
Baktakék Község Önkormányzata

3836 Baktakék , Rákóczi út 112.sz.

BK/46-17/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2018. november 13-án a Baktakék Községi Önkormányzat Képviselő- testületének ***rendkívüli nyílt*** ülésén a Községházán

Jelen vannak:

Soltész János	polgármester
Horváth Lajos	helyi képviselő
Tóbiás Krisztián	helyi képviselő

Tanácskozási joggal: az ülés teljes időtartamára dr. Arnóczki Tímea jegyző
dr. Szalma Julianna aljegyző

Soltész János polgármester köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület négy tagja jelen van, Horváth Lajos helyi képviselő nem jelent meg az ülésen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést 9.00 órakor megnyitja.

Soltész János polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, tegyék meg észrevételeiket a napirendi javaslatához.

JAVASOLT NAPIREND:

1./ Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára.

Előterjesztő: polgármester

2./ Egyéb javaslatok, indítványok

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

ELFOGADOTT NAPIREND:

1./ Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára.

Előterjesztő: polgármester

2./ Egyéb javaslatok, indítványok

TÁRGYALT NAPIREND:

1./ Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára.

Előterjesztő: polgármester

2./ Egyéb javaslatok, indítványok

Első napirendi pont

1./ Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára.

Dobos Dénes helyi képviselő nehezményezi, hogy az EFOP-1.6.2 szegregáció felszámolására irányuló projektben foglalkoztatott munkavállalókat nem ismeri a képviselő-testület. Szeretne róla információt kapni.

Dr. Szalma Julianna aljegyző elmondja, hogy a pályázatban dolgozóknak csak egy részét foglalkoztatja az önkormányzat, másik részük a konzorciumi partner alkalmazásában állnak. Szerencsére ezekért az emberekért a partnerek vállalnak felelősséget, ők kapják meg a pénzügyi fedezetet és az elszámolás is az ő feladatuk.

Soltész János polgármester elmondja, hogy mostanra rendeződtek nagyjából a dolgok, ugyanis először a szociális munkások nehezményezték, hogy elvárják tőlük a településen való megjelenést. Természetesen a következő ülésre el fogja hívni őket és bemutatja a testületnek. A lakás-vásárlásokkal is probléma lesz a projekt beruházási részében, ugyanis a megjelölt lakások egy részét a tulajdonos időközben értékesítette. A napirend azért került testület elé, mert a dokumentumok alapján az EFOP-1.6.2 pályázat 2,7 milliós eszközbeszerzéséről döntésnek kellene születni. A projektvezető bekérte az öt árajánlatot, és értékelte ezeket, a legolcsóbb árat visszaigazoló Infoteam '95 Kft.-vel való szerződéskötésre tett javaslatot. Kéri, aki ezt támogatja, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baktakék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2018. (XI. 13.) határozata árajánlatok bekéréséről eszközbeszerzésre vonatkozóan a „Szegregált élethelyzetek felszámolása Baktakéken komplex programokkal” című pályázat keretében; EFOP-1.6.2-16-2017-00061

Baktakék Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a javaslatot, és úgy határozott, hogy a „Szegregált élethelyzetek felszámolása Baktakéken komplex programokkal” című pályázat keretében (EFOP-1.6.2-16-2017-00061) az irodatechnikai eszközök szállítására bekért árajánlatok közül a legalacsonyabb árú ajánlatot, az Infoteam '95 Kft. árajánlatát fogadja el.

Baktakék Község Önkormányzatának képviselő-testülete megbízza Demeter Ádám projektvezetőt a szállítási szerződés előkészítésével, Soltész János polgármestert a szállítási szerződés aláírásával az árajánlatban szereplő 2.779.370.-, azaz kettőmillió-hétszázhetvenkilencezer-háromszázhetven forintos ajánlati ár megjelölésével.

Felelős: Demeter Ádám projektvezető, Soltész János polgármester

Határidő: azonnal

Soltész János polgármester elmondja, hogy projekt-koordinátort kellene választani, mert minden a hivatalban csapódik le, a hivatal dolgozóira ró nem kevés plusz terhet, feladatot a projektek megvalósítása, és kellene valaki aki tisztában van a dolgokkal és átlátja azokat, aki a projektet kézben tartja, kapcsolatot tart a konzorciumi partnerekkel, a megvalósításban résztvevők népes táborával. A projektvezető a képviselő-testület döntésének megfelelően beszerezte a szükséges öt árajánlatot, ezek közül a legkedvezőbb árú Iglai Gergely éarájánlata, ezért Demeter Ádám a vele való szerződéskötésre tett indítványt. Kéri, aki ezt támogatja, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baktakék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2018. (XI. 13.) határozata a „Szegregált élethelyzetek felszámolása Baktakéken komplex programokkal” című pályázat keretében (EFOP-1.6.2-16-2017-00061) a projektkoordinátori feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Baktakék Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a javaslatot, és úgy határozott, hogy a „Szegregált élethelyzetek felszámolása Baktakéken komplex programokkal” című pályázat keretében (EFOP-1.6.2-16-2017-00061) a projektkoordinátori feladatok ellátására vonatkozóan a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó ajánlatadóval, Iglai Gergellyel köt megbízási szerződést 2021. február 28.

napjáig, határozott időre, összesen 3.360.000.- forint azaz hárommillió-háromszázhatvanezer forint megbízási díj ellenében.

A képviselő-testület megbízza a projektvezetőt a megbízási szerződés előkészítésével, valamint a polgármestert a megbízási szerződés aláírásával, a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Demeter Ádám projektvezető, Soltész János polgármester

Határidő: azonnal

Soltész János polgármester elmondja, hogy szükséges lenne a bölcsőde-projekttel kapcsolatosan is meghozni néhány döntést. Ajánlatokat kell kérnünk műszaki ellenőri feladatok ellátására, és közbeszerzőre is, hiszen a tervdokumentáció elkészültével sor kerülhetne az árazatlan költségvetések kiküldésére és árajánlatok bekérésére kivitelezői oldalról, ehhez azonban közbeszerző céget kell a nagyságrendre tekintettel közbeiktatnunk.

Soltész János polgármester kéri, aki támogatja a műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó árajánlatok bekérését, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, megosztott szavazással /4 igen/ ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Baktakék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2018. (XI. 13.) határozata a TOP 1.4.1-16 BO1-2017-00021 kódszámú bölcsőde-építés projekt műszaki ellenőri feladatai tekintetében ajánlattételi felhívás kiküldéséről

Baktakék Község Önkormányzatának képviselő-testülete a javaslatot, és úgy határozott, hogy a TOP 1.4.1-16 BO1-2017-00021 kódszámú bölcsőde-építés projekt műszaki ellenőri feladatai tekintetében öt, a feladat elvégzésére alkalmas képesítési feltételekkel rendelkező munkavállalóval rendelkező, ilyen tevékenységi körben működő vállalkozást ajánlattételre kell felhívni.

A képviselő-testület megbízza a projektvezetőt, hogy a projekt adatait tartalmazó ajánlattételi felhívást bocsássa ki, a beérkezett árajánlatokat értékelje, és a képviselő-testületnek tegyen javaslatot a műszaki ellenőrrel történő szerződéskötésre a legkedvezőbb ajánlati ár figyelembe vételével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

Soltész János polgármester kéri, aki támogatja a közbeszerzési feladatokra vonatkozó árajánlatok bekérését, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, megosztott szavazással /4 igen/ ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Baktakék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2018. (XI. 13.) határozata a TOP 1.4.1-16 BO1-2017-00021 kódszámú bölcsőde-építés projekt közbeszerzési feladatai tekintetében ajánlattételi felhívás kiküldéséről

Baktakék Község Önkormányzatának képviselő-testülete a javaslatot, és úgy határozott, hogy a TOP 1.4.1-16 BO1-2017-00021 kódszámú bölcsőde-építés projekt közbeszerzési feladatai tekintetében öt, a feladat elvégzésére alkalmas képesítési feltételekkel rendelkező munkavállalóval rendelkező, ilyen tevékenységi körben működő vállalkozást ajánlattételre kell felhívni.

A képviselő-testület megbízza a projektvezetőt, hogy a projekt adatait tartalmazó ajánlattételi felhívást bocsássa ki, a beérkezett árajánlatokat értékelje, és a képviselő-testületnek tegyen javaslatot a közbeszerzővel történő szerződés-kötésre a legkedvezőbb ajánlati ár figyelembe vételével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

Második napirendi pont

Egyéb javaslatok, indítványok

Soltész János polgármester elmondja, hogy jegyző asszonnyal átszámolták a normatív bevételek és kiadások alakulását. A közút-fenntartásra kapott normatívából maradt mintegy 1,4 millió forint, amit még ez évben erre a célra kellene költeni. Van is helye a pénznek, helyre kellene hozni átereszeket, hidakat, és kátyúzásra szorulnak az önkormányzati tulajdonú utak is több helyen. Beszült a MISA Kft.-vel, mi férne még bele ebbe az összegbe, a munkát a cég el tudja végezni még az év során. Már több munkát a MISA Kft.-vel végeztetett el az Önkormányzat, megfelelő minőségű munkát szoktak végezni. Kérdése, hogy egyetért-e ezzel a képviselő-testület, vagy van-e más javaslat erre a feladatra.

Egyéb észrevétel, javaslat hiányában Soltész János polgármester kéri, aki egyetért azzal, hogy az útkarbantartási munkák elvégzésével a MISA Kft-t bízta meg az Önkormányzat, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baktakék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2018. (XI. 13.) határozata szerződéskötésről közútfenntartási munkák elvégzésére a MISA Kft-vel

Baktakék Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a javaslatot, és úgy határozott, hogy a közutak fenntartására kapott normatív támogatásának terhére 1.400.000 azaz egymillió-négyszázezer forint összeg felhasználásával MISA Kft.-vel vállalozási szerződést köt a helyi közutak és azok műtárgyainak karbantartása, javítása, kátyúzása érdekében.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a szükséges munkák körében, mennyiségében a vállalkozóval történő megállapodásra, a szerződés részleteinek kidolgozására és a szerződés megkötésére azzal, hogy a szerződés teljesítése és pénzügyi teljesítése 2018. december 31. napjáig történjen meg.

Felelős: Soltész János polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Soltész János polgármester elmondja, hogy a 049 hrsz. alatti szántó művelési ágú önkormányzati résztulajdonban álló földrészletre – amint arról már korábban esett szó a képviselő-testület előtt – vételi ajánlat érkezett. Az ajánlat több szempontból is határozottan előnyös, mivel 4 hektár területért 4,4 millió forintot kínált fel a vevő. Másrészt a vevő cég, amely napelemparkot kíván létesíteni az ingatlanon, vállal minden ezzel kapcsolatos költséget, továbbá az sem elhanyagolható szempont, hogy a napelempark várható éves bevétele után lesz egy nem elhanyagolható mértékű iparűzési adóbevétele. Ehhez rendezni kellene a részaránytulajdonú ingatlanban a viszonyainkat, meg kellene vásárolnunk két földrészletet, mivel a közös tulajdon négy tulajdonos között oszlik meg, de ebből kettő tulajdonrészlet meglehetősen kicsi, az egyik az egész terület mintegy 3, a másik 5 %át teszi ki. A másik nagyobb tulajdoni hányadot nem érintenénk, de miután az Önkormányzat megvette a két kis földrészletet, meg lehetne osztani a földrészletet, és így 1/1 tulajdoni hányadokat elérni.

Soltész János polgármester kéri, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat adás-vételi szerződés útján megszerezze az összesen 12,1185 hektár területű, összesen 134,52 AK értékű 049. hrsz. alatti külterületi szántó 138/7118. részaránytulajdonát Farkas István tulajdonostól, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baktakék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2018. (XI. 13.) határozata a 049. hrsz. alatti osztatlan közös tulajdonú szántó 138/7118. tulajdoni hányadának megvásárlásáról

Baktakék Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a javaslatot, és úgy határozott, hogy a 049. hrsz. alatti, részben önkormányzati tulajdont képező osztatlan közös tulajdont képező, összesen 12,1185 hektár területű, 134,52 AK értékű szántó Farkas István tulajdonát képező 138/8118. tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz, illetve annak vonatkozásában a tulajdonossal adásvételi szerződést köt.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a tulajdonost vételi ajánlattal felkeresse, illetve az adásvételi szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a piaci árak figyelembevételével a vételárat az eladóval kölcsönösen kialakított mértékben határozza meg, törekedve az Önkormányzat érdekeinek figyelembe vételére.

Felelős: Soltész János polgármester

Határidő: 2019. január 31.

Soltész János polgármester kéri, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat adás-vételi szerződés útján megszerezze az összesen 12,1185 hektár területű, összesen 134,52 AK értékű 049. hrsz. alatti külterületi szántó 206/7118. részaránytulajdonát Ambrus Ildikó tulajdonostól, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baktakék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2018. (XI. 13.) határozata a 049. hrsz. alatti osztatlan közös tulajdonú szántó 206/7118. tulajdoni hányadának megvásárlásáról

Baktakék Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a javaslatot, és úgy határozott, hogy a 049. hrsz. alatti, részben önkormányzati tulajdont képező osztatlan közös tulajdont képező, összesen 12,1185 hektár területű, 134,52 AK értékű szántó Ambrus Ildikó tulajdonát képező 206/8118. tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz, illetve annak vonatkozásában a tulajdonossal adásvételi szerződést köt.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a tulajdonost vételi ajánlattal felkeresse, illetve az adásvételi szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a piaci árak figyelembevételével a vételárat az eladóval kölcsönösen kialakított mértékben határozza meg, törekedve az Önkormányzat érdekeinek figyelembe vételére.

Felelős: Soltész János polgármester

Határidő: 2019. január 31.

Soltész János polgármester kéri, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a 049 hrsz. alatti, összesen 12,1185 hektár területű és 134,52 AK értékű külterületi szántó, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásában való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baktakék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2018. (XI. 13.) határozata a polgármester meghatalmazásáról az Önkormányzat teljes körű képviseletére a 049. hrsz. alatti osztatlan közös tulajdonú szántóval kapcsolatos valamennyi földhivatali eljárásban

Baktakék Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a javaslatot és úgy határozott, hogy a baktakéki tulajdoni lapon 049. hrsz. alatt szereplő osztatlan közös tulajdonú szántóval kapcsolatos valamennyi földhivatali eljárás tekintetében – amelyeknek elrendeléséről a képviselő-testület 82/2018. (X. 18.) önkormányzati határozatában döntött -, így különösen

- a telekalakítási eljárásban,
- a művelés alóli kivonás iránti eljárásban,
- a művelési ág/hasznosítási mód megváltoztatása iránti eljárásban,
- illetve az ingatlan közös tulajdonának megosztására irányuló eljárásban

Baktakék Község Önkormányzatát Soltész János polgármester teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Soltész János polgármester


Határidő: 2019. január 31.

Soltész János polgármester egyéb hozzászólás nem lévén a nyílt ülést 11.15- kor bezárja.

k.m.f.


Soltész János
polgármester




dr. Arnóczki Tímea
jegyző 