

Bélapátfalva Nagyközségi Önkormányzat
12 /2003 (VI. 16.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Egységes szerkezetben a 13/2005. (VIII. 31.), 5/2006. (II. 14.), 14/2007. (IV.24.), 1/2008. (II.12.) és a 13/2012. (XI. 05.) bélapátfalvi önkormányzati rendeletekkel

A Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, 79 § (2) bekezdésében, valamint „A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről” szóló 1991. évi XX. tv. 138. §.(1) bekezdés j. pontjában, valamint „Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az abban foglaltak végrehajtására az alábbiak szerint rendelkezik:¹

I. Általános rendelkezések

1§. (1) E rendelet hatálya Bélapátfalva Nagyközség Önkormányzatára (továbbiakban: önkormányzat) és annak szerveire, valamint az önkormányzat vagyonára terjed ki.

(2) Az önkormányzat szervei e rendelet vonatkozásában: a képviselő-testület, a képviselő-testület bizottságai, a polgármester, a polgármesteri hivatal, valamint az önkormányzat irányítása alatt működő költségvetési szervek.

(3) Az önkormányzat vagyona: az önkormányzat tulajdonában levő, illetve tulajdonába kerülő ingatlanok és ingó vagyontárgyak, vagyoni értékű jogok és befektetések.

II. Az önkormányzati vagyon

2.§. Az önkormányzat vagyona rendeltetése szerint törzsvagyonból és egyéb vagyonból áll.

1. A törzsvagyon

3.§. Az önkormányzat törzsvagyonra hitel felvételéhez és kötvény kibocsátásához fedezetül nem használható fel és semmilyen más módon nem terhelhető meg.

2. Egyéb vagyon

4.§. (1) Az önkormányzat egyéb vagyona az önként vállalt önkormányzati feladatok ellátására, az állami szervek kötelező elhelyezésének biztosítására szolgáló vagyon, valamint többletbevétel elérését szolgáló vagyon.

(2) Az egyéb vagyon forgalomképes ingatlanokból, ingókból és forgalomképes vagyoni jogokból áll.

a. forgalomképes ingatlanok:

- lakóházak, lakóingatlanok és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek,
- belterületi és külterületi földingatlanok (építési telkek, mezőgazdasági művelésű földterületek, nem lakás célú építésre alkalmas földek, egyéb hasznosításra alkalmas földterületek).

¹ Módosította: 14/2007. (IV.24) bélapátfalvai ör.: Hatályos: 2007. május 1-jétől.

b. forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok

- részesedések,
- értékpapírok,
- pénzeszközök és követelések,
- használati és haszonélvezeti jog,
- szolgalmi jog.

III. A vagyontárgyak minősítése

5.§. (1) Az önkormányzat képviselő-testülete dönt

- a) vagyontárgy törzsvagyonná (ezen belül forgalomképtelenné, korlátozottan forgalomképesé nyilvánítása), vagy egyéb vagyonná nyilvánítása tárgyában,
- b) törzsvagyoni körbe tartozó (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes) vagyontárgy egyéb vagyoni körbe átsorolása tárgyában.

(2) Az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyat a tulajdonba vétellel egyidejűleg a képviselő-testületnek minősítenie kell.

IV. A tulajdonosi jogok gyakorlása

6.§. (1) A tulajdonosi jogok gyakorlója az önkormányzat vagyontárgyait vagyongazdálkodási szerződéssel – e rendeletben foglaltak figyelembevételével – bízhatja másra. A vagyongazdálkodó szerv – a szerződéssel összhangban eseti, vagy általános meghatalmazás alapján – a tulajdonos nevében gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti annak kötelezettségeit.

(2) Az önkormányzat tulajdonjogát nem érinti az, hogy vagyona egy részével - korlátozott rendelkezési joggal - az önkormányzat szervei (e rendelet 1.§. (2) bekezdése) gazdálkodnak.

7.§.(1) Az önkormányzat vagyongazdálkodói (az önkormányzat hivatala, az általa alapított és fenntartott intézmények) a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani. Kötelesek a kezelésükben levő vagyontárgyak fenntartásával, karbantartásával, felújításával, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni.

(2) A vagyongazdálkodó szerveket megillető használati joga ingyenes.

1. A forgalomképtelen vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

8.§.(1) A forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, nem vihetők be apportként gazdasági társaságba, nem terhelhetők meg, biztosítékul nem adhatók.

Az ezekkel ellentétesen kötött szerződéseket érvénytelennek kell tekinteni.

(2) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(3) A polgármester gondoskodik a forgalomképtelen vagyon hasznosítására vonatkozó megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi státusból eredő jognyilatkozatok kiadásáról (elsősorban a bérleti szerződések, használati jogra vonatkozó, illetve telekre rendezési eljárás végrehajtását célzó megállapodások megkötése tartozik ide).

2. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

9.§. (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy a magas fenntartási költségek miatt rendkívüli terhet jelentenének az önkormányzat számára.

(2) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön belül - az alaptevékenység sérelme nélkül - önállóan dönt az intézmény kezelésében lévő

- ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb egy évi időtartamra,
- ingó vagyontárgy elidegenítéséről 50 e Ft egyedi értékhatárig.

Az önkormányzat hivatala esetében ezek a jogok a polgármestert illetik meg.

(3)² A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

3. Forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

10.§.(1)³ Forgalomképes ingatlan vagyontárgy megszerzéséről, valamint elidegenítéséről, továbbá az ingó és ingatlan vagyontárgy gazdasági társaságba történő beviteléről, vagy a tulajdonviszonyok bármilyen változását eredményező egyéb jogügyletről a képviselő-testület dönt a (3) bekezdésben foglaltak kivételével

(2) Az önkormányzati intézmény vezetője dönt – az alaptevékenység sérelme nélkül- az intézmény kezelésében lévő

- ingó vagyontárgy elidegenítéséről 50 e Ft egyedi értékhatárig.
- ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb egy évi időtartamra.

(3)⁴ A polgármester dönt forgalomképes ingatlan vagyontárgy megszerzéséről 4 millió Ft egyedi értékhatárig.

V. A korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyon hasznosítására és értékesítésére vonatkozó általános szabályok

11.§.(1) A vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, használatba vagy haszonbérbeadása értendő.

(3) Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele az, hogy a bérlet idején felmerülő és a bérbe adót terhelő költségek a bérleti díjban megtérüljenek.

(4)⁵ Forgalomképes ingatlan vagyontárgyat 4 m Ft egyedi értékhatártól értékbecslő által elvégzett forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet értékesíteni, cserélni.

(5) A közbeszerzésekről szóló 1995. évi XL. törvény hatálya alá nem tartozó közbeszerzések esetében a kivitelező kiválasztása konkrét ajánlatok, referenciák áttanulmányozása alapján történik, a legkedvezőbb feltételek figyelembevételével. A választásért a Polgármesteri Hivatal esetében a polgármester, az önkormányzat intézményei esetében az intézményvezető felelős.

(6)⁶ Pályáztatás és versenytárgyalás útján történik e rendelet hatálya alá tartozó alábbi vagyontárgyak elidegenítése, hasznosítása, hasznosítási jogának átengedése:

- 5.000.000 Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlanok,
- 500.000 Ft egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű ingók,

² Beiktatta: 13/2012. (XI. 05.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2012. november 6-tól

³ Módosította: 13/2005. (VIII. 31.) bélapátfalvi ör., hatályos: 2005. augusztus 31-től

⁴ Beiktatta: 13/2005. (VIII. 31.) bélapátfalvi ör., hatályos: 2005. augusztus 31-től

⁵ Módosította: 1/2008. (II.12.) bélapátfalvi ör.: Hatályos: 2008. február 12-től

⁶ Módosította: 5/2006. (II. 14.) bélapátfalvi ör., hatályos: 2006. március 1-jétől

- 1.000.000 Ft egyedi forgalmi értéket meghaladó egyéb vagyoni elemek.

(7) Az adásvételi ügyekben a fizetési határidő a szerződés aláírása. Ettől eltérő, legfeljebb 15 napos fizetési határidőt a polgármester állapíthat meg.

(8) A forgalmi érték e rendelet szempontjából bruttó módon értendő, azaz az általános forgalmi adót tartalmazó értékben.

11/A.§.⁷(1) Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészében követeléséről:

- a) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- b) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- c) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,
- d) méltányosságból, a költségvetési törvényben megállapított kisösszegű követelés értékének figyelembevételével lehet.

(2) a) Az önkormányzat követeléseiről való lemondásról a polgármester határoz, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kisösszegű követelés értékének felét nem haladja meg.

b) Az önkormányzat követeléseiről való lemondásról a képviselő-testület határoz, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kisösszegű követelés felét meghaladja.

(3) Az önkormányzat nevében eljáró élhet a méltányosság jogával, ha a fizetésre kötelezett bizonyítja, hogy magatartása, vagy körülményei megfelelnek a méltányosság feltételeinek.

(4) A méltányosság feltételeinek vizsgálata során magánszemély esetében azt kell mérlegelni, hogy a követelés kifizetése a kötelezett és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti-e. Jogi személy és egyéb szervezet esetében a kivételes méltányolást érdemlő körülmény, különös tekintettel a gazdálkodási tevékenység ellehetetlenülése lehet az elfogadható indok.

(5) Az (1) bekezdésben rögzítettek nem terjednek ki az adók módjára behajtható követelésekre.

(6) Önkormányzati követelésről való lemondásról szóló döntés lehet:

- a) a kérelmet elutasító,
- b) a kérelemnek részben helyt adó,
- c) a kérelemnek részben helyt adó és egyben részletfizetést engedélyező,
- d) a kérelmet elutasító és egyben részletfizetést engedélyező,
- e) a kérelmet elutasító és egyben a fizetési kötelezettséget meghatározott feltételhez kötő
- f) a kérelemnek helyt adó.

A c), d) pont szerinti részletfizetés időtartama nem haladhatja meg a három évet és nem teljesítés esetén a követelés egy összegben válik esedékessé.

11/B.§.⁸(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát és a vagyon vagyongazdálkodási jogát – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni csak:

- a) ajándékozás,
- b) közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén,
- c) más Önkormányzat részére feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán,
- d) átadott kötelező önkormányzati feladat ellátásának biztosítása kapcsán lehet.

(2) Ha az ingatlanvagyon tulajdonjogáról az önkormányzat vagy intézménye javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon

⁷ Beiktatta: 14/2007. (IV.24.) bélapátfalvai ör.: Hatályos: 2007. május 1-jétől.

⁸ Beiktatta: 14/2007. (IV.24.) bélapátfalvai ör.: Hatályos: 2007. május 1-jétől.

elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes. Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.

(3) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, átruházásáról a képviselő-testület dönt.

VI. Az önkormányzat intézményei kezelésébe adott vagyon hasznosítására vonatkozó szabályok

12.§ (1) Az önkormányzati intézmények részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladataik ellátásához elégséges mértékben biztosítja.

(2) A vagyon használati jogával azok az intézmények rendelkeznek, melyek az adott ingatlanban e rendelet hatályba lépésekor önkormányzati feladatokat látnak el, illetve azok, amelyeket a képviselő-testület a használatra feljogosít.

(3) Az önkormányzat intézményei a használati joguk birtokában - a részükre biztosított pénzügyi fedezettel arányosan - jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, - az e rendeletben foglaltaknak megfelelően - a hasznait beszédni és kötelesek a használatukban levő vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

(4) Az önkormányzati intézmények a használatukban levő ingatlanokat, és ingókat - bevételeik növelése céljából - csak határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatják, de ez az alapfeladatok zavartalan ellátását nem veszélyeztetheti.

A bérleti szerződések egy példányát a vagyonyilvántartónak meg kell küldeni.

(5) Az önkormányzat intézménye hitelt nem vehet fel, a költségvetési éven túli pénzügyi kihatással járó kötelezettséget csak a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával vállalhat.

VII. A vagyon hasznosításának nyilvántartása

13.§.(1) Az önkormányzati vagyon értékesítésével, illetőleg hasznosításával kapcsolatosan kötött szerződésekről nyilvántartást kell vezetni, amelyek folyamatosságáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(2) A nyilvántartás tartalma nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek.

„ A személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról” szóló 1992. évi LXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatathatók ki ezen adatok.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása kapcsán a döntést hozó szerv, illetve – ha a döntést hozó és a szerződést kötő személye eltér – a szerződéskötő a döntést, illetve a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a vagyonyilvántartót értesíteni a döntés hiteles, illetve a szerződés eredeti példányának megküldésével.

VIII. Vagyonnyilvántartás

14.§. (1) A vagyonyilvántartás rendszerét – az arra vonatkozó jogszabályok figyelembevételével – a jegyző alakítja ki.

(2) A vagyon-nyilvántartási feladatokat a Polgármesteri Hivatal (vagyonyilvántartó), valamint az önkormányzat fenntartásában működő intézmények látják el.

(3) A vagyonnal gazdálkodók kötelesek az általuk kezelt vagyont nyilvántartani, a leltározási szabályzatban foglaltak szerint leltározni, valamint a vagyont érintő változásokat a vagyonyilvántartó részére bejelenteni.

(4) Az önkormányzat az ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerint bruttó értékben, esetenként – jogszabályi keretek között – értékbecslés esetén a becsült értéken tartja nyilván.

(5) Az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyonról „Az önkormányzatok tulajdonában levő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről” szóló 147/1992 (XI.6.) Korm. rendelet alapján felvezetett ingatlanvagyon-katasztert a Polgármesteri Hivatal vezeti, elkülönítve a törzsvagyon és az egyéb vagyon, illetve ezeken belül a forgalomképesség szerint csoportosított vagyon adatait.

(7) Az ingatlan állapotában, értékében végbement változást a vagyonkezelők a változástól számított 90 napon belül, de az éves zárasi munkákhoz igazodóan haladéktalanul kötelesek a vagyonyilvántartónak jelenteni.

(8) Az ingatlanvagyon-katasztert a tulajdon megszerzésével egyidejűleg el kell készíteni.

(9) A vagyonyilvántartás folyamatos vezetéséért, továbbá a számvittel, a földhivatali nyilvántartással, közművagyon esetében az üzemeltető nyilvántartásával és a valós állapottal való egyezőségért a jegyző felel.

IX. Vagyonleltár

15. §.(1) A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban (kimutatásban) a képviselő-testületnek kell bemutatni.

(2) A vagyonleltár az önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja. Alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele.

(3) A vagyonleltár az önkormányzat vagyonát törzsvagyon (ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon), valamint egyéb vagyon szerinti bontásban és az egyes vagyonszemponton belül

- a) az ingatlanokat helyrajzi szám, cím, területméretek, rendeltetés, a használó vagyonkezelő neve feltüntetésével, a számviteli nyilvántartásokkal egyező bruttó értéken,
- b) a vagyoni értékű jogokat, részesedéseket és értékpapírokat tételesen,
- c) az ingó vagyontárgyakat a számviteli mérleg szerinti bontásban vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értékben tartalmazza.

(4) A vagyonleltár alapját jelentő nyilvántartások vezetéséről, a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonszempontban szereplő adatok egyezőségéről, a közzétételről a jegyző gondoskodik.

X. Záró rendelkezések

17.§.(1) Ez a rendelet 2003. július 1-jén lép hatályba. Rendelkezései nem érintik a hatályba lépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét. Rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti BÉlapátfalva Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló

- 3/1993 (IV. 5.),
- 3/1994 (III. 28.)
- 5/1995 (III. 27.),
- 5/1996 (III. 27.),
- 11/1999 (IV. 19.),
- 8/2000 (IV. 18.),
- 11/2001 (IV. 23.)
- 21/2001 (XII. 3.) rendeletek.

Bélapátfalva, 2012. november 6.

Fehér Lászlóné
Címzetes főjegyző

Ferencz Péter
Polgármester

1. melléklet a 13/2012. (XI. 05.) önkormányzati rendelethez⁹

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

Hrsz.	Terület	Ingatlan neve	Címe
111/2	3144	Idősek Napközi Otthona	IV. Béla út 29.
796	172	Tűzoltó szertár	IV. Béla út 74.
801	1550	Polgármesteri Hivatal	IV. Béla út 70.
116/2	345	Családsegítő Szolgálat	Rákóczi út 2.
1001/19		Egészségügyi központ	IV Béla u 3.
835	1412	Orvosi rendelő	IV. Béla út 34.
837	765	Orvosi rendelő, fogászat, szolgálati lakás	József A. u. 19.
014	192	Vízmű (ipari víz kút)	Recska rét
0187/2	179	Szivattyútelep	
966	30851	Sporttelep	
015	170	Vízmű (ipari víz kút)	
017	12212	Szennyvíztisztító telep	
017		Szennyvíztisztító csatorna	
524		Szennyvízcsatorna	Dózsa György út
019	285	Vízműipari kút	Recska rét
030	1520	Vízműipari kút 500m3 tár.	Recska rét
08	1704	Védő terület (átemelő)	
0202	851	Ipari víz kút	BÉLKŐ hátánál
035	10168	Víztározó 4000 m3	
63/1	1379	Bölcsőde	Marx K. u. 8.
113	738	Konyha	IV. Béla u. 35.
797	1494	GAMESZ	IV. Béla u. 72.
0225/2	6140	Szemételep régi, döngkút	
1005/1	6660	Tekecsarnok, Kondi Klub	
1001/19	82356	Régi gyár területe	IV. Béla út
052/2	29384	Szemételep	
323	1758	Gárdony Géza Művelődési Ház és Könyvtár	
41	4068	Óvoda	Táncsics M. u. 4.
320/1	8509	Általános Iskola	

⁹ Beiktatta: 13/2012. (XI. 05.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2012. november 6-tól