

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. 05. 22-i ülésére

Tárgy: Vagyongazdálkodási terv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles elfogadni. Erre eddig még nem került sor. A tervet az 1. sz. melléklet tartalmazza. A hosszú távú terv tíz évre, a középtávú terv a javaslatunk szerint öt évre szól. A vagyongazdálkodási rendszerünkben ezáltal egymásra fog épülni a hosszú távú terv ami a vagyongazdálkodásunk alapelveit tartalmazza, és a középtávú terv az ennek figyelembe vételével mutat meg irányokat, s évente a költségvetési lehetőségek ismeretében ezeket is figyelembe véve hoznánk meg a döntéseinket.

Határozati javaslat:

Apátistvánfalva Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete Apátistvánfalva Községi Önkormányzatának hosszútávú és középtávú vagyongazdálkodási tervét az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint fogadja el.

Felelős: a közlésért Erdei Lászlóné polgármester

Határidő: azonnal

Apátistvánfalva 2013. május 10.

Erdei Lászlóné

polgármester

Ellenjegyzés:



Apátistvánfalva Községi Önkormányzatának
hosszú távú vagyongazdálkodási terve: (2012-2022)

1. Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyon részével – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
2. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv alapjául.
3. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkenés mellett szem előtt kell tartani, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést.
4. A vagyongazdálkodás során az önkormányzatnál a vagyontárgyak elidegenítéséről és megterheléséről mindig a képviselő-testületi hoz döntést. A vagyongazdálkodási döntések előkészítése a Közös Önkormányzati Hivatal feladata. A vagyongazdálkodási feladatok végrehajtása a Polgármester és a Közös Önkormányzati Hivatal feladata.
5. A piaci helyzet ismeretében szükséges az értékesítendő és más módon hasznosítható vagyonelemek felülvizsgálata.
6. Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.
7. Stratégiai cél, hogy az elidegenített önkormányzati vagyont lehetőség szerint pótolni kell.
8. Az önkormányzati beruházások során a beruházással érintett önkormányzati vagyon értékét lehetőség szerint mindig növelni kell.
9. A meglévő vagyon értékének megőrzése fontos feladat. Ennek érdekében a vagyon karbantartására, fejlesztésére, megújítására külön figyelmet kell fordítani.
10. Az önkormányzati vagyonról napra kész vagyonnyilvántartást kell vezetni

Apátistvánfalva Községi Önkormányzatának
középtávú vagyongazdálkodási terv (2012-2017)

1. A középtávú vagyongazdálkodási terv alapját mindig a hosszú távú vagyongazdálkodási tervben foglaltak képezik.
2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyon egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. Az önkormányzati vagyonfejlesztés céljait (létrehozás, bővítés, felújítás) a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
4. Az önkormányzati vagyon hasznosításának módjai:
 - a) *Az elidegenítés során elsődleges cél, hogy elsősorban a feladatok ellátásához nem szükséges vagyont lehet elidegenítése*
 - b) *Vagyonhasznosítás során a következő fontossági sorrendet kell követni:*
 - ba.) *prioritást élvez a vagyonkezelésbe vagy koncesszióba adása*
 - bb.) *Bérbeadás*
 - bc.) *Használatba-, haszonkölcsönbe adás*

bd.) Önkormányzati vagyon gazdasági társaságba vitele (apportálása) vagy azzal vállalkozói tevékenység folytatása.

a) *Vagyon értékesítése:*

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell végezni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

b) *Vagyon vagyongazdálkodásba vagy koncesszióba adása*

A vagyongazdálkodás ezen módjainak alkalmazása prioritást élvez. E formák hordozta kedvező lehetőségeket maximálisan ki kell használni.

c) *Bérbeadás útján történő hasznosítás:*

Törekedni kell arra, hogy bérlet útján hasznosítható helyiség minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek érdekében a pályáztatás szükséges.

d) *Használatba-, haszonkölcsönbe adás*

Haszonkölcsönbe adással azokat az elsősorban mezőgazdasági rendeltetésű területeket kell hasznosítani, amelyeknek rendben tartása, kaszáltatása e forma nélkül az önkormányzat számára csak kiadást, terhet jelentene.

e) *Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás:*

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

5. A bérleti, használati, koncessziós-, és vagyonkezelői díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani.
6. A középtávú vagyongazdálkodási terv alapján kell összeállítani évente az önkormányzat vagyonpolitikai irányelveit ami a vagyongazdálkodás következő évi prioritásait, teendőit határozza meg.