

Előterjesztés

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013.június 19-i ülésére.

Tárgy: Közös önkormányzati tulajdonú intézmények fenntartása.

Előterjesztő: Erdei Lászlóné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat és az Orfalu Községi Önkormányzat több közös ingatlannal rendelkezik, amelyek közül kettőhöz kapcsolódik – jelenleg – feladat ellátási kötelezettség is, ez alapján a közös tulajdonok három kategóriába sorolhatók:

- I. Csoport
 - 1, Temető
 - 2, Orvosi rendelő

- II. Csoport
 - 1, Általános iskola
 - 2, Óvoda

- III. Csoport
 - 1, volt Körjegyzőség épülete
 - 2, Klub
 - 3, szolgálati lakások

Tájékoztatom a testületet, hogy az ingatlanok kategóriába sorolását az indokolja, hogy van olyan csoport ahol mindhárom önkormányzat érdekelt, illetve a közös tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában Apátistvánfalva és Orfalu önkormányzatai érdekeltek. (I, II és III. csoport) Az Kétvölgy Önkormányzata Apátistvánfalván tulajdonjoggal nem rendelkezik , a Kőztemetőben és az Orvosi rendelőben vállalják lakosságárányosan a fenntartási és kiadási költségeket , karbantartási és javítási munkálatokhoz nem járulnak hozzá.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tárgyában dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntése értelmében a Temető és Orvosi Rendelő ingatlanok esetében a tulajdonhoz feladat ellátási kötelezettség is tartozik, lakosságszám arányos a fenntartási hozzájárulás alapján látja el feladatát.

Az épület karbantartásának, javításának költségeit az Apátistvánfalvi és Orfalui Községi Önkormányzatok állják tulajdonhányadukkal arányosan : Apátistvánfalva 2/3-os részarányban, míg Orfalu 1/3-os részarányban.

A Képviselő-testület álláspontja, hogy a feladatellátáshoz kapcsolódó kiadásokat mindhárom Önkormányzat lakosságszám arányosan vállalja, az arányok a következők: Apátistvánfalva 67 % arány, Kétvölgy 21 % arány, Orfalu 12 % arány.

Az Önkormányzatok közti pénzügyi elszámolást a képviselő-testület ¼ évente tartja célszerűnek elvégeztetni.

Egyéb felmerülő és szükséges javítás, karbantartás és kiadás csak a Apátistvánfalva, Kétvölgy és Orfalu községek Önkormányzatainak előzetes egyeztetésével és hozzájárulásával történhet, kivétel az azonnali, kárelhárító munkálatok esete.

Az Általános Iskola és Óvoda, valamint a hozzá tartozó terület karbantartási és javítási költségei a két Önkormányzatot részarányosan terhelik, egyeztetve és együttműködve az Országos Szlovén Önkormányzattal.

Ezen ingatlanok kapcsán minden esetben előzetes egyeztetés és hozzájárulás szükséges a két Önkormányzat részéről.

A harmadik csoportba tartozó ingatlanok esetében javaslat, hogy a tulajdonviszonyok rendezését, részben a használatból fakadóan (Klub, volt Körjegyzőségi épület), részben a praktikum és további felhasználása érdekében.

A képviselő-testület állásfoglalása, hogy a kérdés rendezése érdekében ingatlanbecslést kell kérni a vonatkozó ingatlanokra, s azt követően a két Önkormányzat Képviselő-testületeinek egyeztető ülésén kell a végleges döntést meghozni.

A felmerülő költségeket Apátistvánfalva és Orfalu Önkormányzatai a tulajdon hányad arányában vállalná. Az ingatlanbecslő szakértő kiválasztására három árajánlat bekérését követően kerülne sor.

A képviselő-testület megbízza Erdei Lászlóné polgármestert, hogy a megállapodás megkötése előtt vegye fel a kapcsolatos Kétvölgy és Orfalu Községi Önkormányzatok polgármestereivel.

Felelős: Képviselő-testület és Erdei Lászlóné polgármester

Határidő: Folyamatos és 2013.augusztus 31.

Apátistvánfalva, 2013.június 11.

(: Erdei Lászlóné :)
Polgármester

Ellenjegyezte:


Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

