
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat

9982.Apátistvánfalva Fő út 143.

Te.: 94/536-000, 94/536-001, Fax.: 94/536-011, Email: korjapif@t-online.hu

Szám:/2010.szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2010.április 26-i rendkívüli nyílt üléséről.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. április 26-án 8:30 órai kezdettel Apátistvánfalva, Kétyölgy, Orfalu Községek Körjegyzőségi Hivatalának polgármesteri tárgyalójában megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Fodor Sándor	polgármester	Apátistvánfalva
Doncsecz Norbert	alpolgármester	Apátistvánfalva
Doncsecz Ernőné	képviselő	Apátistvánfalva
Holecz Lajosné	képviselő	Apátistvánfalva
Németh Lászlóné	képviselő	Apátistvánfalva

Igazoltan távol:

Bokán Krisztina	képviselő	Apátistvánfalva
-----------------	-----------	-----------------

Tanácskozási joggal részt vesz:
Jegyzőkönyvvezető

dr. Szabados János körjegyző
dr. Szabados János körjegyző

Fodor Sándor Apátistvánfalva Község polgármestere az ülés levezetője köszönti az ülés résztvevőit a település képviselőit, valamint a települések körjegyzőjét.

Megállapítja, hogy Apátistvánfalva község képviselő-testülete 5 fő képviselő jelenlétével 1 fő képviselő igazolt távollétében határozatképes.

Fodor Sándor Apátistvánfalva Község polgármestere ismerteti a képviselő-testületi ülés napirendi pontjait.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendek vonatkozásában tegyék meg javaslataikat.

A képviselő-testület tagjai részéről a napirendekkel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, kéri a napirendek elfogadtatását.

Fodor Sándor Apátistvánfalva Község polgármestere megállapítja, hogy Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendeket tárgyalásra elfogadta.

Napirendek:

1, Ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

2, Egyebek

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

1.) Ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Fodor Sándor polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fodor Sándor polgármester A pálinka főző értékesítéséről szóló írásbeli előterjesztéshez rövid kiegészítést kíván tenni. Megérkezett két írásos árajánlat. Az egyikben a Vecse Koplex Kft. 3 millió a Horváth Ágnes pedig 2 millió forintot adnának a pálinkafőző épületéért és a telekért. Véleménye szerint most dönteni kell, hogy testület melyiket választja. Elmondja, hogy Bedi József pálinkafőző a berendezést a Vecse Koplex Kft.-nek értékesíti.

Amennyiben nincs további kérdés úgy kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti javaslatról.

A képviselő-testület az elhangzott előterjesztéssel és hozzászólásokkal egyetértettek, kéri a napirendre vonatkozó határozatok meghozatalát.

Fodor Sándor Apátistvánfalva Község polgármestere megállapítja, hogy Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2010.(IV.26.) számú önkormányzati határozat

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint eladó, az 1/1 tulajdon arányban tulajdonát képező, természetben 9982 Apátistvánfalva, Fő u. 141. szám alatt található, Apátistvánfalva 22/1. helyrajzi számú 2163 m² területű, kivett, üzem-szeszfőzde megnevezésű ingatlanát a Vecse Komplex Kft. (1171.Budapest,Pásztorfalva út 50. Cg.sz.: 01-09-728598, statisztikai számjele: 13307967-1591-113-01) képviseli Banyári István 6087.Dunavecse Petőfi utca 5.szám alatti lakos ügyvezető igazgató, mint vevő részére 1/1 tulajdoni arányban bruttó 3.000.000 Ft. azaz Három millió forint vételárért, a vevő által megtekintett és nem kifogásolt állapotban eladja.

Az ingatlan értékesítésre történő kijelölése, Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2010(IV.19.) önkormányzati határozatával 2010. április 19-én megtörtént.

Értékbecslését Apátistvánfalva Községi Önkormányzat elvégeztette.

Az ingatlan értékesítésre kijelölésének nyilvánosságra hozatala 2010 április 20- 26.-ig az Önkormányzat hirdetőtábláján megtörtént.

Az adás-vételi szerződés megkötésének feltétele, az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság jogszabályon alapuló elővásárlási jogáról történő lemondása.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint eladó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a vevő azon ajánlatát, hogy a vételár az alábbi ütemezés szerint legyen kerüljön megfizetésre:

1, A vevő a szerződés kötéssel egy időben átutalással befizet bruttó 1.500.000 azaz Egymillió-ötszázezer forintot Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 11747068-15421340 számú költségvetési bankszámlájára.

2, A vevő a szerződés kötés napjától számított egy éven belül átutalással befizet bruttó 1.500.000 azaz Egymillió- ötszázezer forintot Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 11747068-15421340 számú költségvetési bankszámlájára.

A vevő köteles külön megállapodás szerint a hátralékos vételár után 4 %-os kamatot fizetni.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban minden költség a vevőt terheli. Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fodor Sándor polgármestert, hogy a fentiek alapján elkészített adásvételi szerződést aláírja. A szerződéskötést követően arról a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős : Fodor Sándor polgármester

Határidő : 2010. május 30.

Fodor Sándor polgármester A Domiter-ház értékesítéséről szóló írásbeli előterjesztéshez annyi kiegészítést kíván tenni, hogy a tulajdonostársakkal vasárnap folytatott megbeszélés alapján elmondható, hogy minden tulajdonostársnak az eladás az érdeke az ajánlatban fogalt árat megfelelőnek tartják, véleménye szerint az ingatlanért az jó ár.

Fodor Sándor polgármester Amennyiben nincs további kérdés úgy kéri szavazzanak az előterjesztés szerinti javaslatról.

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjai az elhangzottakra vonatkozó határozat meghozatalát.

Fodor Sándor polgármester megállapítja, hogy Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2010.(IV.26.) számú önkormányzati határozat

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint eladó résztulajdonos , a

- 1, Kóczán Ferencné 9970 Szentgotthárd Máriaújfalusi út 123.szám alatti lakos résztulajdonossal 6/32 arányban közös tulajdonát képező
- 2, Doncsicz Ferencné 9982. Apátistvánfalva Fő út 111. szám alatti lakos résztulajdonossal 6/32 arányban közös tulajdonát képező
- 3, Kalamár Tamásné 9982. Apátistvánfalva Fő út 95/a. szám alatti lakos résztulajdonossal 3/32 arányban közös tulajdonát képező
- 4, Tóka Tamásné 9970. Szentgotthárd Alvég utca 20. szám alatti lakos résztulajdonossal 3/32 arányban közös tulajdonát képező
- 5, kiskorú Domiter Ádám 9982. Apátistvánfalva Fő út 37. szám alatti lakos résztulajdonossal 6/32 arányban közös tulajdonát képező

természetben 9982 Apátistvánfalva Fő u. 91. szám alatt található, Apátistvánfalva 040/1. helyrajzi számú 44655 m² területű, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület, erdő, szántó, gyeplélegelő és gyeplé (rét) megnevezésű ingatlan 8/32 tulajdoni hányadát Nagy Tibor 2060 Bicske Szt. István út 95.szám alatti lakos mint vevő részére 1/1 tulajdoni rész arányban bruttó 2.250.000 Ft. azaz Kettőmillió kettőszázötven ezer forint vételárért, a vevő által megtekintett és nem kifogásolt állapotban eladja.

Az ingatlan értékesítésre történő kijelölése, Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 7/2010(II.15.) önkormányzati határozatával 2010. február 15-én megtörtént.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete lemond elővásárlási jogáról . Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele hogy az Órségi Nemzeti Park lemondjon jogszabályon alapuló elővásárlási jogáról, kiskorú Domiter Ádám résztulajdonos eladási szándékát az illetékes gyámhivatal jóváhagyja.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint eladó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a vevő azon ajánlatát, hogy a vételárát bruttó 2.250.000 Ft. azaz Kettőmillió kettőszázötven ezer forintot a szerződés megkötésének napján ügyvédi letétbe helyezi és a gyámhivatal jóváhagyását követően az ügyvéd fizeti be Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 11747068-15421340 számú költségvetési bankszámlájára.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban minden költség a vevőt terheli.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fodor Sándor polgármestert, hogy kérjen fel ügyvédet az adás-vétel lebonyolítására, illetve a fentiek alapján elkészített adásvételi szerződést aláírja.

A szerződéskötést követően arról a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős : Fodor Sándor polgármester

Határidő : 2010. június 1.

2. Napirend

Egyebek

2/1. Tájékoztató önkormányzati tűzoltó-egyesület megszűnéséről.

Fodor Sándor polgármester Elmondja, hogy tudomására jutott, hogy 2010. április 18 napjával megszűnt a helyi önkéntes tűzoltó egyesület. Sajnálataát fejezi ki, hogy a falu civil szervezetei egymás után állnak le szűnnek meg. A tűzoltó-egyesület vagyonának átvételéről egy későbbi időpontban tárgyal majd a testületet.

2/2. Tájékoztató Apát-Hotel kft. kéréséről

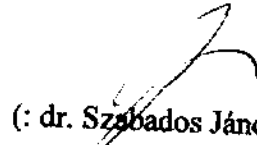
Fodor Sándor polgármester Tájékoztatja a testületet, megkereste az Apát Hotel egy ötlettel. Az önkormányzat vásárolna 10 db kerékpárt, amit kihelyeznének a Hotelba, ahol bérbe adnák őket turistáknak. Kéri a testületet gondolkodjanak az ajánlaton, ő nem látja jónak a közös bérletet. A testületet tagjai megkérdezés után nem támogatják az ötletet.



(: Fodor Sándor :)

Apátistvánfalva polgármestere

kmf



(: dr. Szabados János :)

körjegyző , jegyzőkönyv -vezető