

### Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

**1. Az ajánlatkérő neve és címe:** Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (1013 Budapest, Attila út 13/A.)

**2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:** Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. - „Bp., XIII. ker. Kassák L. utca 78. – 7061 és 7053 sz. engedély-okiratos építési munka” A munkák részletes műszaki leírását és az árazatlan költségvetési kiírásokat az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentáció III. kötete tartalmazza.

**I. rész:** A 7053-as engedélyokirat szerint a Kassák L. utca 78. sz. épületben 12 db üres lakás felújítása.

**II. rész:** A 7061-es engedélyokirat szerint a Kassák L. utca 78. sz. épületben 3 db lakásban ablakcsere.

Fő tárgy: 45.00.00.00-7 (Építési munkák)  
Kiegészítő tárgy(ak): 45.21.00.00-2 (Magasépítési munka)

**3. A választott eljárás fajtája:** Kbt. Harmadik Rész 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

**4. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:** A beszerzés tárgya építési beruházás, amelynek becsült értéke nem érte el a 150 millió Forintot. Az eljárásban tárgyalás megtartása volt indokolt.

**5. Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:** Nem releváns.

**6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:** 2015. július 20.

**7. a) Eredményes volt-e az eljárás:** Igen

**b) Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:** Nem releváns.

**c) Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:** Nem releváns.

**8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):** A 2015. augusztus 13-i (eredeti) ajánlattételi határidőben: 1. és 2. rész esetében 4-4 (négy-négy) db. A 2015. augusztus 26-i (tárgyalásokat követő) ajánlattételi határidőben: 1. rész esetében 3 (három) db. 2. rész esetében 2 (kettő) db.

**9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részzempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):**

Ajánlattevő neve:	R.S.Z. Építőipari Kft.
Ajánlattevő címe:	4025 Debrecen, Piac u. 77.
Ajánlattevő kapcsolattartója:	Szűcs Károly Ákos
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 1 7811592
Ajánlattevő faxszáma:	+36 1 3527200
Ajánlattevő e-mail címe:	<a href="mailto:info@rszkft.hu">info@rszkft.hu</a>
Ajánlattevő adószáma:	10681831-2-09

1. rész	
nettó vállalkozói díj	33.605.737,- Ft.
27 % általános forgalmi adó	9.073.549,- Ft.
bruttó vállalkozói díj	42.679.286,- Ft.

2. rész	
nettó vállalkozói díj	607.263,- Ft.
27 % általános forgalmi adó	163.961,- Ft.
bruttó vállalkozói díj	771.224,- Ft.

2

Ajánlattevő neve:	PERNESZY Zrt.
Ajánlattevő címe:	1025 Budapest, Felhévizi utca 31.
Ajánlattevő kapcsolattartója:	Pál Attila
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 20 5291080
Ajánlattevő faxszáma:	-
Ajánlattevő e-mail címe:	perneszy@gmail.com
Ajánlattevő adószáma:	14188330-2-41

1. rész	
nettó vállalkozói díj	20.881.766,- Ft.
27 % általános forgalmi adó	5.638.077,- Ft.
bruttó vállalkozói díj	26.519.843,- Ft.

2. rész	
nettó vállalkozói díj	595.315,- Ft.
27 % általános forgalmi adó	160.735,- Ft.
bruttó vállalkozói díj	756.050,- Ft.

Ajánlattevő neve:	"DOWEX" Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. URBÁN Építő és Szolgáltató Kft. <b>DOWEX-URBÁN Konzorcium (közös ajánlattevők)</b>
Ajánlattevő címe:	<b>1037 Budapest, Farkastorki u. 40.</b> 2251 Tápiószecső, Ugyer u. 8.
Ajánlattevő kapcsolattartója:	<b>Pinkert Mihály</b> Urbán László
Ajánlattevő telefonszáma:	<b>+36 20 9427968</b> +36 30 3297137
Ajánlattevő faxszáma:	<b>+36 26 336785</b> +36 29 447003
Ajánlattevő e-mail címe:	<a href="mailto:pinkertm@freemail.hu">pinkertm@freemail.hu</a> laci.urbanbt@gmail.com
Ajánlattevő adószáma:	<b>12329452-2-41</b> 25318641-2-13

1. rész	
nettó vállalkozói díj	21.164.985,- Ft.

27 % általános forgalmi adó	5.714.546,- Ft.
bruttó vállalkozói díj	26.879.531,- Ft.

2. rész	
nettó vállalkozói díj	600.000,- Ft.
27 % általános forgalmi adó	162.000,- Ft.
bruttó vállalkozói díj	762.000,- Ft.

3

Ajánlattevő neve:	Struktur Építőipari és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 11-13.
Ajánlattevő kapcsolattartója:	Tallér Róbert
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 2190667
Ajánlattevő faxszáma:	+36 1 2214952
Ajánlattevő e-mail címe:	struktoroft@gmail.com
Ajánlattevő adószáma:	12730278-2-42

1. rész	
nettó vállalkozói díj	19.947.533,- Ft.
27 % általános forgalmi adó	5.385.834,- Ft.
bruttó vállalkozói díj	25.333.367,- Ft.

2. rész	
nettó vállalkozói díj	-, Ft.
27 % általános forgalmi adó	-, Ft.
bruttó vállalkozói díj	-, Ft.

Az eljárásban valamennyi ajánlattevő megfelelően igazolta a szerződés teljesítésére való alkalmasságát és egyik ajánlattevővel szemben sem kellett jogi kizáró ok bekövetkezése miatt kizárást alkalmazni.

**b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):** Nem releváns.

**c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:** Nem releváns.

**d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:** Nem releváns.

**10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:** Nem volt érvénytelen ajánlat.

**11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában (12 lakás felújítása) a legalacsonyabb árajánlatot a Struktur Építőipari és Szolgáltató Kft. tette, amely

- megfelelően igazolta a szerződés teljesítésére való alkalmasságát, így vele szemben nem kell kizáró okot, illetőleg ajánlatával szemben érvénytelenségi okot megállapítani és

- az ajánlattal kapcsolatban nem kellett aránytalanul alacsony ár miatt érvénytelenségi okot megállapítani és
- alacsonyabb árajánlatot tartalmaz, mint az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet (ajánlat: 25.333.367,- Ft., fedezet: 27.432.000,- Ft.).

Ajánlattevő neve:	Struktur Építőipari és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 11-13.
Ajánlattevő kapcsolattartója:	Tallér Róbert
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 2190667
Ajánlattevő faxszáma:	+36 1 2214952
Ajánlattevő e-mail címe:	struktorokft@gmail.com
Ajánlattevő adószáma:	12730278-2-42

4

1. rész	
nettó vállalkozói díj	19.947.533,- Ft.
27 % általános forgalmi adó	5.385.834,- Ft.
bruttó vállalkozói díj	25.333.367,- Ft.

a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában (3 lakásban ablakcsere) a legalacsonyabb árajánlatot a Perneszy Zrt. tette, amely

- megfelelően igazolta a szerződés teljesítésére való alkalmasságát, így vele szemben nem kell kizáró okot, illetőleg ajánlatával szemben érvénytelenségi okot megállapítani és
- az ajánlattal kapcsolatban nem kellett aránytalanul alacsony ár miatt érvénytelenségi okot megállapítani és
- alacsonyabb árajánlatot tartalmaz, mint az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet (ajánlat: 756.050,- Ft., fedezet: 876.000,- Ft.).

Ajánlattevő neve:	PERNESZKY Zrt.
Ajánlattevő címe:	1025 Budapest, Felhévizi utca 31.
Ajánlattevő kapcsolattartója:	Pál Attila
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 20 5291080
Ajánlattevő faxszáma:	-
Ajánlattevő e-mail címe:	perneszy@gmail.com
Ajánlattevő adószáma:	14188330-2-41

2. rész	
nettó vállalkozói díj	595.315,- Ft.
27 % általános forgalmi adó	160.735,- Ft.
bruttó vállalkozói díj	756.050,- Ft.

**b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:** Nem releváns.

**12. A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:**

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: Nincs.

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: Nem releváns.

13. A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: Nincs.

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: Nem releváns.

14. Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: Nincs.

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: Nem releváns.

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2015. augusztus 19.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2015. augusztus 29.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015. augusztus 18.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. augusztus 18.

18. Az összegezés módosításának indoka: Nem releváns.

19. Az összegezés módosításának időpontja: Nem releváns.

20. A módosított összegezés megküldésének időpontja: Nem releváns.

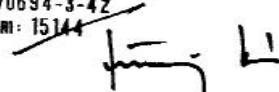
21. Az összegezés javításának indoka: Nem releváns.

22. Az összegezés javításának időpontja: Nem releváns.

23. A javított összegezés megküldésének időpontja: Nem releváns.

24. **Egyéb információk:** A jelen összegzés az ajánlatkérő által felállított bírálóbizottság javaslatán és az ajánlatkérő képviseletében az eljárás lezáró döntés meghozatalára jogosult Barts J. Balázs vezérigazgató határozatán alapul.

Dr. Fülöp Zoltán ügyvéd  
1024 Budapest, Kút u. 5.  
Adószám: 55070694-3-42  
Lajstromszám: 15144



Fülöp Zoltán ügyvéd  
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.  
ajánlatkérő képviseletében