

**Előterjesztés**  
**Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2013. november 20-i ülésére**

Tárgy: Apátistvánfalva Község Önkormányzata magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2003. (XII.10.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6.§ c) pontja értelmében az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell igazítani.

Azt is kimondja a törvény, hogy az adózók terheit év közben növelni nem lehet. Ez azt jelenti, hogy amennyiben adóban változtatást szeretnénk 2014-ben, akkor arról még 2013-ban dönteni kell, 2013. december 2-ig pedig ki kell hirdetni.

Az adó tárgya az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett lakás, építmény, telek vagyoni értékű jog, tulajdon, bérlemény. Az adó mértéke 2014. január 1-től 17.000Ft /adótárgy lehet. A Nemzetgazdasági Minisztérium határozza meg ezt a valorizációs szorzót, ami mostanra már megjelent, ezért tudjuk az előterjesztést megtenni.

(A valorizációt 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva számolják ki.).

2012. évtől az adó mértékét a Tisztelt Képviselő-testület 4.000 Ft/adótárgy mértékben határozta meg. Az előterjesztés időpontjában a 2013. évi bevétel 615 118 Ft.

Az önkormányzat vállalt feladatainak finanszírozására célszerű a bevételeit növelni, ezért javasoljuk a T. Képviselő-testületnek magánszemélyek kommunális adóját megemelni.

Ennek érdekében kétféle formában is elkészítettük a rendeletmódosítás tervezetét. Ezek közül természetesen csak az egyiket kellene elfogadni.

Az 1. számú mellékletben úgy, hogy az adóemelés módja lehet az adótárgyanként emelt összegben meghatározni az adót.

A 2. számú mellékletben az adó tárgyát javasoljuk kiterjeszteni - a helyi adókról szóló törvény alapján. Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (építmény), telek tulajdonosa, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, vagy a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

Az emelés mértéke: az első variációnál 5.000 Ft/adótárgy; a második variációnál marad az évi 4.000 Ft, de kiterjesztjük azt a nem lakás céljára szolgáló építményekre is de ez még továbbmenve kiterjeszthető a telkekre is.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.

A tervezett rendeletmódosítás **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** Az NGM által javasolt fogyasztási árszínvonal követés naprakészen tartása fontos önkormányzati gazdasági – költségvetési érdek.

A változásnak társadalmi kihatása: nem releváns.

**Környezeti és egészségi következménye:** nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem okoz többletfeladatot

**A jogalkotás elmaradásának esetén:** nem releváns

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a rendeletmódosítás tárgyában dönteni szíveskedjen!

Szentgotthárd 2013. november 12.

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

1. számú melléklet **Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../---. (---) számú önkormányzati rendelete**  
**az Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 7/2011. (XI. 29.) számú**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet módosításáról**

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

1.§ Az Apátistvánfalva Községi Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„1. § (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként: 5000 Ft.”

2.§ Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

**Erdei Lászlóné**  
**polgármester**

**Dr. Dancsecs Zsolt**  
**jegyző**

Kihirdetve:

Indoklás:

1.§-hoz: az évi adó mértékének változása, önkormányzati költségvetés finanszírozása érdekében

2. számú melléklet **Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2013. (XI. 22.) számú önkormányzati rendelete  
az Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 8/2003. (XII. 10.) számú  
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet módosításáról**

Apátistvánfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

1.§ Az Apátistvánfalva Községi Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2003. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 2 § a) pontja a következők szerint módosul:

**„2.§ a) Az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül”**

2.§ Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

**Erdei Lászlóné  
polgármester**

**Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző**

Indoklás:

1.§-hoz: az évi adó tárgyának változása, önkormányzati költségvetés finanszírozása érdekében