

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.

Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2014. június 25.-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. június 25.-én 17.30 órakor Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

N a p i r e n d

1. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés
2. Bélapátfalva, Rákóczi u. 2. sz. alatti ingatlan bérbeadása
3. Önkormányzati területek bérbeadása
4. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
78/2014 (VI.25.)	Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés	2014.06.30.
79/2014 (VI.25.)	Bélapátfalva, Rákóczi u. 2. sz. alatti ingatlan bérbeadása	azonnal
80/2014 (VI.25.)	0110/5 hrsz-ú önkormányzati terület bérbeadása	azonnal
81/2014 (VI.25.)	TÁMOP-os pályázat „REHAB-osok” részére	azonnal
82/2014 (VI.25.)	Csűrös Zoltán Bíráló bizottság elnökének való megválasztása	azonnal

Rendelet száma	Rendelet tárgya
13/2014. (VI.26.)	Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Bélapátfalva, 2014. június 25.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. június 25.-én 17.30 órakor Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester
Bajzát Zsolt, Barta Péter, Csuhány Béla, Csűrös Zoltán, Vizy Pál
testületi tagok

Nem jelent meg: Kary József alpolgármester

Hivatalból jelen van: Fehér Lászlóné címzetes főjegyző megbízásából
Dudásné dr. Géczi Erika aljegyző
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait és megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 6, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot.

N a p i r e n d

1. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés
2. Bélapátfalva, Rákóczi u. 2. sz. alatti ingatlan bérbeadása
3. Önkormányzati területek bérbeadása
4. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 6 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a napirendi ponttal kapcsolatosan, elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri Csűrös Zoltánt a bizottság elnökét tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait a bizottságon elhangzottokról.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke:

Elmondja, hogy megkaptuk a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tervezetét, de árat nem kaptunk. Polgármester úr most kapott a PEVIK-től egy

táblázatot, 2 verzió szerepel benne, amiből választani lehet. A Pénzügyi bizottság az első verzió mellett döntött, és annyi kiegészítést tett, hogy hosszabbítsuk meg a szerződést a PEVIK-kel 2014. december 31.-ig.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy péntekre hívták össze az újabb ülést a Sajó Bódva Völgye és Környéke Társulásnál, de kérte a társulást, hogy maradhassunk a PEVIK-nél, mivel Képviselő-testületi ülést már utána nem tud összehívni, Július 1-től viszont kell szállító. A PEVIK-től csak szolgáltatási szerződést kaptunk, árat nem, ezért személyesen jártunk Pétervásáran ez ügyben és kaptuk meg a hulladékszállítási díjakról szóló táblázatot. A PEVIK panaszodik, hogy sok a kintlévőség a lakosság részéről, viszont az önkormányzat rendezte a szemétszállítási díját. Ha ezt most nem fogadjuk el, akkor július 1-től nincs szemétszállítás. A PEVIK-nél nincs az, hogy a nem fizető lakosság után az önkormányzatnak kell rendeznie az elmaradt díjat, hanem a NAV-on keresztül fogják behajtani. A Pénzügyi és Gazdasági bizottság javaslata, hogy hosszabbítsuk meg a szerződést 2014. december 31.-ig a PEVIK-kel. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak az előterjesztett hulladékgyűjtési közszolgáltatási szerződésről a pénzügyi bizottság javaslata alapján.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

78/2014.(VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy települési szilárd hulladék összegyűjtésére és ártalmatlanításra történő elszállítására Közszolgáltatási szerződést köt a PEVIK Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel (3250 Pétervására, Tiszti sor út. 29.) 2014. július 1. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő határozott időre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Közszolgáltatási szerződés aláírására. (1. melléklet)

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: polgármester

II. Napirend

Bélapátfalva, Rákóczi u. 2. sz. alatti ingatlan bérbeadása

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy érkezett egy kérelem szolgálati lakásra, Csákvári Ádám és Bakó Noémi részéről. Mindketten az önkormányzatnál dolgoznak. Javasolja, a kért ingatlan bérbeadását az önkormányzati rendelet értelmében 240 FT/m²/hó áron.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy 60 m²-es ingatlanról lenne szó. Az önkormányzatra annyi költség hárul, hogy egy fürdőszoba kialakítást kell elvégezni, és javasolja a bizottság a kérelmezők részére a bérbeadást.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak a BÉlapátfalva, Rákóczi u. 2. sz. alatti ingatlan bérbeadásáról a kérelmezők részére 240 FT/m²/hó áron.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

79/2014.(VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő BÉlapátfalva, II. Rákóczi Ferenc u. 2. szám alatt lévő 116/2 hrsz-ú 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló 75 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakását bérbe adja 2014. augusztus 1-től közszolgálati jogviszonyuk fennállásáig, legfeljebb 5 évre Csákvári Ádám BÉlapátfalva, Jókai u. 1., Bakó Noémi Parasznya, Rózsa F. u. 1. szám alatti lakosoknak.

A szolgálati lakás használatáért fizetendő bérleti díjat 18.000 Ft/hó összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlőkkel a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

III. Napirend

Önkormányzati területek bérbeadása

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy érkezett egy kérelem Erdélyi István bÉlapátfalvai lakos részéről, 0110/5 hrsz.-ú ingatlanra, bérleti szerződéssel használatra kéri engedélyezni. Ezen terület mellett egy saját tulajdonú tanya helyezkedik el a 0110/6 hrsz-on, ahol állattartással foglalkozik. A kért ingatlanra állatai legeltetése végett van szüksége. Korábban a szántóra a bérleti díj 3 Ft/m²/év volt, és javasolja, hogy a kivett iparterületet is 3 Ft/m²/év áron adjuk bérbe.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kiegészítés nélkül elfogadásra javasolja.

Bajzát Zsolt képviselő:

Kérdezi, hogy a terület el lesz-e kerítve, mert a birkák korábban már többször is az útra keveredtek.

Ferencz Péter polgármester:

Kérhetjük, hogy kerítse el. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak a 0110/5 hrsz-ú önkormányzati terület bérbeadásáról 3 Ft/m²/év áron Erdélyi István részére.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

80/2014.(VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 0110/5 hrsz-ú 17755 m² területű ingatlanát bérbe adja 2014. július 1-től 5 évre Erdélyi István Bélapátfalva, Május 1. u. 5. szám alatti lakosnak.

Az ingatlan használatáért fizetendő bérleti díjat 3 Ft/m²/év összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

IV.Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Bajzát Zsolt képviselő:

Elmondja, hogy életveszélyessé vált a Mártírok útján a 4 lakásos épület tűzfala, egy bontási engedélyre lenne szükség, tető sincs már rajta. Hivatalos tulajdonosokat javasolja fölkeresni és egy hozzájáruló nyilatkozatot kellene kérni tőlük, hogy megszüntessük az életveszélyes állapotot.

Ferencz Péter polgármester:

Kérünk ki tulajdoni lapot az ingatlanról.

Vizy Pál képviselő:

Javasolja a tulajdonosok felkeresését, és értesíteni őket az életveszélyes állapot fennállásáról. Úgy emlékszik, hogy az ingatlanon banki jelzálog van, vagy banki tulajdon.

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy indul egy TÁMOP-os pályázati rendszer "REHAB-osok" részére, 7 hónapon keresztül 4 órában 100%-ig támogatott bérkifizetéssel. Jelenleg nincs üres státusz erre. 2014. december 31.-ig 3 fő, akit fel tudnánk venni, név szerint Fidorov József (festő), Hegyi Simon (parkgondozás) és

Antal Béláné (hivatalsegéd) munkakörbe. Javasolja a költségvetés módosítását, és 3 fő 4 órás státusz teremtését.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és azt a javaslatot tette, hogy 2014. december 31.-ig 6 hónapra alkalmazzuk a 3 főt, megváltozott munkaképességűek támogatásával.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak a TÁMOP-os pályázati rendszerről és a Pénzügyi bizottság javaslata alapján.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

81/2014.(VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy a TÁMOP-1.1.1 program keretében a megváltozott munkaképességű emberek rehabilitációjának és foglalkoztatásának segítése érdekében 3 fő álláshelyet hoz létre, melyet 2014. július 1-től 2014. december 31-ig kíván betölteni 4 órás munkaidőben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéseket megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy ezzel a változtatással módosítani kell a 2014. évi költségvetésről szóló rendeletünket is. Kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2014.(VI.26.) önkormányzati rendeletét, a 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról. (2. melléklet)

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Bíráló bizottság megalakulásával a Képviselő-testületnek elnököt kell választani. A Bíráló Bizottság tagjai Csűrös Zoltánt javasolják megszavazni. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e más javaslat. Kéri, a Képviselő-testület tagjait szavazzanak Csűrös Zoltán Bíráló Bizottság elnökének megválasztásáról. Csűrös Zoltán képviselő nem vesz részt a szavazásban.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

82/2014.(VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/20014. (III. 31.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete Csűrös Zoltán önkormányzati képviselőt a Bíráló bizottság elnökének megválasztotta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Bajzát Zsolt képviselő:

Kérdezi, hogy az Apátsági projektre 7 MFt honnan lesz átcsoportosítva, van-e elképzelés? A sportpálya végén a Barakk épülettel kapcsolatosan, van-e valami előrehaladás? A vállalkozó említette, hogy a vállalkozását ide jelentené be. A vérvétel problémája megoldódott-e már? A templomnál a korlát helyreállítása hogyan halad?

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az Apátsági projektre 3 MFt-ot kérünk az egyháztól, ha nemleges lesz a válasz, akkor a tó környéki tervekől fogunk elkülöníteni 5 MFt-ot és az egyéb tervekől 2,5 MFt-ot. A sportpálya végén a barakk könyv szerinti értéke 1,7 MFt ha felújítani nem tudjuk, legjobb megoldás az lenne, ha értékesítenénk. Hétfőtől a szakrendelések is helyreállnak, vérvétel már jelenleg is van. A templomnál pillérek lesznek állítva és azok lesznek összekötve csőkorláttal.

Vizy Pál képviselő:

Érdeklődik, ha már korábban a bontás szóba került a Mázсахáz felől, mik a tervek? Ki csinálja az útjavítást, és lehetne-e európai módon megoldani? A gigant posztert a vásártérre ki fogja készíteni? A célt kell meghatározni, mit szeretnénk látni, és szakmai grafikust kell megkérdezni.

Ferencz Péter polgármester:

Az útjavítást a közút végzi. A gigant poszterhez nekünk kell alapanyagot adni a grafikusnak.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Javasolja, a Vidróczki fotókörosök között egy pályázatot meghirdetni, majd a település lakóival megszavaztatni egy kiállítás keretében, hogy mi kerüljön rá a gigant poszterre, és azután a szakember véleményét kérni.

Ferencz Péter polgármester:

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző