

## Előterjesztés

### a Képviselő-testület 2013. május 22-i ülésére

Tárgy: Víziközművagyonnal kapcsolatos megállapodások

Tisztelt képviselő-testület!

A Vasivíz ZRT vezérigazgatója a következőkkel kereste meg önkormányzatunkat:

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr és Jegyző Asszony/Úr!

Társaságunk előkészítette a ZRt. novemberi Közgyűlése határozata szerint, a vízellátó rendszerekre az üzemeltetési területünkön érintett önkormányzatok részére a 2012. július 15.-ig aláírt feladatátvállalási **Üzemeltetési szerződés 1. sz. kiegészítését egységes szerkezetben.**

Az üzemeltetési szerződés kiegészítésre került a Vksztv. előírásait tekintve, valamint a mellékletekkel, amelyek az alábbiak:

1. sz. melléklet: A Vksztv. szerint átszállt víziközmű vagyonleltárral azonos üzemeltetésbe adott vízközmű-vagyon leltár, amit a Vksztv. szerinti vagyonátadás időpontjától üzemeltet a Részvénytársaság.

2. sz. melléklet: Szolgalmi jogok

3. sz. melléklet: Vízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről szóló melléklet.

Társaságunk tulajdonos önkormányzatonként (ellátási felelős) készítette elő az üzemeltetési szerződés kiegészítést, mivel a korábbi szerződést is önkormányzatonként kötöttük. Ebből eredően a szerződésben és a mellékleteken is rögzíteni kell a vízellátó rendszert, valamint a rendszer által ellátott településeket is. **A több települést ellátó rendszereknél** javaslatot teszünk a képviseletre jogosult önkormányzatra a Vksztv. 9 § (3) bekezdése értelmében a vízmű telep helye szerint, vagy a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező települést véve alapul.

Társaságunk a szolgáltatási területen egységes ivóvíz díjat alkalmaz. Ebből 2013. évben az átháramlott vagyontárgyak üzemeltetése díjaként **vízközmű használati díjat** alakítottunk ki, amelynek mértékét és elszámolását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

A fent hivatkozott üzemeltetési szerződést és a mellékleteit e-mailben megküldjük Önöknek, és kérjük, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésükön megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek. **Továbbá kérjük, hogy a döntésükről a határozatot, valamint az Önök által aláírt szerződést és a mellékleteket – az 1. sz. melléklet: az üzemeltetett vagyontárgyak kivételével - 4 példányban részünkre 2013. április végéig megküldeni szíveskedjenek.** A Társaságunk által is aláírt szerződést a 2. sz. és 3. sz. melléklettel együtt 2-2 példányban visszapostázzuk Önöknek.

**Az Üzemeltetési szerződéssel** kapcsolatban felmerülő kérdéseikre munkatársaink az alábbi elérhetőségeken készséggel állnak rendelkezésre:

Kovácsné Nyári Gizella gazdasági igazgató, tel: 06-94-516-204, mobil: 06/30/9795-692, e-mail: [nyarig@vasiviz.hu](mailto:nyarig@vasiviz.hu),

Dr. Szakács Dávid jogtanácsos. tel: 06-94-516-231, mobil: 06/30/4515-740, e-mail: [szakacsdavid@vasiviz.hu](mailto:szakacsdavid@vasiviz.hu),

Pálmai Katalin igazgatási csoportvezető, tel: 06-94-516-237, mobil: 06/30/6895-340, e-mail: [palmaik@vasiviz.hu](mailto:palmaik@vasiviz.hu).

Segítő együttműködésüket köszönjük.

Tisztelettel:

Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató sk.

A településeken a vízellátásért felelős az önkormányzat. A víziközmű vagyon ami korábban a Vasivíz Zrt tulajdona volt, törvényi rendelkezés alapján átkerült a települési önkormányzatokhoz, így Apátistvánfalva önkormányzatához is. E vagyont kell az önkormányzatnak működtetnie. Az önkormányzat e feladatát egy üzemeltető segítségével oldja meg – ez a VASIVÍZ Zrt. A ZRT. ezt a feladatát egy üzemeltetési megállapodás alapján végzi el. iatt (2. számú melléklet). Az üzemeltetés miatt fizetendő díjról az 1. számú melléklet szerinti víziközmű-használati díj megállapításáról és elszámolásáról szóló megállapodás rendelkezik. A 3. számú melléklet tartalmazza a szolgalmi joggal érintett vagyonelemeket.

Az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyoneleltár vagyis mindazon vagyontárgyak, melyek az önkormányzathoz kerültek és amelyek üzemeltetésével tudja az önkormányzat a vízellátással kapcsolatos feladatokat teljesíteni, a 4e. számú mellékletben találhatók.

Tudni kell még, hogy a vízellátási rendszerhez két település tartozik – Apátistvánfalva és Orfalu, képviselője a rendszernek Apátistvánfalva. Ez egyébként semmiféle plusz-kötelezettséget nem ró Apátistvánfalvára.

### **Határozati javaslat:**

**Apátistvánfalva Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza Erdei Lászlóné polgármestert az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Üzemeltetési – bérleti szerződésnek, az 1. számú melléklet szerinti Vízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről szóló szerződésnek és a 3. számú melléklet szerinti szolgalmi jogot tartalmazó nyilatkozatnak a VASIVÍZ Zrt-vel való aláírására.**

**határidő: azonnal**

**Felelős. Erdei Lászlóné**

**Apátistvánfalva 2013. május 15.**

**Erdei Lászlóné – Polgármester**

**Ellenje**



1. számú melléklet

Üzemeltetési szerződés kiegészítés vízellátórendszer 2013. 3. sz. melléklete

Vízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről

Üzemeltetési szerződés kiegészítés Apátistvánfalva vízellátó/1. rendszer, több település 2013.

Apátistvánfalva Község Önkormányzata

amely létrejött egyrészről **Apátistvánfalva Község Önkormányzata** (cím: 9982 Apátistvánfalva, Fő u. 143. adószám: 15421340-1-18, PIR törzsszám: 421348), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Erdei Lászlóné polgármester** - a továbbiakban, mint **Ellátásért felelős**,

másrészről a **VASIVÍZ ZRt.** (adószám: 11316385-2-18, cégjegyzék szám: Cg. 18-10-100607), 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató

- képviselőjében eljáró **Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Az üzemeltetési szerződés I. fejezet 4. pontjában foglaltak végrehajtására a Szerződő felek a jelen 3. számú mellékletben, - amely az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi – kívánják szabályozni a vízközmű-használati díj mértékét, illetve kívánnak rendelkezni az ilyen címen beszedett díj felhasználásának módjáról.

**A szerződő felek rögzítik a jelen 3. számú mellékletben is, hogy az Ellátásért felelős település a Apátistvánfalva vízellátási rendszerhez tartozik, a rendszer Apátistvánfalva, Orfalu településeket látja el. Az Ellátásért felelős elfogadja a képviselőre jogosult Apátistvánfalva Község Önkormányzatot (továbbiakban Képviselőre jogosult), illetve annak mindenkori képviselőjét, hogy a hivatkozott vízellátási rendszerre vonatkozó üzemeltetési szerződésben és a jelen 3. sz. mellékletben rögzített tárgykörben eljárjon.**

## I. A használati díj megállapítása, számlázása

1. Az Ellátásért felelős és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy az **ivóvíz díjban** megállapított **használati díjat** (amelynek mértéke jelen megállapodás megkötésének időpontjában nettó 16,- Ft/m<sup>3</sup>) az Üzemeltető a leolvasott és leszámlázott, értékesített víz m<sup>3</sup> arányában számlázza és szedi be a felhasználóktól (továbbiakban: „értékesített víz m<sup>3</sup>”) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ivóvízdíj része a vízközmű-használati díj, melynek mértékét a Magyar Energia Hivatal által elfogadott, megállapított szolgáltatási díj határozza meg. Az Üzemeltető jelenlegi üzemeltetési területén egységes az ivóvízdíj, a használati díj az üzemeltetési költségek terhére nem módosítható.
2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ellátásért felelős külön-külön évente két alkalommal (június és december hónapokban) az Üzemeltető által megadott, értékesített víz m<sup>3</sup> mennyiség figyelembevételével számlát állít ki „**vízközmű-használati díj**” címen az Üzemeltető felé. A számla kibocsátása érdekében az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy minden év június 20. illetve december 20. napjáig az Ellátásért felelőst írásban értesíti a település felhasználói felé értékesített m<sup>3</sup> mennyiségről. A Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy az Üzemeltető az előbbi módon kiállított számlákból kizárólag annak ÁFA tartalmát egyenlíti ki az Ellátásért felelős felé a számlán megjelölt határidőig.
3. Az Ellátásért felelős a kiszámlázott, az Üzemeltető által ki nem egyenlített vízközmű-használati díjat követelésként, az Üzemeltető pedig kötelezettséggként mutatja ki könyveiben. Az Ellátásért felelős az Üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adó alanya vagy sem. Az Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy előbbi státusz esetleges megváltozásáról az Üzemeltetőt írásban értesíti 30 napon belül.

Üzemeltetési szerződés kiegészítés Apátistvánfalva vízellátó/1. rendszer, több település 2013.

4. Az Üzemeltető az Üzemeltetési szerződés keretében kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy az előbbi pont szerinti vízközmű-használati díj elkülönítése céljából a folyószámlát vezető bankjánál alszámlát nyit. Ezen alszámlára az Üzemeltető átutalja negyedévi aktualizálással a kiszámlázott vízközmű-használati díj értékének megfelelő összeget, a negyedévet követő hónap utolsó napjáig. Az üzemeltető az alszámlára átutalt összegről nyilvántartást vezet Ellátási felelősöként külön-külön.
5. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra is, hogy az előbbieken megjelölt alszámlán tartott vízközmű-használati díjat a „jó gazda gondosságával” kezeli. Az Ellátásért felelős és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy az ez után képződő kamat az Üzemeltető bevételeit képezi annak ellentételezéseként, hogy az Üzemeltető az alszámlán nyilvántartott vízközmű-használati díj összegét behajthatatlan követelés címén nem csökkenti.

## II. A használati díjból képzett alap felhasználása és elszámolása

1. A felek jelen mellékletben is rögzítik, hogy a vízközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a vízközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős(ök) gondoskodnak. Szerződő felek rögzítik az együttműködési szándékukat a fejlesztések tekintetében is. Az Ellátásért felelős a vízellátási rendszeren kötelezettséget vállal arra, hogy a jövőbeni vízközmű fejlesztési terveinek kialakításába és munkáiba az Üzemeltetőt bevonja, aki javaslatot tesz az Ellátásért felelős által elkészítendő és a Magyar Energia Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.
2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen melléklet tárgyát képező vízellátási rendszer fejlesztési feladatai, problémái megvitatása, egyeztetések lefolytatása, döntések meghozatala a Vksztv. 9.§ (3) bek. szerint az Ellátásért felelős nevében és helyette - tájékoztatási kötelezettség mellett – a több ellátásért felelős tulajdonos Képviselőre jogosulttal történik. Az Üzemeltető első alkalommal 2013. évre javaslatot készít az Ellátásért felelősök részére az érintett vízellátási rendszer rekonstrukciós munkáiról, amelyet a Képviselőre jogosulttal véleményezett. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy ezt követően minden naptári évben a gördülő fejlesztési terv Hivatalnak történő benyújtását megelőzően egyeztetik az adott naptári évre vonatkozó rekonstrukciós tervet.
3. Értéknövelő felújítás, csere a Képviselőre jogosulttal és Üzemeltető előzetes egyeztetése alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Ellátásért felelős feladatát képezi. A tárgyévben, a leírtaktól eltérően az Üzemeltető összeállítja javaslatát a szükséges, tervszerűen elvégezhető rekonstrukciós munkákról és a Képviselőre jogosulttal egyezteti. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29.§ (4) bek. szerint kizárólag a vízközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti.
4. Az Ellátásért felelős(ök)/vagy a Képviselőre jogosult kijelenti, hogy a fejlesztések megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel köt önálló vállalkozási szerződést azzal, hogy az Üzemeltető is köteles a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően eljárni.

5. A Felek kijelentik, hogy az Üzemeltető a képződött használati díjat ugyan településenként külön-külön tartja nyilván, de – tekintettel az egységes műszaki rendszerre – annak felhasználása csak a jelen mellékletben hivatkozott vízellátó rendszeren lehetséges.
6. Felek tudomásul veszik, hogy az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munkákat az Üzemeltető megrendelés hiányában is – utólagos tájékoztatási és elszámolási kötelezettség mellett – jogosult a biztonságos üzemeltetés érdekében elvégezni, illetve elvégeztetni a jelen mellékletben részletezett vízközmű-használati díj alap terhére.
7. Az Ellátásért felelős(ök) tudomásul veszik, hogy az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munka esetén, ha az egyes önkormányzatoknál a rekonstrukciós munka felmerüléséig képződött alap nem fedezi a szükséges rekonstrukciós munka bekerülési értékét, úgy az Üzemeltető megvizsgálja az adott évre tervezett víz értékesítési mennyiség figyelembevételével képződhető használati díj összegét. Amennyiben a rekonstrukciós munka tényleges bekerülési értéke az Üzemeltetőnél likviditási gondot nem jelent, az Üzemeltető azt a teljes érték erejéig megfinanszírozza (megelőlegezi). A munka elvégzését követően az Ellátásért felelős és az Üzemeltető felülvizsgálja az elfogadott rekonstrukciós listát és átütemezi azt az adott időpontban ismeretes pénzügyi fedezet erejéig, figyelembe véve a váratlan meghibásodás miatti rekonstrukciós munkák összegét.
8. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy ha a rekonstrukciós munkák értéke - figyelembe véve az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munkák bekerülési értékét is - meghaladta a rekonstrukció elvégzésének időpontjáig az érintett vízközmű-rendszeren képződött vízközmű-használati díj összegét, akkor a végleges pénzügyi elszámolást év végén a ténylegesen kiszámlázott értékesített víz m<sup>3</sup> ismeretében végzi el.
9. Felek tudomásul veszik, hogy az Ellátásért felelős(ök)nek kiszámlázott rekonstrukciós munka teljes bekerülési értékét az Ellátásért felelős kötelezettségként, az Üzemeltető követelésként tartja nyilván Ellátási felelősönként külön-külön (kivétel az ÁFA, melyet a számla fizetési határidejéig kell kiegyenlíteni az Üzemeltető felé). Az Üzemeltető írásban értesíti az Ellátásért felelős által elfogadott Képviselőre jogosult Önkormányzatot a rekonstrukciós munkáról kiszámlázott teljes bekerülési érték és az értékesített víz m<sup>3</sup> szerinti használati díj különbözetéről, melynek pénzügyi rendezéséről az Ellátásért felelős(ök) kötelesek gondoskodni.
10. Az elvégzett munkákról műszaki szempontból az Üzemeltető az Ellátásért felelős által elfogadott Képviselőre jogosult Önkormányzatnak köteles elszámolni. Az Üzemeltető az elvégzett munkák pénzügyi elszámolását az Ellátásért felelősök felé külön-külön köteles leszámlázni, figyelembe véve az üzemeltetési szerződés vagyonelemtárán feltüntetett tulajdoni hányadot.

11. Az Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető halasztott pénzügyi elszámolást alkalmaz. Az Üzemeltető a településenként nyilvántartott vízközmű-használati díjakkal szemben kompenzációval számolja el az üzemeltetési szerződésben és a jelen mellékletben rögzített a Képviselőre jogosult által megrendelt rekonstrukciós munkákról kiállított számla ellenértékét. Az Üzemeltető a kompenzációs műveletről külön-külön írásban értesíti az Ellátásért felelősöket.
12. Az Üzemeltető által rekonstrukciós munkákról kiállított számla összegéből kizárólag annak ÁFA tartalmát kell a számlán megjelölt határidőig az érintett Ellátásért felelősnek megfizetnie az Üzemeltető felé. Abban az esetben, ha az Ellátásért felelős nem ÁFA alany, akkor a számla ÁFA tartalmát az Üzemeltető „egyenlíti ki” az adott Ellátásért felelősnél képződött használati díj terhére.
13. Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős(ök) a Képviselőre jogosult és az Üzemeltető egyeztetése alapján a legszükségesebb (pl. vízminőség javító program) vízközmű-fejlesztésekhez önerő biztosítása is lehetséges a vízközmű-használati díj terhére, előleg címen, amelyet a Felek előzetes egyeztetéseket követően nyilatkozatban rögzítenek. A vízközmű-használati díj előleg elszámolása a használati díj számlák számlázásakor történik, mindaddig, amíg az Üzemeltető által megelőlegezett önerő összege elszámolódik.
14. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Vksztv. 78. §. (1) bekezdése szerint a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződéssel érintett vízközmű-vagyontárgyakra vagyonértékelést kell végeztetni 2015. december 31.-éig. A vagyonértékelés költségeit az Ellátásért felelősök viselik. Szerződő felek törekednek arra, hogy a vagyonértékelést követően vagyonkezelési szerződést kötnék. Az Ellátásért felelősök/Képviselőre jogosult kijelentik, hogy ha a vagyonértékelés költségei elszámolhatók pályázati forrásból, akkor azt igénybe veszik. Amennyiben más lehetőség nem adódik, a vagyonértékelés költségeit az Üzemeltető megelőlegezi a vízközmű-használati díj terhére, amennyiben ennek mértéke a Részvénytársaság likviditását nem veszélyezteti, illetve ha az adott időben hatályos jogszabályi környezet ezt nem tiltja. A vízközmű-használati díj előleg elszámolása a használati díj számlák számlázásakor történik, mindaddig, amíg az Üzemeltető által megelőlegezett önerő összege elszámolódik.

### III. Egyebek

1. Jelen melléklet az üzemeltetési szerződés hatályáig van érvényben.
2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a jelen mellékletben foglaltak tekintetében évente az Üzemeltető évi rendes Közgyűlésén az Éves beszámoló keretében részletes tájékoztatást nyújt.
3. Az Ellátásért felelős és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy a „vízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről” szóló mellékletet a rendszer gyakorlati működése tekintetében a tárgyévét követő március 31-ig felülvizsgálják és a szükséges módosításokat elvégzik.

*Felek jelen üzemeltetési szerződés mellékletét elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.*

Apátistvánfalva, 2013. ....

Szombathely, 2013. ....

.....  
Apátistvánfalva Község Önkormányzata

ellátásért felelős képviseletében

Erdei Lászlóné

polgármester

.....  
VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.

üzemeltető képviseletében

Dr. Kohuth Viktor

vezérigazgató

.....  
jegyző/körjegyző

## **2. számú melléklet**

# **BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

**/az 1. sz. kiegészítéssel egységes szerkezetben/**

amely létrejött egyrészről **Apátistvánfalva Község Önkormányzata** (cím: 9982 Apátistvánfalva, Fő u. 143., adószám: 15421340-1-18, PIR törzsszám: 421348), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Erdei Lászlóné polgármester** - a továbbiakban, mint **Ellátásért felelős**,

másrészről a **VASIVÍZ ZRt.** (adószám: 11316385-2-18, cégjegyzék szám: Cg. 18-10-100607), 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató

- képviselőjében eljáró **Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, az Ellátásért felelős részére előírt víziközmű-szolgáltatási feladatok teljesítésére.

## PREAMBULUM

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 1.§.c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. A társaság részvényesei – mint az ellátásért felelősök – ugyanezen célból hozták létre 1996. október 1. napjával a VASIVÍZ Rt.-t és a vagyontárgyak apportálásával biztosították a kötelező feladat ellátásához szükséges eszközöket.

Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető települési önkormányzatok és az állam kizárólagos tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati, illetve állami tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a nemzeti vagyronról szóló törvény 2011. évi CXCVI 3.§. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd) pontjának.

Az Üzemeltető alaptevékenysége kötelező önkormányzati feladat végrehajtására irányul. Ennek keretében Üzemeltető ellátja az önkormányzati törvényben kötelező feladatként előírt egészséges ivóvíz ellátási, valamint e tevékenységgel összefüggő környezetvédelmi feladatokat, működteti az alábbiakban hivatkozott vízellátási rendszert.

A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 79.§ (1) bekezdése alapján 2012. december 31-én az Üzemeltető tulajdonában lévő vízközmű vagyontárgyak 2013. január 1-jén átszálltak az Ellátásért felelős tulajdonába.

Felek elfogadják, hogy a jelen üzemeltetési szerződés 1. sz. melléklete a 2013. január 1.-jén a Vksztv. előírásai szerint lebonyolított vagyonátadáshoz Felek között létrejött megállapodás mellékletét képező víziközmű-vagyonleltárral egyezik meg. A jelen szerződés tárgyát képezik a hivatkozott vízellátási rendszeren 1992. 01. 01.-étől elvégzett vízközmű fejlesztések, vízhálózat bővítések vízközmű vagyontárgyai is.

Üzemeltetési szerződés kiegészítés Apátistvánfalva vízellátó/1. rendszer, több település 2013.



Ennek alapján a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízközművek 1. sz. melléklete: „Az üzemeltetésbe adott vízközmű vagyoneleltára” az Apátistvánfalva vízellátási rendszer része, amelynek üzemeltetését az Üzemeltető a szerződés további fejezeteiben rögzítettek alapján végzi. A vízellátó rendszerhez tartozó települések: Apátistvánfalva, Orfalu.

A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a szerződés hatálya alatt az Ellátásért felelős rendszerén az 1. sz. mellékletben felsorolt vízközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően később üzembe helyezett – az Önkormányzat beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – vízközmű rendszerbővítések, illetve új vízközmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Ellátásért felelős köteles gondoskodni. Ez alapján, az újonnan keletkező vízközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. Amennyiben az Ellátásért felelős az általa megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen üzemeltetési szerződés tárgyát képező vízellátási rendszer fejlesztési feladatainak, problémáinak megvitatása, egyeztetések lefolytatása, döntések meghozatala a Vksztv. 9.§ (3) bek. szerint az Ellátásért felelős nevében és helyette - tájékoztatási kötelezettség mellett – **a több ellátásért felelős tulajdonos képviselőjére jogosult (továbbiakban: Képviselőre jogosult) Apátistvánfalva Község Önkormányzat mindenkori képviselőjével történik.**

## I.

Szerződő felek, az üzemeltetési feladatok vonatkozásában a korábban megkötött szerződés kiegészítését és annak egységes szerkezetbe foglalását elfogadják és az alábbiakról állapodnak meg:

1. Az Ellátásért felelős és az Üzemeltető rögzítik, hogy az Ellátásért felelősre a fentiek szerint átszállt vízközmű vagyontárgyakat e szerződés alapján a VASIVÍZ ZRt. üzemelteti.
2. Az Üzemeltető az eddigieknek megfelelően továbbiakban is vállalja, hogy a rábízott vízközműveket az erre vonatkozó hatályos jogszabályoknak, ezen belül is különösen a vízközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvénynek, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek megfelelően üzemelteti, gondoskodik a felhasználók közegészségügyileg megfelelő, folyamatos, biztonságos vízellátásáról.

3. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet szerint az érintett vízellátó rendszer teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:
- a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
  - b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
  - c.) A vízközmű üzemeltetéshez ügyeleti szolgálatot biztosít.
  - d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálati irodát működtet.
  - e.) A vízellátási rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
  - f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló készenléti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
  - g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
  - h.) Az üzemeltetési engedélyt megszerzi.
  - i.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
  - j.) A szolgáltatási díjra vonatkozó számlákat elkészíti.
  - k.) A díjat beszedi.
  - l.) A hátralékokat kezeli.
  - m.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
  - n.) A felhasználói, egyedi közüzemi szerződéseket megköti.
  - o.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
  - p.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megköti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
  - q.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az Ellátásért felelős vagy a Képviseltre jogosult önkormányzatnak, illetve az általuk megbízottak részére

4. Az érintett vízellátási rendszer üzemeltetése vízközmű-használati díj ellenében történik. A jelen üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete részletesen szól a „Vízközmű használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről”.

**5.** Az ivóvíz-szolgáltatás díjat a Vksztv. 62.§ alapján a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

- a díjaknak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését,
- figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázis védelem indokolt költségeit

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjában érvényes ivóvíz-szolgáltatás díja az Üzemeltető szolgáltatási területén továbbra is egységes, az Üzemeltető honlapján elérhető a [www.vasiviz.hu](http://www.vasiviz.hu). Az ivóvíz díja 2013. évben a 2012. évi díjjal azonos.

Az Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy a víziközmű-szolgáltatás díjai a jövőben a Vksztv. rendelkezései szerint kerülnek megállapításra.

**6.** A Vksztv. 6.§ (2) bek. értelmében ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az Ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

**7.** Az Ellátásért felelős feladata a jelen szerződés tárgyát képező vízközművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetése. Ezek rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Ellátásért felelőst terheli.

**8.** A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a vízközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős(ök) gondoskodnak. Szerződő felek rögzítik az együttműködési szándékukat a fejlesztések tekintetében is. Az Ellátásért felelős a vízellátási rendszeren érintett összes önkormányzattal/ vagy a Képviselőre jogosulttal - Vksztv.9 §.(3) bekezdés - egyeztetve kötelezettséget vállal arra, hogy a jövőbeni víziközmű fejlesztési terveinek kialakításába és munkáiba az Üzemeltetőt bevonja, a Vksztv. 11. § értelmében az Ellátásért felelős által elkészítendő és a Magyar Energia Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez az Üzemeltető javaslatot tesz. Az Ellátásért felelős által elkészített végleges tervezetet az Üzemeltető a Hivatalnak történő benyújtást megelőzően véleményezi.

**9.** Értéknövelő felújítás, csere az Ellátásért felelős(ök)el/vagy a Képviselőre jogosulttal és Üzemeltetővel előzetes egyeztetés alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint Üzemeltetési szerződés kiegészítés Apátistvánfalva vízellátó/1. rendszer, több település 2013.

történhet, végrehajtása az Önkormányzat feladatát képezi. A tárgyévben, a leírtaktól eltérően az Üzemeltető összeállítja javaslatát a szükséges, tervszerűen elvégezhető rekonstrukciós munkákról és a Képviselőre jogosulttal egyeztetni. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29.§ (4) bek. szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti.

**10.** Az Ellátásért felelős(ök)/vagy a Képviselőre jogosult kijelenti, hogy a fejlesztések megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel köt önálló vállalkozási szerződést azzal, hogy az Üzemeltető is köteles a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően eljárni.

**11.** Szerződő felek rögzítik, hogy Ellátásért felelős a víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésbe adásával egyidejűleg az Üzemeltető részére átadja a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az üzemeltetéshez és a vagyon nyilvántartásba vételhez szükséges dokumentumokat. Új vagyontárgyak üzemeltetésbe adásánál az Ellátásért felelős átadja a teljeskörű megvalósulási dokumentációt, próbaüzemi zárójelentést, valamint a kezelési és karbantartási utasítást. Az Ellátásért felelős kötelezettsége az Üzemeltetőnek átadott víziközmű-vagyontárgyakra fennálló jótállási és szavatossági jogoknak az átadott létesítmények kivitelezésére és a beépített anyagokra vonatkozó gyakorlása.

**12.** A Felek elfogadják a Vksztv. alapján, hogy az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat az érintett vízellátó rendszeren, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően az Üzemeltető az Ellátásért felelőst(ket)/ vagy a Képviselőre jogosultat tájékoztatja. Az Ellátásért felelős(ök) az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtérítik

**13.** A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 43.§(4) bekezdése alapján az Üzemeltető jogosult az Ellátásért felelős és az érintett vízellátó-rendszeren lévő települési önkormányzatok tulajdonában álló vízközmű vagyontárgyakkal összefüggésben más vállalkozási tevékenységet is folytatni, hasznosítani, hasznait szedni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

**14.** A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.- ben és a végrehajtására hozott, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. Kiszervezés esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.

**15.** Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás tekintetében az Üzemeltető a Vksztv. alapján jár el. A nem lakossági felhasználó az Üzemeltetőnek külön szerződés keretében víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet, Üzemeltetési szerződés kiegészítés Apátistvánfalva vízellátó/1. rendszer, több település 2013.

amely kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Üzemeltető az Ellátásért felelős/(ök) nevében szedi be, annak felhasználásáról évente elszámol.

**16.** Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a jelen szerződés I. fejezet 4., 8., 15. pontjában foglaltak tekintetében évente az Üzemeltető évi rendes Közgyűlésén az Éves beszámoló keretében részletes tájékoztatást nyújt.

## II.

**17.** Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés hatálya alatt egymással rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről, tájékoztatják egymást.

**18.** Az Üzemeltető az üzemeltetett víziközmű-vagyonra tűz, elemi károk és lopás elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. Az üzemeltetésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az Üzemeltetőt illeti, amelynek összegét az Üzemeltető a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

**19.** A jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett vízközmű-vagyontárgyak megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető az Ellátásért felelős felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

**20.** Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető felelősségbiztosítási szerződést köt.

**21.** Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Vksztv. 78. §. (1) bekezdése szerint a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződéssel érintett víziközmű-vagyontárgyakra vagyonértékelést kell végeztetni 2015. december 31.-éig. A vagyonértékelés költségeit az Ellátásért felelősök viselik. Szerződő felek törekednek arra, hogy a vagyonértékelést követően vagyonkezelési szerződést kötnek. Az Ellátásért felelősök/ Képviselőre jogosult kijelentik, hogy ha a vagyonértékelés költségei elszámolhatók pályázati forrásból, akkor azt igénybe veszik. Amennyiben más lehetőség nem adódik, a vagyonértékelés költségeit az Üzemeltető megelőlegezi a vízközmű-használati díj terhére, amennyiben ennek mértéke a Részvénytársaság likviditását nem veszélyezteti, illetve ha az adott időben hatályos jogszabályi környezet ezt nem tiltja.

- 22.** A szerződés időtartama: határozatlan idejű.
- 23.** Szerződő felek az üzemeltetési szerződést december 31-ével, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják a Vksztv. 20. §-ában írt esetekben. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az üzemeltető kötelezettségeit a Vksztv. 21. §-a szabályozza.
- 24.** Az Ellátásért felelős a jelen szerződést azon vízközművekre vonatkozóan, amely vízközművek Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg az Ellátásért felelős egy összegben köteles megfizetni az Üzemeltetőnek azt az összeget, amelyet az Üzemeltető az Ellátásért felelős tulajdonába került vízközművek megépítése céljából részükre megelőlegezett. Az Ellátásért felelős által fizetendő összeg csökken az – Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult vízközművek üzemeltetése során, az Üzemeltető által beszedett vízközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.
- 25.** Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó előírásait, illetve a vízközművekre, a vízközmű-szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 26.** A Felek jogvita esetére a hatásköri szabályok függvényében a Szombathelyi Járásbíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 27.** A jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

*Felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.*

Mellékeltek:

1. sz. melléklet: Az üzemeltetésbe adott vízközmű vagyon leltára
2. sz. melléklet: Szolgalmi jogok
3. sz. melléklet: Vízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről

Ezen szerződést az Ellátásért felelős képviselő-testülete ..... sz. határozattal fogadta el.

Apátistvánfalva, 2013. ....

Szombathely, 2013. ....

.....  
Apátistvánfalva Község Önkormányzata

ellátásért felelős képviselőjében

Erdei Lászlóné

Polgármester

.....  
VASIVÍZ Vas megyei Vízforgalmi és Csatornamű ZRt.

üzemeltető képviselőjében

Dr. Kohuth Viktor

vezérigazgató





## 3. számú melléklet

**A szolgalmi jogokkal érintett Önkormányzat**

## 1) Apátistvánfalva Község Önkormányzata

Apátistvánfalva, 2013. Szombathely, 2013. ....

.....

.....

.....  
Apátistvánfalva Község  
Önkormányzataellátásért felelős  
képviselőként

Erdei Lászlóné

Polgármester

VASIVÍZ Vas megyei Vízügy- és  
Csatornamű ZRt.

üzemeltető képviselőként

Dr. Kohuth Viktor

vezérigazgató

.....  
jegyző/körjegyző







--