



\*1000066435050\*

ikt. szám: FPH058 /2024 - 17 /2015

## 2015. évi Éves Szerződés 1. számú módosítása

mely létrejött

egyfelől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, képviseli: Tarlós István főpolgármester,

másfelől **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a. cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószáma: 12006003-2-41, képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Felek között 2015. április 16. napján a Fővárosi Közgyűlés 2015. március 23. napján tartott ülésén 270/2015. (03. 23.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, 2015. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés” (a továbbiakban: Éves Szerződés) 2.1 pontjában szereplő alábbi térítési formákhoz kapcsolódó összegek a következők szerint módosulnak:

Az **Előirányzott Kompensáció összege** nettó 1.880.189 e Ft, azaz egymilliárd-nyolcszáznyolcvanmillió-száznyolcvankilencezer forint + 507.651 e Ft, azaz ötszázhéttmillió-hatszázötvenegyezer forint ÁFA, mindösszesen 2.387.840 e Ft, azaz kétmilliárd-háromszáznyolcvanhéttmillió-nyolcszáznegyvenezer forint.

Az Előirányzott Kompensáció összegéből a **Szolgáltatási díj** nettó 1.040.780 e Ft, azaz egymilliárd-negyvenmillió-hétszáznyolcvanezer forint + 281.011 ezer Ft, azaz kétszáznyolcvanegymillió-tizenegyezer forint ÁFA, mindösszesen 1.321.791 ezer Ft, azaz egymilliárd-háromszázhuszonegymillió-hétszázkilencvenegyezer forint, a **Költségtérítés** nettó 817.899 e Ft, azaz nyolcszázötvenhéttmillió-nyolcszázkilencvenkilencezer forint + 220.833 e Ft, azaz kétszázhúszmillió-nyolcszázharminchéromezer forint ÁFA, mindösszesen 1.038.732 e Ft, azaz egymilliárd-harmincnyolcmillió-hétszázharminckétezer forint. A **Tartalékkeret** nettó 21.510 e Ft, azaz huszonegymillió-ötszáz tízezer forint + 5.808 e Ft, azaz ötmillió-nyolcszáznyolcezer forint ÁFA, mindösszesen 27.318 e Ft, azaz huszonhéttmillió-háromszázötvenegyezer forint.

2. Felek rögzítik, hogy az Éves Szerződés Kompensáció számítását tartalmazó 2. számú mellékletének 2/1. táblázatait, valamint a 4. számú melléklet 4.1., 4.3., 4.3.1, 4.3.2. táblázatok helyébe, jelen szerződés módosítás mellékleteit képező, hasonló jelölésű táblázatok lépnek.

3. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/1. jelölésű (Nem lakás célú üzemeltetett és bérbeadható ingatlanok) mellékletet az alábbi ingatlanokkal és a hozzájuk rendelt feladatokkal **egészítik ki**:

Kerület	Cím	Alapterület m <sup>2</sup>		Helyrajz i szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok
		telek	épület/helyiség		hivatkozás
IX.	Liliom u. 13-19.		18 m <sup>2</sup> 30/10.000-ed tul. h	37591/0/A/1	1.1.1.1, 1.1.1.2, 1.1.2.1, 1.1.2.2, 1.1.2.3, 1.1.2.4, 1.1.3.5, 1.1.4.1, 3.1.1.1, 3.1.1.2, 3.1.1.3, 3.1.2.3, 3.1.3.1, 3.1.4.12, 3.1.4.13.
XI.	Egry József u. 3.	8299	3581 m <sup>2</sup> 5100/8299-ed tul.h	4126/12	3.1.2.1, 3.1.2.3, 3.1.3.1, 3.1.3.3, 3.1.3.4, 3.1.4.2, 3.1.4.3, 3.1.4.4, 3.1.4.6, 3.1.4.7, 3.1.4.10, 3.1.4.12, 3.1.4.14, 3.1.4.15, 3.1.4.16, 3.1.4.17 a Gimnáziumok Gazdasági Szervezete részére történő birtokba adásig
III.	Fő tér 2.	2762	157 m <sup>2</sup> 188/1763 tul. h.	18351/1	3.1.1.1, 3.1.1.2, 3.1.2.3, 3.1.2.5, 3.1.4.2, 3.1.4.4, 3.1.4.5, 3.1.4.14, 3.1.4.16.

4. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/2. jelölésű (Nem lakás célú csak bérbeadható ingatlanok) mellékletéből az alábbi ingatlanokat és a hozzájuk rendelt feladatokat **törlik**:

Cím	Alapterület m <sup>2</sup>		Helyrajzi szám	Bérbeadási feladatok
	telek	épület/helyiség		hivatkozás
VI. Révay u. 18.		58	29227/0/A/1	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.
		290	29227/0/A/2	
		277	29227/0/A/3	
		250	29227/0/A/4	
VI. Révay u. 20.		106	29228/0/A/1	
		933	29228/0/A/2	
		21	29228/0/A/3	
		57	29228/0/A/4	
		160	29228/0/A/5	
		49	29228/0/A/6	
		121	29228/0/A/7	
		10	29228/0/A/8	

5. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/5. (Ingatlan értékbecslés) jelölésű melléklet, valamint az 5.1 pont címét az alábbiak szerint **módosítják**, valamint új 5.1.2. ponttal **egészítik ki**, egyidejűleg az 5.1.2. pont számozása 5.1.3. pontra, az 5.1.3. pont számozása 5.1.4 pontra, valamint az 5.1.4 pont számozása 5.1.5. pontra módosul.

## 5. Ingatlan és ingó vagyon értékbecslés

### 5.1 Ingatlan és ingó vagyon értékbecslés

„5.1.2. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingó vagyon értékének meghatározására szakvélemény készítése az 5.1.3., az 5.1.4. és az 5.1.5. pontokban szereplő feladatok szükség szerinti alkalmazásával.”

6. Felek az Éves Szerződés 1. számú mellékletét az I. Minőségi paraméterek 9. számú melléklettel **egészítik ki**:

### „9. Ingó vagyonnal való gazdálkodás

- 9.1 Tárolási feladatok szükség szerinti megszervezése;
- 9.2 Az értékesítési forma meghatározása;
- 9.3 adásvételi szerződés előkészítése;
- 9.4 döntést követően az adásvételi szerződés aláírása.

7. Felek az Éves Szerződés 1. számú mellékletét a II/12. (Ingó vagyon értékesítése) jelölésű melléklettel **egészítik ki**:

Ingó megnevezése	Értékesítési feladatok
cca 94,3 m <sup>3</sup> Propilén-glikol	5.1, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5

8. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/5. (Üzemeltetett lakások) jelölésű mellékletében a 39. sorszám alatt szereplő ingatlannal kapcsolatban sorolt feladatokat az alábbiakkal **egészítik ki**:

Sor szám		Cím	Alapterület m <sup>2</sup>		Helyrajzi szám	Üzemeltetési feladatok
			telek	épület/helyiség		
39.	XIX.,	Batthyány u. 33-39.	6 628	913	161919/4	4.1.6.1, 4.1.6.2, 4.1.6.3, 4.1.6.4, 4.1.6.5, 4.1.6.6, 4.1.6.7, 4.1.6.8.

9. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Budapest, 2015. 06. 30. ....

Melléklet: 2/1., 4.1., 4.3., 4.3.1, 4.3.2. jelű táblázatok

Budapest Főváros Önkormányzata



Tarlós István  
főpolgármester megbízásából  
dr. Bagdy Gábor  
főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Barts J. Balázs  
vezérigazgató

Láttam, főjegyző megbízásából:

  
Bárdonné dr. Benda Mónika  
aljegyző

3p 2015. 06. 08.  
Ellenjegyzem: **Bózó Anikó**  
jogtanácsos  
Jogtanácsosi.ig.szám: 13324  
Budapesti Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

  
Verő Tibor  
főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály  
2015 JÚN 24.

Szignálta:

dr. Lőrincz Valéria  
főosztályvezető

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadottal mindenben megegyezik.