

ELŐTERJESZTÉS

Apátistvánfalva Község Képviselő-testületének 2014. május 22-i ülésére

Tárgy: Apátistvánfalva Község Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2013-ban kezdeményezte az ANTISKID Kft ügyvezetője Oroszlán Zoltán és Soós Brigitt apátistvánfalvi személyek a Helyi Építési Szabályzat módosítását. A Képviselőtestület a 81//2013 (XII.20.). határozatával a kezdeményezést támogatta azzal, hogy az előkészítés összes költségeit a kezdeményezőknél kell megelőlegezniük és ha ez megtörtént, azt követően indítjuk a szabályzatunk módosítását. Ezt követően kezdődtek el az egyeztetések a szakhatósággal. Előterjesztésünk 2. számú melléklete az Állami Főépítésvezető véleménye. Ezen túlmenően mellékeljük az ügyben keletkezett valamennyi szakhatóság véleményét, illetve a közszemle eredményét.

Apátistvánfalva Község Képviselő-testülete módosítja helyi építési szabályzatot a 05/9 hrsz-ú ingatlanra (Apát Hotel) kiterjedő Kre-1 jelű építési övezet vonatkozásában. Az építési övezetben a telekalakítási korlátozást feloldja és a minimális telekméretet 3000 m²-ben határozza meg. A Képviselő-testület módosítja a Fő utca 313/7-074/40 hrsz-ú ingatlanokat érintően a helyi építési szabályzat 1.sz. mellékletét képező szabályozási tervét. A két ingatlan Lf2 és Lf3 jelű építési övezetének határát módosítja úgy, hogy a 313/7 hrsz-ú ingatlan 748 m²-el kiegészíti, és az építési övezetek határvonalát a tervezett telekhatárok mentén jelöli ki.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt kell szólni arról, hogy a tervezett rendeletmódosításnak társadalmi hatása nincs. A tervezett rendeletmódosításnak nincs jelentős gazdasági és költségvetési hatása; környezeti következménye nincs.. Egészségi következménye nincs.

A tervezett rendeletmódosításnak nincs jelentős adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségességét a fent megjelölt okok indokolják.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Apátistvánfalva, 2014.május 7.

(: Dr. Dancsecs Zsolt :)

jegyző

Apátistvánfalva község Önkormányzati Képviselő-testületének

...../2014.(.... ..)

önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 8/2007. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Apátistvánfalva községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész; Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság, Vas Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Szombathelyi Rendőr-főkapitányság Közlekedés-rendészeti Osztály, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitánysága, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Apátistvánfalva község Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2007. (XII.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 21.§ (3) bekezdésének b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„21.§ (3) bek. b) Telek kialakítására vonatkozó méretek:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Telekterület: a kialakítható legkisebb telek területe: | 3000 m ² . |
| - Beépítési mód: | szabadonálló |
| - Beépítettség legnagyobb mértéke: | 10 % |
| - Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: | 3,0-4,5 m |
| - Zöldfelület legkisebb mértéke: | 70 % |
| - Építési hely: telekhatártól mért | 10,0 m.” |

2.§ A HÉSZ 30.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

„30.§ (2) Apátistvánfalva község Helyi Építési Szabályzatával együtt kell alkalmazni a jelen rendelet alábbi mellékleteit: 1. melléklet Apátistvánfalva község- Szabályozási terv-
M1:2000; Munkaszám: AP-05-06 rajzszám: SZ1 készítés dátuma: 2007.10.
rajzszám: SZ2 készítés dátuma: 2007.10.
rajzszám: SZ3 készítés dátuma: 2007.10.

	rajzszám: SZ4	készítés dátuma: 2007.10.
	rajzszám: SZ5	készítés dátuma: 2007.10.
	rajzszám: SZ6	készítés dátuma: 2007.10.
	rajzszám: SZ7	készítés dátuma: 2007.10.
	rajzszám: SZ8	készítés dátuma: 2007.10.
	rajzszám: SZ9	készítés dátuma: 2007.10.
	rajzszám: SZ10	készítés dátuma: 2007.10.
	rajzszám: SZ11	készítés dátuma: 2007.10.
és a Munkaszám: 003/2014	rajzszám: SZ-M:3	készítés dátuma: 2014..”

3. § A HÉSZ 1. melléklete a jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

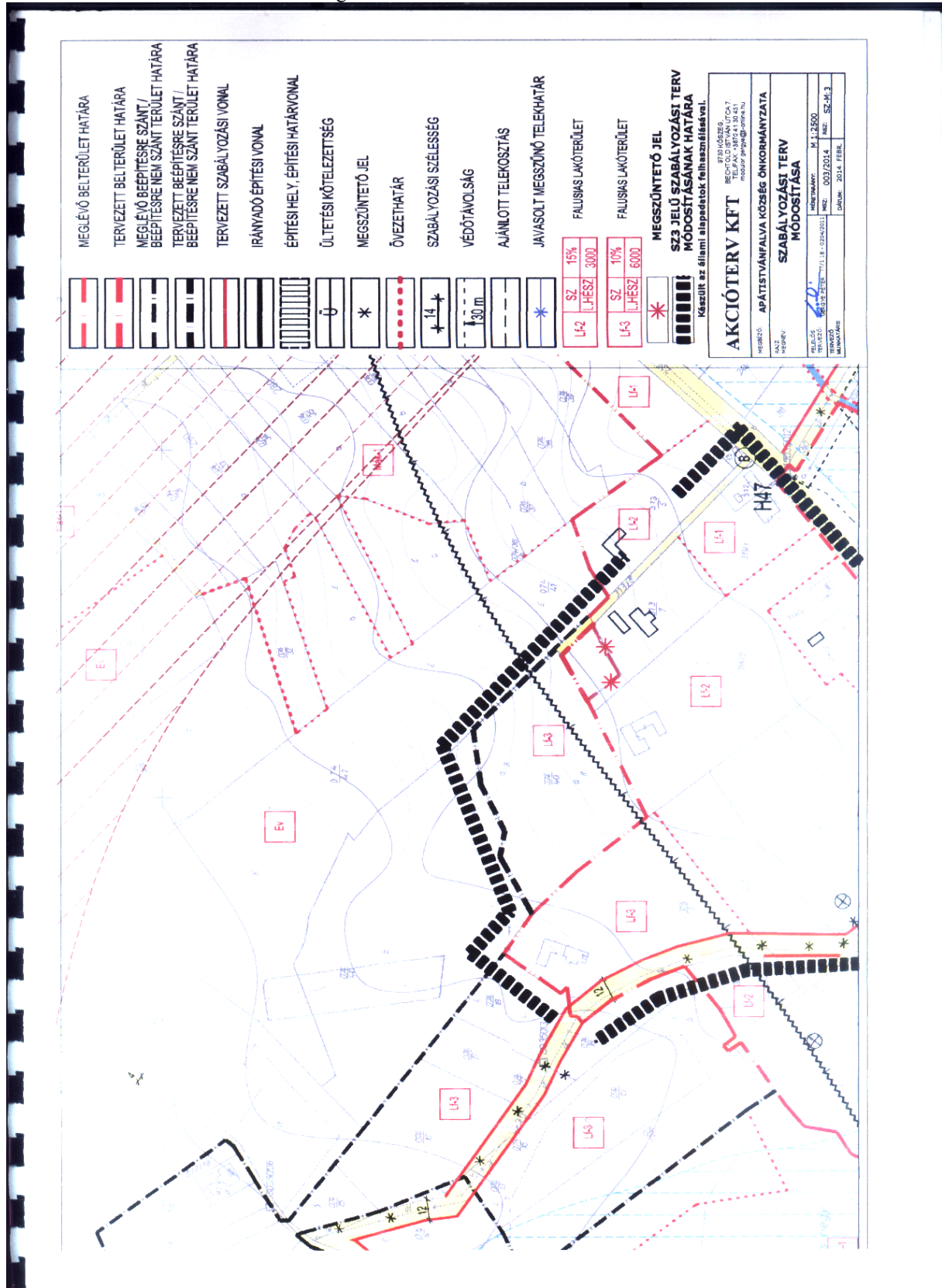
4.§ E rendelet 2014. a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló eljárásoknál kell alkalmazni.

(: Erdei Lászlóné :)
polgármester

(: Dr. Dancsecs Zsolt :)
jegyző

Kihirdetve:

1. Melléklet a HÉSZ 1. mellékletének kiegészítéséről
A HÉSZ 1. melléklete a következőkkel egészül ki:



Indokolás:

- 1.§-hoz** *A Kre-1 jelű különleges turisztikai-rekreációs terület építési övezeti előírásainak módosítására kerül sor oly módon, hogy a minimális telekméret méretét 3000 m²-ben rögzíti a rendelet.*
- 2.-3.§-hoz** *A szabályozási tervlapok kiegészülnek a 313/7-074/40 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló tömbterület szabályozás terv módosításához tartozó 003/2014 munkaszámú SZ-M3 módosító szabályozási tervlappal.*
- 4.§-hoz** *Hatályba léptetés rendelkezéseit tartalmazza.*