

## **ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2013. december 20.-i képviselő-testületi ülésére

**Tárgy:** A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályok meghatározása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az építésügy eddig kialakult rendszere 2013. január 1-től jelentősen átalakult Ennek egyik elemeként bevezetésre kerül az úgynevezett **partnerségi egyeztetés új gyakorlata**. A 2012. novemberében kihirdetett, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírja, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök (pl. kerületi építési szabályzat) készítése vagy módosítása során a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Az önkormányzatnak a tervezés előtt döntenie szükséges a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meg kell határozni:

- a) az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Javaslom, hogy a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól a Képviselő-testület alkosson határozatot, melyet valamennyi később indított véleményezési eljárás során alkalmazni szükséges. A partnerségi egyeztetés javasolt szabályait az előterjesztés és egyben a határozati javaslat mellékletét képező dokumentáció tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező a partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó dokumentációt az alábbi határozati javaslat elfogadásával jóváhagyni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Előterjesztés 1. számú mellékletét képező Apátistvánfalva község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályait, és elrendeli annak alkalmazását a határozat elfogadását követően a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során történő véleményezési eljárások lefolytatásakor.

Határidő: Azonnal

Felelős: Erdei Lászlóné polgármester

Szentgotthárd, 2013. december 11.

(: Erdei Lászlóné :)  
Polgármester

Ellenjegyezte:

(: Dr. Dancsics Zsolt :)  
jegyző

1.sz. melléklet

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ  
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Apátistvánfalva Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

1. A község teljes lakossága – valamennyi ténylegesen Apátistvánfalván élő és bejelentett lakcímmel rendelkező felnőtt állampolgár
2. Valamennyi a község településfejlesztésével, településrendezésével összefüggésbe hozható apátistvánfalvi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
3. A községben működő civil szervezetek, melyeknek székhelye Apátistvánfalván van.
4. A községben működő valamennyi elismert egyház
5. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezői eljárásába bejelentkező szervezetek

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a község honlapján ([www.apatistvanfalva.hu](http://www.apatistvanfalva.hu)) és a Apátistvánfalva internetes oldalán külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a város honlapján biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé

- a Apátistvánfalva honlap főoldalán,
- a Szentgotthárdi Közös Önkormány Hivatal Apátistvánfalvi Kirendeltség épületében levő hirdetőtáblán

<b>Dokumentum</b>	<b>Eljárás fajtája</b>	<b>Előzetes tájékoztatás</b>	<b>Elfogadás előtti tájékoztatás</b>
Településfejlesztési koncepció	-	Van	Van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	Nincs	Van
Településrendezési eszközök ( pl. helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	Van	Van
	Egyszerűsített eljárás	Nincs	Van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	Van

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel az Önkormányzatnak történő megküldésével,
  - elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.
- Írásos észrevételnek csak a névvel, címmel ellátott dokumentumokat lehet kezelni.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket a jegyző összegzi.
- b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

a) Valamennyi beérkező észrevételt tartalmazó táblázatot a jegyző megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai

javaslatot, s valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.

c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a jegyző feltölti a II./1./a pontban meghatározott tárhelyre, és erről hirdetményt jelentet meg község honlapján és a Szentgotthárdi Közös Önkormány Hivatal Apátistvánfalvi Kirendeltség internetes oldalán ([www.apatistvanfalva.hu](http://www.apatistvanfalva.hu))

d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a jegyző az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott tárhelyre.

- b) Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a
  - a város honlapján
  - a Szentgotthárdi Közös Önkormány Hivatal Apátistvánfalvi Kirendeltség internetes oldalán ([www.apatistvanfalva.hu](http://www.apatistvanfalva.hu))
  - a község hirdetőtábláin.

### III. A szabályok hatályossága:

1. Területi hatály:

A szabályzat Apátistvánfalva közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.

2. Időbeni hatály: 2013.december 21-től

