

BADACSONYTÖRDEMIC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 28/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 25-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

ÜLÉS HELYE: Önkormányzati Hivatal, Badacsonytördemic, Hősök útja 12.

JELLEN VANNAK:

Vollmuth Péter polgármester
Kövesdi Anett alpolgármester
Szabó Imre alpolgármester
Kövesdi Sándor képviselő
Csonka Gergő képviselő

TANÁCSKOZÁSRA JOGGAL MEGHÍVOTT:

Lutár Mária jegyző

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Üdvözlöm a megjelenteket, megállapítom, hogy 5 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitom.

Javasolom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül vegye napirendre a képviselő-testület Badacsonytördemic Község Önkormányzata Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2014. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról valamint a Felkészülés a 2015/16-os téli időszakra – gépi hó eltakarítási munkálatok napirendi pontokat. Ki szavaz igennel, hogy elfogadja a napirendi javaslatot? Egyhangú igen.

A napirendi javaslatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja.

Megtárgyalt napirend

1. Dr.Pinterits Judit fogszakorvos kérelme fogászati magánrendeléshez
2. Sike Balázs terület bérbeadási kérelme
3. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló - 9/2014. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosítása
4. Felkészülés a 2015/16-os téli időszakra – gépi hó eltakarítási munkálatok
5. Óvoda Szülői Szervezetének kérelme

1. Dr.Pinterits Judit fogszakorvos kérelme fogászati magánrendeléshez
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van kérdés? Szavazhatunk? Ki szavaz igennel, hogy támogatja a kérelmet, a fogorvosi feladat ellátási szerződés módosításával kapcsolatban? Egyhangú igen szavazat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

173/2015. (XI. 25.) Kt

H a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Badacsonytomaj Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező badacsonytomaji 2471. hrsz-ú, természetben a 8258 Badacsonytomaj, Kert u. 18. szám alatt lévő 331 m² térmértékű Egészségház ingatlanból

a) fogorvosi váró	18,54 m ²
b) fogorvosi rendelő	24,42 m ²
c) férfi WC	6,72 m ²
d) női WC	6,72 m ²
e) közlekedő folyosó	6,3 m ²

Összesen: 62,7 m²

térmértékű helyiségek magánrendelésben végzett fogszabályozási tevékenység nyújtása céljából történő használatához 2015. december 1. napjától a H-MO-MED Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 8296 Hegyesd, Petőfi utca 55.; adószám: 14222241-1-19; képviseli: dr. Pinterits Judit fogszakorvos, egészségügyi szolgáltató azonosító száma: 503444; Cgjsz.: 19-09-510153) részére hozzájárul és a 2014. június 2.napján kelt, az egészségügyi alapellátás részét képező, területi ellátási kötelezettséggel járó fogorvosi feladatok egészségügyi vállalkozás keretében történő ellátására kötött feladat ellátási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti feladat ellátási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Vollmuth Péter polgármester

Határidő: elfogadásra azonnal

szerződés kötésre 30 nap

2.Sike Balázs terület bérbeadási kérelme

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Sike Balázs úr kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy van két terület, egyik a Samu György által művelt 035/41 hrsz melyből 7126 m² szőlővel betelepített, de egyébként elhanyagolt terület. Ifj .Samu György írásban lemondott a területről, nem használja tovább. Sike Balázs vállalja, hogy betelepíti a területet. Szőlő és borvidéken annak működik a erület, aminek kell működni kell. Másik terület a 041/11 hrsz-ú én ismerem jól azt a területet. Kint van Korkovánban, a dögkút fölött nagyon elhanyagolt 5000 m²-es terület. Szőlőként van nyilvántartva, szőlővel kívánja betelepíteni. Jó lenne, ha támogatnánk ezt a dolgot, mert gaz helyett sokkal jobb, hogyha szőlő van benne. Azt gondolom, hogy a bérleti díj elfogadható, hogyha a testület támogatja.

KÖVESDI ANETT alpolgármester: A határozati javaslatba nem láttam a bérleti díj összegét.

LUTÁR MÁRIA jegyző: 70.713 Ft/év és 20 évre szólna a hasznon bérlet.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: A telepítések miatt. És ezt teljesen jogszerű ez a dolog.

SIKE BALÁZS: Haszonbérleti szerződést kötnénk, aminek meg vannak a jogszabályi keretei. Hogy egy kicsit korteskedjek is e mellett, a Szalaiék területe kulturált terület lesz, ahhoz képest, hogy kicsit későn telepítették szép lett a növekménye. Most ez mellé bekerülne ugyanilyen korszerű fém támrendszerű szőlő. Kicsit kulturáltabb képe lenne annak a területnek, látszódná, hogy van jövőkép.

LUTÁR MÁRIA jegyző: Mivel a leendő bérlő szeretné szőlővel betelepíteni a bérelt területet, javaslom, hogy a határozati javaslat legyen azzal kiegészítve, hogy a képviselő-testület hozzájárul, hogy a bérbe vett területet betelepítse. Amennyiben lejár a haszonbérleti szerződés és nem kívánja tovább bérelni, akkor az akkori, szakértő által megállapított értéken az ültetvény értékét kifizeti a haszonbérlőnek.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Nem tudom, hogy jól értettem-e, hogy 70.000 Ft külön ingatlanonként?

LUTÁR MÁRIA jegyző: A két ingatlan.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Tehát az egész évi 70.000 Ft.

SIKE BALÁZS: A piacon is így működik, az ilyen tiszta területek, amelyen nincsenek ültetvények arra a földalapú támogatás hektáronként olyan 70.000 Ft, azaz irányadó bérleti díj, amit a tulajdonosnak adnak a földhasználatért, gyakorlatilag ez a bevált gyakorlat. Ez nekem elfogadható.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van kérdés még? Szavazhatunk róla? Ki az aki igennel szavaz, hogy Sike Baláznak bérbe adjuk a két területet? Egyhangú igen szavazat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

174/2015. (XI. 25.) Kt

H a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Badacsonytördemic 035/41 hrsz és a 041/11 hrsz ingatlanokat 20 éves időtartamra haszonbérbe adja a SkizoBor Kft-nek. A Képviselő-testület a bérleti díjat 70.713 Ft/év összegben állapítja meg. A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelő mértékben növekszik.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő követelheti a haszonbérlő által telepített szőlőültetvény, támrendszer szerződés megszűnésekor fennálló igazságügyi mezőgazdasági szakértő által megállapított értékét.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: Vollmuth Péter polgármester

3. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van kérdés? Szavazhatunk? Ki szavaz igennel, hogy a Szervezeti a Működési Szabályzat módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadjuk? Egyhangú igen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi

18/2015. (XI. 30.)

r e n d e l e t e t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. Felkészülés a 2015/16-os téli időszakra – gépi hó eltakarítási munkálatok
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Van-e kérdés a hó tolással kapcsolatban? Az első Horváth Norbert 7.500 Ft+Áfa meghatározott utcák. Árvai Csaba 9.500 Ft+Áfa meghatározott utcák, Tördemic Tüzép Kft 9.000 Ft+Áfa teljes település. Körmendi Róbert árajánlatot nem nyújtott be az önkormányzathoz. Várom a kérdéseket.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Én úgy látom, hogy ugyan azok, amik voltak eddig. Eddig is szerepeltek utcák mindegyik ajánlatba. Ahogy elnézem az Árvai Csabáé a legdrágább árajánlat. Nem tudom, hogy jól értelmezem-e, hogy az 1-es és a 2-es árajánlat együttesen értendő.

LUTÁR MÁRIA jegyző: Az egyikük – ahogy a korábbi években is – a falura, a másik a hegyi utakra adott ajánlatot, így lenne az egész faluban megoldott a hó eltakarítása.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: A Tördemic Tüzép Kft. a teljes települést vállalja, az én javaslatom a Tördemic Tüzép Kft.

SZABÓ IMRE alpolgármester: Szerintem, lehet a kettő is, a Horváth és az Árvai is. Mert, ha a kettőt összevesszük, akkor a 9.000 Ft-nál olcsóbbra jön ki. Mert a másik csak 7.500 Ft+Áfa.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Anett?

KÖVESDI ANETT alpolgármester: Nekem egy olyan kérdésem lenne, mert tavaly pont ebből volt a vita, hogy az óradíjra van megállapítva mindegyik. Elhangzott, amit egyébként az Árvai Csaba és Horváth István is említett, hogy ő nekik kisebb a járműveik teljesítménye. Van-e valami kapcsolat a kettő között?

VOLLMUTH PÉTER polgármester: A teljesítménybe ne bonyolódjunk bele, mert nem tudjuk.

KÖVESDI ANETT alpolgármester: Most van-e a kettő között abból a szempont kapcsolat, ahogy az Árvai Csaba meg a Horváth Norbert elvégzi a hó eltakarítást 2 óra alatt, ugyanez alatt az idő alatt elvégzi-e a Tördemic Tüzép is gépjárműveivel, vagy pedig kevesebb idő alatt?

CSONKA GERGŐ képviselő: Ugyanannyi idő alatt, mivel a Tördemic Tüzép az gyorsabb. Fejlettebb a technológia is mindenképp.

SZABÓ IMRE alpolgármester: Azt gondolom, hogy semmi jelentősége nincs idéző jelben a gépek teljesítményének, mivel 25 km/óra sebességnél nem tudja gyorsabban tolni egyik sem, mert leesik az útról mert leöli a hó. Tehát van egy maximális sebesség, amelyiket mindegyik teljesíteni tudja, úgyhogy szerintem órában nincs különbség e miatt. Nem lehet 100-al tolni meg 5-el sem mert nem megy le az útról a hó.

CSONKA GERGŐ képviselő: Én azt vallom, hogy mindenkinek van egy véleménye, mindenki mondja el, hogy mit szeretne.

SZABÓ IMRE alpolgármester: Azt csináljuk.

CSONKA GERGŐ képviselő: Azért mondom, hogy ennyire egyszerű a történet.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Tavaly is volt belőle vita, hogy Horváth Norbert 13 útra adott be ajánlatot. Ami itt van, végig futok rajta. A Csaba 18 utcára adott be árajánlatot. Ezen kívül meg még 13-at, ami fel sem volt neki sorolva. Ezt a hivatal kérésére külön végezte el. A Kolónia utcái itt fel van sorolva. Ady E. utca, Táncsics Mihály utca, Petőfi utca, Szigeti Jenőék felől, a felső út. A Bazalt tér, közte vannak azok a kis közök. A Rodostó út teljes felső út végig, Mező Sándor, 3 magán út van felírva. Hát akkor nem tartom reálisnak, hogy az egyik vállalja az egész falut, valamelyik a 7.500-ért a 13-at, aki 9.500-ért 21-et. 21 utcát tolni, mennyibe fog kerülni az, hogyha tolni kell? Azért egy kis traktor tudom, hogyha bemegy egy szűk utcába, orral bemegy, annak úgy kell visszafelé visszalavírozni, tologatni. A Tüzépnek meg megy a homlokrakodója felveszi és eldobja félre a havat és megy tovább. Ha összességében nézem, ahogy mondod Imi, hát akkor a 7.500 meg a 9.500 az összesen 17.500 Ft/óra az egész faluban. Itt meg 9.000 Ft a.....

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Hát ez elég érdekes számítás Sanyi!

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: De, hogyha így számolom, hogy az összes utat tolják, mert az is le van írva nekem, ugye ezt még a Kriszti adta ide. Hogy a Pista 57 óra alatt tolt el a havat ebből a 13 utcából, az Árvai Csaba meg 44,5 óra alatt a 18 utcából. Az is érdekes dolog nem? Mert ezt a hivatal adta, hogy ennyit fizetett a hivatal.

LUTÁR MÁRIA jegyző: De hányszor? Hány alkalommal?

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Itt csak az van, hogy mikor adott be számlát, csak azt írta ki. Hát végtére is két alkalommal adott be számlát januárban és februárban és márciusban.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Ez mikor volt?

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: 2013-as, mivel tavaly már a Tüzéppel kötöttünk szerződést.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Én azt tudom támogatni, amit az Imre javasol, az biztos, mert az az olcsóbb.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Ha úgy nézem, nem olcsóbb.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Elbeszélgethetünk, de ez az olcsóbb és valójában itt nem lehet olyan teljesítményt produkálni, főleg egy téli időszakban...nem tudom.

KÖVESDI ANETT alpolgármester: Tavaly csak egyszer esett a hó, nem?

SZABÓ IMRE alpolgármester: Tavaly csak lepel volt!

KÖVESDI ANETT alpolgármester: Össze lehetne hasonlítani!

SZABÓ IMRE alpolgármester: Múltkor én azért mondtam, hogy ha valaki bevállalná a síkosság mentesítést, mivel többször van, hogy lefagy az út, minthogy hó van. Persze ezt előre nem tudjuk, csak jóslás. De az utóbbi éveknek ez a tapasztalata.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: De az már sokkal drágább lenne, megvenni a síkosság mentesítőt, elszórni...Ugyan annyi utcáról van szó, hogyha két gép tolja azt az utcát, akkor több az óradíj.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Én azt gondolom, hogy nem jutunk előbbre, szavazzunk aztán amit kihoz a szavazás, elfogadom.

Felteszem szavazásra, hogy ki szavaz igennel, hogy Horváth Norbert árajánlatát fogadjuk el 7.500 Ft/óra +Áfa összeggel?

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

175/2015. (XI. 25.) Kt

H a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Horváth Norbert vállalkozó gépi hóeltakarításra vonatkozó
árajánlatát nem fogadja el.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Felteszem szavazásra, hogy ki szavaz igennel, hogy Árvai Csaba árajánlatát fogadjuk el 9.500 Ft/óra +Áfa összeggel?

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi

176/2015. (XI. 25.) Kt

H a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Árvai Csaba vállalkozó gépi hóeltakarításra vonatkozó
árajánlatát nem fogadja el.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Felteszem szavazásra, hogy ki szavaz igennel, hogy Tördemic Tűzép Kft. árajánlatát fogadjuk el 9.000 Ft/óra +Áfa összegért?

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi

177/2015. (XI. 25.) Kt

H a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tördemic Tűzép Kft-t 2015/2016 évre benyújtott gépi hóeltakarításra vonatkozó árajánlatát 9.000 Ft/óra + Áfa összegben elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Vollmuth Péter polgármester

5. Óvoda Szülői Szervezetének kérelme

LUTÁR MÁRIA jegyző: A Napközi Otthonos Óvoda Szülői Közösségének 150.000 Ft támogatást állapított meg a költségvetésben a képviselő-testület. Nem tudták felhasználni, szeretnék átvinni a 2016-os évre május 31-ig történő felhasználással. Kéri, hogy ehhez járuljon hozzá a képviselő-testület.

VOLLMUTH PÉTER polgármester: Támogatható részemről. Ki szavaz igennel? Egyhangú igen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

178/2015.(XI. 25.) Kt

H a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Napközi Otthonos Óvoda Szülői Közössége részére 2016 évre biztosított 150.000 Ft támogatás felhasználási határidejét meghosszabbítja 2016. május 31. napjáig.

Megbízta a polgármestert, hogy szülői közösség elnökét tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2015. december 5.

Felelős: Vollmuth Péter polgármester

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 17.23 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

Vollmuth Péter
polgármester

Lutár Mária
jegyző