

**Bajót Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2010(VIII.2.) számú  
Önkormányzati rendelete**

**a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlanok kárenyhítésére kapott központi támogatás felhasználásáról**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a helyi önkormányzatokról szóló

1990. évi LXV. törvény 16. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit is figyelembe

véve, továbbá a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában felmerült védekezési költségekről és károk enyhítéséről szóló 1148/2010. (VII.8.) Kormányhatározatra (továbbiakban: Korm. hat.) tekintettel a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált magántulajdonban lévő lakóingatlanok tulajdonosai elemi lakhatási feltételeinek biztosítására jóváhagyott központi támogatás felhasználásáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat közigazgatási területén a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy gazdaságosan nem helyreállítható

a) lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyen feltüntetésre váró ingatlanra, továbbá  
b) azokra a nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra (üdülőre, nyaralóépületre) is, amelyek a Korm. hat. 4. sz. melléklet 2. a) pontjában meghatározott feltételeknek megfelelnek.

(2) A támogatás az (1) bekezdésben szereplő ingatlanok tulajdonosai, haszonélvezői (a továbbiakban: károsult) számára állapítható meg.

**A támogatás feltételei**

**2. §**

(1) A támogatás a káresemény időpontjában a károsult elemi lakhatási feltételeinek legfeljebb a veszélyhelyzetek időszakát megelőző állapot szerinti mértékig nyújtható.

(2) A károsultnak akkor nyújtható támogatás, ha:

a) a károsodott ingatlan építési engedéllyel épült vagy fennmaradási engedéllyel rendelkezik, illetve vélelmezhető, hogy építése és használatba vétele megfelelt az akkor hatályos jogszabályoknak,

b) az ingatlan a káresemény idején a károsult által életvitelszerűen lakott volt, feltéve, hogy a károsult lakcíme a károsodott ingatlan címére van bejelentve. Ennek hiányában

az életvitelszerű lakottság más hitelt érdemlő módon is bizonyítható. A feltétel alól mentesülhet az a tulajdonos, illetve haszonélvező, aki valamely átmeneti ok miatt nem lakta életvitelszerűen a károsult ingatlan a káresemény időpontjában,

c) a károsult vállalja, hogy a támogatás és a más módon megtérülő összeg (pl. adomány) felhasználásával, valamint saját forrásból az újjáépítést, vagy a vásárlást haladéktalanul elvégzi,

d) a kár bizonyíthatóan 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában keletkezett,

e) a károsult a károsodást az önkormányzat felé bejelentette,

f) a károsult nyilatkozik arról, hogy a károsult ingatlanra és a káreseményre a kár keletkezésének időpontjában volt-e érvényes biztosítása. Amennyiben rendelkezett biztosítással nyilatkozik a biztosítónak a kárral összefüggő megállapításáról és a kártérítés folyósításáról soron kívül – a tudomásszerzéstől számított 2 napon belül – tájékoztatja az önkormányzatot.

(3) Egy tulajdonos számára csak egy károsult ingatlan vonatkozásában nyújtható támogatás.

(4) A támogatás nyújtásának feltételeként a károsultak egyedi szociális helyzetét és rászorultságát, illetve önerejét, valamint a biztosításból, és más forrásból megtérült károkat figyelembe kell venni.

(5) A szociális helyzetet és rászorultságot az 6. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület veszi figyelembe.

### **Nem nyújtható támogatás**

#### **3. §**

Nem nyújtható támogatás:

- a.) ha a károsultnak, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együtt költöző családtagjainak — a megsemmisült, vagy helyreállíthatatlan ingatlanon túlmenően — lakástulajdona, állandó használati joga vagy bérleti jogviszonya van,
- b.) a felmerült kár, biztosító által elismert és megtérített részére,
- c.) más módon megtérülő összegre,
- d.) a lakás rendeltetészerű használatához nem szükséges helyiségre még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült (pl. garázs, műhely, üzlet, gazdasági épület).

### **A támogatás formái**

#### **4. §**

- (1) A támogatás felhasználható lakóingatlan vásárlására, új lakás építésére, önkormányzati bérlakás bérbeadására, építőanyag és építési szolgáltatás vásárlására, a kiválasztott tervek adaptálásának költségeire, kivitelezési eljárások díjazására.
- (2) A károsult támogatása, illetve a támogatás károsultak részére történő rendelkezésre bocsátása nem történhet készpénzben.
- (3) A támogatás a településen kívüli új lakás építésére vagy lakásvásárlására is felhasználható.

## **A támogatás mértéke**

### **5. §**

(1) A támogatás mértéke a biztosítással rendelkező károsult esetében a máshonnan nem fedezett kár 100 %-áig, de legfeljebb 10 millió Ft-ig terjedhet.

(2) A támogatás mértéke a biztosítással nem rendelkező esetében a máshonnan nem fedezett kár 100%-áig, de legfeljebb 10 millió Ft-ig terjedhet.

## **Eljárási rend**

### **6. §**

(1) A támogatás iránti kérelmet a rendelet mellékletében az erre rendszeresített formanyomtatványon az abban megjelölt nyilatkozatokkal együtt kell benyújtani.

(2) A támogatás iránti kérelmet a rendelet hatálybalépését vagy a hivatalos kárfelmérést követő 10 napon belül lehet benyújtani. Határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A támogatás iránt benyújtott kérelmekről a Bajót Község Önkormányzatának képviselő-testülete dönt.

(4) A támogatás nyújtásának, felhasználásának, ellenőrzésének, visszafizetésének szabályait külön támogatási megállapodás tartalmazza, amelyet a polgármester köt meg a károsulttal, a jegyző ellenjegyzése mellett.

(5) A támogatás nem célnak megfelelő felhasználásának jogkövetkezményeit a támogatási megállapodás tartalmazza.

## **Záró rendelkezés**

### **7. §**

Ez a rendelet 2010. 08.04-én lép hatályba.

Tarnóczy Tünde  
Körjegyző

Tóth Zoltán  
polgármester

### ***Kihirdetési záradék:***

2010. 08. 04.

*1. számú melléklet a 7/2010.(VIII.2.) számú önkormányzati rendelethez*

## KÉRELEM

### A 2010. MÁJUS-JÚNIUS HÓNAPOKBAN KIHÍRDETETT VESZÉLYHELYZETEK IDŐSZAKÁBAN MEGSEMMSÜLT, VAGY HELYREÁLLÍTHATATLANNÁ VÁLT LAKÓINGATLANOK KÁRENYHÍTÁSI TÁMOGATÁSÁHOZ

#### I. A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

Neve: .....

Születési neve: .....

Anyja neve: .....

Születési hely, év, hó, nap: .....

Lakóhely: .....

Tartózkodási hely: .....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

Családi állapota: a) egyedülálló b) házastársával/élettársával él együtt (a megfelelő válasz aláhúzendő)

Telefonszám (nem kötelező megadni): .....

Bankszámlaszám .....

A folyószámlát vezető pénzintézet neve: .....

A kérelmezővel együtt élő, eltartott gyermekeinek száma összesen: ..... fő

Név	Születési hely, év, hó, nap	16. életévét betöltött személy esetén az oktatási intézmény megnevezése	Megjegyzés**
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

\* Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha

- a gyermekre tekintettel gyermekgondozási segélyt, gyermeknevelési támogatást, gyermekgondozási díjat vagy terhességi gyermekágyi segélyt folyósítanak,
- a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, vagy
- életkortól függetlenül a tartós betegség vagy fogyatékoság fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

#### II. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei			
			1	2	3	4
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						

ebből: közfoglalkoztatásból származó							
2. Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó							
3. Alkalmi munkavégzésből származó							
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások							
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások							
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások							
7. Egyéb jövedelem							
8. Összes jövedelem							.-Ft

Az egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: .....Ft/fő

**III. A 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában a hivatalos kárfelmérés alapján megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlannal kapcsolatos adatok**

A károsodott ingatlan megnevezése:

..... település ..... u. .... hsz..... hrsz.

A támogatást a) lakóingatlan vásárlására, b) új lakóingatlan építésére (építőanyag, építési szolgáltatás vásárlására, a kivitelezett tervek adaptálásának költségeire, a kivitelezéssel kapcsolatos eljárások díjazására), c) önkormányzati bérlakás bérbeadásához kérem;		
A károsodott ingatlan	Igen	Nem
lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan		
nem lakás céljára szolgáló lakóingatlan (üdülő, nyaraló épület), amelyben a káreseményt megelőzően kizárólagos jelleggel, életvitelszerűen laktam;		
engedély nélkül épült,		
bejelentett lakcímen van, de a káresemény időpontjában átmeneti ok miatt nem laktam: a) szolgálati lakásban laktam, b) tartós kórházi kezelésben részesültem, c) utógondozás alatt álltam, d) egyéb ok: .....		
f) építési engedéllyel épült, g) fennmaradási engedéllyel rendelkezik, h) vélelmezhető, hogy építése és használatbavétele megfelelt az akkor hatályos jogszabályoknak;		
A káresemény időpontjában tulajdonosként vagy hasznélvezőként életvitelszerűen az ingatlanban laktam;		
Lakhatásom más módon nem megoldható;		
A káreseményre a kár keletkezésének időpontjában érvényes biztosításom volt		
A kárral összefüggő kártérítés összege		Ft
A kártérítés összege még nem került megállapításra, annak mértékét az önkormányzattal a megállapítást követő három napon belül közlöm;		
Vállalom, hogy a támogatás és a más módon megtérült összeg (pl. adomány felhasználásával), valamint saját forrásból az újjáépítést vagy vásárlást haladéktalanul elvégzem;		

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen:

- **Kérelmező:**
  - Életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek.
- **Házastárs/élettárs**
  - Életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek.
- **A kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Tudomásul veszem, hogy a kérelmemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv 10. § (3) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság

illetékes igazgatósága útján, a Kincstár által vezetett egységes szociális nyilvántartásban szereplő adatok alapján – ellenőrizheti.  
Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Dátum:.....

.....  
kérelmező aláírása

.....  
nagykorú hozzátartozók