁSÁT BEJELENTETTE:

Kövesdi Anett alpolgármester

TANÁCSKOZÁSRA JOGGAL MEGHÍVOTT:

Lutár Mária jegyző
Dr. Maczó Szilárd háziorvos
Szalay István műszaki ügyintéző

Lakosság részéről 8 fő.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Üdvözlöm a megjelenteket, megállapítom, hogy 4 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitom.

Javasolom a Képviselő-testület tagjainak, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat a Strandüzemeltető Kft. finanszírozása, és a hivatalsegéd 8 órás foglalkoztatása napirendi pontokkal kiegészítve fogadja el. Javasolnám, mivel doktor úr már itt van, elsőként a 6. napirendi pontot tárgyalja meg a testület.

A napirendi javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja.

Megtárgyalt napirend

1. Háziorvos feladat-ellátási szerződés módosítása
2. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról és használatáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
3. A helyi adókról szóló 7/2014. (X.6.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Avar és kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezet elfogadása
5. Javaslat Badacsonytördemic község településrendezési tervének módosítása vonatkozásában környezeti értékelés elfogadása és végső véleményezési szakasz kezdeményezése
6. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat 7. § (13) bekezdésben foglaltak kapcsán

7. Pályázat a 2015. évi lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatására
8. Helyi termelői piac létesítéséhez önkormányzati terület biztosítása
9. Strandüzemeltető Kft. finanszírozása
10. A hivatalsegéd 8 órás foglalkoztatása

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Bejelentem, hogy Kövesdi Anett, az Ügyrendi Bizottság elnöke bejelentette, hogy a bizottsági elnöki tisztség összeférhetetlen az alpolgármesteri tisztséggel, ezért bizottsági elnöki tisztségéről lemond. Az Ügyrendi Bizottság elnökét a következő testületi ülésen választja meg a képviselő-testület

1. Házi orvos feladat-ellátási szerződés módosítása

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Doktor úr, van kiegészíteni való?

DR. MACZÓ SZILÁRD házi orvos: Igazából leírtam mindent, az indokaimat is. A mellékelt táblázatok pontosan mutatják, hogy miről van szó. Még plusz információt, hogyha a képviselők óhajtanak, akkor bármiről tudok kiegészítést adni.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Kérdezem a képviselő-testületet, hogy van-e kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Nekem hozzászólásom lenne, nem kérdésem. 2012 júniusában tárgyalta a képviselő-testület a doktor úr a kérelmét, amikor az önálló orvosi körzetet a képviselő-testület megszüntette, és csatlakoztunk Nemesgulácshoz. Én már akkor is felvettem, hogy ez akkor is visszalépés az egészségügyi szolgáltatás terén. Akkor a doktor úr kijelentette, hogy mindenképpen elmegy a nemesgulácsi körzetbe és itt nem fog maradni kártya, ide nem fog jönni orvos. Én akkor azt mondtam és a Szabó főorvos úrnak is az volt a véleménye, hogy a képviselő-testület gondolja meg nagyon, hogy milyen döntést hoz, mert itt soha többé önálló orvosi körzet nem lesz. Sajnos odáig jutottunk akkor, amikor csatlakoztunk Gulácshoz, hogy több mint felére csökkent a rendelési idő Tördemicen. Mert akkor heti 15 órában volt, most jelenleg heti 6 órában van. Most megint csökkenni fog. Igaz, hogy 1 órával csak, de napok szempontjából 2 olyan nap lesz, hogy nem lesz orvosi rendelés. Badacsonytördemic üdülő területen van, ahol főleg nyáron megsokszorozódik a népesség, előfordulhatnak bármilyen betegségek. Én úgy gondolom, hogyha kevesebb szolgáltatást nyújtunk, akkor sérül a lakosság igénye is. Öt nappal ezelőtt került ki a meghívó a falra, mindjárt azt kérdezték, hogy mi az orvosi rendeléssel kapcsolatos ügy a testületnél. Mondtam, hogy doktor úr módosítani szeretné, kevesebb ideig rendel. Fel voltak háborodva az emberek. Mondani nem mondja senki sem szembe a doktor úrnak, mivel függőségi viszony van valamilyen szinten. Én a magam részéről elleneztem azt is, hogy csatlakozzunk Nemesgulácshoz. Most is azt tudom mondani, hogy nem támogatom azt az időbeosztást, hogy még egy nappal kevesebb rendelést lásson el a doktor úr a területünkön. Én azt mondom, hogy nagyon örülök a keddi délutáni rendelésnek, mert az is igény volt a lakosság részéről, hogy akik dolgoznak délután, el tudjanak menni a rendelésre. Doktor úr nagyon örülök neki, de azt szeretném kérni, hogy maradjon fenn továbbra is a pénteki rendelés. Köszönöm, én ennyit szerettem volna hozzátenni.

DR. MACZÓ SZILÁRD házi orvos: Erre én annyit mondanék kiegészítésként, hogy nem marad ellátatlanul a falu. Az orvosi készenléti jelenlét heti 5 napban 8 órában ugyan úgy meg van. Hétfőtől péntekig reggel 8 órától délután 16 óráig készenlét van. Ha valakinek sürgősségi dolga van, ellátásra szorul az el lesz látva. Olyan nem lehet, hogy nincsen. A másik, nincs

benne a rendelési időben, kivettem, de tudni kell, hogy szerdán a vérvétel ugyan úgy megmarad, ugyan úgy csináljuk. A vérvétel eleve úgy megy, hogy kötelező orvosi készletnek ott kell állni. Tehát két helyen megy a vérvétel, én házaknál veszek vért közben. Tulajdonképpen a szerdai napon is itt vagyunk, a nővér az itt is marad, én pedig mozogok. Hol itt vagyok, hol ott vagyok. Illetve a pénteki napon is a rendelő ugyan úgy. Heti 5 nap, ellentétben Kisapátival vagy Káptalantótival ahol ténylegesen heti kétszer van rendelés, és kétszer megyünk ki. Badacsonytördemicen most hivatalosan három nap van beírva, de 5 nap jelen vagyunk, és ki van nyitva a rendelő, itt van a nővér. Tehát nincs magára hagyva a falu.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Ezt én elolvastam, azt látom, hogy a nővér itt van.

DR.MACZÓ SZILÁRD házi orvos: Ha ő itt van, az azt jelenti, hogy én is itt vagyok. Aki receptet akar íratni, problémája van annak 99 %-a előre tervezhető dolog, a rendelési idő a tapasztalat azt mutatta, hogy bőven elegendő, ezzel a struktúrával kényelmesebb lesz. A délelőtti rendeléseknél is hosszabb, nem lesz az a rohanás. Van idő utána is és előtte is minden egyes alkalommal. Itt tud lenni a nővér hamarabb, és utána sem kell rohannom. Mindig van ott egy szabadidő. Amennyiben nagyon nincsenek, mert vannak olyan napok, alig van két-három beteg, akkor természetesen megy a munka. Kimegyek, hívásokra, de nagyon sokszor téli időszakokban nem másfél órát vagyok itt, hanem ide jövök a rendelésekre és van úgy, hogy még 12.45-kor is itt vagyunk. Tehát egy ilyen faluban, ahol ennyire változik a rendelésen megjelentek száma ezt tényleg rugalmasan kell csinálnom. Nem szoktam bezárni az ajtót 12 órakor.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Hát a közelmúltban volt nekem egy esetem talán két hete. Helyettesítés volt, a Scheller doktor úr helyettesített. Telefonon érdeklődtek, hogy doktor úr van-e, mert kellene a doktor úr, mondták, hogy menjenek utána, mert vagy Káptalantóban van, vagy Nemesgulácson, vagy Kisapátiban vagy Gyulakesziben.

DR.MACZÓ SZILÁRD házi orvos: Ne haragudjon, de ezt konkrétan meg kellene nézni, konkrétan meg kellene mondani, hogy ki volt ez a beteg, mikor volt és akkor tudnék erre válaszolni. Mert nagyon csuszamlós ilyen példát mondani! Konkrét kérem, mikor volt, ki volt az, mi volt a probléma. Nem lett ellátva végül?

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: El lett látva. Sőt, itt lett a tördemici rendelőben ellátva.

DR.MACZÓ SZILÁRD házi orvos: Végül is akkor jól sült ki.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: El lett látva. Ha van egy sürgős eset, akkor futni kell az orvos után.

DR.MACZÓ SZILÁRD házi orvos: Alapvetően a házi orvosi ellátás nem egy sürgősségi ellátás, a nagyon sürgős esetekre ott van a mentő. És az a korrekt szabályszerű ellátási mód, hogyha valakinek olyan baja van, azaz elsődleges. A házi orvos az oda fog érní, hogyha szükség van rá, de nem az a dolga, hogy abszolút rohanjon. Mert nem lehet megcsinálni.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Csak még egy mondat. Nekem a házi orvosba van a bizodalmam! Akárki jön ide, én a házi orvosomban bízom meg!

DR.MACZÓ SZILÁRD háziorvos: A szakmai relevanciák és a betegek érdeke is azt kívánja, hogy a megfelelő ellátási szintet kapja meg minél gyorsabban. Ezekben az esetekben ez az elsődleges. Ha infarktust kap valaki, akkor pár órán belül ott legyen, ahol kell! Ne az legyen, hogy vár erre is és a mentőre is.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van valakinek még kérdése? Én annyival egészíteném ki, hogy ezt én is tapasztaltam, hogy egyenetlen a betegszám teljesen igazolva a doktor urat. Sokszor ott vagyok, nem sietek, általában mindenkit magam elé engedek és nem élek azzal, hogy azt mondják, menjek be. Valóban teljesen kiszámíthatatlan, volt olyan, hogy 1 órán belül volt 2 beteg. Más példa. Múlt héten nem a mi közigazgatási területünkről felhívott valaki, hogy segítség kellene, felhívtam a doktor urat, aki nem a településen volt, hanem Badacsonyban. Találkoztunk Lábdihegyen, sürgősségi eset volt és meg lett oldva a dolog pillanatok alatt. Tehát teljes rugalmas volt. Nagyon sokszor van ilyen, amikor mentőknek kellene már jönni, a doktor úr jár el, sürgősségi feladatot lát el. Kinek van még kérdése a napirendi ponthoz?

PAPP JENŐNÉ lakó: Meg lehetne tudni az új rendelési időket?

DR.MACZÓ SZILÁRD háziorvos: Hétfőn és csütörtökön 10.30-tól 12.00-ig, kedden pedig 13.00-15.00-ig.

PAPP JENŐNÉ lakó: Köszönöm.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Szavazhatunk? Ki szavaz igennel, hogy támogatja a rendelési idő módosítását?

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

89/2015. (VI. 30.) Kt.

H a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Maczó Bt. képviselőjében eljáró Dr. Maczó Szilárd háziorvos rendelési idő módosítására benyújtott kérelmét támogatja.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Maczó Bt-vel 2012. június 29-én kötött egészségügyi feladat-ellátási szerződés 1. számú mellékletét módosítja és Badacsonytördemic községben a háziorvosi rendelési időt 2015. július 1. napjától kezdődően az alábbiak szerint állapítja meg:

Hétfő:	10.30-12.00 óra
Kedd:	13.00-15.00 óra
Csütörtök:	10.30-12.00 óra

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van a doktor úrnak még egy beadványa, a foglalkozás – egészségügyi alapellátási rendelés végzésével kapcsolatban.

DR.MACZÓ SZILÁRD házi orvos: Hasonló munka, az alapfelszereltség ugyanazt kívánja meg, mint a házi orvosi munka. Az, hogy én ezt Tördemicrore jelöltem be, ez egy jelképes dolog. Mindenhol elvégzem ezt a munkát is, ha szükség van rá. Nagyon sokszor ezt területen végzem, megyek ki az üzemekhez. Az ÁNTSZ felé egy rendelőt meg kell jelölni ahol hivatalosan van, ennek a tevékenységnek a telephelye. A Gauland doktor idejében ez Nemesgulácson volt, úgy gondoltam, hogy én itt lakom, ezt szeretném beírni.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Lehet egy kérdés? Ez külön rendelési időben lesz?

DR.MACZÓ SZILÁRD házi orvos: Meg van jelölve külön rendelési idő. Egy-két óra időpont lesz délután megjelölve. 15-16 óra között lesz ez, még alakul. Most kezdem ezt a tevékenységet, nehéz ezt a Gauland doktor úr után, az én struktúráim szerint, hogy fog működni, kicsit másképp, mert ő nagyon összeolvasztotta ezt az egészet, én egy kicsit széjjel szeretném szedni.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Ez egy külön rendelési idő.

DR.MACZÓ SZILÁRD házi orvos: Az üzemek olyan kötöttek, nekik hiába mondom, hogy délután 16 órára jöjjenek. A tomaji városgazdálkodásnál az volt a kívánság, hogy reggel 7-8-ig nézzem meg az embereket, mert akkor tudják összehívni őket. Kimegyek és megnézem, így működik ez itt a Balaton parton. Valamit meg kell jelölni a papíron.

PAPP JENŐNÉ lakó: Szeretném megkérdezni doktor úr, ha pénteken valaki orvosi ellátásra szorul, akkor mit csináljon?

DR.MACZÓ SZILÁRD házi orvos: Készenlét alatt 8 órától délután 16 óráig a meglévő telefonszámaink ugyan úgy élnek. Remélem rossz tapasztalata nem volt, mert én erre nagyon kínosan ügyelek. Ha bármelyiket, ha a vonalast vagy a mobilt hívja valaki, a nővérek felveszik, továbbítják és akkor el lesz látva a beteg. De ez így van a többi napon rendelési időn kívül is.

PAPP JENŐNÉ lakó: Köszönöm szépen.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van még a napirendi ponttal kapcsolatban valakinek kérdése? Szavazhatunk? Ki szavaz igennel, hogy a doktor úr az orvosi rendelőben foglalkoztatás-egészségügyi alapellátási rendelést végezzen?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

90/2015. (VI. 30.) Kt.

H a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Badacsonytödemic, Szent István u. 2/3. szám alatti orvosi rendelőben a Dr. Maczó Bt. a háziorvosi tevékenység mellett 2015. júliusától külön térítési díj nélkül foglalkozás-egészségügyi alapellátási rendelést végezzen. A tevékenységgel kapcsolatban felmerülő közüzemi költségeket a Dr. Mazó Bt. viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az igénybevételekre vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vollmuth Péter polgármester

2. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról és használatáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Jegyzőasszony van kiegészíteni való?

LUTÁR MÁRIA jegyző: A rendelet 11. §-a kiegészülne azzal a rendelkezéssel, hogy külterületen azok az ingatlanok, amelyeken hagyományos pince van, 1 szoba, préház, pince és az épülethez tartozó terület legalább 50 %-ában szőlőművelés van mentesülnek a szemétszállítási díjfizetés alól. Az a tapasztalatunk, a pincék a tulajdonosai kimennek, rendbe teszik a szőlőt, minimális csomagolóanyag maradvány keletkezik. Nincs annyi szemét, ami egy 120 literes kukát megtöltene akár félig is, ezért őket javasoljuk mentesíteni a díjfizetés alól. Ezek azok a területek, ahova egyébként a kukás autó nem tud felmenni. Végigjártuk az adós ügyintézővel a hegyet, én is tapasztaltam, hogy milyen közlekedési lehetőségek vannak, kizárt, hogy a kukás autó felmenjen. Ezzel a mentességgel javasoljuk kiegészíteni a rendelet tervezetét.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van kérdés?

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: A kiegészítéshez csak annyit szeretnék kérni, hogy az ingatlan tulajdonosok figyelmét valahogyan fel kellene hívni. Ők zsákba teszik a dolgokat, ne az utca végére helyezték el. Vasárnap este kiteszik, hétfőn reggelre mindenhol szemét van. Olyan helyre elszállítani, hogy ne férjenek hozzá állatok.

LUTÁR MÁRIA jegyző: A kijelölt helyek továbbra is megmaradnak a gázcsere telepen, a Rodostó útnál, Újhegyen a Samu pincénél. Ezek maradnak továbbra is.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Valamilyen módon jó lenne a figyelmet felhívni erre.

VÍG ZSUZSANNA lakó: Ez érdekelt igazándiból ez a szemétszállítási ügy, mert én szoktam szólni az Újhegyi konténer miatt. Tele van már megint. Az utóbbi időben az történt, hogy havonta egyszer elvitték a konténerből a szemetet. Ezzel nincs is probléma a téli időszakban. Mert ahányan arra lakunk állandó lakosok, nem töltjük meg a konténert szeméttel. De ilyenkor nyáron ott vannak a nyaralók, és bizony 1 hét alatt megtelik. Nem tudom, a rendelet a díjakat hogyan állapítja meg, amit fizetnünk kell, mert azért úgy gondolom ezt sem ártana

figyelembe venni. Mellette mi nem termelünk annyi háztartási hulladékot, komposztálunk, igyekszünk figyelni a szelektív hulladékgyűjtésre is. Ilyenkor nyáron bizony, akik a városokból jönnek magukkal hozzák a szemetet. Most megint tele van a konténer, szeretném ezt is bejelenteni. Nem tudom, hogy mikor fogják elszállítani, de szükség lenne rá. Köszönöm.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Tanítani kellene megint az embereket viselkedésre. Könnyen dobálják el a szemetet. Van kérdés még ezzel kapcsolatban? Ki szavaz igennel, hogy az ismertetett kiegészítéssel elfogadja rendeletet?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi

11/2015. (VII. 15.)

r e n d e l e t e t

a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról,
valamint a közterületek tisztántartásáról

3. A helyi adókról szóló 7/2014. (X. 6.) önkormányzati rendelet módosítása

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Jegyzőasszony van hozzáfűzni való?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Ez egy szerkesztési hiba javítása, a rendelet 1. §-a egy felsorolás az önkormányzat által bevezetett adókról. Ebből sajnálatos módon kimaradt a telekadó. Ezt kell most javítanunk. A telekadó a 3. §-ban van szabályozva.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van kérdés, szavazhatunk? Ki szavaz igennel, hogy elfogadja a rendelet módosítást?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi

12/2015. (VII. 7.)

r e n d e l e t e t

a helyi adókról szóló 7/2014. (X. 6.) önkormányzati rendelet
módosításáról

4. Avar és kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezet elfogadása

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Jegyzőasszony, van hozzáfűzni való?

LUTÁR MÁRIA jegyző: A 3. § (3) bekezdésében az égetés időpontja, minden évben október 15-től a következő év május 15-ig munkaszüneti nap kivételével mindennap, május 16-tól október 14-ig pedig csak hétfői napokon engedélyezett.

KOVÁCS KLÁRA lakó: A beteg ágakkal, amit az ember leszedett nem lehet mást csinálni, el kellene égetni. Gombafertőzött ágakkal van tele a kert.

KÁLÓCZINÉ PATAKI MARGIT lakó: Már tavasz óta erre várunk.

KÁLÓCZI LAJOS lakó: Egy héten egyszer, az rendben van. És ha a kijelölt napon esik az eső, akkor elmarad? Eső napot nem lehetne beiktatni?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Egy hét múlva hétfőn megint lehet égetni.

KOVÁCS KLÁRA lakó: Ezt biztos városban találták ki, valami íróasztalnál!

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Ki szavaz igennel, hogy véleményezésre alkalmasnak tartja a rendelet tervezetet?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

91/2015. (VI. 30.) Kt.

H a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az avar és kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet véleményezésre alkalmasnak tartja.

Felkéri a polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet

- szakmai vélemény bekérése céljából Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (8002 Székesfehérvár Pf. 137.) és a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ajkai Katasztrófavédelmi Kirendeltségének (8400 Ajka, Liliom u. 10/b),
- tájékoztatás céljából a szomszédos települési önkormányzatoknak,
- állásfoglalás céljából a Veszprém Megyei Önkormányzatnak küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Javaslát Badacsonytördemic község településrendezési tervének módosítása vonatkozásában környezeti értékelés elfogadása és végső véleményezési szakasz kezdeményezése

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Kérdezem Szalay István műszaki ügyintézőtől, van hozzáfűzni valója?

SZALAY ISTVÁN műszaki ügyintéző: Környezeti értékelés dokumentációja elkészült, melyet megküldtünk a környezetvédelemért felelős szervezeteknek véleményezésre. A beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelést készítő mérnöki iroda nyilatkozott arról, hogy a beérkezett észrevételek olyan érdemi kitételeket, javaslatokat nem tartalmaznak, melyek a környezeti értékelés átdolgozását, kiegészítését tennék szükségessé.

Arról kell dönteni, a testületnek, hogy az eljárás során beérkezett véleményeket, illetve a dokumentáció készítőjének nyilatkozatát elfogadja és ezzel az eljárást lezárja. Ez alapján, a 20. pont, a Vitorlásokötő is mehet a főépítészhez szakmai véleményezésre. A záróvélemény ismeretében dönthet a testület a módosításról.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Az önkormányzat tulajdonába került 4000 m²-es iszaptároló területéről van szó. Szigliget felé az első terület, tele berekfákkal, az lenne kialakítva belső medencés kikötőnek. Erről van szó, a mi tulajdonunk már, ezt az eljárást kell lefolytatni.

SZALAY ISTVÁN műszaki ügyintéző: Ennek a módosításnak a része még a Magyar Honvédség Honvédségi Hatósági Hivatalának kérelme az 1304/ hrsz-u ingatlan különleges honvédelmi területként történő szabályozására. Ez a terület egy telektömbben van a tervezett kikötő területével, ilyenkor egy telektömböt kell lehatárolni, ez az előírás, ezért ez a módosítás is most kerül a főépítési szakmai véleményezésre.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van még kiegészítés, van kérdés, szavazhatunk? Ki szavaz igennel, hogy elfogadja a környezeti értékelést és támogatja a végső véleményezési szakasz kezdeményezését?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

92/2015. (VI. 30.) Kt.

H a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete Badacsonytördemic Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a vitorlás- és csónakkikötő kialakítása céljából készült környezeti értékelést és az arra érkezett, környezet védelméért felelős szervek véleményét megismerte és a következő határozatot hozza:

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési terv módosításának részét képező, „Vitorlás- és csónakkikötő kialakítása céljából új övezet kijelölése, a szabályozási előírások kidolgozásával” módosító javaslat kapcsán a környezeti értékelés dokumentációt, az eljárás során beérkezett véleményeket, illetve a dokumentáció készítőjének nyilatkozatát elfogadja és ezzel az eljárást lezárja.
2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési terv módosítása kapcsán a Vitorlás- és csónakkikötő kialakítása céljából új övezet kijelölése, a szabályozási előírások kidolgozásával valamint a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala által kért, az 1304/1 hrsz-ú ingatlan különleges honvédelmi területként történő szabályozása módosító javaslatokat szakmai véleményezés megindítására alkalmasnak találja, felkéri a polgármestert, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon.

3. A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri Vollmuth Péter polgármestert a záró véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására azzal, hogy a 2. pontban meghatározottak alapján elkészített véleményezési anyagot végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek küldje meg.

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: Vollmuth Péter polgármester

6. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat 7. § (13) bekezdésben foglaltak kapcsán

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Kérdezem Szalay István műszaki ügyintézőtől, van kiegészíteni valója?

SZALAY ISTVÁN műszaki ügyintéző: Tapolcai Építési Hatóság kereste meg a polgármester urat, illetve a képviselő-testületet. A Helyi Építési Szabályzat 7. § (13) bekezdése - lakóterületre vonatkozó szabályozás - amely úgy szól, hogy az új lakóépület külső megjelenésében, anyaghasználatában, színben, formailag, léptékében és részleteiben a hagyományos megjelenéshez igazodóan kő, téglá, vakolat felülettel (nem szerelt építményekkel) legyen. Ez az előírás a lakó övezetben megjelenő épületekre vonatkozik. A Helyi Építési Szabályzat 2005-ös rendelet, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park észrevétele alapján került ez beépítésre. Én azt gondolom, hogy ez egyértelműen az épületek külső megjelenésére vonatkozik. Az építési hatóságnak nem volt a rendelet szövege alapján egyértelmű, hogy „nem szerelt építmény”-t (könnyűszerkezetes, favázszerkezetű stb.) lakóterületen lehet-e létesíteni. Itt arról kellene határozatot hozni, hogy ezen előírást miként kellene értelmezni az építési hatóságnak.

Én azt gondolom, hogy egy lakóépületnél elég erős dolog lenne meghatározni azt, hogy kő, téglá, vakolt felülettel építhető. Például egy Ytong épület nem sorolható egyikbe sem. Akkor most abból nem lehet építeni? Alapvetően ez a rendelkezés az épületek külső megjelenését próbálja egyértelműen szabályozni a lakó épületek vonatkozásában. Ne jelenjen meg fém, ne jelenjen meg lambéria vagy a korszerű táblás falburkolatok. A Badacsonyi szelleméhez a kő, téglá és a vakolt felületű lakóépületek illenek igazán. Itt arról kell határozni a képviselő-testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzat ezen pontját hogyan alkalmazza ezután az Építési Hatóság.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van kérdés?

Én azt gondolom, hogy a határozati javaslat elfogadható. Ide nem illő anyagok, csarnokok meg egyebek ne legyenek, itt ne létesüljenek. Én részemről támogatni tudom. Szavazhatunk? Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

93/2015. (VI. 30.) Kt.

H a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a HÉSZ 7. § (13) pontjában megfogalmazott előírásokat és a következő határozatot hozza:

1. A Helyi Építési Szabályzat 7. § (13) pontjában szereplő előírások a lakóépületek külső megjelenésére, anyaghasználatára és végső homlokzatképzésére vonatkoznak. Az épületek tartószerkezeti rendszerére, annak anyagára, építési és kivitelezési technológiájára az előírás nem vonatkozik.
2. A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri Vollmuth Péter polgármestert a határozat megküldésére a Tapolcai Építésügyi Iroda részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vollmuth Péter polgármester

7. Pályázat a 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Jegyzőasszony van hozzáfűzni való?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Most már több éve pályázhatnak az önkormányzatok a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatásra. A támogatást az önkormányzat átadja a DRV Zrt-nek.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Nekünk pénzbe kerül?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Nem.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van kérdés? Szavazhatunk? Ki szavaz igennel, hogy pályázzon az önkormányzat a lakossági víz és csatornaszolgáltatás díjának támogatására?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

94/2015. (VI. 30.) Kt.

H a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet I/1. pontja alapján a 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának támogatására pályázatot nyújt be. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2015. július 8.

Felelős: Vollmuth Péter polgármester

8. Helyi termelői piac létesítéséhez önkormányzati terület biztosítása

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van kiegészítés, jegyzőasszony?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Igen. A határozati javaslatot javasolnánk kiegészíteni azzal, hogy illemhely, kézmosó hely átmeneti jelleggel a strandon illetve a látogató központban lenne biztosítva. Ennek lesznek költségei. A javaslat az, hogy első évben ezeket ingyen használhatja a piac. A forgalom ismeretében dönt arról a képviselő-testület, hogy milyen feltételekkel

veheti igénybe a következő években a bérlő a területet. Ugyanez vonatkozik a víz, villany csatorna használatra is. Csak mobil elárúsítható helyeket lehet telepíteni. Amikor reggel jön, az árus felállítja a helyet és délután, amikor vége van a piacnak, akkor elviszi. Két piac között ott semmiféle épület, építmény nem maradhat.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: És eltakarítják mindig maguk után a szemetet. Ez egy évre szól. Arról a területről van szó, ami most nagyon rendezetlen. Ők vállalják, hogy kitakarítják azt a részt, a Nők a Balatonért Egyesület parkjáig rendbe teszik. A parkhoz nem nyúlunk, az megmarad. Beszállnak a szociális helyiség a költségeibe. Ez egy próba esztendő lenne, erre az esztendőre vonatkozik ez, és a jövő évben újra tárgyalnánk. Szombati napon lenne, nem ütköztetve a Tóti piaccal, nem is arról van szó, hogy versenyeztetni. Mivel meg van a fákivágási engedély a 092/1 hrsz-ú területre, októberben, amikor el lehet kezdeni a fák kivágását, akkor az a rész is meglesz. Nem tudjuk, hogy mikor kerül arra sor, hogy a belső medencés kikötő kialakításánál hasznosítható lesz ez a terület. 4000 m², akár piacnak is ki lehet alakítani.

LUTÁR MÁRIA jegyző: 850-1000 m² nagyságú területet szeretne bérelni, kifejezetten helyi termelői piacot szeretne ott létesíteni. Ez azt jelenti, hogy gazdálkodók által termelt terményeket értékesítenek, akár feldolgozott formában is, de arról nincsen szó, hogy könyvet, régiséget stb. árusítanak.

SZABÓ IMRE képviselő: Írnak minimális bérleti díjról a termelők részéről, de nincsen meghatározva, hogy mekkora összeg.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Egy kisebb összeg lesz, még nincsen meghatározva.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Nekem ugyanezek a kérdéseim lettek volna. A Nők a Balatonért Egyesület területét akartam megkérdezni, hogy azzal mi lesz. Ők investáltak is bele, meg dolgoztak is benne. Én is úgy gondolom, hogy adjuk ki egy évre és utána tárgyaljuk újra.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van még valakinek kérdése?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Egy évre adja ki az önkormányzat, 2015 évben díjmentesen, 2016 évben a bérleti díj összegét újratárgyalja a képviselő-testület

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Akkor a Nők a Balatonért Egyesület területe kiesik belőle.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Ki szavaz igennel, hogy az önkormányzat a termelő piac részére területet biztosítson?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

95/2015. (VI.30.) Kt.

H a t á r o z a t o t

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Lábditherm Plusz Kft. az Önkormányzat tulajdonában lévő 1301/1 hrsz-ú ingatlanon helyi termelői piacot üzemeltessen, melyhez az ingatlan területéből

1000 m² nagyságú területet a Lábditherm Plusz Kft. részére bérbe ad 2018. szeptember 30-ig.

2. A képviselő-testület a terület termelői piac létesítésére alkalmassá tétele ellentételezéséül a 2015 évi bérleti díjfizetéstől eltekint. A 2016 és az azt követő évek vonatkozásában a bérleti díjat minden év április 30-ig felülvizsgálja és dönt annak mértékéről.

3. Az önkormányzat a termelői piac működtetéséhez esetlegesen szükséges közmű csatlakozásokat nem tudja biztosítani, a piaci napokon keletkezett hulladék elszállításáról a bérlőnek kell gondoskodni. 2015 évben az illemhely a látogató központban biztosított. 2016 évben és az azt követő években a piac forgalmától függően az illemhely működtetéséről a bérlőnek kell gondoskodni.

4. A helyi termelői piac csak a szükséges hatósági engedélyek birtokában üzemeltethető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: 2015. július 10.

Felelős: Vollmuth Péter polgármester

9. Strandüzemeltető Kft. finanszírozása

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Kérem jegyzőasszonyt, ismertesse a javaslatot.

LUTÁR MÁRIA jegyző: A Strandüzemeltető Kft. megkapta a működési engedélyt a Látogatóközpontra, illetve folyamatban van a strand működési engedélye. Sajnos a bevételek nem azt mutatják, amit előre terveztek illetve elővetítettek a pályázat benyújtásakor, idő kell ahhoz, hogy azokat a bevételeket, amelyeket beterveztek, hozza egy gazdálkodó szervezet. A munkabért és a működtetést azonban fizetni kell, és ennek a költségeiről kellene a képviselő-testületnek dönteni, hogy milyen ütemezésben finanszírozza. A következő 7 hónapra összesen 13.708.000 Ft költség várható. (Költségek részletezése a jegyzőkönyvhöz csatolva.) Vannak egyszeri díjak, mint a képzési díjak, munka és tűzvédelmi feladatok, biztosítás, üzem egészségügy, jog képviselő, könyvelési díj. Várható bevétel 1.300.000 Ft. Havi 1.781.225 Ft-tal meg kell finanszírozni a Kft-t, ezt az általános tartalék terhére tudjuk megtenni.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van még kiegészíteni valód? Kinek van kérdése?

CSONKA GERGŐ képviselő: Nekem annyi lenne, hogy a dolgozókról egy részletesebb beszámolót havonta mennyit keresnek, és hányan dolgoznak. Nem tudnánk addig is valamiben csökkenteni, amíg ilyen a bevétel?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Minimális bérek vannak.

CSONKA GERGŐ képviselő: Mindenki?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Nem, van egy vezető, akit a faluháztól átvett a Kft. A pályázatban átlagosan 7 fő foglalkoztatását vállalták be.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Be kellett vállalni.

LUTÁR MÁRIA jegyző: Ennek vannak költségei, próbálják olyan módon csökkenteni, hogy a nyári időszakban több embert alkalmaznak, az ősztől tavaszig pedig kevesebbet. Ezzel tudnak kicsit spórolni.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Akkor átlagosan 7 fő lesz.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Azért annyit kiegészítésül, hogy ez a beruházás azért felértékelte jelentősen, sok százmillió Ft-tal ezt az ingatlant. 2000-ben 500.000 Ft-ra volt értékelve ez a terület, és ez a szolgáltatás nagyon hiányzott Lábdiből. Ez egy tanuló esztendő, én azt gondolom, hogy ez az ingatlan nagy érték a településnek. Biztosra veszem, hogy meg tudjuk oldani ezt a dolgot. Amikor a pályázatban vállalt kötelezettség terhe már nem lesz, akkor sokkal nagyobb lesz a mozgástér. Nagyon fontos volt, hogy a legrövidebb partszakasszal rendelkező területen strandszolgáltatást adjunk az itt levő lakóingatlan tulajdonosoknak.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Hiába van egy nagyon értékes telkünk, ha ráfizetéses egy részben. De ezt mindenhogyan ki kell fizetnünk, különben vissza kell térítenünk a pályázati pénzt. Akkor ez a településnek egy jó nagy púp.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Hát én azt mondom, hogy nem.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Polgármester úr, 12 millió Ft elmegy.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Én mennyivel értékelődött föl a terület?

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Semmivel sem. De mi értéke van, amikor csak fizetek rá.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Mit gondolsz mennyi annak a területnek az értéke?

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: El tudod adni?

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Bármikor el lehet adni.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Próbáld meg!

VOLLMUTH PÉTER polgármester: De nem kell eladni, nem ez a lényege! Meg lett építve, újjá lett építve.....

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Polgármester úr, hogy mennyi az értéke az most független. Most a település költségvetéséből, a tartalékból 3 éven keresztül kell fenntartanunk ezt a létszámot. Három éven keresztül, ha van bevétele, ha nincs bevétele, ezt a pénzt ki kell fizetnünk. Hogy ha hét hónapra 12 millió Ft 13 millió Ft majdnem 14. Akkor a 12 millió Ft-ra még hozzámegy az 5 millió Ft akkor a 23-24 millió Ft.

LUTÁR MÁRIA jegyző: Azért bevétellel is számolni kell, lesz azért bevétel, ami ezt csökkenti, de ezt a 3 évet valóban ki kell valahogyan húzni.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Egyelőre púp.

LUTÁR MÁRIA jegyző: Abban a polgármester úrnak igaza van, hogy azért itt egy nagy érték jött létre, egy rendezett terület, színfoltja a településnek. Nagyon régóta igénylik ezt az üdülőket, a helyi lakosok is, mindenféleképpen értéket hozott létre a település.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Elég sokba is került. Akárhogy is nézem, 250 millió Ft benne van.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Ezen el lehet..... De úgy gondolom, hogy le kell menni, és meg kell hallgatni ott a véleményeket. Olyanok is, akik nem hitték el, hogy 23 év után meg fog újulni. Az 1 évestől a 100 éves korosztályig használja mindenki. Úgy gondolom, hogy Balaton parton lehetetlenség lenne strand nélkül, nagyon jó, hogy sikerült ezt megoldani. Nem egy egyszerű játék volt ennek a létrehozása. Változatlanul mondom, hogy ez egy nagyon értékes terület. Át kell ezt a dolgot hidalnunk, biztos, hogy lesz megoldás. Látom is a megoldást, ha a három év lejár, akkor egy más konstrukciót kell kitalálni. Akkor lehet még ezeken a dolgokon lényegesen csökkenteni. Van kérdés még?

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Finanszírozását, hogy tudjuk havi lebontásban?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Havi lebontásban csak.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van kérdés? Szavazhatunk? Ki szavaz igennel, hogy elfogadja a Strandüzemeltető Kft. finanszírozását?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

96/2015. (VI. 30.) Kt.

H a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Strandüzemeltető Kft. működési költségeinek fedezetére 2015. június hónaptól, 7 havi ütemezésben 12.500 e Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.

A támogatást minden hónap 25. napjáig kell a Strandüzemeltető Kft számlájára utalni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Vollmuth Péter polgármester

10. Hivatalsegéd 8 órás foglalkoztatása

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Kérem jegyzőasszonyt, ismertesse a javaslatot.

LUTÁR MÁRIA jegyző: Az óvodában gondot okoz a konyhai kisegítő alkalmazása. Hosszabb ideje közmunkás foglalkoztatásával oldotta meg az önkormányzat, az idei évben azonban csak három fő közfoglalkoztatására kapott az önkormányzat lehetőséget, nem tudjuk megoldani a konyhai kisegítőt tovább a közfoglalkoztatottal.

A javaslat az, hogy a hivatalsegédet foglalkozassa az önkormányzat 8 órában, 4 órát az óvodában, 4 órát a továbbiakban is hivatalsegédként. Minimálbérrel számolva, ez havi 29.000 Ft többletköltséget jelentene.

A munkaideje úgy alakul, hogy 6.30-kor fog a hivatalban kezdeni és takarítani elhozza a postát, kiviszi a leveleket, és az óvónővel egyeztetett időpontban átmegy az óvodába ott a mosogatást takarítást.....

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Ott lesz 2 órát.

LUTÁR MÁRIA jegyző: Az óvodavezetővel egyeztetjük.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van kérdés?

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Tehát minimálbérrel lesz?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Igen.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van kérdés? Szavazhatunk? Ki szavaz igennel, hogy a támogatja a hivatalsegéd 8 órás foglalkoztatását, melynek 50 %-ában hivatalsegédi feladatokat, 50 %-ában konyhai kisegítői feladatokat lát el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

97/2015. (VI. 30.) Kt.

H a t á r o z a t o t

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzatnál foglalkoztatott hivatalsegéd munkaidejét 2015. július 1. napjától heti 40 órában határozza meg. A heti munkaidő 50 %-ában hivatalsegédi feladatokat, 50 %-ában a Badacsonytördemici Napközi Otthonos Óvodában a konyhai kisegítő feladatokat látja el.

A képviselő-testület megbízza jegyzőt, hogy a munkaszerződés módosítását készítse el.

2. A képviselő-testület a 2015 évben várható 175 e Ft költséget az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: az 1. pontra vonatkozóan azonnal.

Felelős Lutár Mária jegyző

PAPP JENŐNÉ lakó: Polgármester úr, szeretném még megkérdezni a strand belépőkkel kapcsolatban, úgy hallottam, hogy a Partszépítő és Fürdő Egylet tagjai díjmentesen mehetnek be a strandra. És a többi civil szervezet?

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Nem én vagyok az elnöke a Partszépítő Egyesületnek, nem én vagyok a vezetője a Strandüzemeltető Kft-nek, egyelőre még nincs belépő.

PAPP JENŐNÉ lakó: Most a civil szervezetről nem a Kft-ről van szó.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Jolika lépjen be a Partszépítő és Fürdő Egyletbe, ha így van!

PAPP JENŐNÉ lakó: A NABE tagja vagyok.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Nem tudok most erre válaszolni Jolika? Ne haragudjon!

PAPP JENŐNÉ lakó: Köszönöm szépen.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 17.00 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

Vollmuth Péter
polgármester

Lutár Mária
jegyző