

## **Előterjesztés**

A képviselő-testület 2013. szeptember 4-i ülésére

Tárgy: Kozma Ferencné Apátistvánfalva Fő út 118/a. szám alatti lakos kérése.

Előterjesztő: Erdei Lászlóné polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület !**

Kozma Ferencné 9982. Apátistvánfalva Fő út 118/a. szám alatti lakos és házastársa a lakóházukat Apátistvánfalva és Orfalu Önkormányzatoktól 2005.évben megvásárolták, és teljesen felújították. Jelenleg komoly veszélyben van az Általános Iskola területéről a házig, és a házba is befolyó csapadékvíz miatt.

Az összes csapadékvíz a házhoz folyik, ami ezáltal teljesen felnedvesedik, és emiatt állaga rövid időn belül tönkre megy.

Jegyzőkönyvileg kérelmezi a tulajdonos Önkormányzatokat, hogy mielőbb, még az őszi esőzések előtt tegyék meg a szükséges intézkedést a csapadékvíz szakszerű elvezetésére.

Szakemberek megállapították, hogy a legkisebb eső által okozott csapadékvíz is hozzájuk folyik a csatornákból, a víz árkot mosott ki a házukig.

A házukat – ahogyan anyagi helyzetük engedi – körbe fogják dréncsövezni. Viszont ezzel még nem lehet kivédeni az iskola területéről hozzájuk folyó vízmennyiséget.

Nem szeretnének semmilyen szakértői és bírósági kártalanítási eljárást kezdeményezni, bíznak a tulajdonos önkormányzatok mielőbbi intézkedésében.

Nagyon szeretnek Apátistvánfalván lakni, de már a lakóház eladásának a gondolatával is foglalkoztak emiatt a súlyos probléma miatt.

Másik problémájuk a lakóházunkhoz vezető útként használt területtel kapcsolatos. Ez a bejárat tudtukkal nincs útként bejegyezve. Tudomásunk szerint önkormányzati tulajdonban van. Amennyiben lehetséges kérelmezik a Földhivatalnál útként bejegyzését a területnek.

Ha ez nem lehetséges kérik annak írásos dokumentálását, hogy a területet útként használhatják, és útként tarthatják karban.

Végül nem kis probléma, hogy az iskola udvaron\_a tanítási szünetekben és a késő esti órákban is rendkívül zavaró motorozások, randalírozások vannak. Ezen dolgok nemcsak Őket zavarják, de eddig senki panaszát nem orvosolták.

Ha kulturáltan sportolnának, és ha normálisan viselkednének, senki nem szólna érte. Felügyelni kellene a területet, vagy pedig visszaállítani a hátsó vaskaput, ami sajnos korábban tönkrement, és emiatt eltávolították onnan.

Az Önkormányzatok intézkedéseit ezúton is tisztelettel megköszöni, és várja visszajelzéseket.

**Építéshatósági állásfoglalás Kozma Ferencné (9982 Apátistvánfalva, Fő utca 118/A.) ügyében:**

Ügyfél sérelmezi, hogy az iskola telke felől az esővíz az Ő ingatlana felé folyik. Szakértői megállapításra hivatkozik, azonban a szakembert nem nevezi meg, az általa tett szakvéleményt nem csatolta.

A helyszínt megismerve javaslom, hogy a 3 / 4 hrsz-ú ingatlan általános iskola felőli határvonalát árkolják ki és vezessék bele a 83 hrsz-ú utat övező csapadékvíz elvezető árokba.

Ügyfél azon kérése, hogy a telkére való bejutást magán- és önkormányzati tulajdonú területen valósítsa meg, illetve folytassa, NEM támogatható. Ezen területekből út céljára való lejegyzés nem lehetséges. A 3 / 4 hrsz-ú ingatlant két közút is övezi, (83 hrsz; 6 hrsz) a telekre való bejutást, az önkormányzat engedélyével és feltételei mellett a tulajdonos kivitelezheti.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az esetleges észrevételeiket előterjesztéssel kapcsolatosan tegyék meg.

Határozati javaslat:

**„A” variáció:**

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kozma Ferencné 9982.Apátistvánfalva Fő út 118/a. szám alatti lakos jegyzőkönyvi bejelentését tudomásul veszi.

A képviselő-testület feladatként határozza meg, hogy:

- szakemberek bevonásával vizsgálják meg az Általános Iskola területéről átfolyó csapadékvíz elvezetésének lehetőségét;
- az önkormányzat mérje fel az érintett szakhatóságok bevonásával, milyen lehetőség van arra, hogy az útként használt terület az ingatlan nyilvántartásban „ közút ” művelési ágban kerüljön bejegyzésre. Amennyiben ez nem lehetséges az önkormányzat szolgalmi jog bejegyzésével, vagy külön megállapodás alapján biztosítja az úthasználatot.
- az önkormányzat felkéri a közoktatási intézmény vezetőjét, hogy az iskola területén – udvarán – tapasztalható randalírozások megszüntetése érdekében intézkedjen a terület oktatási idő végén történő zárásáról; az önkormányzat a 2013.évi költségvetésének függvényében megvizsgálja annak lehetőségét, hogy az eltávolított vaskaput eredeti helyére visszaállíttatja. A képviselő-testület megbízza Erdei Lászlóné polgármestert, hogy a meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatosan vegye fel a kapcsolatot a közoktatási intézmény társtulajdonosával, Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületével.

Felelős: Erdei Lászlóné polgármester

Határidő: 2013.szeptember 30.

**„B” Variáció:**

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kozma Ferencné 9982.Apátistvánfalva Fő út 118/a. szám alatti lakos jegyzőkönyvi bejelentését tudomásul veszi.

- A képviselő-testület feladatként határozza meg, hogy: az apátistvánfalvai 3 / 4 hrsz-ú

ingatlan általános iskola felőli határvonalát árkolják ki és vezessék bele a 83 hrsz-ú utat övező csapadékvíz elvezető árokba.

- A Képviselő-testület úgy határoz, hogy mivel az apátistvánfalvai 3 / 4 hrsz-ú ingatlant két közút is övezi, (83 hrsz; 6 hrsz) így a telekre való bejutást a tulajdonos kivitelezhet de ehhez előzetesen ki kell kérni az az önkormányzat engedélyét és be kell tartani az önkormányzat által meghatározott feltételeket.

- az önkormányzat felkéri a közoktatási intézmény vezetőjét, hogy az iskola területén – udvarán – tapasztalható vandalizmusok megszüntetése érdekében intézkedjen a terület oktatási idő végén történő zárásáról; az önkormányzat a 2013.évi költségvetésének függvényében megvizsgálja annak lehetőségét, hogy az eltávolított vaskaput eredeti helyére visszaállíttatja.

Felelős: Erdei Lászlóné polgármester

Határidő: 2013.szeptember 30.

Apátistvánfalva, 2013. augusztus 14.

(: Erdei Lászlóné :)  
polgármester

Ellenjegyezte:

(: Dr. Dancsecz Zsolt :)  
jegyző

















