

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bajót Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2013. február 26-án 16 órai kezdettel megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Millenniumi Ház  
Bajót, Kossuth Lajos u 147.

Jelen vannak: Tóth Zoltán polgármester  
Buzás Kelemen képviselő, alpolgármester  
Malagurszkiné Szabó Éva képviselő  
Török Róbert képviselő  
Bognár Gábor képviselő  
Kriszeg Ilona képviselő

Dics Mária mb. körjegyző  
Molnár Istvánné pü. főmunkatárs  
Horváth Attiláné jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég: Lakházi Zsolt a LÉTHÉ Temetkezési Kft. ügyvezetője  
(Tóth Zoltán polgármesternél telefonon jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt az ülésen nem tud jelen lenni.)

**Tóth Zoltán** polgármester a határozatképesség megállapítása után köszönti a megjelenteket, és az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére Malagurszkiné Szabó Éva képviselőt kéri fel, jegyzőkönyv-vezetőként pedig Horváth Attiláné köztisztviselőt mutatja be.

### Tervezett napirendek:

1.) Beszámoló az előző ülés történt fontosabb eseményekről és tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

2.) Az önkormányzat 2012. évi költségvetését megállapító rendelet módosítása (*rendeletalkotás*)

Beterjesztő: Tóth Zoltán polgármester

Előadó: Molnár Istvánné pü. főmunkatárs

3.) Az önkormányzat 2013. évi költségvetésének beterjesztése és elfogadása (*rendeletalkotás*)

Beterjesztő: Tóth Zoltán polgármester

Előadó: Molnár Istvánné pü. főmunkatárs

4.) LÉTHÉ Temetkezési Kft. tájékoztatója

Előadó: Lakházi Zsolt ügyvezető

5.) E g y e b e k

**Tóth Zoltán** polgármester ügyrendi javaslatot tesz arra, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz vegyék fel a Bajóti 0167/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbe adásának kérdését.

A képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**12/2013. (II. 26.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen tanácskozás napirendjeként a meghívó szerinti napirendi pontokat az alábbi napirenddel kiegészítve állapítja meg:

5.) Bajóti 0167/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

**Elfogadott napirendi pontok:**

1.) Beszámoló az előző ülés történt fontosabb eseményekről és tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

2.) Az önkormányzat 2012. évi költségvetését megállapító rendelet módosítása (*rendeletalkotás*)

Beterjesztő: Tóth Zoltán polgármester

Előadó: Molnár Istvánné pü. főmunkatárs

3.) Az önkormányzat 2013. évi költségvetésének beterjesztése és elfogadása (*rendeletalkotás*)

Beterjesztő: Tóth Zoltán polgármester

Előadó: Molnár Istvánné pü. főmunkatárs

4.) LÉTHÉ Temetkezési Kft. tájékoztatója

Előadó: Lakházi Zsolt ügyvezető

5.) Bajóti 0167/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

6.) E g y e b e k

**1. napirend**

Beszámoló az előző ülés történt fontosabb eseményekről és tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

**Tóth Zoltán polgármester:** Nem készített írásos beszámolót, hanem szóban ismerteti a főbb eseményeket:

- 1.) A miniszter úrtól Tatabányán átvettük a Gerecse Natúrpark alapító okiratát.
- 2.) 100 éve vannak Szentkereszten a Szalézi atyák, ennek alkalmából ünnepségen vettem részt a Nyergesújfalui Gimnáziumban.
- 3.) Nagysáppal tartottunk egy közös testületi ülést, amelyen ünnepélyes keretek között aláírtuk a megállapodást és az alapító okiratot.
- 4.) Tatabányán térségfejlesztési műhellyel kapcsolatos megbeszélésen vettem részt.
- 5.) Motúz Péterrel aláírásra került a szolgalmi jogi szerződés.
- 6.) Két alkalommal járt nála a Közgép képviselője, Ők nyerték el a szemétkerakó rekultivációjára kiírt pályázatot. Két szemétkerakónk érintett a Dobozi Mihály utcai illetve a Nyergesújfalui közös hulladéklerakó. A Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Társulás bonyolítja a rekultivációt, a pályázat 100%-os UNIO-s támogatású. Kora tavasszal kezdik a kivitelezést.
- 7.) Az Esztergomi Munkaügyi Központban a közmunka programról és támogatásokról szóló tájékoztatót vettem részt.
- 8.) Süttőn Leader tájékoztatót vettem részt.
- 9.) A Hétforrás Kft. új vezetője, Hörömpöli Sándor volt nálam, beszámolt az eddig elvégzett munkáról és tájékoztatót, hogy Belkó Mária ellen folyt munkaügyi pert elvesztettük és a kártalanítás kifizetésére részletfizetést kértünk.
- 10.) Esztergomban a Helyi Védelmi Bizottság ülésén vettem részt.
- 11.) A Művelődési házban vendégünk volt Tóbiás József MSZP-s képviselő úr.
- 12.) A Nyiss Ránk rendezvény megszervezése megkezdődött.
- 13.) A KEOP-2012-5.5.0/A. kódszámú, „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energetikakarékos átalakítása” című konstrukcióra beadtuk a pályázatot, a befogadásról már kaptunk értesítést és hiánypótlás is érkezett már.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **13/2013. (II. 26.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Zoltán polgármester szóbeli beszámolóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről és lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – elfogadja.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

## **2. Napirend**

Az önkormányzat 2012. évi költségvetését megállapító rendelet módosítása (*rendeletalkotás*)

Beterjesztő: Tóth Zoltán polgármester

Előadó: Molnár Istvánné pü. főmunkatárs

**Tóth Zoltán** polgármester: Az önkormányzat 2012. évi költségvetését megállapító rendelet módosításáról szóló anyagot minden képviselő kézhez kapta (*1. melléklet*), van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nincs, a képviselő-testület 6 'igen', 0 nem és 0 tartózkodás mellett megalkotja a **3/2013. (II. 28.) önkormányzati rendeletet**. (*Rendelet a jegyzőkönyv 2. melléklete*)

### **3. Napirend**

Az önkormányzat 2013. évi költségvetésének beterjesztése és elfogadása (*rendeletalkotás*)

**Beterjesztő:** Tóth Zoltán polgármester

**Előadó:** Molnár Istvánné pü. főmunkatárs

**Tóth Zoltán** polgármester: A 2013. évi költségvetést **27.282 ezer Ft** hiánnyal nem javasolja elfogadni. Ezzel kapcsolatban dr. Völner Pál országgyűlési képviselőnek írt egy segítségkérő levelet, melyet másolatban minden képviselő megkapott. Azt a javaslatot kaptam, hogy állítsunk be valamit a bevételi oldalra és záradékként jelezzük azt, hogy tudjuk, hogy ez nem fog teljesülni. Ezzel csak a törvényi előírásoknak tettünk eleget, és nullszaldós a költségvetésünk. Ez azonban csak a probléma leplezése és eltakarása, mert ha a költségvetés bemegy a Kincstárhoz, akkor az fog látszani, hogy elfogadott költségvetésünk van, minden rendben van, a záradékot, pedig senki sem fogja nézni. Azt megkockáztatva, hogy nem kapjuk meg majd a havi finanszírozást, azt javasolja, hogy a költségvetést így ne fogadja el a testület. A Kormányhivatalból törvényességi észrevételt fogunk kapni ez miatt. Amíg azonban nincs elfogadott költségvetése az önkormányzatnak, addig az átmeneti időszakra, az átmeneti gazdálkodásról kellene szabályokat alkotni.

**Dics Mária** mb. körjegyző: Mondhatja a testület, hogy nem fogadja el a költségvetést, viszont felróható a polgármesternek, a jegyzőnek, hogy láthatta már a költségvetési számokat decemberben. Tehát már január 1-től kellenének azok a rendelkezések, amelyek a költségvetési rendelet megalkotásáig vannak hatályban. Ekkor lehet az átmeneti gazdálkodás szabályairól beszélni. Azonban így február végén, miközben a normál működés finanszírozása mellett vannak egyéb megrendelések és befogadott számlák, nehezen indokolható a költségvetési rendelet meg nem alkotása. A havi finanszírozást – mintegy szankcióként – akár vissza is tarthatja az Államkincstár.

**Tóth Zoltán** polgármester: A költségvetési tervezet első körös beterjesztésének eleget tettünk, február 15-ig látta azt a testület. Igazából mindannyian ekkor szembesültünk először a számokkal. Ezt megelőzően 1-2 hónappal a gazdálkodásról intézkedni nehéz lett volna. Napról napra változtak az információk és a számok.

**Dics Mária** mb. körjegyző: Elvileg egyébként minden év januárban az átmeneti gazdálkodásról intézkedést kellene hozni. Hogy a számok változtak az természetes, változni is fognak, ezért van szükség az év közbeni rendeletmódosításokra.

**Tóth Zoltán** polgármester: Azt szeretné elkerülni, hogy úgy tűnjön, mintha mindent megoldottuk volna, minden rendben lenne és nincs semmi gond az állami finanszírozással. Az elfogadott költségvetésben rajtunk kívül senki nem látja, hogy annak teljesítése lehetetlen, és csupán úgy sikerült megvalósítani a költségvetés bevételi és kiadási oldala közötti egyensúlyt, hogy beállítunk valótlan dolgokat. Gondoljunk csak az ingatlanpiacra: hogyan tudnánk a régi iskola épületét a felértékelt áron értékesíteni? Sehogyan. De ha ez esetleg sikerülne is, megoldjuk az idei évi gazdálkodási helyzetet. De mi lesz jövőre? És az azt követő években? A működés-működtetés érdekében szép lassan feléljük a teljes vagyónunkat. Én ezt a település első embereként, a település érdekeit szem előtt tartva – nem tudom elfogadni.

**Bognár Gábor** képviselő: Igaza van polgármester úrnak, de ennek akkor lenne eredménye, ha minden település így tenne, akinek az idei évi költségvetés mínuszos.

**Török Róbert** képviselő: Nekem személy szerint az sem szimpatikus, hogy a 2012. évi pénzmaradványunkat beépítjük a 2013. évi költségvetésbe, hogy a hiányt csökkentjük. Megint azok az önkormányzatok járnak jól, akik nem gondoltak a holnapra, a jövőre, hanem minden pénzüket elköltötték.

**Dics Mária** mb. körjegyző: A 2012. évi költségvetés beszámolójának elfogadásakor dönthet, úgy a testület, hogy a pénzmaradványt nem építi be a 2013. évi költségvetésbe, hanem meghatározott célra felhasználja. De ez ekkor is 2013-ban fog realizálódni, akkor kerül könyvelésre, tehát ez jelenlegi mínuszos egyenleg még növekedni fog.

**Török Róbert** képviselő: Ha nem maradt volna tavalyról egy fillérünk sem, a hiány akkor is nagy lenne, és kellene kezdeniük velünk valamit, mert az egyértelmű, hogy 40 milliót nem tudunk kigazdálkodni. A pénzmaradványt valami értelmes célra használjuk fel, az idej hiányt pedig oldják meg fentről. Török Jani bácsi is ezt mondta valamelyik előző testületi ülésen.

A képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről további rövid beszélgetést folytat.

**Dics Mária** mb. körjegyző: Az a határozati javaslat, hogy: a képviselő-testület a II. fordulóban beterjesztett 2013. évi módosított költségvetés tervezetét ezzel a hiánnyal nem tudja elfogadni, valótlan adatok beállítását nem tartja elfogadhatónak, ezért megvárja azt, hogy a kormányzat milyen intézkedéseket hoz arra vonatkozóan, hogy az önkormányzatok könnyebben tudjanak költségvetést készíteni.

**Tóth Zoltán** polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy az elhangzott határozati javaslatra szavazzon.

A képviselő-testület 6 „igen”, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **14/2013. (II.26.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a II. fordulóban beterjesztett 2013. évi önkormányzati költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotását elnapolja a soron következő képviselő-testületi ülésre.
2. az 1. pont szerinti döntését azzal indokolja, hogy
  - a) az összeállított költségvetés még mindig jelentős hiányt tartalmaz,
  - b) a hiány eltüntetésére nem kíván valótlan adatokat beállítani,
  - c) az előirányzatok közötti átcsoportosításra már szinte semmi lehetőség nincs,
  - d) a költségvetéssel kapcsolatos problémák megoldására választ vár az országgyűlési képviselőkhez eljuttatott írásos segítségkérésre.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal és a következő képviselő-testületi ülés időpontja

#### **4. Napirend**

LÉTHÉ Temetkezési Kft. tájékoztatója

Előadó: Lakházi Zsolt ügyvezető

**Tóth Zoltán** polgármester: Lakházi Zsolt a LÉTHÉ Temetkezési Kft. ügyvezetője telefonon jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt a testületi ülésen nem tud jelen lenni. Az írásos beszámolóját minden képviselő kézhez kapta (3. melléklet), amiben azt kéri, hogy a rendeletünket módosítsuk, mivel a tavalyi év számára veszteséges volt.

**Dics Mária** mb. körjegyző: Bajótnak van a temetőre vonatkozó rendelete. Abban különféle meghatározott a díjak szerepelnek. Az, hogy a pályázati anyagában a Kft. javaslatot tett a díjak megváltoztatására, az a testületet nem ró semmiféle kötelezettséget. A Kft. a pályázatában és az azt követő megállapodásban is vállalta, hogy 2012-ben és 2013-ban nem fog díjakat emelni. Lakházi úrnak itt kéne ülnie, hogy a hozzá intézett kérdésekre érdemben tudjon válaszolni.

**Buzás Kelemen** képviselő: A megállapodásban vállalta a víz- és áramdíj fizetését, itt pedig egy nagy összeg szerepel kiadásként.

**Tóth Zoltán** polgármester: Vízfogyasztás nem volt, a füvet pedig még Cseh Sándor nyírta le. Lakházi úrnak a beszámolóját nem javasolja elfogadni, hanem egy későbbi testületi ülésre hívjuk meg és a testületi tagok kérdéseire válaszoljon személyesen.

A képviselő-testület rövid beszélgetés után 4 igen, 0 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **15/2013. (II. 26.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a LÉTHÉ Temetkezési Kft. beszámolóját a 2012. október 1-től átvett bajóti temető üzemeltetése vonatkozásában – nem fogadja el.
2. az üzemeltető új beszámolójának megvitatásának időpontja: a 2013. évi októberi képviselő-testületi ülés napja.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal és 2013. október

#### **5. Napirend**

A bajóti 0167/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

**Tóth Zoltán** polgármester: Bognár Gábor a bajóti 0167/3. hrsz-ú ingatlan hasznosítására ajánlatot nyújtott be. Korábban ennek a területnek a hasznosítására Sümegi Jánosné is adott be ajánlatot, de ezt a földterületet régebben Bognár Gábor szándékozta már haszonbérbe venni, ez miatt volt egy kis félreértés. A helyszínen Sümegi Jánosnéval és Bognár Gáborral egyeztettünk. Régebben már kimértük ezeket a területeket, de a jelölő karókat kiszedtek valaki onnan, ezért volt szükség az ismételt kimérésre. Ez a terület a 0167/1. és a 0167/2. hrsz-ú ingatlanok összevonásával került kialakításra. Kéri a testületet, hogy szavazzanak arról, hogy Bognár Gábor részére a 0167/3. hrsz-ú ingatlant haszonbérbe adja-e.

A képviselő-testület 5 „igen”, 0 nem és Bognár Gábor képviselő személyes érintettsége miatt 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **16/2013. (II. 26. számú határozat**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 82/2012. (XI. 27.) számú határozattal haszonbérletre meghirdetett mezőgazdasági földterület használatára – tekintettel arra, hogy más nem jelentkezett a földek hasznosítására – **Bognár Gábor** (sz.: Esztergom, 1977. december 28.; an.: Maurer Zsuzsanna Margit) Bajót, Kossuth Lajos u. 153. szám alatti lakossal köt földhaszonbérleti szerződést a következők szerint:

1. A haszonbérlet kezdő időpontja 2013. március 1., időtartama 5 év.
2. A haszonbérleti díj mértéke 2 Ft/m<sup>2</sup>/év.
3. A haszonbérletre vonatkozó egyéb feltételek nincsenek, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

<b>Hrsz.</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Területnagyság</b>	<b>Teher</b>
0167/3.	szántó	8448 m <sup>2</sup>	---

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: (szerződéskötésre): 2013. március 1.

## **6. Napirendi pont**

Egyebek

**1.) Tóth Zoltán** polgármester: Bognár Gyulának a sportpálya melletti földterület cseréjével kapcsolatban írt levelét ismerteti. Leírta, hogy a 0184. hrsz-ú 3850 m<sup>2</sup> nagyságú vízmosás és a 0184. hrsz-ú erdő cseréjéhez, mint területcseréhez akkor járul hozzá, ha a 2484 m<sup>2</sup> terület különbséget megvásároljuk 1920 Ft/m<sup>2</sup> áron.

**Török Róbert** képviselő: Ha olyan területről van szó ami közútról nem megközelíthető akkor szolgalmi jogot kell biztosítani. A sportpályára és a vízműhöz szolgalmi jogot köteles biztosítani. Meg kéne néznie, hogyan jár jobban: ha a területeket elcseréljük, vagy mindegyikre szolgalmi jogot jegyeztetünk be. A pályába belógó részt szerinte már az Önkormányzat elbirtokolta, vagy pedig a terület rendben tartásért fizessen visszamenőleg.

A képviselő-testület rövid beszélgetést folytatott a területek elhelyezkedéséről.

**Tóth Zoltán** polgármester: A nyilvántartási adatok sem stimmelnek a kárukra, de ilyen feltételek mellett nem tudunk megállapodni, még egyszer beszél velük a cserével kapcsolatban.

**2.) Tóth Zoltán** polgármester elmondja, hogy két támogatási kérelem érkezett: az Öregkőaljai Pincebarátok Köre Egyesület és a Jázmin Asszonykórus részéről. Sajnos a költségvetési hiányunk miatt csak erkölcsileg tudjuk Őket támogatni.

3.) Az esztergomi rendőrkapitány asszony részére tavaly tavasszal megígértük, hogy biztosítunk a körzeti megbízott számára egy irodát a régi hivatal épületében. A helyiség felújítása befejeződött, a testületnek határozattal kell döntenie a felajánlásról.

A képviselő-testület 6 „igen”, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**17/2013. (II. 26.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő bajóti 102 hrsz-ú ingatlanban (2533 Bajót, Kossuth Lajos u. 69. szám alatt lévő, a volt önkormányzati hivatal épülete) térítésmentesen lehetőséget biztosít **körzeti megbízotti iroda** kialakítására,
2. a kmb. iroda kialakításához az alapvető bútortzatot (íróasztal, székek, szekrény, lemezszekrény) leltár szerint, szintén térítésmentesen – használatba adja,
3. az informatikai eszközök beszerzését megkísérli egyéb támogatásból, államháztartáson kívüli hozzájárulásból beszerezni.
4. felhatalmazza Tóth Zoltán polgármestert, hogy a felajánlás és az irodakialakítás ügyében a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság vezetőjével felvegye a kapcsolatot, ezen ügyben egyeztessen, és tárgyalásokat folytasson.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, a polgármester az ülést bezárja.

**Tóth Zoltán**  
polgármester

**Dics Mária**  
mb. körjegyző

**Malagurszkiné Szabó Éva**  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Horváth Attiláné**  
főmunkatárs  
jegyzőkönyv-vezető