

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3346 Bélapátfalva, József Attila út. 19.

Tel.: 36/ 554-300

Iktatószám: 5701 - 15 /2015.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2015. szeptember 28-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 28-án 17.00 órakor Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
2. Bélapátfalva Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása
3. Bélapátfalva Város Önkormányzat 2015. I. félévi költségvetésének végrehajtása
4. Beszámoló Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról
5. A Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel kötendő szerződés
6. A KLIK-kel kötendő személyszállítási szerződés
7. Önkormányzati lakás és ingatlanok bérbeadása
8. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
109/2015 (IX.28.)	Bélapátfalva Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása	azonnal
110/2015 (IX.28.)	Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámoló	2015. szeptember 28.
111/2015 (IX.28.)	Bélapátfalva Város Önkormányzat 2015. I. félévi költségvetésének végrehajtása	azonnal
112/2015 (IX.28.)	KLIK-kel kötendő személyszállítási szerződés	2015. szeptember 30.
113/2015 (IX.28.)	Bérlési szerződés Szikra Ajtó-Ablak Kft. részére	2015. szeptember 30.
114/2015 (IX.28.)	Bérlési szerződés Csóka József egyéni vállalkozó részére (Kondi klub)	2015. szeptember 30.
115/2015 (IX.28.)	Bérlési szerződés Toldi Miklósné részére	2015. szeptember 30.
116/2015 (IX.28.)	Bérlési szerződés Makovics Csaba részére	2015. szeptember 30.
117/2015 (IX.28.)	Stumpf-Med Bt. részére a helyiségbérlési szerződés bérlési díja	2015. szeptember 30.
118/2015 (IX.28.)	Stumpf-Med Bt. részére helyiségbérlési szerződés megkötése	2015. szeptember 30.
119/2015 (IX.28.)	A Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel kötendő szerződés levétele napirendről	2015. december 31.
120/2015 (IX.28.)	Tanuszoda telekmegosztás	folyamatos
121/2015.(IX.28.)	Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás	2015. október 1.

Rendelet száma	Rendelet tárgya
19/2015 (IX.29.)	Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelete a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról és pénzmaradványának jóváhagyásáról szóló 12/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bélapátfalva, 2015. szeptember 28.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címetes főjegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 28-án 17.00 órakor Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester
Barta Péter, Csuhány Béla, Csűrös Zoltán, Sas Béla, Vízny Pál önkormányzati tagok.

Nem jelent meg: Kary József alpolgármester

Meghívott: Dr. Holló István Eger-Audit Kft. könyvvizsgáló
Mikóné Kormos Erika építésügyi előadó
Mikó Ákos műszaki előadó
Árvai Zsuzsanna pénzügyi előadó
Csákvári Ádám pénzügyi előadó

Hivatalból jelen van: Fehér Lászlóné címzetes főjegyző
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a testület határozatképes és az ülést megnyitja. A meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészülnek 3 napirendi ponttal. Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot.

Napirend

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
2. Bélapátfalva Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása
3. Beszámoló Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról
4. Bélapátfalva Város Önkormányzat 2015. I. félévi költségvetésének végrehajtása
5. Bélapátfalva Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról és pénzmaradványának jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
6. A KLIK-kel kötendő személyszállítási szerződés
7. Önkormányzati lakás és ingatlanok bérbeadása
8. A Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel kötendő szerződés
9. Tanuszoda telekmegosztás
10. Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás
11. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 5 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Lejárt határidejű határozatok

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi az előterjesztőt kíván-e kiegészítést tenni.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy 2015. augusztus 31-ig nincs olyan lejárt határidejű határozat, amelynek végrehajtása részben vagy egészben nem történt meg.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. A Képviselő-testület tudomásul vette a tájékoztatót.

II. Napirend

Bélapátfalva Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a napirendi ponttal kapcsolatosan. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, és egyhangulag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e egyéb észrevétel javaslat. Kéri szavazzanak a Bélapátfalva Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

109/2015. (IX.28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „Bélapátfalva Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata – Helyzetfeltáró, Helyzetelemző és Helyzetértékelő munkarészek” dokumentumot (1. sz. melléklet) és a „Bélapátfalva Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Stratégia Munkarésze” (2. sz. melléklet) dokumentumot.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

III. Napirend

Beszámoló Béalpátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi az előterjesztőt kíván-e kiegészítést tenni.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a megállapodás alapján készült a beszámoló, kiemelten az új és módosult feladatokról írtunk, adatokkal alátámasztva.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Béalpátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolóról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Béalpátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

110/2015. (IX.28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Béalpátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Béalpátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal 2014. - 2015. I. félév tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: 2015. szeptember 28.

Felelős: címzetes főjegyző

IV. Napirend

Béalpátfalva Város Önkormányzat 2015. I. félévi költségvetésének végrehajtása

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a napirendi ponttal kapcsolatosan. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, a költségvetés módosításakor, a Piactér átalakításának előirányzata megbontásra került, ami most már ennek megfelelően szerepel. A bizottság javasolja elfogadásra.

Csákvári Ádám pénzügyi előadó:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a 4.melléklet javításra került, és a régi cementgyári iratok megkeresését kértük a kitagoláshoz szükséges terület adásvételéhez.

Ferencz Péter polgármester:

Javasolja, át kell tekinteni a karbantartással és parkgondozással kapcsolatosan a hatékonyságot, és a közcélú munkát is. Kizárólag az értékteremtő közcélú munkát preferáljuk. Javasolja a piactéri filagória, iskolában, óvodában, bölcsődében a kerítés elemek legyártását, 8-10 főt tudunk még a közcélú munkába foglalkoztatni, a hatékonyság viszont átgondolásra szorul.

Megállapítja, Barta Péter képviselő megérkezett az ülésre, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő az ülés továbbra is határozatképes.

Kérdezi Dr. Holló István könyvvizsgáló urat kíván-e kiegészítést tenni a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Dr. Holló István Eger-Audit Kft. könyvvizsgáló:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Nincs kiegészítése, elfogadásra javasolja.

Vizy Pál képviselő:

A piactéri bevételek teljesítése csak egy negyedévre felel meg, a díjaknál nem érvényesül a terület nagysága, bevételi oldalt is kell produkálni. Kérdezi, a bérleti díjat fogjuk emelni? A felújítás a befizetett iparűzési adó bevételből történik, és jogos a vállalkozók kérdése.

Barta Péter képviselő:

Elsődleges cél az, hogy az a terület ott rendeződjön, reméljük idén készen lesz.

Ferencz Péter polgármester:

Nem gondolt rá, de ha képviselői indítvány kerül be erről a hivatalba, akkor tárgyalni fog róla a Képviselő-testület. Ha ez a filagóriás rendszer megépül, annak a díját kell megfizetni, attól függően mennyi filagóriát foglal el.

Csuhány Béla képviselő:

Célszerű lesz a későbbiekben ennek a díját áttekinteni. Kérdezi, napra van-e megállapítva a díj?

Ferencz Péter polgármester:

A díj méterben és napra van megállapítva, ha ott elmaradások vannak a bevételnél, akkor annak oka van, esetleg kevesebb a vállalkozó, vagy nem tudták a megfelelő összeget befizetni. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e egyéb észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak a BÉlapátfalva Város Önkormányzat 2015. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

111/2015. (IX.28.) sz. Képviselő-testületi határozat

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az önkormányzat 2015. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

V. Napirend

Bélapátfalva Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról és pénzmaradványának jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a módosítás technikainak tekinthető, mivel nem volt zökkenőmentes az új számviteli rendszerre való átállás, ezért kellett javítani. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismertesse az ülésen elhangzottakat. Kérdezi, Dr. Holló István könyvvizsgáló urat kíván-e kiegészítést tenni.

Dr. Holló István Eger-Audit Kft. könyvvizsgáló:

Nincs kiegészítése, reméljük jövőre már nem lesz ilyen probléma.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, a bizottság egyhangulag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Bélapátfalva Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról és pénzmaradványának jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (IX.29.) önkormányzati rendeletét a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról és pénzmaradványának jóváhagyásáról szóló 12/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról. (1. melléklet)

VI. Napirend

A KLIK-kel kötendő személyszállítási szerződés

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a napirendi ponttal kapcsolatosan. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, a KLIK jelezte az Önkormányzatnak, hogy a diákok utaztatását a 2015/2016-os tanévben a korábbiaknak megfelelően, ismét az Önkormányzat autóbuszával kívánja szállíttatni. Hosszabbításról van szó, a szerződést aktualizálni kell. A bizottság egyhangulag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a KLIK-kel kötendő személyszállítási szerződés tervezetről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

112/2015. (IX.28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Önkormányzata és a KLIK közötti Személyszállítási szerződés megkötését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Személyszállítási szerződés aláírására.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: polgármester

VII. Napirend

Önkormányzati lakás és ingatlanok bérbeadása

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a napirendi ponttal kapcsolatosan. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, a bizottság, a Szikra Ajtó-Ablak Kft. részére a bérbeadás időtartamát határozott 5 évre jelölte meg, a megjelölt ár nem tartalmazza a rezi költséget, valamint az állapotfelmérés történjen meg az ingatlan bérbeadása előtt, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangulag elfogadásra javasolja. Továbbá volt még néhány hasonló előterjesztés, amit polgármester úr terjesztett elő.

Sas Béla képviselő:

Ez a bérleti szerződés a Szikra Ajtó-Ablak Kft.-vel 5 évre köttetik. Időközben, ha idejön valaki, aki önkormányzati alapellátást vagy szakfeladatot látna el és ide költözne, ezt az ingatlant már nem tudjuk neki felajánlani.

Ferencz Péter polgármester:

A szerződésben felmondási feltételként szerepeltetni lehet a 90 napos felmondási időt, bármely fél részéről felmondható. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e egyéb észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak az Önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva, Szabadság u. 2. 7 lépcsőház földszint 2. szám alatt lévő ingatlan bérbeadásáról a Szikra Ajtó-Ablak Kft. részére az előterjesztés szerint és azzal a módosítással, hogy határozatlan időre.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

113/2015. (IX.28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva, Szabadság u. 2. 7 lépcsőház földszint 2. szám alatt lévő 840/2/A/60 hrsz-ú 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba helyiségekből álló 67 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakását bérbe adja 2015. október 1-től határozatlan időre a Szikra Ajtó-Ablak Kft.-nek (Bélapátfalva, Petőfi u. 1.). A felek 90 napos felmondási időt kötnek ki, amely bármely fél részéről felmondható.

A lakás használatáért fizetendő bérleti díjat 48.843 Ft/hó összegben határozza meg, valamint az ingatlannal kapcsolatos közszolgáltatások-villany, gáz, víz- és csatorna, stb. – költségei Bérletet terhelik, melyeket az Önkormányzat számláz tovább minden hónapban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Csóka József egyéni vállalkozó Bélapátfalva, Vasút u. 10. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva, IV. Béla u. 3 szám alatti 1005/1 hrsz-ú 60 m² területű Konditerem elnevezésű ingatlant bérbe szeretné venni. Önkormányzati határozat értelmében az ingatlan 350 Ft/m²/hó áron 21.000 Ft összegben bérbe adható. A víz leválasztása a közös hálózatról még folyamatban van. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, az előterjesztés alapján elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e egyéb észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak Csóka József egyéni vállalkozó részére a konditerem bérbe adásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

114/2015. (IX.28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva, 1005/1 hrsz-on lévő, IV. Béla u. 3. szám alatti, 60 m² alapterületű „Konditerem” elnevezésű ingatlanát bérbe adja 2015. október 1-től 5 évre, konditerem céljára a benne lévő eszközökkel, melyek leltár szerint kerülnek átadásra Csóka József egyéni vállalkozó Bélapátfalva, Vasút u. 10. szám alatti lakos részére.

Az épület használatáért fizetendő bérleti díjat bérbeadó 21.000 Ft/hó összegben határozza meg, melyet 12 havonta a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékének megfelelően korrigál.

Az ingatlannal kapcsolatos közszolgáltatások – villany, gáz, stb.- költségei a Bérlőt terhelik, a víz- és csatornadíjat az Önkormányzat számlázza tovább minden hónapban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Toldi Miklósné Bélapátfalva, Mártírok u. 20. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva Mártírok u. 14. szám alatti 1372 m² területű ingatlant bérbe szeretné venni, fűszernövények termesztésére, melyet östermelőként kíván értékesíteni. Az önkormányzati tulajdonú földterületek az előző években 3 Ft/m²/év áron kerültek bérbe adásra. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri Csehány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Csehány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, az előterjesztés alapján elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e egyéb észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak Toldi Miklósné önkormányzati tulajdonú földterület bérbeadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

115/2015. (IX.28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva, Mártírok u. 15. szám alatti 374 hrsz-ú, 1.372 m² alapterületű ingatlant

bérbe adja 2015. október 1-től 5 évre Toldi Miklósné Bélapátfalva, Mártírok út 20. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan használatáért fizetendő bérleti díjat 4.116 Ft/év összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Makovics Csaba Bélapátfalva, Móricz Zs. u. 13. szám alatti lakos, azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva, Móricz Zs. u. 705/55, 705/56 hrsz alatti ingatlanokat bérbe szeretné venni mezőgazdasági és állattartási célból. Az önkormányzati tulajdonú földterületek az előző években 3 Ft/m²/év áron kerültek bérbe adásra. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, az előterjesztés alapján elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e egyéb észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak Makovics Csaba önkormányzati tulajdonú földterület bérbeadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

116/2015. (IX.28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva, Móricz Zs. u. 705/55, 705/56 hrsz-ú 884 – 884 m² alapterületű ingatlanokat bérbe adja 2015. október 1-től 5 évre Makovics Csaba Bélapátfalva, Móricz Zs. u. 13. szám alatti lakos részére.

Az ingatlanok használatáért fizetendő bérleti díjat 5.304 Ft/év összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Dr. Loósz Veronika doktornő elköltözött, és a foglalkozás egészségügyi szolgáltatás megszűnt. Időközben érkezett egy kérelem, Dr. Stumpf György doktor úrtól, aki a továbbiakban ezt a szolgáltatást kívánja végezni. Ez nem tartozik az orvosi alapellátáshoz, így bérleti díjat kell fizetni. A bérleti díj 17.500 Ft/hó lenne, de a doktor úr kérte mérsékeljük ezt az összeget. A jegyzőasszony tájékoztatása alapján a doktor úr 10.000 Ft összeget mondott. Javasolja, a bérleti díj legyen a határozat szerint megállapítva, a szerződést kössük határozott időre, 2 éves díjfizetési könnyítéssel. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e egyéb észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak, hogy a Stumpf-Med Bt. részére a bérleti díj 17.500 Ft/hó legyen, melyet 24 hónap időtartamra 10.000 Ft/hóra mérsékeljék.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

117/2015. (IX.28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy a Stumpf-Med Bt. részére a helyiségbérleti szerződés bérleti díja Képviselő-testületi határozat alapján 17.500 Ft/hó legyen, melyet 24 hónap időtartamra 10.000 Ft/hóra mérsékel.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a Stumpf-Med Bt. részére helyiségbérleti szerződés megkötéséről az előterjesztés és a fenti Képviselő-testületi határozat szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

118/2015. (IX.28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, a Bélapátfalva Város Önkormányzata és a Stumpf-Med Bt. között létrejövő helyiségbérleti szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés megkötésére. (2. melléklet)

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: polgármester

VIII. Napirend

A Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel kötendő szerződés

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, elmondja, hogy az Önkormányzat a törvényi kötelezettségeinek eleget téve felvette a kapcsolatot a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel, aki javaslatot tett a Szolgáltatási szerződés megkötésére. Át kell gondolni, pályázati feltételnek megfelelően, a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elfogadásra javasolja.

Mikó Ákos műszaki előadó:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait információja alapján, hogy a pályázatban nem kikötés, de a parkolást segítő szoftver rendszerért 1-2 M Ft / éves díjat kellene kifizetni.

Ferencz Péter polgármester:

Ezt pontosítani kell. Javasolja, most ne tárgyaljuk, hanem vegyük le napirendről. Pontosítás után újra tárgyaljuk. Kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel kötendő szerződés későbbi időpontban történő tárgyalásáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

119/2015. (IX.28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel kötendő szerződés a pontosítás után kerüljön vissza megtárgyalásra.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: polgármester

IX. Napirend

Tanuszoda telekmegosztás

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a helyettes-államtitkár a Nemzeti Sportközpontok vezetőjével közösen összehívta az önkormányzatokat egy megbeszélésre, végigkérdezték, ki hogyan áll, ki mennyit haladt a beruházással kapcsolatban. Az ő álláspontjuk szerint 6000 m²-től többet nem szeretne igénybe venni. A megosztás megint a mi költségünk lesz. Jövő év szeptemberében kell, hogy

üzemkész állapotba kerüljön a Tanuszoda. Bélapátfalva 4,5 M Ft-ot már ráfordított a beruházásra, de határozatba foglalva korábban 5 M Ft önerőt vállaltunk. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, és a „B” változat szerinti határozati javaslatot egyhangulag elfogadásra javasolja.

Mikóné Kormos Erika építésügyi előadó:

A Tanuszoda telekmegosztásának jóváhagyás díját kell megfizetni, ami 50-60 e Ft lesz.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e egyéb észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak a Tanuszoda létesítésének kialakításáról, terület újra megosztásáról a „B” változat szerinti határozati javaslatról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

120/2015. (IX.28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a bélapátfalvai 966/1 hrsz-ú ingatlan a Nemzeti Sportközpontok által készített, jelen határozat 1. sz. mellékletét képező telepítési helyszínrajz szerint megosztásra kerüljön. A telekalakítás eredményeként kialakuló – telepítési helyszínrajzon jelölt – ingatlant Tanuszoda létesítése céljából az Állam által a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és d) pontjában foglalt társadalmilag hasznos cél megvalósítása érdekében – 3 éves beépítési kötelezettséggel, ennek elmaradása esetén a tulajdonjog visszaszáll, ill. az Önkormányzat e célból felmerült költségét a beruházó visszatéríti – a Magyar Állam tulajdonába adja.

Egyben kinyilatkozzuk, hogy az adott vagyonelem kötelező önkormányzati feladatok ellátásához, köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozásához, illetve önkormányzati bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

Az adott vagyonelem nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

A fentiek végrehajtása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezett telekalakítás előkészítésére, egyben felhatalmazza a vagyonelem szerződéses átadására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

X. Napirend

Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi az előterjesztőt kíván-e kiegészítést tenni. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

A korábbi évekhez hasonlóan újra előttünk van az előterjesztés a feltételek és az összeg ugyan az, mint korábban. Dönteni kell a csatlakozásról.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, és elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

121/2015. (IX.28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Önkormányzat A-B típusú „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat” 2016. évi fordulójában való részvételi szándékát. Bélapátfalva Város Önkormányzata az Emberi Erőforrások Minisztériummal együttműködve a 2016. évre kiírja az A-B típusú „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot” – a mellékelt pályázati kiírásoknak megfelelően – szociális rászorultság alapján (az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100%-át, amely jelenleg 28.500 Ft), tanulmányi eredménytől függetlenül bírál el. A Támogatás összegét 3.000 Ft/hó/hallgató összegben állapítsa meg az önkormányzat.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: polgármester

XI. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Barta Péter képviselő:

Az ABC előtti parkoló javításra került a közelmúltban, viszont a mozgássérültek részére fenntartott parkolóhelyre a festés nem került vissza.

Vizy Pál képviselő:

Tájékoztatásképpen elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság ülést tartott. A 2015 évi elmúlt programok kiértékelésre kerültek, szó volt a 2016 évi főbb program elemek meghatározásáról.

Ferencz Péter polgármester:

Felhívja a Képviselő-testület tagjainak a figyelmét, hogy javaslatokat lehet tenni a 2016 évi programokkal kapcsolatosan.

Csuhány Béla képviselő:

Köszönő rendezvényen vett rész a Sport egyesület meghívására, ahol elmondták, hogy várják a rendkívüli ülést, működési nehézségeik vannak. Észrevétele, hogy a Bartók B. útról a Felszabadulás útra, ahol át lehet járni, ellopták a korlátot, a vas helyett más megoldást kellene rá találni.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy amikor a Sportegyesületről szóló külön ülést szerette volna tartani, nem arra gondolt, hogy az csak arról kellene, hogy szóljon, hogy önkormányzati és TAO-s támogatások, hanem a bélépátfalvai sport jövőjéről kell tárgyalni.

Sas Béla képviselő:

Lekerültek a táblák a forrásokról, tájékoztatás történt-e a vízminőségével kapcsolatosan. A hulladék udvart úgy látja, hogy megépült, de zárva van. Szemétszállítás új céghez került, és a szelektív hulladékszállítás más időpontban van, mint eddig és erről a lakosság kapjon tájékoztatást.

Ferencz Péter polgármester:

A források vizét megpróbáljuk egy másik laboratóriummal bevizsgáltatni, az új szabályozás szerint ezek nem felelnek meg az ivóvíz minőségének. Szennyeződés okozhatta a problémát. Az új szemétszállítással kapcsolatos információk szórólap formájában a településen kihordásra kerültek. A szelektív hulladékgyűjtő zsákokat egy hónappal ezelőtt megvásároltuk, a volt GAMESZ-nél lehet beszerezni, melyről tájékoztatjuk a lakosságot. Minden hónap első péntekén van szelektív hulladékszállítás, melyek pályázat alapján a későbbiekben családi házanként szelektív kukák elhelyezésével lesznek megoldva.

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző