



Apátistvánfalva Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Tel./ Fax .: 94/536-000, E-mail: korjapif@t-online.hu
9982 Apátistvánfalva, Fő út 143.

Előterjesztés

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2013.május 22-i ülésére

Tárgy: Molnárné Németh Eszter 9982.Apátistvánfalva Fő 113/a szám alatti lakos ingatlanvásárlási, bérleti kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület !

Molnárné Németh Eszter 9982.Apátistvánfalva Fő út 113/a.szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Apátistvánfalva községben önkormányzati tulajdonban lévő 50/1 hrsz.-ú összesen 2 ha 8727 m² összerületű szántó és rét művelési ágú ingatlan megvásárlására, vagy bérletére vonatkozóan. Az árképzésnél kéri a testület vegye figyelembe, hogy mezőgazdasági célra szeretné hasznosítani helyi lakosként. Kedvezőtlen magasabb árképzésnél a terület méretét redukálhatnák, vagy a tartós bérlet irányába mozdulnának el. Apátistvánfalva Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2013 (III.21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbiakról rendelkezik:

3. Tulajdonjog átruházás

9.§ (1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 12 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

a) természetes személy vagy

b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

10. § (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) a képviselő-testület 2-12 millió Ft értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban és a helyben szokásos módon való hirdetéssel, 2 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítéséről csak a helyben szokásos módon hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát. A képviselő-testület a hirdetést követően a legjobb ajánlattevő javára dönt.

4) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 9. § (1) és a 10. § (3) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Molnárné Németh Eszter 9982.Apátistvánfalva Fő út 113/a.szám alatti lakos az Apátistvánfalva Önkormányzat tulajdonában lévő 50/1 hrsz.-ú, 2 ha 8727 m² összterületű szántó és rét művelési ágú ingatlan megvásárlására, vagy bérletére vonatkozó szándékát tudomásul vette.

A képviselő-testület egyhangú álláspontja, hogy az önkormányzat forráshiánya és működésének biztosítása érdekében az ingatlant értékesíti.

A képviselő-testület megbízza Erdei Lászlóné polgármestert, hogy ingatlanszakértő bevonásával az ingatlan felértékelését végeztesse el, erről a képviselő-testületet a legközelebbi ülésén tájékoztassa.

Felelős: Képviselő-testület, Erdei Lászlóné polgármester

Határidő: Folyamatos és 2013.június 30.

Apátistvánfalva, 2013.május 9.

Apátistvánfalva, 2013.május 9.

Tisztelettel:

(: Erdei Lászlóné :)
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Dancsics Zsolt
jegyző