

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.

Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2013. október 14-i rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 14-én 18.30 órakor Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

N a p i r e n d

1. BÉLKŐ Kft. tulajdonában lévő 1017/34, 1017/35 hrsz.-ú iparterületek adásvétele
2. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
158/2013.(X.14.)	1017/34. hrsz.-ú ipartelep adásvételi előszerződése	2013. október 15.
159/2013.(X.14.)	1017/35. hrsz.-ú ipartelep adásvételi előszerződése	2013. október 15.
160/2013.(X.14.)	100 hrsz.-ú ingatlan bontási engedélye	2014. április 30.
161/2013.(X.14.)	Kary József alpolgármester delegálása az intézményi tanácsba	2013. október 15.

Bélapátfalva, 2013. október 14.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 14-én 18.30 órakor Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester
Kary József alpolgármester
Csuhány Béla, Csűrös Zoltán, és Vizy Pál testületi tagok

Nem jelentek meg:Bajzát Zsolt, és Barta Péter testületi tagok

Hivatalból jelen vannak: Fehér Lászlóné címzetes főjegyző
Kovács Anett jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, és megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 5, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot.

N a p i r e n d

1. BÉLKŐ Kft. tulajdonában lévő 1017/34, 1017/35 hrsz.-ú iparterületek adás-vétele
2. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 5 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

BÉLKŐ Kft. tulajdonában lévő 1017/34, 1017/35 hrsz.-ú iparterületek adás-vétele

Ferencz Péter polgármester:

BÉLKŐ Kft. tulajdonában lévő 1017/34, 1017/35 hrsz.-ú iparterületek adás-vételét a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő testületet.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A hétfőn elvégezték az értébecslést. A Bélapátfalvai 1017/34. hrsz.-ú iparterületre 119.900 e Ft-ot határoztak meg, és az 1017/35. hrsz.-ú iparterületre 23.900 e Ft-ot. Az 1017/34 hrsz.-ú Iparterület adásvételi előszerződését az alábbi módosításokkal javasolja a bizottság elfogadni:

- 3. pontjában a 3 év 1 évre módosuljon,
- külön szerződés készüljön a Brikett üzem bérletére a Bélkő Nonprofit Kft. és a ZELE-INVEST Kft. között,
- az adásvételi előszerződés 7. pontjából a terhelési tilalom kerüljön kivételre.

Vizy Pál Képviselő-testületi tag:

Mit jelent az, hogy a terhelést le kell venni?

Ferencz Péter polgármester:

Az elidegenítés marad, de a terhelési tilalmat kiveszik az előszerződésből. Nincs olyan bank, amelyik ne tenne terhelést az ingatlanra.

Kary József alpolgármester:

Mi van akkor, ha nem teljesül az egy év?

Ferencz Péter polgármester:

Nagy gondba lesznek, mert rá lesz terhelve a területre a banki hitel. A 3. pontban 1 év legyen meghatározva?

Csuhány Béla Képviselő-testületi tag:

A 3 év sok, le kell csökkenteni.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a BÉLKŐ Kft. tulajdonában lévő 1017/34. hrsz.-ú iparterület adásvételi előszerződéséről az előterjesztés és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kiegészítései alapján.

Döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

158/2013. (X.14.) Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta a Bélkő Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. tulajdonában lévő bélapátfalvai 1017/34. hrsz.-ú ipartelep megnevezésű belterületi ingatlan adásvételi előszerződését az alábbi módosításokkal:

- 3. pontjában 3 éven belül 1 éven belülre módosuljon
- 7. pontjából a terhelési tilalom kerüljön kivételre
- a Brikett üzem bérletére a Bélkő Nonprofit Kft. és a Zele-Invest Kft. között készüljön szerződés.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bélkő kft. taggyűlésén a fentiek szerint szavazzon.

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: Ferencz Péter
Polgármester

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Az 1017/35 hrsz.-ú ipartelep értékesítését a becsült forgalmi értéken, 23.900 e Ft vételáron javasolják értékesíteni az alábbi kiegészítésekkel:

- az adás-vételi előszerződés 3. pontjában a 3 év 1 évre módosuljon,
- az adásvételi előszerződés 7. pontjából a terhelési tilalom kerüljön kivételre.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a BÉLKŐ Kft. tulajdonában lévő 1017/35. hrsz.-ú iparterület adás-vételéről szóló előterjesztés és az elhangzott kiegészítések alapján.

Döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

159/2013. (X.14.) Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta a Bélkő Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. tulajdonában lévő bélapátfalvai 1017/35. hrsz.-ú ipartelep megnevezésű belterületi ingatlan adásvételi előszerződését, a 23.900 e Ft becsült forgalmi értéken való eladását az alábbi módosításokkal:

- 3. pontjában 3 éven belül 1 éven belülre módosuljon
- 7. pontjából a terhelési tilalom kerüljön kivételre

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bélkő kft. taggyűlésén a fentiek szerint szavazzon.

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: Ferencz Péter
Polgármester

II. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Ferencz Péter polgármester:

A 100. hrsz.-on a garázsoknál az utolsó kettőnek a teteje beszakadt, a hátsó fala kidőlt az udvarra. Nem tudja, hogy érdemes-e javítani, de jobb lenne, ha bontásra

kerülne. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő testületet a Bizottság javaslatáról.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:
A Bizottság a 100. hrsz.-ú ingatlanon lévő garázsos bontását javasolja.

Ferencz Péter polgármester:
Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a 100. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő garázsos elbontásáról.
Döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

160/2013. (X.14.) Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta a Bélapátfalva, belterület 100. hrsz.-ú, IV. Béla úti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő garázsos bontásra kerüljön.
A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert, hogy a bontáshoz szükséges terveket, engedélyeket beszerezze, a bontást végeztesse el.

Határidő: 2014. április 30.
Felelős: Ferencz Péter
Polgármester

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:
A nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján, minden iskolának Intézményi tanácsot kell létrehozni.

Ferencz Péter polgármester:
Kary József alpolgármestert javasolja.

Kary József alpolgármester:
Vállalja az intézményi tanácsban való tagságot és az ellátandó feladatokat.

Ferencz Péter polgármester:
Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak Kary József alpolgármester delegálásáról, az iskola intézményi tanácsába.
Döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

161/2013. (X.14.) Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat képviselő-testülete Kary József alpolgármestert delegálja a Bélapátfalvai Petőfi Sándor Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Intézményi Tanácsába a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 73. § (4) bekezdése alapján.

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: Ferencz Péter
Polgármester

Vizy Pál Képviselő-testületi tag:

Több alkalommal kérte, így most is kéri, hogy az ABC előtti parkolónak a rendezése történjen meg, mivel sok a szabálytalanul parkoló autó.

Csuhány Béla Képviselő-testületi tag:

Az ABC bejárata előtti terület a rámpával párhuzamosan legyen elzárva a forgalomtól és egy „kötelező haladási irány” tábla elhelyezését is szükségesnek látja, melyet szakemberrel kell megvizsgáltatni.

Ferencz Péter polgármester:

Holnap reggel meg fogja vizsgáltatni, hogyan lehetne szabályosan kialakítani. Az ABC melletti épületek előtt is szoktak szabálytalanul parkolni, ezekre a helyekre is kell felfestés, valamint a buszosok keresztbe elfoglalják a parkolót, erre is kell megoldást találni.

Vizy Pál Képviselő-testületi tag:

Egy szakember tanácsát ki kell kérni, hogy szabályos legyen a megvalósítás.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

A főépítész feladata, hogy november 30-ig a 100 hrsz.-ú és az előtte lévő terület rendezésére javaslatot tegyen.

Ferencz Péter polgármester:

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző