

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. május 22-i ülésére

Tárgy: Tetőfelújítás

Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Előzmények

Ismert, hogy az Apátistvánfalva, Fő u. 107. alatti lakásokat, könyvtárat, orvosi rendelőt és kultúrházat magába foglaló épület tetőszerkezetével, különösen a tetőt fedő palával komoly problémák vannak. Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk nem rendelkezik hitelekkel, így az önkormányzati konszolidációba nem került bele – vagyis a Magyar Államnak nem kellett a település tartozását rendezni így ennek eredményeképpen (vagy elismeréseként) önkormányzatunk 6,5 millió Ft állami támogatásban részesült. Az összeg már a számlánkon van – ennek felhasználásáról el kell számolnunk. Azt gondoltuk, hogy ebből a pénzből a fent említett tetőt kellene rendbe hozni. A VÉ-KO Tervvel elkészítettünk egy felújítási tervet aminek egy alváltozata a legrosszabb állapotban lévő kultúr feletti tető átalakítását, a beázások miatt elkorhadt egyes födémgerendák cseréjét, a pala helyett cserép felrakását, emiatt pedig új lécezést jelentene.

### II. Beérkezett ajánlatok

Erre kértünk vállalkozói ajánlatokat a következő vállalkozóktól:

FIVE WORKS Kft. Alsószölnök

VARGABAU ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓ Csörötnek

VARGA ÉPÍTŐIPARI BT Molnaszecsőd

A vállalkozók ajánlatait a melléklet tartalmazza.

Az ajánlatok szerinti vállalkozói díjak a következők:

FIVE WORKS Kft. Alsószölnök 6.725.356.- Ft

VARGABAU ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓ Csörötnek 7.264.436.- Ft

VARGA ÉPÍTŐIPARI BT Molnaszecsőd: 7.724.723.- Ft

A legalacsonyabb ajánlatot adó:

FIVE WORKS Kft. Alsószölnök 6.725.356.- Ft

Láthatjuk, hogy tulajdonképpen ez az összeg is magasabb mint az államtól kapott 6,5 millió ft. Azt is tudni kell még, hogy a munkálatokhoz műszaki ellenőr megbízása is szükséges. Erre ajánlatot a ..... adott. Ajánlatuk az Előterjesztés melléklete.

### III. További elképzelések

Felmerült, hogy mégiscsak készítsünk tervet arra, hogy az egész épület tetején – tehát nemcsak a kultúrház-rész felett – rakassuk át a cserépet – ezzel értelemszerűen a lécezést is meg kell csinálni az egész tetőn és ne történjen semmi más. Ebben az esetben új ajánlatkérésnek kell kimennie. Az előterjesztés kiküldésekor a tervezői becslés nincsen még a kezünkben, ezt utólag, a testületi ülés előtt még – csatolni fogjuk. Annyit azonban előzetesen jeleztek, hogy az egész tető cserépre rakása sejtetően semmiképp nem lehet kevesebb 8 millió Ft-nál.

A határozati javaslatban „A” és „B” variáció szerepel – ezek közül kellene kiválasztani valamelyiket.

Egy egyszerű összehasonlítást is készítettünk a két megoldás összevetése érdekében.

#### **IV. Összehasonlítás**

Van egy tervezői kiírás aminek alapján vállalkozóktól ajánlatot kértünk a kultúrház feletti tetőre - az ajánlatok között egy olyan biztosan van amit 6,5 millióból + 100 e ft-ból meg lehetne csinálni. Előnye ennek, hogy szinte teljesen rendbe tesszük a kultúrház feletti tetőt és födémét; további előnye, hogy erre már vállalkozói ajánlat is van - a munka azonnal kezdhető. Hátránya, hogy csak az épület tetőzetének egy része újul meg és a többi továbbra sem. Hátránya még, hogy a kiírást vissza kell vonnunk, a nagy nehezen bejött ajánlatokat kidobhatjuk.

Ehhez képest ha az egész épület fedését kezdeményezzük, biztosnak látszik, hogy nem tud megállni a költség 8 millió Ft alatt a tervezői kiírás szintjén - és természetesen nem tudjuk, hogy kapunk-e és ha igen, akkor milyen vállalkozói ajánlatot. Ebben az esetben is vannak olyan munkák - pl. bádogozás – ami benne van az elvégzendő feladatok között.

Előny, hogy ebben az esetben az egész épület tetőzete megújul - hátránya, hogy ez a problémáknak csak egy részét, a lyukas palák cserépre cserélését rendezi le - de más problémát nem old meg. Hátránya, hogy egyelőre nincs több forrásunk mint 6,5 millió. Ezen a ponton kerülhetünk két szék között a földre: lemondjuk a kultúr tetőzetének a felújítását, a nagyobb falatot meg nem tudjuk finanszírozni vagy nem kapunk rá ajánlatot.

#### **Határozati javaslat:**

##### **„A” Variáció:**

1.) Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva, Fő u. 107. szám alatti ingatlan tetőzetének felújítása tárgyában kért és kapott vállalkozói ajánlatok közül ..... ajánlatát fogadja el ----- ft értékben. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására azzal, hogy a befejezési határidő 2014. .... legyen.

2.) Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva, Fő u. 107. szám alatti ingatlan tetőzetének felújítása tárgyában a műszaki ellenőri feladatok ellátásával a .... KFT-t bízza meg az Előterjesztés melléklete szerinti ajánlatban olvasható áron, .... Ft-ért. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: a szerződéskötésre azonnal

Felelős: Erdei Lászlóné polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

##### **„B” Variáció:**

Apátistvánfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátistvánfalva, Fő u. 107. szám alatti ingatlan teljes tetőzetének felújítása: annak cserépfedéssel való ellátása és az ehhez kapcsolódó, az Előterjesztés ... melléklete szerinti feladatok ellátására kér ajánlatokat vállalkozóktól. Felkéri a polgármestert az ajánlatok bekérésére és a Képviselő – testület elé terjesztésére. Ezzel egyidejűleg a beérkezett árajánlatok közül nem hirdet győztest. Az újabb ajánlatokat az ajánlatot adott vállalkozásoktól is kérni kell.

Határidő: az ajánlatkérésre azonnal

Felelős: Erdei Lászlóné polgármester

**Apátistvánfalva 2014. május 14.**

**Erdei Lászlóné**

**Polgármester**

**Ellenjegyzés:**

