

BADACSONYTÖRDEMIC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 22/2015.

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 07-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

**ÜLÉS HELYE:** Faluház Badacsonytördemic, Hősök útja 12.

**JELLEN VANNAK:**

Vollmuth Péter polgármester  
Kövesdi Anett alpolgármester  
Szabó Imre alpolgármester  
Kövesdi Sándor képviselő  
Csonka Gergő képviselő

**TANÁCSKOZÁSRA JOGGAL MEGHÍVOTT:**

Lutár Mária jegyző  
Szántóné Jochmann Judit óvodavezető  
Lakosság részéről 9 fő.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Üdvözlöm a megjelenteket, megállapítom, hogy 5 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitom.

Javasolom a Képviselő-testület tagjainak, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat a Közbeszerzési terv módosítása, a Napközi Otthonos Óvoda felújítása, közbeszerzési eljárás lebonyolítása, megbízási szerződés jóváhagyása illetve a Badacsonyládbihegyi Strandüzemeltető Kft. törzstőke emelésének jóváhagyása napirendi pontokkal kiegészítve tárgyalja meg.

A napirendi javaslatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja.

**Megtárgyalt napirend**

- 1.Badacsonyládbihegyi Strandüzemeltető Kft. törzstőke emelésének jóváhagyása
- 2.A 2015. évi közbeszerzési terv módosítása
- 3.Napközi Otthonos Óvoda felújítása, közbeszerzési eljárás lebonyolítására megbízási szerződés jóváhagyása
- 4.Szociális tűzifa rendelet megtárgyalása
5. Óvoda munkaterv véleményezése
- 6.A családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálása
7. Badacsonytördemic külterület 069/1 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán az önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlása

8. Lejárt idejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató  
9. Vegyes ügyek

**1. Badacsonylábdihegyi Strandüzemeltető Kft. törzstőke emelésének jóváhagyása**  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

VOLLMUTH PÉTER polgármester: A törzstőke emelését a Polgári Törvénykönyv szabályozza. 3 millió Ft-ra fel kell emelni a törzstőkét, ez a törzstőke felhasználható egyéb költségekre. Nem úgy van, hogy le lesz kötve, hanem mint előleget úgy kell kezelni. Tessék, kinek van kérdése?

LUTÁR MÁRIA jegyző: A Polgári Törvénykönyv szabályi szerint a Kft. törzstőkéjének minimum 3 millió Ft-nak kell lenni. Jelenleg ez a Kft.-nél 500.000 Ft. A törvény előírja, hogy 2016. március 5-ig kell felemelni 3 millió Ft-ra, kivéve akkor, ha időközben módosul az alapszabály. Ügyvezető váltás történt, amit az alapszabályon át kell vezetni ezért a módosítással egyidejűleg a törzstőkét is fel kell emelni. Plusz összeget az önkormányzattól nem igényel, mivel a 2015 évre megállapított működési költségből fedezhető. Az önkormányzatnak 2,5 millió Ft-ot egy összegben át kell utalnia a Kft. számlájára. A törzstőkéhez hozzányúlhat, ezt kezelheti, a működési kiadásaira felhasználhatja, ilyen korlátozás nem érinti a Kft-t, szabadon gazdálkodik ezzel a pénzzel.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: A jövő évi költségvetésben ugyan úgy fel kell emelnünk 3 millióra akkor a törzstőkéjét? Folyamatosan 3 millión tartani kell? Nem?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Nem, ezt most felemeli 3 millió Ft-ra, ez egy egyszeri dolog. Az 500.000 Ft-is egy egyszeri befizetés volt.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Kinek van kérdése még? Nincs senkinek? Szavazhatunk? Ki szavaz igennel, hogy elfogadja, hogy a Strandüzemeltető Kft. törzstőkéjét felemeljük 3 millió Ft-ra?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi

**127/2015.(X. 07.) Kt**

**H a t á r o z a t o t**

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonylábdihegyi Strandüzemeltető Kft. törzstőkéjét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései értelmében 500.000 Ft-ról 3.000.000 Ft-ra emeli.

A törzstőke emelés forrása az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a Strandüzemeltető Kft 2015. évi működési költségeihez biztosított támogatás.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vollmuth Péter polgármester

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Megkérdezi a Strandüzemeltető Kft. ügyvezetőjét Rindermojzer Renátát, van-e kiegészíteni valója?

RINDERMOJZER RENÁTA ügyvezető: Nincs. Mi ezt úgy fogjuk felhasználni, hogy amit utal az önkormányzat, mint működési költséget. A következő havi működési költségnek a különbözetét kellene majd átutalni.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Most nem havonta, hanem egybe megkapja.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Ez most felhasználható a költségekre. Azt gondolom, hogy ez egy garancia. Ennyit erről a dologról.

## **2. A 2015. évi közbeszerzési terv módosítása** (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Mivel az óvoda pályázat az értékhatárt meghaladja, közbeszerzést kell kiírunk. Mivel már elfogadtuk februárban a közbeszerzési tervet nemlegesként, módosítanunk kell. Ki szavaz igennel, hogy elfogadja a közbeszerzési terv módosítását?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

**128/2015.(X. 07.) Kt**

### **H a t á r o z a t o t**

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2015. évi módosított közbeszerzési tervét az előterjesztéshez csatolt melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vollmuth Péter polgármester

## **3. Napközi Otthonos Óvoda felújítása, közbeszerzési eljárás lebonyolítására megbízási szerződés jóváhagyása** (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Mint tudott az óvoda felújítás második ütemére nyertünk 20.120.000 Ft-ot. Közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Ez tartalmazza elmaradt munkákat, szigetelést és az egész épület rendbetételét kívülről. Meghívásos közbeszerzési eljárás lefolytatását javasolja a szakértő, arról kell döntenünk, hogy a javasolt három céget elfogadjuk és ők vehetnek részt a meghívásos közbeszerzési eljáráson. Van kérdés?

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Itt olvasom, hogy dr. Éles Júlia Viktória van az előterjesztésben megbízva, hogy a közbeszerzést folytassa le. Azt szeretném megkérdezni, hogy a Dr.Rédei Zsolt ügyvéd úr, hogyan.....

LUTÁR MÁRIA jegyző: Dr. Éles Júlia Viktória ügyvédi irodájával köt az önkormányzat szerződést, a kapcsolattartó ügyvéd dr. Rédei Zsolt.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van kérdés még? Szavazhatunk? Ki szavaz igennel, hogy ez szerint az előterjesztés szerint legyen lefolytatva a közbeszerzési eljárás?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi

**129/2015.(X. 07.) Kt**

### **H a t á r o z a t o t**

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonytördemic, Szent I. u. 3. szám alatti ingatlan – óvoda – felújításának kivitelezésére közbeszerzési eljárást indít, melynek során az ajánlattételi felhívás címzettjeként az alábbi kivitelezőket választja ki:

1. Hettyei-Építész Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2. „T&T 2000” Kft.
3. Z-Szabó-Bau és Társai Építőipari és Szolgáltató Kft.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatainak felülvizsgálatával és a Badacsonytördemic, Szent István u. 3. szám alatti ingatlan felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásával bízva meg dr. Éles Júlia Viktória (4026 Debrecen, Bem tér 11/C. fsz. 14.) ügyvédet és a megbízásra vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vollmuth Péter polgármester

#### **4. Szociális tűzifa rendelet megtárgyalása**

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Jegyzőasszony van valami kiegészíteni való a szociális tűzifával kapcsolatban?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Tavaly 50-52 kérelem érkezett be, 1 m<sup>3</sup> tűzifát kapott minden jogosult. Akkor kevesebb volt a tűzifa, mint amennyit az idén igényelt az önkormányzat. Még nincs döntés arról, hogy az igényelt mennyiséget megkapja-e az önkormányzat teljes egészében, ezért a jövedelem határookra vonatkozó szabályokat célszerű lenne megtartani. Ha túl magasán határozza meg a testület, akkor félok, hogy túl sok lesz a jogosult és nem tudja kielégíteni az igényeket.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Akkor tényleg én is azt mondom, hogy kezelhetetlenné válik a dolog.

LUTÁR MÁRIA jegyző: A nyugdíj minimum 150 %-a 42.750 Ft, 200 %-a pedig 57.000 Ft. A fix összeg és a százalékos összeg között olyan nagy különbség nincs.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Kinek van kérdése?

KÖVESDI ANETT alpolgármester: A 2. pontban felsoroltaknak együttesen kell teljesülnie?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Igen.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van kérdés?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Azt kellene eldönteni, hogy százalékosan vagy fix összegben határozza meg a jövedelemhatárt a képviselő-testület. 42.750 illetve 57.000 Ft vagy 40.000 és 50.000 Ft legyen a jövedelemhatár?

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Én a 40-50.000 –et javasolnám, ismerve a dolgot a végén nem fogjuk tudni kezelni. Nem spórolni akarunk, hanem egyszerűen kezelhetetlenné válik az ügy akkor. Így is elég nagy terhet ró ránk ....

KÖVESDI ANETT alpolgármester: A 40-50.000 Ft.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Felteszem szavazásra, hogy ki támogatja, hogy a jövedelemhatárt 40.000 Ft, egyedül élő esetében 50.000 Ft összegben határozza meg a képviselő-testület?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

**130/2015.(X. 07.) Kt**

### **H a t á r o z a t o t**

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezet 1. § (3) bekezdésében meghatározott jövedelemhatárt 40.000 Ft, egyedül élő esetében 50.000 Ft összegben határozza meg.

Megbízta a jegyzőt, hogy módosítást a rendelet tervezeten vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Lutár Mária jegyző

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Felteszem szavazásra, hogy ki szavaz igennel, hogy elfogadja a szociális tűzifa rendeletet?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi

**15/2015. (X. 12.)**

### **R e n d e l e t e t**

a szociális tűzifa juttatás szabályairól

## **5. Óvoda munkaterv véleményezése** (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Megkérdezi Szántóné Jochmann Judit óvodavezetőt, van kiegészíteni valója?

SZÁNTÓNÉ JOCHMANN JUDIT óvodavezető: Nincs, köszönöm szép!

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Kinek van kérdése? Tessék!

KÖVESDI ANETT alpolgármester: Kérdeznék a Judittól. A nevelés nélküli munkanappal kapcsolatban, azt olvastuk a munkatervben, hogy majd valamikor igénybe veszed. Mivel az óvodában nem vagyok jártas, az lenne a kérdésem, hogy ha van egy nevelés nélküli munkanapotok, akkor elég, ha a dada felügyel, vagy pedig kell az óvónőnek a jelenléte is.

SZÁNTÓNÉ JOCHMANN JUDIT óvodavezető: Igen, minden körülmények között kell az óvónő jelenléte is. Igazándiból nem is tudunk nevelés nélküli munkanapot megszervezni nálunk, de még soha nem vettünk igénybe, nem tudjuk.

KÖVESDI ANETT alpolgármester: Azért kérdezem, hogy ha nevelés nélküli munkanapot beírjátok, és igénybe tudnátok venni... Ahogy olvastuk, és én is tudom rengeteg feladat fog hárulni most a vezetőre, a pedagógusokra, hogy esetleg azt lehetne felhasználni erre. Mint ahogy néztem a nyári az hosszabb idő, nyári időszak alatt más óvodák is felveszik a gyerekeket a szabadságolás alatt. Ezt is olvastam benne. Eddig nem volt szokás, de nem lenne-e jó, ha bekerülne egy-egy nap, és akkor a szülőktől függően tudják arra a napra szabadságot ütemezni és ezeket a papírmunkákat elvégezni. Nem lenne-e érdemes 5 napot meghatározni egyszerre, ha a törvény lehetőséget biztosít rá, maximum, ha nem veszi igénybe, akkor módosítja a munkatervet. Jelen pillanatban, ahogy a Judit is leírta, rengeteg olyan feladat van, amit az óvodában a tanfelügyelet miatt, nemcsak az óvodában hanem a köznevelési intézményekben el kell látni. Mi könnyebben megoldjuk egy iskolában, mint például az óvodában. Ez volt a korábbi ellenőrzésben is ez jött ki, hogy nem tudta rendesen a papírmunkát elvégezni. Igazából csak napok vannak benne, és ha nem veszik igénybe... Igazából a szülőket kell megkérdezni arról, hogy arra a napra tudják-e biztosítani a gyerek felügyeletét. Ha nem tudják, akkor az óvodának kell, de ezt a lehetőséget azért biztosítani lehetne az óvoda részére.

LUTÁR MÁRIA jegyző: Erre én azt mondom, hogy az óvónőnek kell tudni, hogy melyek azok az időszakok, amikor kevesebb gyerek van, pl. az iskola szünet időszakában akkor, amikor amúgy is otthon van az egyik gyerek akkor nagy valószínűséggel otthon fogják a másikat is. Ezeket neki kellene tudni meghatározni, a gyakorlatból tudni, hogy mikor vannak ezek az időszakok, amikorra lehetne ezeket ütemezni.

SZÁNTÓNÉ JOCHMANN JUDIT óvodavezető: Ilyen gyakorlati okok miatt nem szoktuk tervezni.

KÖVESDI ANETT alpolgármester: Én meg csak kérdezem, tehát ez nem jelenti azt, hogy neked be kell írni. Én csak egy kérdést tettem fel ezzel kapcsolatban könnyebbségként? Mert ha nem, akkor.....

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van kérdés? Nincs több kérdés? Ki az, aki ebben a formában elfogadja az óvoda munkatervét?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi

**131/2015. (X. 07.) Kt**

### **H a t á r o z a t o t**

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az önkormányzat fenntartásában működő Badacsonytördemic Napközi Otthonos Óvoda vezetője által 2015/2016. nevelési évre készített, a határozat 1. mellékletét képező munkatervben foglaltakkal.

2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről, a határozat megküldésével, értesítse az a Szigligeti Napközi Otthonos Óvoda vezetőjét.

Felelős: Vollmuth Péter polgármester

Határidő: azonnal

### **6. A családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálása**

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Jegyzőasszony van valami hozzáfűzni való?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Változott a jogszabály a Család és Gyermekvédelmi szolgálatokat integrálni kell. Úgy kell kialakítani, hogy a közös hivatalhoz tartozó települések egy család és gyermekvédelmi szolgálathoz tartozzanak. Badacsonytördemic esetében ezt a Kistérségi Társulás látja el már hosszú évek óta. A munkájukkal a testület elégedett, hivatallal való együttműködésük is jó. A polgármesterek egyeztettek, mert Szigliget és Hegymagas más társuláshoz tartozik, a polgármesterek javaslata a képviselő-testületek felé, hogy ők is csatlakoznak a Tapolcai Társuláshoz. Így mind a hat település Tapolcán fogja ezt a feladatot ellátni a Kistérségi Társulásnál.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van kérdés? Támogatható ez a dolog? Ki az, aki igennel szavaz?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

**132/2015.(X. 07.) Kt**

### **H a t á r o z a t o t**

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvénnyel módosított, a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 136. § (8) és (9) bekezdéseiben foglaltakra – felülvizsgálta az

önkormányzat kötelezően ellátandó családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatainak ellátásának módját, szervezeti kereteit, és az e feladatok biztosítására kötött ellátási szerződéseket. A felülvizsgálat eredményeként az alábbiak szerint dönt:

Figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló, a 2015. évi CXXXIII. törvénnyel módosított 1997. évi XXXI. törvény 40. § (1) és (1a) bekezdés a) pontjában foglaltakra – 2016. január 1. napjától a kötelezően ellátandó családsegítés és gyermekjóléti szolgálat működtetésére vonatkozó feladatait a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás kertében, a társulás által fenntartott Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat (8300 Tapolca, Nyárfá u. 3.) keretében az önkormányzat és a társulás között létrejött ellátási szerződés alapján, társulás keretében kívánja ellátni.

Felelős: Vollmuth Péter polgármester

Határidő: 2015. október 20.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Lenne itt egy napirendeken kívüli dolog. Megkérem Hársfalvi József urat, hogy fáradjon közelebb.

HÁRSFALVI JÓZSEF: Tisztelettel köszöntök mindenkit! Polgármester úrral régi barátság fűz össze bennünket, tehát nem, mint hivatalnok vagyok itt jelen, hanem a polgármester úr felkérésére illetve Tenkely Szabolcs bizalmából. Arról szeretnék néhány szót szólni, hogy elindult a tapolcai építéshatóságnál VINO Terra Kft. építési ügye címen futó építési engedélyezési eljárás. Az engedélyezési eljárásról annyit szeretnék elmondani, hogy a kérelem megérkezett az építési hatósághoz és a jogszabálynak megfelelően az építési hatóság regisztrálta a kérelem beérkezését, és egyben hiánypótlási felhívást bocsátott ki az építési engedély iránti kérelemhez. A hiánypótlási felhívás két fő részből áll, az egyik 8 napon belül teljesítendő illetékbélyeg pótlásáról van szó, másakra 20 napos határidőt adtak. Itt olyan iratokat kell pótolni, amelyeknek a beszerzése, egy kicsit körülményesebb ezért adtak hosszabb határidőt. Az iratok jellemzően tervdokumentáció kiegészítésére vonatkoznak, illetve olyan eljárási díjak befizetésére, amit az építési hatóság csak akkor tud megállapítani, hogyha látja a tervdokumentációt. Mert ez jellemzően az épületek alapterületétől és a számított építményértéktől függ. Ezek szakhatósági eljárási díjak, az építéshatóság hivatalból keresi meg a környezetvédelmi hatóságot és hivatalból keresi meg az ÁNTSZ-t, hivatalból keresi meg a közlekedés felügyeletet, és ezekhez a megkeresésekhez kell befizetni az épület alapterületéből számított értékétől függően a díjakat. Erről szól ez a hiánypótlási felhívás, amit Tenkely Szabolcs úrtól kaptam meg és itt is hagynám a jegyzőasszonynak.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Ezt most ne úgy mond el, mint ha mi fizetnénk.

HÁRSFALVI JÓZSEF: Ezt a kérelmező fizeti, ez tényleg egy tájékoztató, hogy hogyan áll az építésügy a VINO Terra Kft. építési ügye. Más lett volna a helyzet, hogyha az önkormányzat is valamilyen formában érintett lett volna az eljárásban. Ha önkormányzati érintettség is lett volna, akkor eljáró hatóság kijelölését kérte volna az építésügyi hatóság. Az eljáró hatóság ilyenkor a Balatonfüredi Kormányhivatal Építési Hatósága. Mivel nincs önkormányzati érintettség, így a tapolcai építéshatóság jár el. Nyilván ezeket a díjakat, kiegészítéseket az

önkormányzattól teljesen függetlenül a kérelmezőnek kell teljesíteni. És ezért személy szerint Tenkely Szabolcs úr a kérelmező meghatalmazottja a felelős.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Egy kérdés! Nekünk a Pince utca révén van esetleg eljárás.

HÁRSFALVI JÓZSEF: Igen. Az önkormányzatot is Tenkely Szabolcs úr fogja megkeresni. Helyi közutakat érint az építkezés ez a Pince utca. Itt a jegyző ad közútkezelői hozzájárulást, ami azt jelenti, hogy nyilatkozik arról, hogy a Pince utcát a létesítmény milyen feltételekkel használhatja, illetve az építés során milyen feltételeknek kell megfelelnie. Én úgy tudom, hogy a Római út még mindig állami út.....

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Igen.

HÁRSFALVI JÓZSEF: Ott a közútkezelői hozzájárulást nem az önkormányzat, hanem az Állami Közútkezelő képviseletében eljáró szervezet adja meg Veszprémi székhelyűek. Ennyit szerettem volna elmondani.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Köszönöm. Ezt én azért mondtam a Jóskának, mivel ez szakmai dolog én ebben nem tudok tájékoztatást adni. Ezért kértem őt, hogy tájékoztassa a testületet, hogy ez várható. Minket ez úgy gondolom, hogy anyagilag nem érint, de ezekben a dolgokban valamilyen szinten részt kell vennünk. Ha valakinek van kérdése esetleg a Hársfalvi úrhoz, akkor megteheti.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Minket csak az út érint a Pince utca.

HÁRSFALVI JÓZSEF: A településnek is azaz érdeke, hogy minél előbb ez a beruházás megkezdődhessen. Mert attól kezdve van építményadó, van idegenforgalmi adó, és van remélhetőleg munkahely. Azt mondják a szállodások, hogy úgy kell számolni, hogy ahány szobás egy szálloda - itt külön álló építmények vannak - kb. úgy kell számolni, hogy beleértve mindenféle munkakört az igazgatótól a parkfenntartóig kb. szobánként egy munkahelyet lehet kalkulálni, annyit felvesz egy ilyen létesítmény. Az önkormányzatnak nem mindegy, hogy hogyan alakul itt a beruházás.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Ha már kész lenne, az lenne a jó.

## **7. Badacsonytördemic külterület 069/1 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán az önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlása**

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Jegyzőasszony van kiegészítés?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Elírás történt az előterjesztésben nem 5.000 Ft hanem 50.000 Ft a vételár.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Megmondom őszintén, hogy ezt meg kellene néznünk pontosan. Samu György idáig egy egészen más vétellel keresett meg engem és én megmondom őszintén, hogy nem tudom beazonosítani, hogy kb. hogy állunk ebben a témában.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Ezt egyszer már elhalasztottuk nem?

LUTÁR MÁRIA jegyző: A 069/50-52 hrsz volt, a saját területe mellett levő.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Ott még csak értelmezném, de ez egy olyan részen, hogy nem értem ennek a logikáját. Meg nem tudom, hogy hányad részünk van benne.

LUTÁR MÁRIA jegyző: Nem tudom, mert nem tudtuk megnézni. A két eladónak van külön-külön 19/96 illetve 16/96-od része.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Ezt kell megnézni. Múltkor is mondtam már Samu Györgynek, hogy mi nem tudunk egyezkedni, mert nincs jogkörünk. Megbízunk egy hivatalos értékbecslőt, és ő tudja megmondani, hogy mi mennyi. Mi nem mondhatjuk, hogy Gyuri legyen 5 vagy akár 4.500, nem tudunk alkudozni. Először meg kell nézni, és tisztázni kell ezt a dolgot, aztán utána tudunk lépni. Én ezt javasolnám, hogy napoljuk el ezt a dolgot.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Ha csak pár négyzetméterről van szó, akkor nekünk felesleges értékbecslőt fogadni. Meg kell nézni a földhivatalnál, hogy mekkora területről van szó.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Ki szavaz igennel, hogy levegyük a napirendi pontról?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Badacsonytördemic külterület 069/1 hrsz-ú, ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos előterjesztést leveszi a napirendről.

## **8. Lejárt idejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató**

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Kinek van kérdése ezzel kapcsolatban?

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Az első határozatunknál volt, hogy a Badacsonyi szüretet mozaikot átadtuk, 5 millió Ft-ról volt szó, hogy abban jutottunk valamit előre? Beszámolták az elszámolásba?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Az előző ülésen Somlyó Tibor elmondta, hogy sajnos nem sikerült.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Akkor nem figyeltem, köszönöm. Még egy kérdésem lenne. Az adósságkonszolidáció kapcsán 10 millió Ft-ra beadtuk a kérelmünket azzal kapcsolatban van döntés?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Még nincs.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: A legutolsó határozatunk a Kft. ügyvezetőjének megválasztása nem határozat volt?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Bocsánat lemaradt, a következő tájékoztatóban szerepelni fog.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Tényleg mikor várható az adósságkonszolidációval kapcsolatban benyújtott kérelemre válasz.

LUTÁR MÁRIA jegyző: Először a 2000 fő feletti lakosságszámú települések igényét bírálják el és ha marad az erre a célra elkülönített keretből, akkor döntenek a kisebb települések kérelméről. A közös hivatalhozó tartozó települések közül 5 nyújtott be támogatási igényt, választ még senki nem kapott.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Kinek van még kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban? Van kérdés? Nincs? Nekem lenne egy. A 2015. április 28-i 63/2015-ös határozattal kapcsolatosan Csonka Gergő képviselőt kérdezi, hogy a határozatba foglalt feltételek teljesítése hogy áll?

CSONKA GERGŐ képviselő: Folyamatban van. Úgy akarjuk, hogy egy másik egyesülethez csatlakozunk. Már tettünk félre pénzt, hogy önerőből meg tudjuk oldani, most már meg lesz. Csak eddig gyűjtenünk kellett pénzt azért is, hogy önerőből meg tudjuk oldani, ne kelljen kérni. Az ügyvédi költség, hogy ha sajátot csinálunk, az is pénzbe kerül.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Az a helyzet, hogy régi téma múltkor már másfél hónappal ezelőtt nekem jelezte ezt a dolgot, de már több mint két hónapja lejárt a határidő.

CSONKA GERGŐ képviselő: Polgármester úr amikor hétfői napon behívott minket....

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Az majd nem másfél hónapja volt szerintem. Az a helyzet, hogy holnap meg kellene keresni a Szántainé Kovács Tündét és csinálnak egy leltárt. Mivel veszélyes üzemről van szó és én már óvatos vagyok, ezért be fogjuk zárni a konditermet, és amíg nem lesz meg az engedély, addig én nem vállalom a felelősséget a kazánházért. Tehát holnap este meg kellene keresni a Szántainé Kovács Tündét. Jó?

CSONKA GERGNŐ képviselő: Jó. Minek kell leltárt?

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Azért szeretném, hogyha mind a ketten felmérnék, mert nem szeretném, ha utána bárminek nyoma veszne. Szóval legyen ez tényleg hivatalos ez az egész dolog. Jó?

CSONKA GERGŐ képviselő: Jó.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Kinek van még kérdése a lejárt idejű határozatokkal kapcsolatban? Nincs?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Akkor ezt így elfogadja a testület, hogy elzárják ezt a helyiséget addig amíg.....?

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Ebben én döntök, ebben a dologban mivel én vagyok a felügyelője, itt nem testületi döntés van.

LUTÁR MÁRIA jegyző: Jó.

CSONKA GERGŐ képviselő: Max. annyi, hogy megcsináljuk a leltárt, de lehet, hogy előtte kipakoljuk az összes cuccot onnan.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Nem kell kipakolni Gergő, meg kell szerezni az engedélyt.

CSONKA GERGŐ képviselő: Jó, de amíg nincsen engedély, addig ugyanúgy le akarnak járni. Megírjuk a papírt, de addig kipakoljuk a cuccot onnan.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Én nem merem vállalni ezt a felelősséget ez egy kazánház, beindul a fűtés, egy támadási felületet nem akarok hagyni magamnak.

CSONKA GERGŐ képviselő: Jó.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Ki az, aki igennel szavaz, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokat?

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

## **6. Vegyes ügyek**

SZABÓ IMRE alpolgármester: A rendezési tervvel kapcsolatban szeretném megkérdezni a jegyzőasszonyt, hogy úgy tudom, hogy kapott az önkormányzat a Turista utcai lakóktól levelet a Vajsz Tibortól és a szomszédjuktól. Az ügyben milyen intézkedés történt vagy milyen intézkedés várható?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Abban intézkedni nem tudunk, a rendezési terv jelenleg tartalmazza az út szélesítését.

SZABÓ IMRE alpolgármester: Lesz-e rá válasz írásban a levélre, vagy hogy ....

LUTÁR MÁRIA jegyző: Lesz rá válasz, csak a kolléga beteg azért nem ment a válasz ki, de ha visszajön lesz írásbeli válasz. De egyébként voltak személyesen a hivatalban az ügyfelek, őket részletesen erről tájékoztatta, meg fogják kapni a választ.

SZABÓ IMRE alpolgármester: Jó, köszönöm szépen.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Tájékoztasd az érdekelt feleket, megkapják a választ hamarosan.

SZABÓ IMRE alpolgármester: Köszönöm.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Kinek van még a vegyes ügyek keretében valami?

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 17.35 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

Vollmuth Péter  
polgármester

Lutár Mária  
jegyző

