

Előterjesztés

a képviselő-testület 2013.december 20-i ülésére.

Tárgy: Apátistvánfalva 3/3 hrsz-ú; ill. 78 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan udvarfelújításával és nyílászáró cseréjével kapcsolatos hozzájárulás iránti kérelem.

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Országos Szlovén Önkormányzat tárggyal kapcsolatosan az alábbi kérelemmel fordult a képviselő-testülethez:

Apátistvánfalva – Kétvölgy - Orfalu Községi Önkormányzat és az Országos Szlovén Önkormányzat között 2012. május hó 22. napján létrejött Közoktatási – intézmény fenntartói jogának átadásáról szóló megállapodás mellékletét képező [független tervezőiroda által készített] műszaki állapotfelmérésben jelzett indokoltság, illetve a csatolt jegyzőkönyv alapján az Országos Szlovén Önkormányzat költségbeclést készítettett a Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda Apátistvánfalva intézmény udvarának felújítására vonatkozóan, illetve a hatékony energiafelhasználás okán tervez az óvodai épület ablakainak cseréjével (az ajtók cseréje tavaly decemberben realizálódott).

Tekintve, hogy az udvar és a nyílászárók – mint Önök számára is ismert- régóta meglehetősen rossz állapotban vannak, indokolt lenne a nevezett részek felújítása, hogy egy biztonságos és (vízelvezetéssel együtt) az igényeknek megfelelő állapotú udvar kerülhessen kialakításra és az óvodaépület vonatkozásában pedig jól szigetelő nyílászárók kerülhessenek beépítésre.

Az Országos Szlovén Önkormányzat azzal a kérelemmel fordul az Apátistvánfalva 3/3 hrsz-ú és 78 hrsz-ú ingatlanban 2/3 –os tulajdoni hányaddal rendelkező önkormányzathoz, illetve a tisztelt képviselő-testülethez, hogy – a nevezett megállapodás III. 15. pontja alapján- szíveskedjen testületi hozzájárulását adni, hogy az Országos Szlovén Önkormányzat a Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda Apátistvánfalva intézmény udvarának felújítására és az óvodaépület ablakainak cseréjére ajánlattételi felhívást tegyen közzé és a beruházásokat kivitelezze.

Továbbá kérem a tulajdonos önkormányzatot, hogy – a nevezett megállapodás III. 15. és III. 16. pontja alapján - és a csatolt melléklet szerint- szíveskedjen jelezni, hogy az önkormányzat a szükséges beruházás kivitelezéséhez milyen formában kíván hozzájárulni.

A beruházás időbeni megkezdhetősége érdekében válaszára 2013. december 23- ig beérkezően számítok.

Az intézmény fenntartói jogának átadásáról szóló megállapodás kérelemben hivatkozott pontjai a következőket tartalmazzák:

15. Szerződő Felek rögzítik, hogy az épületeken értéknövelő beruházásokat, átalakításokat Átvevő kizárólag Átadó előzetes, írásba foglalt hozzájárulásával végezhet. Az Átvevő által engedéllyel elvégzett értéknövelő beruházások után, a tulajdonos Átadó elszámolási kötelezettséggel tartoznak, legfeljebb az Átvevő kiadásainak mértékéig, az Átvevő felé a jelen megállapodás megszűnésekor.

16. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanok rendeltetésszerű használatához szükségessé váló, indokolt felújítási, esetleg beruházási munkálatok elvégzéséhez az Átadó tulajdonosok, tulajdoni részüik arányában kötelesek hozzájárulni. Az ingatlanok rendeltetésszerű használatához nem szükséges egyéb beruházásokhoz Átadó anyagi lehetőségeiknek megfelelően járulhatnak hozzá.

Az Apátistvánfalva Általános Iskola bejáratának átépítési munkálatai az előzetes költségbeclés alapján 5.193.792.- Ft lett megállapítva, mely összeg tartalmazza a munkanemekhez kapcsolódó földmunkát is.

Szükséges a képviselő-testület állásfoglalása ahhoz, hogy az önkormányzat a szükséges beruházás kivitelezéséhez milyen formában kíván hozzájárulni.

Mindkét intézményi épület rendeltetésszerű használatra alkalmas tehát e felújítások nélkül is folyhat bennük az oktató – nevelő munka – ugyanakkor jogos a kezdeményezés annyiban, hogy mind az udvar és bejárat állapota, mind az óvodai nyílászárók állaga sok kívánni valót hagy maga után.

Azt is meg kell említeni, hogy 2/3 részben tulajdonukat képező ingatlanokról van szó – vagyis a felújítások a saját vagyonukat teszik értékesebbé és jobbá.

Azt is nézni kell, hogy az önkormányzatunk ezekhez képest mit tud felvállalni a 2014. évi költségvetésben melynek a száómaít még nem ismerjük.

Egyik megoldás, hogy nem támogatjuk a tervezett fejlesztéseket – egyelőre.

A másik, hogy egyetértünk a javasolt felújításokkal és korszerűsítésekkel és felkérjük az iskola fenntartóját hogy keressen pályázati lehetőséget – pályázzon és a nyertes pályázat esetén az önrész 2/3 részét az önkormányzatunk megtéríti. Energiahatékonyságot javító pályázatok biztosan vannak illetve ilyenek a jövőben is várhatók lesznek – ehhez az önrész tulajdoni hányadunkkal arányos részét megfizetjük.

A harmadik, hogy miközben elvben egyetértünk a felvetéssel és a költségek egy részét hajlandók vagyunk felvállalni de a konkrét összeg meghatározására a 2014. évi költségvetés elfogadásakor térünk vissza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést megtárgyalni és tárgyában dönteni szíveskedjen,.

Határozati javaslat:

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országos Szlovén Önkormányzat Apátistvánfalva Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda 3/3 hrsz-ú ingatlan iskola udvari bejárat részének átépítésével egyetért,

»A« variáció: de a költségekhez a költségvetési helyzetére tekintettel hozzájárulni nem tud.

»B« variáció: felkéri a Fenntartót, hogy pályázati lehetőséget keressen melynek önrészehez hozzájárul tulajdoni hányadának arányában

»C« variáció: és hozzájárul ahhoz, hogy az Országos Szlovén Önkormányzat a Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda Apátistvánfalva intézmény óvodaépület 78 hrsz-ú ingatlan ablakainak cseréjére ajánlattételi felhívást tegyen közzé és a beruházásokat kivitelezze. A képviselő-testület a 2014.évi költségvetése terhére a költségvetés elfogadásakor a lehetőségeitől függően tervezi a költségek egy részét.

Felelős: Képviselő-testület, gazdálkodási ügyintéző

Határidő: 2014.március 31.

Apátistvánfalva, 2013. december 17.

(: Erdei Lászlóné :)
polgármester

Ellenjegyezte:

(: Dr. Dancsics Zsolt :)
Jegyző

2013 DEC 16

DRŽAVNA SLOVENSKA SAMOUPRAVA



ORSZÁGOS SZLOVÉN ÖNKORMÁNYZAT

H- 9985 Gornji Senik, Cerkevna pot 8. /9985 Felsőszőlők, Templom u. 8.

Tel.: 00 36 94/534-024

Fax.: 00 36 94/534-025

E-mail: samouprava@slovinci.hu

www.slovinci.hu

Borsdánó
*Ezen: ebből először
fel kellene!*

403-5/2013.sz.

Erdei Lászlóné

Polgármester Asszony részére

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat

9982 Apátistvánfalva, Fő út 143.

252 2013 DEC 16
303

Tárgy: Apt. 3/3 hrsz-ú; III. 78 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan
udvar- felújításával és nyílászáró cseréjével kapcsolatos
hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt képviselő- testület!

Apátistvánfalva – Kétvölgy - Orfalu Községi Önkormányzat és az Országos Szlovén Önkormányzat között 2012. május hó 22. napján létrejött Közoktatási – intézmény fenntartói jogának átadásáról szóló megállapodás mellékletét képező [független tervezőiroda által készített] műszaki állapotfelmérésben jelzett indokoltság, illetve a csatolt jegyzőkönyv alapján az Országos Szlovén Önkormányzat költségbecslést készítettett a Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda Apátistvánfalva intézmény udvarának felújítására vonatkozóan, illetve a hatékony energiafelhasználás okán tervez az óvodai épület ablakainak cseréjével (az ajtók cseréje tavaly decemberben realizálódott).

Tekintve, hogy az udvar és a nyílászárók – mint Önök számára is ismert- régóta meglehetősen rossz állapotban vannak, indokolt lenne a nevezett részek felújítása, hogy egy biztonságos és (vízelvezetéssel együtt) az igényeknek megfelelő állapotú udvar kerülhessen kialakításra és az óvodaépület vonatkozásában pedig jól szigetelő nyílászárók kerülhessenek beépítésre.

Az Országos Szlovén Önkormányzat azzal a kéréssel fordul az Apátistvánfalva 3/3 hrsz-ú és 78 hrsz-ú ingatlanban 2/3 –os tulajdoni hányaddal rendelkező önkormányzathoz, illetve a tisztelt képviselő- testülethez, hogy – a nevezett megállapodás III. 15. pontja alapján- szíveskedjen testületi hozzájárulását adni, hogy az Országos Szlovén Önkormányzat a Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda Apátistvánfalva intézmény udvarának felújítására és az óvodaépület ablakainak cseréjére ajánlattételi felhívást tegyen közzé és a beruházásokat kivitelezze.

Továbbá kérem a tulajdonos önkormányzatot, hogy – a nevezett megállapodás III. 15. és III. 16. pontja alapján - és a csatolt melléklet szerint- szíveskedjen jelezni, hogy az önkormányzat a szükséges beruházás kivitelezéséhez milyen formában kíván hozzájárulni.

A beruházás időbeni megkezdhetősége érdekében válaszára 2013. december 23- ig beérkezően számítok.

Apátistvánfalva

MENNYISÉG-, ÉS KÖLTSÉGBECSLÉS
APÁTISTVÁNFALVA, ISKOLA BEJÁRAT ÁTÉPÍTÉS MUNKÁIRÓL

1.)	Bontási munkák:	cca 33 m3	247.500,-
2.)	Törmelék elszállítás:	cca 33 m3	125.400,-
3.)	Térközburkolat építés (út, járda)	cca 230 m2	1.334.000,-
4.)	Szegélyépítések (kerti és lépcső paliszád):	cca 55 fm	96.200,-
5.)	Rácsos folyóka, öv ráccsal	cca 15 m2	472.500,-
6.)	Műtárgyakna építés, d60 öv fedlappal:	4 db	400.000,-
7.)	d200 pvc csatornaépítés	cca 70 fm	1.414.000,-
		Összesen:	4.089.600,-
		27 % áfa	<u>1.104.192,-</u>
		Bruttó összesen:	5.193.792,-

A munkanemeknél a kapcsolódó földmunka is figyelembe lett véve!

Szentgotthárd, 2013. december 2.

Összeállította:

Kozma Zoltán S. K.