

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bajót Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2013. március 26-án 16 órai kezdettel megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Millenniumi Ház
Bajót, Kossuth Lajos u 147.

Jelen vannak: Tóth Zoltán polgármester
Buzás Kelemen képviselő, alpolgármester
Paul Zoltánné képviselő
Bognár Gábor képviselő
Kriszeg Ilona képviselő

Sándor Noémi jegyző h.
Horváth Attiláné jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég: Krajcsovszki Zoltánné Nyugdíjas klub vezetője (betegség miatt a testületi ülésen nem tudott jelen lenni)
Balázs Józsefné Nyugdíjas klub gazd.vez.
Molnár Lászlóné AVE Zrt. Tatabánya ig. (Tóth Zoltán polgármesternek telefonon jelezte, hogy betegség miatt az ülésen nem tud jelen lenni.)
Adolf Márta Duna Takarékszövetkezet régió vezetője.
Jámbor Andrea Duna Takarékszövetkezet Bajóti Kirend. vezetője

Tóth Zoltán polgármester a határozatképesség megállapítása után köszönti a megjelenteket, és az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére Buzás Kelemen képviselőt kéri fel, jegyzőkönyv-vezetőként pedig Horváth Attiláné köztisztviselőt mutatja be.

Tervezett napirendek:

- 1.) Beszámoló az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és tett intézkedésekről
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 2.) Duna Takarékszövetkezet tájékoztatója
Előadó: Adolf Márta régió vezető Jámbor Andrea kirendeltség-vezető
- 3.) Nyugdíjasklub és Jázmin Asszonykórus beszámolója
Előadó: Krajcsovszki Zoltánné klubvezető és Balázs Józsefné
- 4.) AVE Tatabánya Zrt. tájékoztatója
Előadó: Molnár Lászlóné igazgató
- 5.) Haszonbérleti szerződés jóváhagyása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 6.) Egyebek

Tóth Zoltán polgármester ügyrendi javaslatot tesz arra, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok sorrendjén változtassanak, mivel Balázs Józsefnének egyéb elfoglaltsága miatt el kell mennie., és a napirendi pontokhoz vegyék fel a vagyontörvény és a vagyongazdálkodási terv megtárgyalását.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

20/2013. (II. 26.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen tanácskozás napirendjeként a meghívó szerinti napirendi pontokat az alábbi napirenddel kiegészítve és sorrendjének megváltoztatásával állapítja meg:

- 6.) Bajót község Önkormányzatának vagyongazdálkodásról szóló rendeletének és a vagyongazdálkodási tervének elfogadása.

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Elfogadott napirendi pontok:

- 1.) Nyugdíjasklub és Jázmin Asszonykórus beszámolója

Előadó: Krajcsovics Zoltánné klubvezető és Balázs Józsefné

- 2.) Duna Takarékszövetkezet tájékoztatója

Előadó: Adolf Márta régió vezető Jámbor Andrea kirendeltség-vezető

- 3.) AVE Tatabánya Zrt. tájékoztatója

Előadó: Molnár Lászlóné igazgató

- 4.) Beszámoló az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és tett intézkedésekről

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

- 5.) Haszonbérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

- 6.) Bajót község Önkormányzatának vagyongazdálkodásról szóló rendeletének (*rendeletalkotás*) és a vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

- 7.) Egyebek

1. Napirend

Nyugdíjasklub és Jázmin Asszonykórus beszámolója

Előadó: Krajcssovszki Zoltánné klubvezető és Balázs Józsefné

Tóth Zoltán polgármester: A Nyugdíjas klub és a Jázmin Asszonykórus írásos beszámolóját minden képviselő kézhez kapta (*1 . melléklet*) Krajcssovszki Zoltánné a Nyugdíjas klub vezetője jelezte, hogy betegség miatt a testületi ülésen nem tud jelenni., ezért Balázs Józsefnét kérdezi meg, hogy van-e az anyaggal kapcsolatban kiegészíteni valója.

Balázs Józsefné Nyugdíjas klub gazd.vez.: Mindent részletesen leírtak, nem fűzne semmi kiegészítést a beszámolóhoz.

Tóth Zoltán polgármester: Köszöni az asszonykórus egész éves tevékenységét, sajnos az idei év nehezen indult. A költségvetésünkben a hiány miatt nem tudtunk tervezni támogatást a civil szervezetek részére, de bízik benne, hogy ez egy-két hónapon belül meg fog oldódni, és majd visszatérünk rá.

Balázs Józsefné Nyugdíjas klub gazd.vez.: Szeretné megköszönni a testület eddigi támogatását, Ők igyekeznek, hogy ne csak a környező településeken, ha nem más hol is megismerjék falunkat.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

21/2013. (III. 26.) számú határozat

Bajót Község Képviselő-testülete a Nyugdíjasklub és Jázmin Asszonykórus beszámolóját jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

(Balázs Józsefné távozik az ülésteremből.)

2. Napirend

Duna Takarékszövetkezet tájékoztatója

Előadó: Adolf Márta régió vezető Jámbor Andrea kirendeltség-vezető

Tóth Zoltán polgármester: A Duna Takarékszövetkezet írásos tájékoztatóját minden képviselő kézhez kapta (2.melléklet) Kérdezi a régió vezető asszonyt, hogy kíván-e kiegészítéseket tenni.

Adolf Márta régió vezető röviden bemutatkozik, majd rövid tájékoztatást ad az ATM-ek és kirendeltségek működéséről, majd kérte a képviselőket, hogy amennyiben van kérdésük azt tegyék fel.

Tóth Zoltán polgármester: Kéri, hogy a bajóti civil szervezeteket rendezvényeit továbbra is támogassa a takarékszövetkezet.

Adolf Márta régió vezető: Az asszonykórus támogatási kérelmét már látta az irodájukban, és javasolni fogja a kért támogatás odaítélését.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

22/2013. (III. 26.) számú határozat

Bajót Község Képviselő-testülete a Duna Takarékszövetkezet tájékoztatóját jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

(Adolf Márta régió vezető és Jámbor Andrea kirendeltség-vezető távozik az ülésteremből.)

3. Napirend

AVE Tatabánya.Zrt. tájékoztatója

Előadó: Molnár Lászlóné igazgató

Tóth Zoltán polgármester: Molnár Lászlóné igazgató asszony telefonon jelezte, hogy az ülésen betegség miatt nem tud jelen lenni, kollégájának, pedig más településre kellett utaznia. Az írásos beszámolót minden képviselő kézhez kapta (3.melléklet). A hulladékgazdálkodási törvény változásai súlyosan érintenek bennünket. Azt a tájékoztatást kaptam, hogy a közszolgáltatónak többségi állami tulajdonban kell lennie, közszolgáltatási engedéllyel kell rendelkeznie és nonprofit szervezetnek kell lennie. 2014. január 1-től csak ilyen szolgáltató végezhet hulladékiszállítás. Az AVE az egy magánvállalkozás, az a megoldás született, hogy a tavalyi évben Tatabányával együttműködve létre hoztak egy közös tulajdonú céget, aminek a tartalommal való megtöltése most van folyamatban. A közszolgáltatási engedélyt megkérték már, valószínűleg meg is fogják kapni. Kéri a testületet, hogy az AVE Zrt. beszámolóját fogadják el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

23/2013. (III. 26.) számú határozat

Bajót Község Képviselő-testülete az AVE. Tatabánya Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Zrt. tájékoztatóját jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

4. Napirend

Beszámoló az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és tett intézkedésekről

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: Nem készített írásos beszámolót, hanem szóban ismerteti a főbb eseményeket:

- 1.) A KÖH technikai feltételei szép lassan összeállnak, van számlaszámunk, a jegyző helyettesítése megoldódott, letisztultak a munkakörök.
- 2.) A költségvetésünk továbbra is mulasztásos törvénysértésben van. Tállai András miniszter úr levelét minden képviselőnek. Nem tudja mi lesz, de ezt a költségvetést ekkora hiánnyal nem fogjuk elfogadni
- 3.) Az óvoda vezetőjének Magyaráné Kaiser Zsuzsának levelet írt, hogy az óvodában felül kell vizsgálni a létszámot a finanszírozás miatt. Magyaráné Kaiser Zsuzsának válaszában kimutatta, hogy a törvényi előírásokat figyelembe véve hány fővel tud az óvoda hatékonyan működni..
- 4.) A forrásfoglalással kapcsolatban már mindenki aláírta a megállapodást, a kártalanítások kifizetésre kerültek. Bízunk benne, hogy ősze már a hasznosításon is túl leszünk.
- 5.) Az NFA-s földcsere ügyünket a területi iroda a jogi osztálynak megküldte. Még az Ő részükről is kell egy értébecslést készíttetni, ha ez rendben van, akkor megtörténhet a földcsere.
- 6.) A KEOP-os „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című pályázatot beadtuk, befogadták és a hiánypótlásnak is már eleget tettünk. A pályázatunk sorszáma elég előkelő 164. helyen van, ezzel jó esélyünk van arra, hogy támogatáshoz jussunk. Az önrészre és a nem támogatott részre is adtunk be pályázatot a HOLCIM alapítványhoz.
- 7.) Szeméttelp rekultivációja elindult, a munkaterület átadásra került, amint kijön, a jó idő elkezdik a munkálatokat.
- 8.) Kistérségi Társulási Tanács ülésén vettem részt. A társulásokat megszüntetik, egy fontos feladat maradt, amire megoldást kellene találni, az orvosi ügyelet kérdése. Úgy lett megpályáztatva, hogy az OEP finanszírozásába beleférjenek, ezt megfinanszírozza a szolgáltató cég.
- 9.) A március 15-ei hóval nálunk nem volt probléma, az utcák folyamatosan tisztítva voltak. A hókotrással gondjaink lesznek, mert Szabó Gábor munkarendje olyan lett, hogy nem mindig tud azonnal neki látni a munkának.

A képviselő-testület rövid beszélgetés után 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

24/2013. (III. 26.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Zoltán polgármester szóbeli beszámolóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről és lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – elfogadja.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonna

5. Napirend

Haszonbérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: Bognár Gábor Bajót, Kossuth Lajos utca 151. szám alatti lakos a 0174/83. és a 0174/88. hrsz-ú területekre adott be ajánlatot, 2 Ft/m²/év és 5 éves időtartammal kötne szerződést.

Bognár Gábor személyes érintettséget jelentett be, ezért a képviselő-testület 1 tartózkodás és 4 igen és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

25/2013. (III. 26.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 5/2013. (I. 29.) számú határozattal haszonbérletre meghirdetett mezőgazdasági földterület használatára – tekintettel arra, hogy más nem jelentkezett a földek hasznosítására – **Bognár Gábor** (sz.: Esztergom, 1977. december 28.; an.: Maurer Zsuzsanna Margit) Bajót, Kossuth Lajos u. 153. szám alatti lakossal köt földhaszonbérleti szerződést a következők szerint:

1. A haszonbérlet kezdő időpontja 2013. április 1., időtartama 5 év.
2. A haszonbérleti díj mértéke 2 Ft/m²/év.
3. A haszonbérletre vonatkozó egyéb feltételek nincsenek, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Hrsz.	Művelési ág	Területnagyság	Teher
0174/83	szántó	1636 m ²	---
0174/88	szántó	2845 m ²	---

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: (szerződéskötésre): 2013. április 15.

6. Napirend

Bajót község Önkormányzatának vagyongazdálkodásról szóló rendeletének (*rendeletalkotás*) és a vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Tóth Zoltán polgármester: A nemzeti vagyon hatálya alá esik az önkormányzati vagyon, ezért a vagyon rendeletünket egységes szerkezetbe kellett foglalnunk. (4 melléklet)

Kérdés, hozzászólás nincs, a képviselő-testület 5 'igen', 0 nem és 0 tartózkodás mellett megalkotja a **4/2013. (III. 27.) önkormányzati rendeletet**. (*Rendelet a jegyzőkönyv 5. melléklete*)

Tóth Zoltán polgármester: A nemzeti vagyonról szóló törvény előírja, hogy az önkormányzatnak vagyongazdálkodási tervet kell készítenie.

Tóth Zoltán polgármester felolvassa a határozati javaslatot. (*a határozati javaslat a jegyzőkönyv 6. melléklete*)

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

26/2013. (III. 26.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2013 – 2017. évekre:

1.1. Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

1.2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

1.3. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

1.4. Középtávon megoldandó feladatok:

1.4.1. Települési rendezési terv felülvizsgálata, aktualizálása;

1.4.2. Építési telkek kialakítására alkalmas földterület igénylése az NFA-tól, telekalakítás;

1.4.3. Buszmegállók felújítása;

1.4.4. Meglévő járdák állapotának javítása;

1.4.5. Önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat állapotának javítása;

1.4.6. Beruházásokhoz kapcsolódó tervdokumentumok készítése;

1.4.7. Csapadékvíz elvezető rendszerek rekonstrukciójához szükséges műszaki tervek elkészítése;

1.4.8. Járdáépítés műszaki terveinek elkészítése;

1.5. Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

1.6. A hasznosítás formái

1.6.1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél a Bajót község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 4/2013 (III.27.) sz. KT rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások fedezetéül szolgálhat.

1.6.2. Bérlet útján történő hasznosítás

A földingatlanok hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

1.6.3. Vállalkozás folytatásával történő vagyongazdálkodás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

1.7. Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyongazdálkodásban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyongazdálkodását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználásra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.

1.8. Az önkormányzat vagyongazdálkodásában várható változások nyomán követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyongazdálkodás aktualizálására.

1.9. Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

2. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2013 – 2022. évekre:

2.1. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.

2.2. Az önkormányzatnál a vagyongazdálkodás elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

2.3. Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételével – korszerűsíteni kell.

2.4. Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.

2.5. A vagyongazdálkodás során a bevételnövelés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyongazdálkodást eredményezzen.

2.6. A vagyongazdálkodás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.

2.7. Hosszútávú megvalósítandó feladatok:

2.7.1. Önkormányzati energiaköltségek csökkentése környezetbarát technológiák alkalmazásával, az önkormányzati intézmények meleg víz és villamos energia igényének kielégítése napenergia hasznosító (solár) elemekkel, és a gázfűtés kiváltása energiatakarékos, olcsóbb technológiával (pl. szilárd biomassza);

2.7.1. Járdaeépítés, -felújítás;

2.7.2. Helyi belterületi közutak karbantartása, felújítása, csapadékvíz elvezetés kezelése,

2.7.3. Építési telkek kialakítása, közművesítése, értékesítése;

- 2.7.4. Települési csapadékvíz elvezetés és belvízvédelem patakmeder-kotrással,
2.7.5. Helyi vállalkozói övezet kialakítása környezetbarát, elsősorban mezőgazdasági termék feldolgozáson alapuló vállalkozások működéséhez;
2.7.6. A Kossuth L. u. 69. sz. alatti épület felújítása, hasznosítása civilszervezetek útján.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

7. Napirend

Egyebek

Tóth Zoltán polgármester: A rendőrségtől kaptunk egy megkeresést, melyben kérik, hogy testületi határozattal erősítsük meg Debreczeni István rendőrkapitánnyá történő kinevezését.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2013 (III. 26) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete Debreczeni István r. alezredes úr 2013. május 1-jei hatállyal az Esztergomi.

Rendőrkapitányság vezetőjének való kinevezését támogatja

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

A polgármester további rövid más témájú beszélgetést követően a képviselő-testület ülését bezárja

Tóth Zoltán
Polgármester

Sándor Noémi
jegyző nevében és helyett

Buzás Kelemen
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Horváth Attiláné
főmunkatárs
jegyzőkönyv-vezető