

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3346 Bélapátfalva, IV. Béla u. 1.

Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2011. november 7-i ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Béalapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 7-én 14.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

N a p i r e n d

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervének megtárgyalása
3. Petőfi Sándor Általános Iskola, Óvoda és Logopédiai Szakszolgálat Szervezeti és Működési Szabályzata
4. Társulási megállapodások szaktanári ellátottság biztosítására
5. Az önkormányzat minőségirányítási programja
6. Előterjesztés az elsőfokú építésügyi hatósági feladatokról
7. Pályázati lehetőség szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztésére
8. Béalapátfalva, Sport u. 2. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződése
9. A 2010. évi fejlesztési pénzüsszeg beruházási lehetőségei
10. Szerződés a Központi Orvosi Ügyeleti ellátásra
11. Óvoda zárva tartásának megtárgyalása
12. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya
190/2011.(XI.07.)	Az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési terve
191/2011.(XI.07.)	Petőfi Sándor Általános Iskola, Óvoda és Logopédiai Szakszolgálat Szervezeti és Működési Szabályzata
192/2011.(XI.07.)	Társulási megállapodások szaktanári ellátottság biztosítására
193/2011.(XI.07.)	A közoktatási intézményrendszer önkormányzati minőségirányítási programja
194/2011.(XI.07.)	Egyeztetés az elsőfokú építésügyi hatósági feladatok további ellátásának feltételeiről
195/2011.(XI.07.)	„Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című ÉMOP-4.2.1/A-11 azonosító számú pályázat benyújtása
196/2011.(XI.07.)	Béalapátfalva, Sport u. 2. sz. alatti ingatlan adásvételi előszerződése
197/2011.(XI.07.)	Petőfi Sándor Általános Iskola, Óvoda és Logopédiai Szakszolgálat kazánház korszerűsítésének épületgépészeti terv elkészítése
198/2011.(XI.07.)	Szerződés a Központi Orvosi Ügyeleti ellátásra
199/2011.(XI.07.)	Óvoda zárva tartása
200/2011.(XI.07.)	Helyiséggazdálkodási terv elkészítése
201/2011.(XI.07.)	Szamkó László ápolási díj iránti kérelmének elutasítása

Béalapátfalva, 2011. november 7.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címetes főjegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 7-én 14.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester
Kary József alpolgármester
Bajzát Zsolt, Barta Péter, Csuhány Béla, Csűrös Zoltán
és Vizy Pál testületi tagok

Hivatalból jelen van: Fehér Lászlóné címzetes főjegyző
Szaniszló Katalin jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég: Dorkóné Barta Edit mb. iskolaigazgató
Lakatos Zoltánné Bélapátfalvai CKÖ elnöke

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket és megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből mind a 7 fő jelen van, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervének megtárgyalása
3. Petőfi Sándor Általános Iskola, Óvoda és Logopédiai Szakszolgálat Szervezeti és Működési Szabályzata
4. Társulási megállapodások szaktanári ellátottság biztosítására
5. Az önkormányzat minőségirányítási programja
6. Előterjesztés az elsőfokú építésügyi hatósági feladatokról
7. Pályázati lehetőség szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztésére
8. Bélapátfalva, Sport u. 2. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződése
9. A 2010. évi fejlesztési pénzösszeg beruházási lehetőségei
10. Szerződés a Központi Orvosi Ügyeleti ellátásra
11. Óvoda zárva tartásának megtárgyalása
12. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 7 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Ferencz Péter polgármester:

A lejárt határidejű határozatok között ugyanazok az ingatlan értékesítések szerepelnek, melyeket eddig még nem sikerült eladni. A 128/2011. (VII.25.) sz. Képviselő-testületi határozathoz a mai ülésre készült egy előterjesztés, melyet Csuhány Béla képviselő fog ismertetni.

Csuhány Béla képviselő:

A képviselők részére az ülés előtt kiosztott előterjesztés az iskola, valamint a Művelődési ház és a kántor iskola kazáncseréjére vonatkozik. A kántor iskola alaprajzát egyeztetette a jegyző asszonnyal, melyről a következő ülésre fog előterjesztés készülni.

II. Napirend

Az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervének megtárgyalása

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervét és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervét és elmondja, hogy 3 pénzügyi vonatkozású belső ellenőrzést fog a Bélapátfalvai Kistérség Többcélú Társulása elvégezni, melyet elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervéről.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

190/2011. (XI.07.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Bélapátfalva Város Önkormányzat melléklet szerinti 2012. évi belső ellenőrzési tervét.

(1. melléklet)

Határidő: 2011. november 15.

Felelős: polgármester

III. Napirend

Petőfi Sándor Általános Iskola, Óvoda és Logopédiai Szakszolgálat Szervezeti és Működési Szabályzata

Ferencz Péter polgármester:

A Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta a Petőfi Sándor Általános Iskola, Óvoda és Logopédiai Szakszolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatát és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Barta Péter Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a Petőfi Sándor Általános Iskola, Óvoda és Logopédiai Szakszolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatát és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Petőfi Sándor Általános Iskola, Óvoda és Logopédiai Szakszolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

191/2011. (XI.07.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Általános Iskola, Óvoda és Logopédiai Szakszolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: 2011. november 15.

Felelős: polgármester

IV. Napirend

Társulási megállapodások szaktanári ellátottság biztosítására

Ferencz Péter polgármester:

A Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a szaktanári ellátottság biztosításáról szóló társulási megállapodásokat és kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testület tagjait.

Barta Péter Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a szaktanári ellátottság biztosításáról szóló társulási megállapodásokat és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a szaktanári ellátottság biztosításáról szóló társulási megállapodásokat és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy Szilvásvárad és Egercsehi Önkormányzatával társulási megállapodást kíván kötni Bélapátfalva Város Önkormányzata, miszerint a rajzot, a

fizikát, az informatikát és a kémiát a BÉlapátfalvai Általános Iskola pedagógusai áttanítással vállalják, ezzel a két községben megoldódik a pedagógus hiány BÉlapátfalván pedig csökkennek a pedagógusokra eső költségek.

Kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a szaktanári ellátottság biztosításáról szóló társulási megállapodásokról.

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

192/2011. (XI.07.) sz. Képviselő-testületi határozat

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta:

- Szilvásvárad Község Önkormányzatával és

- Egercsehi Község Önkormányzatával

kötendő társulási megállapodást 2-2 fő közalkalmazott pedagógus alkalmazásával szaktanári ellátottság biztosítására.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: polgármester

V. Napirend

Az önkormányzat minőségirányítási programja

Ferencz Péter polgármester:

A Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az önkormányzat minőségirányítási programját, melynek helyesen megfogalmazott napirendi címe a közoktatási intézményrendszer önkormányzati minőségirányítási programja és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Barta Péter Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a közoktatási intézményrendszer önkormányzati minőségirányítási programját és elmondja, hogy a korábban elfogadott pedagógia programhoz igazodik ezért, elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a közoktatási intézményrendszer önkormányzati minőségirányítási programjáról.

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

193/2011. (XI.07.) sz. Képviselő-testületi határozat

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete BÉlapátfalva Város, Bükkszentmárton Község, Mónosbél Község és Egerbocs Község Önkormányzatainak közoktatási intézményrendszere minőségirányítási programját megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: 2011. november 15.

Felelős: polgármester

VI. Napirend

Előterjesztés az elsőfokú építésügyi hatósági feladatokról

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az elsőfokú építésügyi hatósági feladatokról szóló előterjesztést és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta az elsőfokú építésügyi hatósági feladatokról szóló előterjesztést. Bélapátfalván működik az elsőfokú építésügyi hatóság, melyhez jelenleg 2 fő főállású köztisztviselőt alkalmaz az önkormányzat. Az előterjesztésből kiderül, hogy a tevékenységet csak hiánnyal lehet ellátni. A bizottság mérlegelte, hogy a lakosság érdekei érvényesüljenek, tehát javasolja, hogy 2011. december 31-ig halassa el a hatóság megszüntetéséről szóló döntést és ez idő alatt történjen egyeztetés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával, hogyan lehetne ellátni a feladatot, úgy hogy a helyi lakosok részére az ügyintézés probléma mentes legyen.

Ferencz Péter polgármester:

A bizottsági ülésen a tagok egyetértettek abban, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával tervezett megállapodás készüljön, arra az esetre, ha Bélapátfalván megszűnne az építésügyi hatóság, akkor miként működne az ügyintézés, heti 1, vagy 2 nap tudna az egri építésügyi előadó megjelenni. Az egyeztetésről a decemberi képviselő-testületi ülésre előterjesztés fog készülni.

Vizy Pál képviselő:

Egyet ért a bizottság javaslatával, de egy korábbi tárgyalása alkalmával elhangzott az, hogy ha a hatósági feladat megszűnik, akkor kell foglalkoztatni városüzemeltetési előadót.

Ferencz Péter polgármester:

Nem kell foglalkoztatni, de szeretné, ha lenne az önkormányzatnál egy műszaki előadó.

Vizy Pál képviselő:

Ha alkalmazásra kerül egy műszaki előadó, akkor neki is kell bérköltséget betervezni és nem fog sokkal csökkeni a hiány összege.

Ferencz Péter polgármester:

Ha az önkormányzat úgy dönt, hogy létrehoz egy műszaki osztályt, vagy egy műszaki előadói státuszt akkor lesz egy olyan köztisztviselő, akit meg lehet bízni különféle feladatokkal. Jelenleg a hatósági feladatot ellátó köztisztviselőt nem lehet plusz feladatokkal megbízni, hiszen nem köteles ellátni, így a számonkérés sem hatékony. Az előterjesztésben szereplő 90 db ügy nem teszi ki a 2 fő köztisztviselő napi 8 órás munkaidejét.

Vizy Pál képviselő:

Ha nincs annyi feladat, mely a nap 8 órás munkaidőt kitöltse, akkor nem-e lehetne olyan javaslatot tenni a törvényhozónak, hogy a képviselő-testület a szabad munkaidőt megtöltse tartalommal.

Ferencz Péter polgármester:

Természetesen lehet a törvényhozónak jelezni a problémát, de ez a feladat várhatóan 2013-tól kikerül az önkormányzat hatásköréből, hiszen járási hivatali hatáskör lesz, így csak a 2012. évben történő működésről lehet dönteni. A sajtó közlése alapján a tervek szerint a kistérség 8 települése járást fog alkotni, így Béalápátfalva lesz a járási székhely, mely nem azonos a járási székhelyű települési önkormányzattal. Nem tudni, hogy mekkora lesz az a létszám adat, ahol lesz-e polgármesteri hivatal, vagy sem, illetve azok hogyan társulhatnak. A járási hivatal nem Béalápátfalva Város Önkormányzata lesz, bizonyára lesznek olyan státuszok, amelyet le kell adnia Béalápátfalvának, ugyanúgy mint az építésügyi hatóságot, illetve az igazgatási feladatrendszer is, így az önkormányzati létszám csökkenni fog.

Barta Péter képviselő:

Ha Béalápátfalva megtartaná a 2 fő építésügyi előadót, akkor nem biztos, hogy azt fogják gondolni, hogy szükséges a továbbiakban is a létszám. Csak találgatni lehet.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy készüljön egy megállapodás tervezet az elsőfokú építésügyi hatósági feladat ellátásáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata szerint.

Béalápátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

194/2011. (XI.07.) sz. Képviselő-testületi határozat

Béalápátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az I. fokú építésügyi munka további ellátásának feltételeiről Eger megyei jogú várossal egyeztetni szükséges 2011. december 31-ig.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: polgármester

VII. Napirend

Pályázati lehetőség szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztésére

Ferencz Péter polgármester:

A Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztéséről szóló pályázati lehetőséget és kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testület tagjait.

Barta Péter Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztéséről szóló pályázati lehetőséget és javasolja a részvételt, illetve lehetőség szerint a legmagasabb összegben 100 millió Ft-os beruházással valósuljon meg az Idősek Klubja teljes mértékű átépítése és időtálló szerkezettel való ellátása.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztéséről szóló pályázati lehetőséget és meghallgatták a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság javaslatát és elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a főépítész bevonásával történjen a pályázat benyújtása, valamint a tervek véleményezésre a képviselő-testület elé kerüljön a pályázat benyújtása előtt.

Barta Péter képviselő:

Hogyha a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által javasoltak szerint jár el az önkormányzat, akkor attól tart, hogy a pályázat benyújtási határidejét nem tudja tartani.

Ferencz Péter polgármester:

Ő neki nem ez a félelme, hanem az, hogy ez a pályázat nem rendelkezik megfelelő pénzüsszeggel, de természetesen meg kell próbálni pályázni. Véleménye szerint minden pályázati keret szűkös és toródik a kiírás is.

Vizy Pál képviselő:

Úgy gondolja, hogy komoly pályázatról van szó, 100 millió Ft-os beruházással, de nincs leírva a felújítási költség, illetve nem tartalmazza az önrész összegét sem. Kérdezi, hogy milyen az épület fal állapota, vizesedik? Párhuzamot érez a Gesztenyés kiállítóház felújításánál, hiszen ott is először a tető lett felújítva, később a vizesedés illetve egyéb hibák nem lettek megszüntetve. Egyetért a pályázaton való részvétellel, de csak akkor, ha van értelme, vagy ha újat építünk.

Ferencz Péter polgármester:

Vizy Pál képviselő nem volt jelen a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén, ahol úgy fogalmazott a bizottság, hogy az épületen teljes szerkezeti átalakítás valósuljon meg, tehát a vázig kell lebontani a falakat és új falazat fog készülni. Lehet új épületet is építeni, de akkor indokolni kell, hogy a jelenlegi épület alkalmatlan a feladat ellátásra. Amennyiben ez megfogalmazásra kerül a pályázatban, akkor az intézmény nem kaphat működési engedélyt. Ebben az esetben, ha a pályázat nem nyer, akkor a kötelezően ellátandó feladatot nem tudja az önkormányzat ellátni csak egy önerőből kialakított épületben. A felújítási költségek leírásához először terveket kell készíteni, melyből megállapítható a bekerülési költség, aminek az 5 %-a az önrész összege. Korábbi pályázathoz készültek tervek, de az nem erről szólt, hanem egy új építésről, illetve bővítésről.

Vizy Pál képviselő:

Elmondja, hogy az önkormányzat már annyi tervet készített, hogy abból az összegből már egy beruházást lehetett volna végrehajtani.

Ferencz Péter polgármester:

Minden önkormányzat úgy gondolkodik, hogy minden pályázaton részt vesz, amelyiken lehet, mert minden beruházás az önkormányzati törzsvagyont növeli. Jelenleg kevés a kiírásra kerülő pályázat és úgy gondolja, hogy mindenki benyújtja, így az egy pályázatra esők száma megtízszereződött a 2010. és a 2009. évhez képest. Az elhangzottaktól eltekintve a pályázatokat be kell nyújtani.

Barta Péter képviselő:

Elmondja, hogy a 100 millió Ft-os beruházásnál is csak 5 millió Ft az önrész összege. Az Idősek Klubja működtetése kötelező feladat és el kell dönten, hogy a felújítást saját pénzből, vagy pályázati pénzből akarja az önkormányzat megvalósítani. Úgy gondolja, hogy minél több pályázati pénzt kell bevonni és ezt az épületet teljes átalakítással lakhatóbbá kell tenni.

Csuhány Béla képviselő:

Ő nem javasolja az épület felújítását és nem ért egyet azzal a gondolkodásmóddal, hogy az önkormányzat rendelkezik egy leromlott épülettel és arra kíván pénzt költeni. Korábban tőle, illetve több személytől is elhangzott, hogy a településközpontot át kell alakítani, fel kell újítani, de közben szakmaiságot figyelmen kívül hagyva mindig az adott pályázati kiírásnak megfelelően cselekszik az önkormányzat. Úgy gondolja, hogy átfogó beépítési tervet kellene készíttetni a településközpontra és koncepcionálisan, elképzelés szintjén meglehetne valósítani az épületeket és funkciókkal megtölteni, úgy a felhagyott épületeket, mint a használtakat. Többször szorgalmazta már a helyiséggazdálkodási terv elkészítését, hogy milyen funkcióra van szükség, milyen épületek vannak. A régi polgármesteri hivatal épülete már rég óta pusztulásnak indult, bár tudja, hogy vannak, akik úgy gondolják, hogy elbontásra szorul. Ő nem ért egyet ezzel az állásponttal, hiszen még tudomása szerint meg sem lett műszakilag vizsgálva. Kb. egy fél éve nézte, hogy a tető be van szakadva és a mai napig sincs kijavítva, és ha így hagyjuk, akkor előbb vagy utóbb minden épületből ki kell költözni és az lesz a vége, hogy akkor valóban nem kell semmivel foglalkozni, hanem szét kell túrni mindent. A régi orvosi rendelővel, a kistérségi iroda alatti helyiséggel, a kántor iskolával, a GAMESZ épületével, illetve a régi polgármesteri hivatal épületével kezdeni kell valamit. Ha az önkormányzat eldöntötte, hogy mit, akkor meg kell nézni, hogy azaz épület hogyan illik bele a település szerkezetbe és milyen funkciókat kell ellátnia. Ezek után érdemes olyan épületekről dönten, ami lepusztulásra van ítélve, mint például az Idősek Klubja, szabad-e felújítani, pénzt rákölteni vagy sem. A tiltakozása nem az öregek ellen szól, hanem hogy racionálisan kell gondolkodni.

Ferencz Péter polgármester:

Mérlegelni kell azt, hogyha nem használja fel az önkormányzat a pályázati pénzüsszegekhez, akkor az 5 millió Ft-ot rá kell költeni az épületre, mert a feladatot fenn kell tartani, hiszen kötelező. Ebből az összegből nem lehet akkora hatékonyságot elérni, hogy a további költség hatékony üzemeltetést lehessen biztosítani.

Vizy Pál képviselő:

Ha nem nyer a pályázat, akkor is rá kell költeni 5 millió Ft-ot az épületre, így egyet ért a helyiséggazdálkodási terv elkészítésével, mert ha ez a terv megvan, akkor ésszerűen lehet beruházást végezni az épületeken.

Ferencz Péter polgármester:

Javasolja, hogy az egyéb ügyek, indítványok napirendi pontban tárgyalja a képviselő-testület tovább a helyiséggazdálkodási tervet.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztéséről szóló pályázati lehetőségről a bizottságok javaslatai alapján.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

195/2011. (XI.07.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című ÉMOP-4.2.1/A-11 azonosító számú pályázat Bélapátfalvai Kistérség Idősek Klubja (Bélapátfalva, IV. Béla u. 29.) épületének szerkezeti átalakításával, teljes felújításával készüljön el a pályázat és a beadási határidő előtt látványterv (homlokzati terv) – a főépítész véleményével – kerüljön bemutatásra a képviselő-testületnek.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: polgármester

VIII. Napirend

Bélapátfalva, Sport u. 2. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződése

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a Bélapátfalva, Sport u. 2. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződését és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a Bélapátfalva, Sport u. 2. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződését és elmondja, hogy az előző ülésen a képviselő-testület döntött arról, hogy az ingatlant nyilvántartási értéken kívánja értékesíteni. A bizottság az előterjesztésben szereplő adásvételi előszerződés tervezethez az alábbi kiegészítéseket javasolja:

1. javaslat

A Tervezet 4.) pont 1. mondata helyébe:

4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevők a jelen okiratba foglalt adásvételi előszerződés aláírásának napján lépnek az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokába, tényleges birtokba lépésük időpontjától kezdődően viselik az ingatlannal kapcsolatos terheket.

2. javaslat

A tervezet kiegészül az alábbi 5-7.) pontokkal, az eredeti Tervezet számozása 8.) - 12.)-re változik:

5.) Vevők jelen adásvételi előszerződés alapján az ingatlant albérletbe nem adhatják, az ingatlanon semminemű átalakítási, felújítási munkálatokat nem végezhetnek.

6.) Ha a 2.) pontban rögzített határidőig a végleges adásvételi szerződés nem jön létre, vevők kötelesek 3 napon belül az ingatlanból kiköltözni.

7.) *Vevők jelen szerződéssel kapcsolatosan az Eladó felé követelést semmilyen jogcímen nem terjeszhetnek elő.*

A bizottság a fenti kiegészítésekkel elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak az adásvételi előszerződést.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az adásvételi előszerződés azért került újra a képviselő-testület elé, mert a vevők a 2012. január 1-jétől bevezetésre kerülő 50 %-os kamattámogatott hitelt igénybe szeretnék venni, ezért kérték a pénzügyi ütemezés megváltoztatást.

Csuhány Béla képviselő:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslatában a 7. pontban szerződés szerepel kéri, hogy az előszerződésre módosuljon.

Vizy Pál képviselő:

Kérdezi, hogy az ingatlan birtokba adásának időpontja 2012. március 31. napja lesz?

Kary József alpolgármester:

Nem, 2012. március 31. az adásvételi szerződés megkötésének az időpontja.

Vizy Pál képviselő:

Mikor kerül a vevő tulajdonába az ingatlan?

Ferencz Péter polgármester:

2012. március 31. akkora kell kifizetni az ingatlan árát.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Bélapátfalva, Sport u. 2. sz. alatti ingatlan adásvételi előszerződéséről.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

196/2011. (XI.07.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a 181/2011. (X. 13.) sz. határozatának a vételár megfizetésére vonatkozó részét jelen határozat mellékletét képező adásvételi előszerződés szerint módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés és azt követően a végleges adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: polgármester

IX. Napirend

A 2010. évi fejlesztési pénzügyi beruházási lehetőségei

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a 2010. évi fejlesztési pénzügyi beruházási lehetőségeit és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-

testület tagjait. A napirendhez kapott a képviselő-testület tagjai Csuhány Béla képviselő által készített önálló indítványt.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a 2010. évi fejlesztési pénzösszeg beruházási lehetőségeit. Elmondja, hogy az önkormányzat 20 millió Ft összegű lekötött betétállománnyal rendelkezik, mely beruházásra fordítható. Az összeg felhasználására az előterjesztésben javaslatok szerepelnek, melyből a bizottság kiemelte, majd rangsorolta az alábbi pontokat, melyek megvalósítását fontosnak tartja:

- 1.) Az oktatási intézményben lévő kazánok cseréje, főleg az iskoláé
- 2.) Kisteherautó beszerzése GAMESZ részére
- 3.) Vörösmarty utca vízelvezetés és járda készítés tervezése, esetleg kivitelezése
- 4.) Faaprító gép beszerzése
- 5.) Művelődési Ház eszközbeszerzés, kültéri rendezvények hangosításra alkalmas berendezés beszerzése
- 6.) TV3 stúdió elköltözése

A bizottság a fenti pontokat elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Felkéri Csuhány Béla képviselőt, hogy ismertesse a képviselői indítványában megfogalmazottakat.

Csuhány Béla képviselő:

Korábban már tárgyalta a képviselő-testület az iskola, valamint a kántor iskola és a Művelődési ház kazánjainak cseréjét, illetve az épületgyűtéseket gazdaságos fűtési rendszer kialakítását. Alföldi Péter épületgépész tervező készített egy műszaki leírást, szakmai útmutatót, ami alapján számítást végzett, hogy milyen megtérülés várható a kazánok cseréjével. A számítások azt mutatják, hogy a legrosszabb esetben az iskolai beruházás megtérülése 5,5 év és éves szinten a fűtési költség megtakarítása 1.750 ezer Ft lenne. A Művelődési Ház és kántor iskola esetében 5 év alatt térülne meg a beruházás, mellyel az éves megtakarítás 1.400 ezer Ft lehet. Javasolja, hogy az iskola kazáncseréje valósuljon meg és elmondja, hogy a gépésztervező vállalja a tervek elkészítését, illetve a kazáncsere téli szünetben történő megvalósítását, így a tél második felében már lehet fűtés-megtakarítást eszközölni. A Művelődési Ház és kántor iskola vonatkozásában is elkerülhetetlen a kazáncsere, viszont ott javasolt a fűtési rendszer szétválasztása, illetve a kazánház kerüljön le a Művelődési Ház tetejéről.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a jegyző asszonnyal ma délelőtt részt vett egy tájékoztatón, ahol a 2012. január 1-jén induló közmunkaprogramról volt szó. A közmunkaprogram 7 projektből áll, ami a mezőgazdasághoz, illetve az állattartáshoz kapcsolódik, ahol ellenőrizhető és mérhető teljesítményt kell nyújtani. A projektek közül kiemeli a bioenergiával, illetve alternatív energiával foglalkozó kérdést, ahol alternatív kazánok beépítésére van lehetőség így merült fel a kántor iskola fűtése, faaprító gép vásárlása. Az elmúlt időszakban az önkormányzati területeken akácirtást végeztek a GAMESZ közcélú munkásai, amelyből fahulladék keletkezett és javasolja, annak hasznosítását. A pályázatba bekerülhetne a faaprító gép beszerzése, így ennek a

költsége kikerülhetne a beruházási pénzösszeg felhasználásából, amennyiben a gépésztervező javasolja a Művelődési Ház, illetve a kántor iskola fűtését faaprítékkal működő kazánra történő cseréjét. Elmondja, hogy Pétervásárán és Tarnaleleszen már működik faapríték kazán. Úgy gondolja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleménye megegyezik az övével, támogatja a célok megvalósítását.

Vizy Pál képviselő:

Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő beruházási javaslatokhoz nem 20 millió Ft, hanem 200 millió Ft összeg felhasználása is lehetne. Csuhány Béla képviselői indítványával egyet ért, ugyanis ő azokat a beruházásokat támogatja, amelyek költségcsökkentéseket, megtakarításokat eredményeznek. A rangsorban az első helyen javasolja ő is az oktatási intézményben lévő kazán cseréjét, illetve a Művelődési Ház és a kántor iskola fűtés korszerűsítését. Korábban a kántor iskola felújításáról volt szó, hogy a polgármesteri hivatal átköltözik ebbe az épületbe, de ez azért nem történt meg, mert akkor nem volt rá fedezet. Véleménye szerint ebben az esetben ennek a beruházásnak kellene az első helyen lennie. Úgy gondolja, hogy nem kell több javaslatot tenni, mivel az épület felújítása, illetve a fűtés korszerűsítése közel 20 millió Ft-ba kerül.

Ferencz Péter polgármester:

A felhasználható pénzösszeg 20 millió Ft, az iskola kazáncseréje 10 millió Ft, illetve 5 millió Ft összegű kötelezettsége van az önkormányzatnak a bölcsőde beruházásánál. A kisteherautóra, a faaprító gépre, a Művelődési Ház eszközbeszerzésére, illetve a stúdióra marad 5 millió Ft. A 7 millió Ft-os Művelődési Ház és kántor iskola kazáncseréje plusz beruházásként jelentkezett és javasolja, hogy ez a 2011. évi önrész összegéből valósuljon meg.

Vizy Pál képviselő:

Javasolja, hogy a 15 millió Ft-ot úgy használja fel az önkormányzat, hogy 10 millió Ft-ból valósuljon meg az iskola kazáncseréje, illetve a Művelődési Ház és kántor iskola fűtéskorszerűsítése 7 millió Ft összegben úgy, hogy a hiányzó 2 millió Ft a 2011. évi önrész összegéből legyen fedezve.

Ferencz Péter polgármester:

A közmunkaprogram pályázatába bele kerülhetne a Művelődési Ház és kántor iskola kazáncseréje, a faaprító gép, illetve a kisteherautó beszerzése. Elmondja, hogy a ma délelőtti tájékoztatón elhangzott, hogy a pályázatot jövő hét péntekre kell benyújtani, ami 2012. évre lesz érvényes. A pályázatnak részletes, több oldalas dokumentumot, illetve kérelmet kell tartalmaznia. Pétervásárán 110 fő dolgozik ebben a projektben, ahol meg van határozva a bér, illetve a dologi kiadás, arányosítva van egymáshoz, tehát minél több a bér, annál több a dologi kiadás. A pályázat lehetőséget adott rá, hogy önjáró fűnyírót vásárolhasson Pétervására, illetve tudomása szerint a pályázat megengedi kisteherautó, illetve mezőgazdasági traktor beszerzését is. A Művelődési Ház és kántor iskola alternatív kazáncseréjének a háttérben húzódik az önkormányzati területen lévő bozótirtás, erdőtisztítás, illetve Egererdő Zrt-vel közösen megegyezve nyesedék tisztítás. Ez a projekt lehetne a 7 közül az egyik, amiből ki lehet mutatni, hogy mennyi az éves tüzelőre fordított rész.

Vizy Pál képviselő:

Összegezni kívánja az információkat, tehát 10 millió Ft felhasználásra kerül az iskola gázkazán cseréjére. A Művelődési Ház és kántor iskola alternatív kazán cseréje, a

faaprító gép, illetve a kisteherautó beszerzése a közmunkaprogram keretében megvalósuló pályázat része lesz. Marad 5 millió Ft, amit még fel lehet használni és javasolja, hogy a kántor iskola egyéb jellegű felújítása valósuljon meg.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi, hogy a kántor iskolát mire fogja az önkormányzat használni? Polgármesteri Hivatalnak?

Vizy Pál képviselő:

Igen, Polgármesteri Hivatalnak, hiszen ha megszűnik az elsőfokú építésügyi hatóság, akkor már a helyiség igény is kisebb, 1 irodával kevesebbre van szükség. A kántor iskola épületén meg kellene valósítani az ablakok cseréjét, illetve a szigetelést és egyéb munkálatokat.

Ferencz Péter polgármester:

Úgy gondolja, hogy ebben az ügyben most nem foglalna állást, ugyanis sok a bizonytalanság, mivel vagy kevesebb, vagy több létszámmal fog működni a Polgármesteri Hivatal. A köznevelési törvény tervezetéről szól, hogy 46 fő alatt nem indulhat évfolyam az iskolában, ami azt feltételezi, hogy egy iskolában egy évfolyamon minimum 2 osztálynak lenni kell 23-23 fő számított létszámmal. Az önkormányzatnak készülni kell arra is, hogy ha a környező iskolákból ide jönnek a gyerekek BÉlapátfalvára, akkor szükség lehet a kántor iskolára is.

Vizy Pál képviselő:

Úgy gondolja, hogy nincs ellentmondás közte és a polgármester között, hiszen ha szükség lesz a kántor iskolára, akkor már egy felújított épületet lehetne használni.

Ferencz Péter polgármester:

A kántor iskola felújítását támogatja, de nem tudja, hogy mire fogjuk használni, hiszen ha a Polgármesteri Hivatalként lesz felújítva, akkor a meglévő osztálytermeket le kell falazni.

Vizy Pál képviselő:

Véleménye szerint a műanyag nyílászáró, a szigetelés, esetleg a tető héjazat javítás bele férne a rendelkezésre álló keret összegbe. Úgy gondolja, hogy az épület felújítására felhasznált összeg nem fog kárba veszni.

Ferencz Péter polgármester:

Úgy gondolja, hogy kárba fog veszni a felújításra fordított összeg, ugyanis 2013. szeptember 1-jétől minden oktatási infrastruktúrát át kell adni az államnak.

Vizy Pál képviselő:

Ha az épületet nem iskolának nevezzük, akkor azt nem kell átadni az államnak. Kérdezi, hogy van-e olyan előírás, hogy azt alsó iskolának kell nevezni? Ha a Polgármesteri Hivatal beköltözik, akkor az hivatali helyiségnek fog minősülni, az állam nem veheti el.

Kary József alpolgármester:

Az oktatásért a törvény szerint az önkormányzat a felelős. Az infrastruktúrával együtt az iskola is átkerül az államhoz.

Ferencz Péter polgármester:

Polgármester társai írásaiból olvasta, hogy a fentiek szerint az eddigi pályázatokhoz hozzátett önrészek összegeit visszatéríti-e az állam az önkormányzatoknak. Tehát az biztos, hogy az iskolai oktatásban (az óvodai nem) elvégzett beruházások, így a kazán is az állam tulajdona lesz.

Barta Péter képviselő:

A 2010. évi fejlesztési pénzösszeg beruházási lehetőségei közül a Márítok utca, illetve a Gyár utca felújítása már nagyon régóta jelent probléma és meg kellene valósítani. Az utcák most már alkalmatlanok lettek a közlekedésre és ezeket fontos lenne a rangsorba elhelyezni a kántor iskola felújítása helyett.

Vizy Pál képviselő:

Ő egyet ért az utcák felújításával és csak a rangsorrend kiválasztásán van a felelősség.

Csuhány Béla képviselő:

A bizottsági ülésen is vita volt az utcák felújításának a megvalósítása, de rangsorolásra került sor, így azok nem kerültek bele. Ha az iskolai infrastruktúra az állam tulajdona lesz, akkor a kántor iskolát önkormányzati ingatlanná kellene tenni és egy funkcióváltással nem iskola lenne a neve, hanem más, ugyanis a nem működő ingatlanokat vissza kell adni az államnak. Végig kell gondolni, hogy önkormányzati épületek használatát, helyiséggazdálkodási tervet kell készíteni, amit az Egyéb ügyek, indítványok napirendnél fog tárgyalni a képviselő-testület.

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által megfogalmazott beruházásokat meg kell tartani, hiszen azok a legfontosabbak, de az kérdés, hogy az iskola kazáncseréjével az önkormányzat saját pénzéből megvalósított korszerűsítés át foga kerülni 2013. szeptember 1-jétől az államhoz. A tervek szerint az önkormányzatnak az iskolai infrastruktúráját, illetve az épületet is át kell adni.

Vizy Pál képviselő:

Ő ezt nem így tudja, hanem az iskola dologi működtetése továbbra is az önkormányzatok feladata lesz.

Ferencz Péter polgármester:

Ő ezt nem így értelmezte, hiszen arról szólt a polgármesterek aláírás gyűjtése, hogy az épület is átkerül állami tulajdonba, és amit az önkormányzatok önrészként betettek az épületbe azt hogyan fogják visszakapni.

Vizy Pál képviselő:

Ő úgy tudja, hogy a későbbiekben az iskola üzemeltetési költsége az önkormányzatoknál fog jelentkezni, és hogyha elkészül a beruházás, akkor a megtakarítás is.

Ferencz Péter polgármester:

Az üzemeltetési költség elképzelhető, hogy marad az önkormányzatoknál, de a tulajdonjog átkerül az államhoz.

Barta Péter képviselő:

Véleménye szerint nem arról kellene beszélni, amit nem is tudunk. Egyet ért az iskola kazáncseréjével. Az 5 millió Ft-ra eső prioritási sorrendet tárgyalja meg a képviselő-testület. Ő nem feltétlenül ért egyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával. Fontos a kültéri rendezvények hangosítására alkalmas berendezések beszerzése, de ő a vízvezetési problémák rendbetételét fontosabbnak tartja, ahol emberek élnek, közlekednek. Mivel nincs megfelelő információ a kántor iskola további sorsáról, így erről ne is tárgyaljon a képviselő-testület.

Vizy Pál képviselő:

Hogy a képviselő-testület döntést tudjon hozni bármilyen területen, ahhoz ez az előterjesztés alkalmatlan, mivel nincs a beruházások mellé költség írva. Úgy gondolja, hogy a képviselő-testületi döntésnél fontos elem az, hogy a közösségnek nem a rövid távú, hanem a közép és hosszú távú eredménye mi lesz. Ha a kántor iskola önkormányzati tulajdonban marad az nagyon fontos cél. Ha mégis az önkormányzatnak kell üzemeltetni az iskolát, akkor ez a beruházás nem kidobott pénz, de ha az állam fogja üzemeltetni, akkor viszont azt az egy évet a meglévő rendszerrel kell végig működtetni, és a 10 millió Ft-ot a Barta Péter képviselő által megfogalmazott Mártírok és Gyár utca, illetve a Vörösmarty utca felújítására lehet fordítani.

Barta Péter képviselő:

Kérdezi, hogy mikor lehet megtudni, hogy mi lesz az iskolával?

Kary József alpolgármester:

Az iskola is az önkormányzatot szolgálja függetlenül attól, hogy kié lesz az ingatlan. Ő mindenféle esetben javasolja az iskolai beruházást. Tudomása szerint az állam magához kívánja vonni az iskolai feladat ellátást, de nem tudni milyen megosztásban. A törvény egy év múlva lesz hatályos, folyamatosan kerül bevezetésre. A maradék összegből pedig úgy kellene gazdálkodni, hogy melyek azok a javaslatok, aminek haszna van a település lakóinak a szempontjából. A TV3, illetve annak infrastruktúrája mindenkit érint, az önkormányzatot segíti, mivel a tájékoztatási kötelezettségét könnyebben tudja teljesíteni. Javasolja, hogy először a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát kellene szavazásra feltenni.

Barta Péter képviselő:

A faaprító gép, illetve a kisteherautó beszerzése átkerül a közmunkaprogram pályázatba.

Ferencz Péter polgármester:

A közmunkaprogram nem nyertes pályázat, tehát annak mindenképpen ebben a rangsorban kellene szerepelnie, és ha van információnk a pályázatról, akkor vissza kell térni ehhez a rangsorhoz, hiszen akkor ezekre a beruházásokra fordított pénzeszköz megvan. Természetesen a Művelődési Ház és kántor iskola kazáncseréjét is szerepeltetni kell a pályázatban.

Barta Péter képviselő:

A fent elhangzottak szerint a faaprító gép, illetve a kisteherautó beszerzése kiteszi az 5 millió Ft pénzeszközt.

Ferencz Péter polgármester:

Véleménye szerint a Művelődési Ház berendezéseinek egy része is megvalósulhat.

Vizy Pál képviselő:

Nem ért egyet Kary József alpolgármesterrel, mivel véleménye szerint a Béalápátfalvai iskola színvonala a megyében és országosan is kiváló. Ha az állam lesz az épület tulajdonosa, akkor senki nem sérül azzal, ha a kazán csere nem valósul meg. A béalápátfalvai lakos akkor fog sérülni, hogyha a jelenlegi kazán üzemeltetése és az iskola üzemeltetése az önkormányzat feladata lesz, mert akkor nem tud megtakarítást eszközölni.

Ferencz Péter polgármester:

A TÖOSZ konferencián elhangzott, hogy az ingatlanok állami tulajdonba fognak kerülni. A polgármesterek aláírásokat gyűjtöttek, hogy az önkormányzatok hogyan jutnak hozzá azokhoz a pénzösszegekhez, amiket önrészként az épületekhez hozzáadtak. A fentieket figyelembe kellett volna venni a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén, de felmerül, hogy lehet-e ez ügyben döntést hozni addig, amíg a törvény nincs elfogadva. Javasolja a törvénytervezet újbóli áttanulmányozását, és azok figyelembe vételével egy rendkívüli ülést kellene összehívni, hogy a 10 millió Ft-ot milyen beruházásra használja fel az önkormányzat.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

A köznevelési törvény tervezet múlt hét pénteken került fel a parlament.hu honlapra, mely szerint a pedagógusok illetményét, munkabérét, járulékait az állami költségvetés meg fogja téríteni.

Ferencz Péter polgármester:

A decemberi ülésen még arról is dönteni kell, hogy az önkormányzat, hogy fogja tudni az állományi létszámot átstrukturálni. Az iskola hiánnyal rendelkezik, de az nem tartalmazza iskolai menzát, az iskolabusz fenntartási költségét, a sofőrök bérét, mert az a GAMESZ-nál jelentkezik. Úgy gondolja, hogy ezek a költségek az iskolát kell, hogy terhelje. A GAMESZ nem rendelkezne magas összegű hiánnyal, ha nem végezne iskolai feladatokat. Ha az iskolai állomány átvételre kerül, akkor a fenti feladatoknak is át kell kerülni az államhoz.

Vizy Pál képviselő:

Kérdezi, hogy a busz fenntartásával kapcsolatos költségek nem a kistérségnek lettek eddig kiszámlázva?

Ferencz Péter polgármester:

Nem, az iskola a 3 település társulása, nem pedig a 13 településből álló kistérségé.

Barta Péter képviselő:

Javasolja, hogy a 2010. évi fejlesztési pénzösszeg beruházási lehetőségei kerüljön le a napirendről.

Ferencz Péter polgármester:

A fejlesztési pénzeszköz 2011. december 5-én kerül feloldásra és előtte lehet rendkívül testületi ülést összehívni. Az javaslata egyébként az lett volna, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata legyen az irányadó, azzal a feltétellel,

hogy a közmunkaprogram pályázat kerüljön benyújtásra, és ha sikeres lesz, akkor a kisteherautó és a faaprító gép költsége kerüljön ki a felsorolásból, és a megmaradt költséget fordítsa az önkormányzat a 2011. évi önrésszel együtt a Gyár és a Mártírok utcák tervezésére. Ha a pályázat nem nyer, akkor a Művelődési Ház és kántor iskola kazáncseréjére is kell pénzösszeget elkülöníteni. A fent elhangzott javaslatokkal, illetve rangsorolással egyet ért és belefér a kifizethető állományba, de kerüljön le a napirendről és a következő testületi ülésen tárgyalja újra a képviselő-testület a 2010. évi fejlesztési pénzösszeg beruházási lehetőségeit.

Lakatos Zoltánné Bélapátfalvai CKÖ elnöke:

Elmondja, hogy a Mártírok utcában már nagyon nehéz közlekedni, illetve a közcélú munkások elkezdtek a bozótvégást is, amit nem szállítottak el és nekik kellett a gázt eltakarítani. A hulladékszállító gépjármű is nehezen tud közlekedni az utcában. Kéri, hogy tegyen valamit az önkormányzat ez ügyben.

Ferencz Péter polgármester:

A Mártírok utcában lévő több ingatlan nincs rákötve egyik közműre sem. Ha az út aszfaltozása megtörténne, akkor minden egyes rákötés alkalmával fel kellene bontani az utat. Úgy gondolja, hogy az utcában először a közmű bekötéseket kellene megoldani.

Lakatos Zoltánné Bélapátfalvai CKÖ elnöke:

Tudomása szerint a közmű csövek az ingatlanok udvarain helyezkednek el.

Ferencz Péter polgármester:

Igen a csövek el vannak helyezve a földbe, csak a gerincre nincs rákötve.

Az utcában olyan probléma is van, hogy a legtöbb ingatlannál póthagyatéki eljárást kell kezdeményezni, hiszen a tulajdonosok között már rég elhunyt személyek is vannak, ami magas összegű költséget jelent a kis jövedelemmel rendelkező lakosoknak. A közműszerződés megkötésénél fontos tényező a tulajdoni viszonyok rendezése, de ígéretet tesz a probléma megoldására.

Csuhány Béla képviselő:

Elhangzott a napirendről történő levétel, és ha nem hoz határozatot a képviselő-testület, akkor az iskola fűtés korszerűsítésének ez évi lehetősége kizárásra kerül. Javasolja, hogy a képviselő-testület hozzon határozatot arról, hogy a tervezettség 120 ezer Ft + ÁFA összegért megtörténjen, így a megvalósítás előkészítésével párhuzamosan folyhat az engedélyeztetés.

Ferencz Péter polgármester:

Egyet ért Csuhány Béla képviselő javaslatával.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy a 2010. évi fejlesztési pénzösszeg beruházási lehetőségei kerüljön le a napirendről, azzal a feltétellel, hogy készüljön el az iskola gázterv 120 ezer Ft + ÁFA összegért.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

197/2011. (XI.07.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2010. évi fejlesztési pénzösszeg beruházási lehetőségei előterjesztést a napirendről levette és a Petőfi Sándor Általános Iskola, Óvoda és Logopédiai Szakszolgálat kazánház korszerűsítésének épületgépészeti terv elkészítését 120 ezer Ft + ÁFA összegben elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: polgármester

Kary József alpolgármester:

Véleménye szerint még november végén sem lehet tudni a törvény tervezet elfogadását. Elmondja, hogy a megyei önkormányzatok átalakulásával, ami kormányhivatali feladattá válik, és az intézmény minden ingósággal a központi költségvetésbe fog kerülni. Ezért módosítják a jogszabályokat.

X. Napirend

Szerződés a Központi Orvosi Ügyeleti ellátásra

Ferencz Péter polgármester:

A Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta a Központi Orvosi Ügyeleti ellátásról szóló szerződést és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Barta Péter Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a Központi Orvosi Ügyeleti ellátásról szóló szerződést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Központi Orvosi Ügyeleti ellátásról szóló szerződésről.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

198/2011. (XI.07.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadta a Központi Orvosi Ügyeleti ellátásról szóló szerződést, valamint annak Szervezeti és Működési Szabályzatát.

(2. melléklet)

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: polgármester

XI. Napirend

Óvoda zárva tartásának megtárgyalása

Ferencz Péter polgármester:

A Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az Óvoda zárva tartását és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Barta Péter Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta az Óvoda zárva tartását, mely 4 munkanapot érint és elmondja, hogy ebben az időszakban az óvoda kis mértékben van igénybe véve. A bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az Óvoda zárva tartásáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

199/2011. (XI.07.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy engedélyezi a Petőfi Sándor Általános Iskola, Óvoda és Logopédiai Szakszolgálat óvodai intézményegységének 2011. december 27. - 2012. január 2. közötti zárva tartását.

Határidő: 2011. november 10.

Felelős: polgármester

XII. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Ferencz Péter polgármester kiment a tanácskozó teremből. A létszám 6 fő az ülés továbbra is határozatképes és Kary József alpolgármester vezeti.

Barta Péter képviselő:

Elmondja, hogy az ÉMÁSZ Nyrt. 5 ezer Ft összegű jóvátételt fizetett a lakosságnak az áramszünet miatt. Helyi lakosok fordultak hozzá, hogy az ÉMÁSZ mi alapján fizetett, ugyanis nem mindenki kapta meg. Kérdezi, hogy az önkormányzatnak van-e erről információja, vagy a lakosság személyesen érdeklődjön a szolgáltatótól?

Vizy Pál képviselő:

Tudomása szerint azok kaptak visszatérítést, akik a többszöri áramkikapcsolással érintettek voltak. Véleménye szerint csak azok a fogyasztók kapták meg az 5 ezer Ft-ot, ahol ténylegesen nem volt áram a meghirdetett időszakban.

Barta Péter képviselő:

Kéri, hogy ez az információ jelenjen meg a köztudatban.

Kary József alpolgármester:

Az ÉMÁSZ Nyrt.-től információt fog kérni az önkormányzat, melyről a lakosságot, illetve Barta Péter képviselőt írásban tájékoztatni fogja.

Ferencz Péter polgármester visszajött a tanácskozó terembe, a létszám 7 fő az ülés továbbra is határozatképes és az ülés vezetését visszaveszi.

Barta Péter képviselő:

Tudomása szerint az önkormányzat az ÖNHKI pályázaton nyertesként szerepelt. Korábbi ülésen a képviselő-testület határozatot hozott arról, hogy a civil szervezeteknek járó támogatását felfüggesztette az ÖNHKI pályázat elbírálásáig. Kérdezi, hogy az ÖNHKI pályázat támogatásának összege lehetővé teszi-e hogy a felfüggesztés feloldásra kerüljön?

Ferencz Péter polgármester:

Az önkormányzat az ÖNHKI pályázaton 13 millió Ft támogatást kapott, amihez Horváth László országgyűlési képviselő, kormány megbízott sok segítségét nyújtott, képviselte Bélapátfalva érdekeit. Elmondja, hogy nem tudja pontosan megmondani, hogy mekkora összeg kifizetése került felfüggesztésre, de javasolja ennek feloldását.

Csuhány Béla képviselő:

A támogatási összeg kifizetésének felfüggesztését a képviselő-testület határozattal fogadta el és kérdezi, hogy az összeg feloldása polgármesteri hatáskörben fog megtörténni?

Ferencz Péter polgármester:

Nem, az összeg feloldásáról is a képviselő-testület dönt.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

A felfüggesztésre került támogatási összegről írásos előterjesztés fog készülni a következő képviselő-testületi ülésre, amely alapján lehet határozatot hozni.

Csuhány Béla képviselő:

Kérdezi, hogy a Bajcsy Zsilinszky utca szennyvízbekötésével kapcsolatban milyen ügyintézés történt. Azt nem tudja elfogadni, hogy az építésügy még nem adott rá választ. Javasolja, hogy az ÉRV Zrt-vel kellene egyeztetést folytatni.

Ferencz Péter polgármester:

Ígéretet tesz arra, hogy Csuhány Béla képviselő a héten írásban meg fogja kapni a választ.

Kary József alpolgármester:

Tudomása szerint az ipari parkok fejlesztéséről szóló pályázatot 2012. február 6. és 2012. június 29. között lehet benyújtani. Korábban tárgyalta a képviselő-testület a pályázati kiírás tervezetét, de a döntést elnapolta, ugyanis a pályázónak vállalnia kell a munkahelyteremtést és megőrzést is. Kérdezi, hogy a varroda a pályázat benyújtásának időszakában meg tudja-e kezdeni működését? Véleménye szerint van esély arra, hogy a Bélapátfalvai Ipari Park a pályázaton nyertesként szerepelhessen.

Ferencz Péter polgármester:

Nincs információja a varrodáról. A végleges döntést a Kézmű Kft. taggyűlése fogja meghozni. A Módszertani Otthon igazgatónöje a jövő héten fog Budapestre utazni, hogy a döntésről tájékoztatást kérjen. Elmondja, hogy hallott olyan információt, hogy 2012. márciusában csak 30 fővel fogja működését megkezdeni a varroda, ahol

folyamatos létszám bővítés lesz. Véleménye szerint a 30 fő kevés foglalkoztatott létszámot jelent ahhoz, hogy az ipari park egyik épületének átalakítása történjen meg. A képviselő-testület a 20 millió Ft összegű Békő Nonprofit Kft. általi támogatásról úgy döntött, hogy 100 fő alkalmazása fog megtörténni. Ez a létszám már a próbavarrás alkalmával lecsökkent 80 főre. A jelenlegi 30 fő foglalkoztatásához a 20 millió Ft összegű támogatást soknak tartja. Javasolja, hogy a képviselő-testület a döntését a varroda tényleges működése előtt vizsgálja felül.

Megállapítja, hogy Barta Péter képviselő távozott a tanácskozó teremből. A létszám 6 fő az ülés továbbra is határozatképes.

Egyet ért a helyiséggazdálkodási terv elkészítésével, de kérdezi, hogy ki fogja irányítani, illetve ki készíti el? Az ingatlanok üzemeltetése a GAMESZ feladata és úgy gondolja, hogy a helyiséggazdálkodási tervet nekik kell elkészíteni. Véleménye szerint szükséges lenne, hogy a GAMESZ-ban legyen egy városüzemeltetési csoport, illetve egy ingatlankezelő csoport, de működhetne az önkormányzat műszaki osztályaként is. A városüzemeltetés a közterület fenntartását, illetve karbantartását tartalmazná, amit az eddigiekhez képest szervezettebben kellene végezni. Az a közmunkaprogram pályázat, melyen az önkormányzat részt kíván venni a jelenlegi GAMESZ létszámával nem kivitelezhető. A pályázat szigorú feltételeket határoz meg, miszerint a dolgozók teljesítmény igazolását csak közalkalmazott, illetve köztisztviselő végezheti el, hetente kell a béreket kiutalni, melynek előfinanszírozása az önkormányzat feladata, ami sok adminisztrációs munkát jelent. Több létszámra van szükség, hogy a pályázati feltételeknek az önkormányzat eleget tudjon tenni. Szigorú eszközléltárt kell készíteni, ugyanis az állami támogatásból megvásárolt eszközöket külön kell kezelni. Elmondja, hogy 8-10 fős brigádhoz 1-2 fő felügyelő szükséges. A dolgozói létszámnak pedig regisztrált munkanélkülinek kell lennie, de közülük szakmailag képzett személyeket (földművelőt, állattenyésztőt) is kell alkalmazni. Ha nem lehet ilyen végzettségű személyt találni, akkor dönteni kell a képviselő-testületnek arról, hogy legalább 1 főt valamely munkabér terhére alkalmazni kell. 2012. január 1-jétől a közmunkaprogramban résztvevő dolgozóknak az előírt tervet teljesíteni kell, és aki ezt nem tudja elvégezni, akkor azoktól meg kell válni, legyen az segédmunkás vagy irányító.

Vizy Pál képviselő:

Véleménye szerint a GAMESZ esetében kell egy szervezeti működési felépítést kialakítani, aminek részletesen tartalmaznia kell a feladatokat.

Csuhány Béla képviselő:

Korábbi testületi ülés alkalmával Ferencz Péter polgármester elmondta, hogy az önkormányzat városüzemeltetési csoportot kíván létre hozni a közcélú munkásoktól függetlenül. Kérdezi, hogy ez ügyben történt-e intézkedés?

Ferencz Péter polgármester:

Úgy gondolja, hogy ezt a kérdést a GAMESZ vezetőnek kellett volna feltenni. Ő erre vonatkozó észrevételt, javaslatot eddig még nem kapott. Elmondja, hogy ezt nem írásban kérte, hanem szóban többszöri megbeszélések alkalmával.

Vizy Pál képviselő:

Úgy gondolja, hogy az önkormányzat vezetősége részéről kellene egy általános iránymutatást adni arra vonatkozólag, hogy hogyan valósuljon meg a

városüzemeltetési csoport, melynek részletes feladatait az intézménynek kellene kidolgoznia. A pályázattal kapcsolatos munkavégzést el kellene különíteni a GAMESZ általános feladataitól, illetve annak kidolgozásától, és javasolja egy külön napirendben történő tárgyalását a következő ülésen. A hatékony munkavégzéshez szükséges meghatározni a személyi feltételeket, költségeket, illetve eszköz igényeket.

Csuhány Béla képviselő:

Egy éve folyamatos kritikákat hall az iskola, a Művelődési Ház és a GAMESZ működésével kapcsolatban. A GAMESZ-ban 2 fő közalkalmazott dolgozik az egyik fő a városüzemeltetési csoport a másik személy, pedig az ingatlankezelő csoport. Úgy gondolja, hogy ez így nem megfelelő, szervezeti struktúraváltást kell végezni, mert a jelenlegi nem alkalmas a hatékony munkavégzésre.

Vizy Pál képviselő:

A GAMESZ-szal kapcsolatos problémák 2006 évtől minden költségvetési koncepció készítésénél előtérbe kerültek. Úgy gondolja, hogy meg kell oldani a problémát, mert tapasztalható, hogy az előírások egyre szigorúbbak lesznek és így a hatékonyság sem lesz megfelelő.

Ferencz Péter polgármester:

Véleménye szerint a közmunkaprogram pályázaton az önkormányzatnak részt kell vennie, de a GAMESZ-nál a struktúraváltás elkerülhetetlen, hatékonyabbá kell tenni a munkavégzést. A pályázatnál 50-70 fő alkalmazását tartja megfelelőnek. Pétervásárán nincs GAMESZ, de ott jelenleg 3 főnek csak a projekttel kapcsolatos ügyintézés a feladatuk. Bélapátfalván csökkentett létszámmal működnek az intézmények, így nincs személy ennek a feladatnak a teljes körű ellátására.

Vizy Pál képviselő:

Úgy gondolja, hogy a GAMESZ Szervezeti és Működési Szabályzata 2011 évben került elfogadásra és véleménye szerint a képviselő-testület ekkor nem volt előrelátó egy fontos dokumentummal kapcsolatban.

Ferencz Péter polgármester:

A helyiséggazdálkodási terv elkészítése a GAMESZ feladata, hiszen a nyilvántartásokat az intézmény vezeti, a karbantartókat irányítja. Kérdezi, hogy milyen ingatlanokat kellene bevonni a tervbe? Épületeket? Üres telkeket?

Kary József alpolgármester:

Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatait kellene felmérni, hogy annak milyen infrastrukturális szükséglete van és ehhez képest hol vannak hiányosságok és többletek. Az önkormányzati funkciókat nem lehet még figyelembe venni, hiszen az önkormányzati törvény tervezet elfogadása előtt áll az ország, illetve az ágazati törvények még ezek után kerülnek megfogalmazásra. Véleménye szerint nem lehet előre gondolkodni, de a GAMESZ-nak csoportosítási szempontokat kell meghatározni.

Csuhány Béla képviselő:

Véleménye szerint számba kell venni, hogy az önkormányzatnak milyen épületei, ingatlanjai, feladatai vannak, illetve mi várható, ezek alapján elkészülhet egy terv,

ami alapján felújítást lehet kezdeni, nem pedig meggondolatlanul felhasználni a pénzeszközöket. Az épületeket is számba kellene venni, hogy egyesekben milyen lehetőségek vannak, milyen funkcióval rendelkeznek, mire alkalmasak, kell-e, lehet-e, érdemes-e felújítani. Javasolja, hogy ne a kiírt pályázatokhoz alkalmazkodjon a képviselő-testület, és ne ötletszerűen döntsön egyes kérdésekben. Véleménye szerint az önkormányzati épületek helyiséggazdálkodási terve készüljön el, a 100-as hrsz. (piac) területével kiegészítve.

Vizy Pál képviselő:

Javasolja, hogy az épületek csoportokra legyenek megbontva használt, részben használt és használaton kívüliek, valamint az üresen áll ingatlanok belvárosi és belvárosi részen kívüli területekre. Úgy gondolja, hogy a tervnek tartalmaznia kellene az épületek, illetve a telkek méretét, infrastrukturális ellátottságát. Elmondja, hogy a régi orvosi rendelő 2007 óta használaton kívül van és lehetett volna ott már lakásokat kialakítani, és az állaga nem romlott volna.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a helyiséggazdálkodási terv elkészítéséről a fenti javaslat szerint.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

200/2011. (XI.07.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő épületekről és üres ingatlanokról helyiséggazdálkodási terv készüljön az alábbiak szerint:

- az épületek
 - használt,
 - részben használt és
 - használaton kívüliek
- az üres ingatlanok
 - belvárosi és
 - belvároson kívüliek.

Tartalmazza az épület, telkek méretét, infrastrukturális ellátottságát.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: GAMESZ vezető

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított 1990. évi LXV. tv.12. § (4) bek. a) pontja alapján a továbbiakban zárt ülést tart, mivel hatósági ügyet tárgyal.

Kmf.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címetes főjegyző