

2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV
Lakások üzemeltetési tevékenységének előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban
(eFt-ban)

4.2. számú melléklet

Sorszám	Megnevezés	Budapest, X. Zách u. 10.	Budapest, XI. Budafoki út 74.	Budapest, XII. Hóvirág út	Budapest, XII. Németvölgyi út 101.	Budapest, XIV. Uzsoki út 41.	Budapest, XVI. Budapesti út 36- 38.	Budapest, XVI. Szent István u. 3.	Budapest, XVI. István király u. 31.	Budapest, XVII. Liget sor 53.	Budapest, XVIII. Halomi út 24.
	Lakásszám	7		2	2	1	1	1	1	3	2
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	355	17	17	17	42	123	159	203	404	126
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)</i>	33	0	0	0	25	3	3	3	9	6
3	ebből: Anyag költség	10	0	0	0	20	0	0	0	0	0
4	Igénybe vett szolgáltatás	2	0	0	0	5	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	21	0	0	0	0	3	3	3	9	6
6	Személyi jellegű ráfordítások	150	17	17	17	17	120	120	200	120	120
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)</i>	172	0	0	0	0	0	36	0	275	0
9	Közüzemi szolgáltatások	100	0	0	0	0	0	0	0	130	0
10	Javítás, karbantartás	72	0	0	0	0	0	36	0	145	0
11	Üzemeltetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	64	7	7	7	7	53	53	85	53	53
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)</i>	16	2	2	2	2	14	14	21	14	14
16	ebből: Anyag költség	3	0	0	0	0	3	3	4	3	3
17	Igénybe vett szolgáltatás	7	1	1	1	1	6	6	9	6	6
18	Egyéb szolgáltatás	6	1	1	1	1	5	5	8	5	5
19	Személyi jellegű ráfordítások	46	5	5	5	5	37	37	61	37	37
20	Értécsökkenés	2	0	0	0	0	2	2	3	2	2
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	419	24	24	24	49	176	212	288	457	179
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	181	10	10	10	22	76	92	124	196	77
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)</i>	47	3	3	3	6	20	24	32	50	20
24	ebből: Anyag költség	9	1	1	1	1	4	5	6	10	4
25	Igénybe vett szolgáltatás	31	2	2	2	4	13	16	21	33	13
26	Egyéb szolgáltatás	7	0	0	0	1	3	3	5	7	3
27	Személyi jellegű ráfordítások	128	7	7	7	15	54	65	88	140	55
28	Értécsökkenés	6	0	0	0	1	2	3	4	6	2
29	Költségek (21+22)	600	34	34	34	71	252	304	412	653	256
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	10	1	1	1	1	4	5	7	11	4
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	609	35	35	35	72	256	309	419	663	260
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Megtérülések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	609	35	35	35	72	256	309	419	663	260
	ebből: Költségterítés	172	0	0	0	0	0	36	0	275	0
	Szolgáltatási díj	437	35	35	35	72	256	273	419	388	260

2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV

4.2. számú melléklet

Lakások üzemeltetési tevékenységének előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban
(eFt-ban)

Sorszám	Megnevezés	Ráckeve, Újhegy u. l. ép. 81/1	Ráckeve, Újhegy u. l. ép. 81/2	Ráckeve, Újhegy u. l. ép. 82/1	Ráckeve, Újhegy u. l. ép. 82/2	Szigetmonostor, 1. sörház	Visegrád, Fő u. 17.	Lakóépületek rész- üzemeltetése összesen	Budapest, XIX. Battányi u. 33- 39.	Nyugdíjasház normáliszintű üzemeltetése összesen	Budapest, IV. Pécsi S. sétány 1- 3.
	Lakásszám	1	1	1	1	1	7	100	33	33	33
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	164	164	164	164	151	403	7 333	17 401	17 401	18 135
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	8	8	8	8	13	0	297	957	957	902
3	ebből: Anyag költség	5	5	5	5	0	0	100	800	800	800
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	5	0	15	155	155	100
5	Egyéb szolgáltatás	3	3	3	3	8	0	182	2	2	2
6	Személyi jellegű ráfordítások	120	120	120	120	120	42	3 500	14 500	14 500	14 500
7	Értéksökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	36	36	36	36	18	361	3 536	1 944	1 944	2 733
9	Közüzemi szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	2 090	1 600	1 600	1 600
10	Javítás, karbantartás	36	36	36	36	18	361	1 446	108	108	506
11	Üzemeltetés	0	0	0	0	0	0	0	235	235	627
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	53	53	53	53	53	19	1 527	6 147	6 147	6 147
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	14	14	14	14	14	5	401	1 537	1 537	1 537
16	ebből: Anyag költség	3	3	3	3	3	1	80	313	313	313
17	Igenybe vett szolgáltatás	6	6	6	6	6	2	174	677	677	677
18	Egyéb szolgáltatás	5	5	5	5	5	2	147	547	547	547
19	Személyi jellegű ráfordítások	37	37	37	37	37	13	1 074	4 428	4 428	4 428
20	Értéksökkenés	2	2	2	2	2	1	52	182	182	182
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	217	217	217	217	204	422	8 860	23 548	23 548	24 282
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	93	93	93	93	88	183	3 814	10 142	10 142	10 458
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	24	24	24	24	23	48	993	2 623	2 623	2 705
24	ebből: Anyag költség	5	5	5	5	5	10	203	530	530	546
25	Igenybe vett szolgáltatás	16	16	16	16	15	31	653	1 721	1 721	1 775
26	Egyéb szolgáltatás	3	3	3	3	3	7	137	372	372	384
27	Személyi jellegű ráfordítások	66	66	66	66	62	129	2 703	7 195	7 195	7 419
28	Értéksökkenés	3	3	3	3	3	6	118	324	324	334
29	Költségek (21+22)	310	310	310	310	292	605	12 674	33 690	33 690	34 740
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	5	5	5	5	5	10	209	544	544	561
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	0	0	0	0	-1	-7	-29	-29	-30
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	315	315	315	315	297	614	12 876	34 205	34 205	35 271
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Megtérülések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	315	315	315	315	297	614	12 876	34 205	34 205	35 271
	ebből: Költségtérítés	36	36	36	36	18	361	3 536	1 944	1 944	2 733
	Szolgáltatási díj	279	279	279	279	279	253	9 340	32 261	32 261	32 538

2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV
Lakások üzemeltetési tevékenységének előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban
(eFt-ban)

4.2. számú melléklet

Sorszám	Megnevezés	Lakásszám							Nyugdíjaskasszaik emelt szintűi fizemelterítésére összesen
		Budapest, IX. Napfény u. 26.	Budapest, XI. Gazdagréti tér 4.	Budapest, XI. Kendüres u. 4.	Budapest, XIV. Bethesda u. 4.	Budapest, XIV. Fogarasi út 165- 169.	Budapest, XIV. Ónd vezér sétatny 7.	Budapest, XXI. Duna u. 2-4.	
		50	60	17	34	55	55	55	359
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	21 996	27 516	16 898	31 044	24 403	24 383	23 019	187 396
2	<i>Anyagellátási ráfordítások (3++4+5)</i>	1 202	2 252	502	602	902	902	1 102	8 366
3	ebből: Anyag költség	1 100	2 100	400	500	800	800	1 000	7 500
4	Igenybe vett szolgáltatás	100	150	100	100	100	100	100	850
5	Egyéb szolgáltatás	2	2	2	2	2	2	2	16
6	Személyi jellegű ráfordítások	13 800	15 300	13 100	14 300	14 200	14 500	14 500	114 200
7	Értécsökkenés	100	0	0	0	0	0	0	100
8	<i>Közvetlenül szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)</i>	<i>6 894</i>	<i>9 964</i>	<i>3 296</i>	<i>16 142</i>	<i>9 301</i>	<i>8 981</i>	<i>7 417</i>	<i>64 730</i>
9	Közvetlen szolgáltatások	5 411	6 540	2 379	14 816	7 975	7 498	6 091	52 310
10	Javítás, karbantartás	542	2 169	289	542	542	542	542	5 675
11	Üzemeltetés	941	1 255	627	784	784	941	784	6 745
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	5 851	6 486	5 554	6 062	6 021	6 147	6 102	48 370
15	<i>Anyagellátási ráfordítások (16+17+18)</i>	<i>1 463</i>	<i>1 622</i>	<i>1 388</i>	<i>1 515</i>	<i>1 505</i>	<i>1 537</i>	<i>1 505</i>	<i>12 072</i>
16	ebből: Anyag költség	297	330	282	308	306	313	308	2 457
17	Igenybe vett szolgáltatás	645	715	612	668	663	677	666	5 323
18	Egyéb szolgáltatás	521	577	494	539	536	547	531	4 292
19	Személyi jellegű ráfordítások	4 214	4 672	4 001	4 567	4 337	4 428	4 424	34 871
20	Értécsökkenés	174	192	165	180	179	182	173	1 427
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	27 847	34 002	22 452	37 106	30 424	30 530	29 121	235 766
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	11 994	14 645	9 670	15 983	13 103	13 150	12 544	101 547
23	<i>Anyagellátási ráfordítások (24+25+26)</i>	<i>3 102</i>	<i>3 789</i>	<i>2 501</i>	<i>4 135</i>	<i>3 389</i>	<i>3 402</i>	<i>3 239</i>	<i>26 262</i>
24	ebből: Anyag költség	626	765	505	835	684	687	651	5 299
25	Igenybe vett szolgáltatás	2 036	2 486	1 641	2 713	2 224	2 232	2 124	17 231
26	Egyéb szolgáltatás	440	538	355	587	481	483	464	3 732
27	Személyi jellegű ráfordítások	8 509	10 389	6 860	11 338	9 296	9 328	8 901	72 040
28	Értécsökkenés	383	467	309	510	418	420	404	3 245
29	Költségek (21+22)	39 841	48 647	32 122	53 089	43 527	43 680	41 665	337 313
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözége	644	786	519	858	703	706	670	5 447
31	Penzügyi ráfordítás és bevétel különbözége	-35	-43	-28	-46	-38	-38	-41	-299
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	40 450	49 390	32 613	53 901	44 192	44 348	42 294	342 461
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Megtérülések	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kompenzáció/Bevétel összesen	40 450	49 390	32 613	53 901	44 192	44 348	42 294	342 461
35	ebből: Költségtérítés	6 894	9 964	3 296	16 142	9 301	8 981	7 417	64 730
	Szolgáltatási díj	33 556	39 426	29 317	37 759	34 891	35 367	34 877	277 731

2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV
Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbeadható ingatlanok összesítő
(az üzemeltetési és hasznosítási tevékenység előirányzott kompenzáció igénye)

4.3. sz. melléklet

e Ft

Sor-szám	Megnevezés	4.3.1 melléklet	4.3.2 melléklet	Összesen
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	242 758	5 342	248 100
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)</i>	5 953	47	6 000
3	ebből: Anyag költség	2 753	47	2 800
4	Igénybe vett szolgáltatás	3 000	0	3 000
5	Egyéb szolgáltatás	200	0	200
6	Személyi jellegű ráfordítások	54 505	495	55 000
7	Értékesökkenés	100	0	100
8	<i>Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)</i>	<i>182 200</i>	<i>4 800</i>	<i>187 000</i>
9	Közüzemi szolgáltatások	52 034	4 300	56 334
10	Javítás, karbantartás	14 850	150	15 000
11	Üzemeltetés	115 316	350	115 666
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	24 280	220	24 500
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)</i>	<i>6 144</i>	<i>56</i>	<i>6 200</i>
16	ebből: Anyag költség	1 288	12	1 300
17	Igénybe vett szolgáltatás	2 676	24	2 700
18	Egyéb szolgáltatás	2 180	20	2 200
19	Személyi jellegű ráfordítások	17 343	157	17 500
20	Értékesökkenés	793	7	800
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	267 038	5 562	272 600
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	125 158	2 606	127 764
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)</i>	<i>32 374</i>	<i>674</i>	<i>33 048</i>
24	ebből: Anyag költség	6 537	136	6 673
25	Igénybe vett szolgáltatás	21 244	442	21 686
26	Egyéb szolgáltatás	4 593	96	4 689
27	Személyi jellegű ráfordítások	88 789	1 849	90 638
28	Értékesökkenés	3 995	83	4 078
29	Költségek (21+22)	392 196	8 168	400 364
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	6 718	140	6 858
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-363	-8	-371
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	398 551	8 300	406 851
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	0	0	0
34	Megtérülések	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	398 551	8 300	406 851
	ebből: Költségtérítés	182 200	4 800	187 000
	Szolgáltatási díj	216 351	3 500	219 851

2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. számú melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

Sorszám	Megnevezés	Összesen	Budapest, I. Attila út 35.	Budapest, I. Attila út 91.	Budapest, I. Úri u. 3.	Budapest, I. Vérmező u. 8.	Budapest, II. Bakfark Bálint u. 2.	Budapest, II. Bimbó út 51.	Budapest, II. Budakeszi út 55- 57.	Budapest, II. Budakeszi út 65- 67.	Budapest, II. Jurányi u. 1-3.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	242 758	352	205	491	550	450	518	11 957	460	345
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	5 953	2	5	0	5	0	38	17	5	5
3	ebből: Anyag költség	2 753	2	1	0	1	0	35	10	1	0
4	Igénybe vett szolgáltatás	3000	0	3	0	1	0	2	6	3	0
5	Egyéb szolgáltatás	200	0	1	0	3	0	1	1	1	5
6	Személyi jellegű ráfordítások	54 505	150	150	165	330	450	330	330	165	150
7	Értécsökkenés	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	182 200	200	50	326	215	0	150	11 610	290	190
9	Közüzemi szolgáltatások	52 034	200	50	2	15	0	50	20	50	0
10	Javítás, karbantartás	14 850	0	0	0	0	0	0	90	90	190
11	Üzemeltetés	115 316	0	0	324	200	0	100	11 500	150	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	24 280	67	67	74	147	201	147	147	74	67
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	6 144	17	17	19	37	51	37	37	19	17
16	ebből: Anyag költség	1 288	4	4	4	8	11	8	8	4	4
17	Igénybe vett szolgáltatás	2 676	7	7	8	16	22	16	16	8	7
18	Egyéb szolgáltatás	2 180	6	6	7	13	18	13	13	7	6
19	Személyi jellegű ráfordítások	17 343	48	48	53	105	143	105	105	53	48
20	Értécsökkenés	793	2	2	2	5	7	5	5	2	2
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	267 038	419	272	565	697	651	665	12 104	534	412
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	125 158	195	128	265	326	305	311	5 673	250	193
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	32 374	50	34	69	84	79	80	1 467	64	50
24	ebből: Anyag költség	6 537	10	7	14	17	16	16	296	13	10
25	Igénybe vett szolgáltatás	21 244	33	22	45	55	52	53	963	42	33
26	Egyéb szolgáltatás	4 593	7	5	10	12	11	11	208	9	7
27	Személyi jellegű ráfordítások	88 789	139	90	188	232	216	221	4 025	178	137
28	Értécsökkenés	3 995	6	4	8	10	10	10	181	8	6
29	Költségek (21+22)	392 196	614	400	830	1 023	956	976	17 777	784	605
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	6 718	11	7	14	18	16	17	305	13	10
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-363	-1	0	-1	-1	-1	-1	-16	-1	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	398 551	624	407	843	1 040	971	992	18 066	796	614
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Megtérülések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	398 551	624	407	843	1 040	971	992	18 066	796	614
	ebből: Költségtérítés	182 200	200	50	326	215	0	150	11 610	290	190
	Szolgáltatási díj	216 351	424	357	517	825	971	842	6 456	506	424

2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV
Nem lakáséleli üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (cF1)

Sorszám	Megnevezés	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
Budapest, II. Kavics u. 9.		449	44	40	2	2	165	0	240	50	90	100	869	0	36	19	4	8	7	53	53	523	463	64	13	42	9	174	15	8	769	13	-1	781	0	781	479
Budapest, II. Lövház u. 2-6, parkolók		951	0	0	0	0	82	0	869	0	0	869	0	0	36	9	2	4	3	26	26	987	464	120	24	79	17	328	15	15	1450	25	-1	1474	0	1474	479
Budapest, II. Lövház u. 8-10, parkolók		952	0	0	0	0	83	0	869	0	0	869	0	0	67	9	4	4	3	48	48	988	103	120	24	79	17	324	15	15	1452	25	-1	1476	0	1476	607
Budapest, II. Mecenzéfy u. 9.		154	4	1	2	1	150	0	0	0	0	0	0	0	67	17	4	7	6	48	217	101	27	5	18	17	73	3	3	318	6	0	330	0	330	330	
Budapest, II. Úrmi u. 14, (Danu u.)		150	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	67	17	4	7	6	48	217	101	26	5	18	17	73	3	3	318	6	0	330	0	330	323	
Budapest, II. Völgy u. 21.		2203	163	140	22	1	500	0	1540	350	490	700	0	0	223	57	12	25	20	159	2426	1137	294	59	59	193	39	807	36	3	3563	61	-3	3621	0	3621	2081
Budapest, III. Ápát u. 10.		419	4	1	2	1	165	0	250	50	0	200	0	0	74	19	4	8	7	53	493	230	59	59	39	39	164	7	7	723	12	-1	734	0	734	484	
Budapest, III. Ápát u. 20.		415	0	0	0	0	165	0	250	50	0	200	0	0	74	19	4	8	7	53	489	229	59	59	39	39	163	7	7	718	12	-1	729	0	729	479	
Budapest, III. Ápát u. 22.		415	0	0	0	0	165	0	250	50	0	200	0	0	74	19	4	8	7	53	489	229	59	59	39	39	163	7	7	718	12	-1	729	0	729	479	
Budapest, III. Ápát u. 24.		415	0	0	0	0	165	0	250	50	0	200	0	0	74	19	4	8	7	53	489	229	59	59	39	39	163	7	7	718	12	-1	729	0	729	479	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
		Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	ebből: Anyag költség	Ígénybe vett szolgáltatás	Egyéb szolgáltatás	Személyi juttatás ráfordítások	Értékcsokkensz	Közvetlenül szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	Közvetlen szolgáltatások	Jávitás, karbantartás	Üzemeltetés	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	Alvállalkozók	Üzemi általános költségek (15+19+20)	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	ebből: Anyag költség	Ígénybe vett szolgáltatás	Egyéb szolgáltatás	Személyi juttatás ráfordítások	Értékcsokkensz	Közvetlen költségek összesen (1+14)	Központi irányítás költségeit (23+27+28)	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	ebből: Anyag költség	Ígénybe vett szolgáltatás	Egyéb szolgáltatás	Személyi juttatás ráfordítások	Értékcsokkensz	Költségek (21+22)	Egyéb ráfordítás és bevétel kiütőssége	Pénzügyi ráfordítás és bevétel kiütőssége	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	Észrevétel nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	Megtrétségek	ebből: Költségeirészt	Szolgáltatási díj

2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. számú melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, III. Apát u. 24.	Budapest, III. Bécsi út 343. 19916/13	Budapest, III. Boglár u. 10.	Budapest, III. Bojtár u. 80.	Budapest, III. Búza u. 16.	Budapest, III. Búza u. 18.	Budapest, III. Búza u. 22.	Budapest, III. Búza u. 28.	Budapest, III. Búza u. 30.	Budapest, III. Búza u. 30.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	465	31 635	485	150	415	415	419	365	655	405
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	0	487	0	0	0	0	4	0	0	0
3	ebből: Anyag költség	0	150	0	0	0	0	1	0	0	0
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	307	0	0	0	0	3	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	165	2 300	165	150	165	165	165	165	165	165
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	300	28 848	320	0	250	250	250	200	490	240
9	Közüzemű szolgáltatások	50	3 500	150	0	50	50	50	0	40	40
10	Javítás, karbantartás	50	490	50	0	0	0	0	0	50	0
11	Üzemeltetés	200	24 858	120	0	200	200	200	200	400	200
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	74	1 024	74	67	74	74	74	74	74	74
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	19	259	19	17	19	19	19	19	19	19
16	ebből: Anyag költség	4	54	4	4	4	4	4	4	4	4
17	Igénybe vett szolgáltatás	8	113	8	7	8	8	8	8	8	8
18	Egyéb szolgáltatás	7	92	7	6	7	7	7	7	7	7
19	Személyi jellegű ráfordítások	53	732	53	48	53	53	53	53	53	53
20	Értécsökkenés	2	33	2	2	2	2	2	2	2	2
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	539	32 659	559	217	489	489	493	439	729	479
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	252	15 307	262	101	229	229	230	207	342	224
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	65	3 959	68	26	59	59	59	54	89	58
24	ebből: Anyag költség	13	799	14	5	12	12	12	11	18	12
25	Igénybe vett szolgáltatás	43	2 598	44	17	39	39	39	35	58	38
26	Egyéb szolgáltatás	9	562	10	4	8	8	8	8	13	8
27	Személyi jellegű ráfordítások	179	10 859	186	72	163	163	164	146	242	159
28	Értécsökkenés	8	489	8	3	7	7	7	7	11	7
29	Költségek (21+22)	791	47 966	821	318	718	718	723	646	1 071	703
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	14	822	14	5	12	12	12	11	18	12
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1	-44	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	804	48 744	834	323	729	729	734	656	1 088	714
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Megtérülések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	804	48 744	834	323	729	729	734	656	1 088	714
	ebből: Költségráta	300	28 848	320	0	250	250	250	200	490	240
	Szolgáltatási díj	504	19 896	514	323	479	479	484	456	598	474

2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV
Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbé adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

4.3.1. számú melléklet

Sorszám	Megnevezés	Budapest, IV. Nap u. 7.	Budapest, IV. Szabadkai út 17.	Budapest, V. Bajcsy- Zsilinszky út 34.	Budapest, V. Bajcsy- Zsilinszky út 36- 38.	Budapest, V. Balassi u. 15- Stollár B. u. 4. alagsor	Budapest, V. Bánya u. 35.	Budapest, V. Cunia u. 3.	Budapest, V. Egyetem tér 5. 17.	Budapest, V. Királyi P. u. 5-7.	Budapest, V. Kossuth Lajos u. 3. (Szép u. 1.)
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	525	225	180	180	253	713	24 244	578	616	153
2	Anyagjellegű ráfordítások (3++4+5)	0	45	0	0	0	3	254	3	0	3
3	ebből: Anyag költség	0	1	0	0	0	1	155	1	0	3
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	44	0	0	0	2	99	2	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	165	180	180	180	180	500	3 000	165	165	150
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	360	0	0	0	73	210	20 990	410	451	0
9	Közüzemeli szolgáltatások	50	0	0	0	73	20	5 200	50	50	0
10	Javítás, karbantartás	0	0	0	0	0	190	190	0	0	0
11	Üzemeltetés	310	0	0	0	0	0	15 600	360	401	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	74	80	80	80	80	223	1 337	74	74	67
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	19	20	20	20	20	57	338	19	19	17
16	ebből: Anyag költség	4	4	4	4	4	12	71	4	4	4
17	Igenybe vett szolgáltatás	8	9	9	9	9	25	147	8	8	7
18	Egyéb szolgáltatás	7	7	7	7	7	20	120	7	7	6
19	Személyi jellegű ráfordítások	53	57	57	57	57	159	955	53	53	48
20	Értécsökkenés	2	3	3	3	3	7	44	2	2	2
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	599	305	260	260	333	936	25 581	652	690	220
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	281	142	121	121	156	438	11 990	306	323	103
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	73	36	31	31	40	113	3 101	79	84	27
24	ebből: Anyag költség	15	7	6	6	8	23	626	16	17	5
25	Igenybe vett szolgáltatás	48	24	21	21	26	74	2 035	52	55	18
26	Egyéb szolgáltatás	10	5	4	4	6	16	440	11	12	4
27	Személyi jellegű ráfordítások	199	101	86	86	111	311	8 506	217	229	73
28	Értécsökkenés	9	5	4	4	5	14	383	10	10	3
29	Költségek (21+22)	880	447	381	381	489	1 374	37 571	958	1 013	323
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	15	8	7	7	8	24	644	16	17	6
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1	0	0	0	0	-1	-35	-1	-1	0
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	894	455	388	388	497	1 397	38 180	973	1 029	329
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Megnérlések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	894	455	388	388	497	1 397	38 180	973	1 029	329
	ebből: Költségterítés	360	0	0	0	73	210	20 990	410	451	0
	Szolgáltatási díj	534	455	388	388	424	1 187	17 190	563	578	329

2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV
Nem lakáséleli üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

4.3.1. számú melléklet

Sorszám	Megnevezés	Budapest, V. Váci u. 36. (Szabadszajó út)	Budapest, V. Veres Pálné u. 4- 6. (24000/0/A/3)	Budapest, V. Zoltán u. 12.	Budapest, VI. Andrássy út 18.	Budapest, VI. Andrássy út 57.	Budapest, VI. Andrássy út 84.	Budapest, VI. Benczúr u. 46.	Budapest, VI. Hegegyi u. 1.	Budapest, VI. Hegegyi u. 7.	Budapest, VI. Király u. 50
1	Közvetlenül egyjuttított költségek (2+6+7+8)	1 209	523	779	150	1 005	150	2 065	1 943	185	12 392
2	<i>Anyagilegű ráfordítások (3++4+5)</i>	9	3	10	0	0	0	15	3	0	92
3	ebből: Anyag költség	2	3	7	0	0	0	15	3	0	60
4	Igenybe vett szolgáltatás	7	0	3	0	0	0	0	0	0	32
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	400	330	165	150	165	150	660	350	165	400
7	Értéksokkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetlenül szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)</i>	<i>800</i>	<i>190</i>	<i>604</i>	<i>0</i>	<i>840</i>	<i>0</i>	<i>1 390</i>	<i>1 590</i>	<i>20</i>	<i>11 900</i>
9	Közüzemi szolgáltatások	800	0	20	0	0	0	700	1 400	20	400
10	Javítás, karbantartás	0	190	0	0	0	0	590	190	0	1 500
11	Üzemeltetés	0	0	584	0	840	0	100	0	0	10 000
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	178	147	74	67	74	67	294	155	74	178
15	<i>Anyagilegű ráfordítások (16+17+18)</i>	<i>45</i>	<i>37</i>	<i>19</i>	<i>17</i>	<i>19</i>	<i>17</i>	<i>74</i>	<i>39</i>	<i>19</i>	<i>45</i>
16	ebből: Anyag költség	9	8	4	4	4	4	16	8	4	9
17	Igenybe vett szolgáltatás	20	16	8	7	8	7	32	17	8	20
18	Egyéb szolgáltatás	16	13	7	6	7	6	26	14	7	16
19	Személyi jellegű ráfordítások	127	105	53	48	53	48	210	111	53	127
20	Értéksokkenés	6	5	2	2	2	2	10	5	2	6
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	1 387	670	853	217	1 079	217	2 359	2 098	259	12 570
22	<i>Központi irányítás költségei (23+27+28)</i>	<i>650</i>	<i>314</i>	<i>401</i>	<i>101</i>	<i>506</i>	<i>101</i>	<i>1 106</i>	<i>983</i>	<i>121</i>	<i>5 891</i>
23	<i>Anyagilegű ráfordítások (24+25+26)</i>	<i>168</i>	<i>81</i>	<i>104</i>	<i>26</i>	<i>131</i>	<i>26</i>	<i>287</i>	<i>254</i>	<i>31</i>	<i>1 524</i>
24	ebből: Anyag költség	34	16	21	5	26	5	58	51	6	308
25	Igenybe vett szolgáltatás	110	53	68	17	86	17	188	167	21	1 000
26	Egyéb szolgáltatás	24	12	15	4	19	4	41	36	4	216
27	Személyi jellegű ráfordítások	461	223	284	72	359	72	784	698	86	4 179
28	Értéksokkenés	21	10	13	3	16	3	35	31	4	188
29	Költségek (21+22)	2 037	984	1 254	318	1 585	318	3 465	3 081	380	18 461
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözége	35	17	21	5	27	5	59	53	7	316
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbözége	-2	-1	-1	0	-1	0	-3	-3	0	-17
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	2 070	1 000	1 274	323	1 611	323	3 521	3 131	387	18 760
33	Észrevett nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Megértékelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	2 070	1 000	1 274	323	1 611	323	3 521	3 131	387	18 760
ebből:	Költségtérítés	800	190	604	0	840	0	1 390	1 590	20	11 900
	Szolgáltatási díj	1 270	810	670	323	771	323	2 131	1 541	367	6 860

2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. számú melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, VI. Liszt Ferenc tér 10. I. em. 130 m ²	Budapest, VI. Liszt Ferenc tér 10. I. em. 50 m ²	Budapest, VI., Nagymező u. 8. fszt.	Budapest, VI. Podmaniczky u. 33.	Budapest, VI. Podmaniczky u. 91.	Budapest, VI. Rippl Rónai u. 22.	Budapest, VI. Szív u. 42.	Budapest, VI. Vörösmarty u. 31.	Budapest, VII. Damjanich u. 16.	Budapest, VII. Dob u. 71.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	150	405	150	150	610	907	1 524	920	522	595
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	0	255	0	0	0	7	4	0	6	0
3	ebből: Anyag költség	0	255	0	0	0	1	1	0	3	0
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	6	3	0	3	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	150	150	150	150	330	800	330	330	330	330
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	0	0	0	0	280	100	1 190	590	186	265
9	Közüzemi szolgáltatások	0	0	0	0	100	0	50	30	40	0
10	Javítás, karbantartás	0	0	0	0	0	0	300	0	0	0
11	Üzemeltetés	0	0	0	0	180	100	840	560	146	265
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	67	67	67	67	147	357	147	147	147	147
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	17	17	17	17	37	90	37	37	37	37
16	ebből: Anyag költség	4	4	4	4	8	19	8	8	8	8
17	Igénybe vett szolgáltatás	7	7	7	7	16	39	16	16	16	16
18	Egyéb szolgáltatás	6	6	6	6	13	32	13	13	13	13
19	Személyi jellegű ráfordítások	48	48	48	48	105	255	105	105	105	105
20	Értécsökkenés	2	2	2	2	5	12	5	5	5	5
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	217	472	217	217	757	1 264	1 671	1 067	669	742
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	101	222	101	101	355	593	784	500	313	348
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	26	58	26	26	92	154	203	129	81	90
24	ebből: Anyag költség	5	12	5	5	19	31	41	26	16	18
25	Igénybe vett szolgáltatás	17	38	17	17	60	101	133	85	53	59
26	Egyéb szolgáltatás	4	8	4	4	13	22	29	18	12	13
27	Személyi jellegű ráfordítások	72	157	72	72	252	420	556	355	222	247
28	Értécsökkenés	3	7	3	3	11	19	25	16	10	11
29	Költségek (21+22)	318	694	318	318	1 112	1 857	2 455	1 567	982	1 090
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	5	12	5	5	19	32	42	27	17	19
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	-1	0	0	-1	-2	-2	-1	-1	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	323	705	323	323	1 130	1 887	2 495	1 593	998	1 108
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Megtérülések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	323	705	323	323	1 130	1 887	2 495	1 593	998	1 108
	ebből: Költségterítés	0	0	0	0	280	100	1 190	590	186	265
	Szolgáltatási díj	323	705	323	323	850	1 787	1 305	1 003	812	843

2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. számú melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, VIII. Kőbányai út 22. lepényépület	Budapest, VIII. Nap u. 37.	Budapest, VIII. Orczy út 14.	Budapest, VIII. Orczy út 30.	Budapest, VIII. Rigó u. 6-8.	Budapest, VIII. Szabó Ervin tér 3. (Baross u. 5.)	Budapest, VIII. Teleki László tér 7.	Budapest, VIII. Tolnai L. u. 5.	Budapest, VIII. Üllői út 2-4.	Budapest, VIII. Vas u. 6.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	515	509	275	391	150	665	760	567	1 314	431
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)</i>	15	4	0	0	0	0	64	0	0	4
3	ebből: Anyag költség	15	1	0	0	0	0	1	0	0	1
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	3	0	0	0	0	3	0	0	3
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	450	165	165	200	150	165	165	165	450	165
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)</i>	50	340	110	191	0	500	531	402	864	262
9	Közüzemi szolgáltatások	50	200	30	100	0	0	30	10	50	10
10	Javítás, karbantartás	0	0	0	41	0	0	0	0	0	0
11	Üzemeltetés	0	140	80	50	0	500	501	392	814	252
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	201	74	74	90	67	74	74	74	201	74
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)</i>	51	19	19	23	17	19	19	19	51	19
16	ebből: Anyag költség	11	4	4	5	4	4	4	4	11	4
17	Igénybe vett szolgáltatás	22	8	8	10	7	8	8	8	22	8
18	Egyéb szolgáltatás	18	7	7	8	6	7	7	7	18	7
19	Személyi jellegű ráfordítások	143	53	53	64	48	53	53	53	143	53
20	Értécsökkenés	7	2	2	3	2	2	2	2	7	2
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	716	583	349	481	217	739	834	641	1 515	505
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	336	273	164	225	101	347	389	301	711	237
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)</i>	87	70	43	58	26	90	100	78	184	61
24	ebből: Anyag költség	18	14	9	12	5	18	20	16	37	12
25	Igénybe vett szolgáltatás	57	46	28	38	17	59	66	51	121	40
26	Egyéb szolgáltatás	12	10	6	8	4	13	14	11	26	9
27	Személyi jellegű ráfordítások	238	194	116	160	72	246	277	213	504	168
28	Értécsökkenés	11	9	5	7	3	11	12	10	23	8
29	Költségek (21+22)	1 052	856	513	706	318	1 086	1 223	942	2 226	742
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	18	15	9	12	5	19	21	16	38	13
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1	-1	0	-1	0	-1	-1	-1	-2	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	1 069	870	522	717	323	1 104	1 243	957	2 262	754
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Megtérülések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	1 069	870	522	717	323	1 104	1 243	957	2 262	754
	ebből: Költségtérítés	50	340	110	191	0	500	531	402	864	262
	Szolgáltatási díj	1 019	530	412	526	323	604	712	555	1 398	492

2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. számú melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bére adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási

tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, X. Újhegyi sétány 12.	Budapest, X. Újhegyi sétány 16.	Budapest, X. Zágrábi út 10 (16ter)	Budapest, XI. Andor u. 46.	Budapest, XI. Andor u. 76.	Budapest, XI. Fehérvári út 159.	Budapest, XI. Kanizsai u. 6.	Budapest, XI. Keveháza u. 19-21. leányépület	Budapest, XI. Kőrös u. 3.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	2 943	150	561	315	338	681	335	3 080	1 167
2	Anyagjellegű ráfordítások (3++4+5)	26	0	30	15	23	16	0	0	2
3	ebből: Anyag költség	25	0	30	15	21	15	0	0	1
4	Igenybe vett szolgáltatás	1	0	0	0	0	1	0	0	1
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	2	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	165	150	230	230	215	165	165	330	315
7	Értecsökkentés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, átvállalások (9+10+11+12+13)	2 752	0	301	70	100	500	170	2 750	850
9	Közüzemeli szolgáltatások	1 800	0	30	20	0	180	20	2 750	850
10	Javítás, karbantartás	0	0	100	0	0	200	0	0	0
11	Üzemeltetés	952	0	171	50	100	120	150	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	74	67	101	101	96	74	74	147	140
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	19	17	25	25	25	19	19	37	35
16	ebből: Anyag költség	4	4	5	5	5	4	4	8	7
17	Igenybe vett szolgáltatás	8	7	11	11	11	8	8	16	15
18	Egyéb szolgáltatás	7	6	9	9	9	7	7	13	13
19	Személyi jellegű ráfordítások	53	48	73	73	68	53	53	105	100
20	Értecsökkentés	2	2	3	3	3	2	2	5	5
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	3 017	217	662	416	434	755	409	3 227	1 307
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	1 414	101	310	194	203	353	192	1 513	613
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	366	26	80	50	53	91	50	392	158
24	ebből: Anyag költség	74	5	16	10	11	18	10	79	32
25	Igenybe vett szolgáltatás	240	17	53	33	35	60	33	257	104
26	Egyéb szolgáltatás	52	4	11	7	7	13	7	56	22
27	Személyi jellegű ráfordítások	1 003	72	220	138	144	251	136	1 073	435
28	Értecsökkentés	45	3	10	6	6	11	6	48	20
29	Költségek (21+22)	4 431	318	972	610	637	1 108	601	4 740	1 920
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	76	5	17	10	11	19	10	81	33
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-4	0	-1	-1	-1	-1	-1	-4	-2
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	4 503	323	988	619	647	1 126	610	4 817	1 951
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Megterületek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	4 503	323	988	619	647	1 126	610	4 817	1 951
	ebből: Költségtérítés	2 752	0	301	70	100	500	170	2 750	850
	Szolgáltatási díj	1 751	323	687	549	547	626	440	2 067	1 101

2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. számú melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbé adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, XIII. Váci út 87.	Budapest, XIII. Visegrádi u. 3.	Budapest, XIII. Visegrádi u. 39. 25372/0/A/1	Budapest, XIII. Visegrádi u. 39. 25372/0/A/3	Budapest, XIV. Balázs park 12.	Budapest, XIV. Dózsa György út 25-27.	Budapest, XIV. Sensity Andor u. 19.	Budapest, XIV. Ungvári u. 22/b	Budapest, XV. Mézeskalács tér 9.	Budapest, XV. Sárffai u. 21.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	150	290	485	169	769	208	305	150	225	480
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)</i>	0	0	0	4	4	58	0	0	0	0
3	ebből: Anyag költség	0	0	0	1	1	55	0	0	0	0
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	0	0	3	3	3	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	150	165	165	165	165	150	165	150	165	165
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetített szolgáltatás, átvállalások (9+10+11+12+13)</i>	0	125	320	0	600	0	140	0	60	315
9	Közműi szolgáltatások	0	0	20	0	400	0	30	0	0	200
10	Javítás, karbantartás	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0
11	Üzemeltetés	0	125	300	0	0	0	110	0	60	115
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	67	74	74	74	74	67	74	67	74	74
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)</i>	17	19	19	19	19	17	19	17	19	19
16	ebből: Anyag költség	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
17	Igenybe vett szolgáltatás	7	8	8	8	8	7	8	7	8	8
18	Egyéb szolgáltatás	6	7	7	7	7	6	7	6	7	7
19	Személyi jellegű ráfordítások	48	53	53	53	53	48	53	48	53	53
20	Értécsökkenés	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	217	364	559	243	843	275	379	217	299	554
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	101	170	262	114	395	129	178	101	139	260
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)</i>	26	44	68	29	102	34	46	26	36	68
24	ebből: Anyag költség	5	9	14	6	21	7	9	5	7	14
25	Igenybe vett szolgáltatás	17	29	44	19	67	22	30	17	24	44
26	Egyéb szolgáltatás	4	6	10	4	14	5	7	4	5	10
27	Személyi jellegű ráfordítások	72	121	186	81	280	91	126	72	99	184
28	Értécsökkenés	3	5	8	4	13	4	6	3	4	8
29	Költségek (21+22)	318	534	821	357	1 238	404	557	318	438	814
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	5	9	14	6	21	7	10	5	8	14
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	0	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	323	543	834	363	1 258	411	566	323	446	827
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Megrőlések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	323	543	834	363	1 258	411	566	323	446	827
	ebből: Költségterítés	0	125	320	0	600	0	140	0	60	315
	Szolgáltatási díj	323	418	514	363	658	411	426	323	386	512

2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV
Nem lakással üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (Eft)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, XVI. Georgina u. 32.	Budapest, XVI. Körvasút sor 24.	Budapest, XVI. Sarló u. 5.	Budapest, XVI. Fehérgyűti út 74.	Budapest, XVII. Pesti út 195.	Budapest, XVII. Lakatos út 11-13.	Budapest, XVIII. (volt Lenkei u.) József u. 8-10.	Budapest, XIX. Fő u. 2.	Budapest, XX. Nagyásdör Török F. u. 74.	Budapest, XX. Török F. u. 74.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	443	486	378	150	179	1 767	225	988	170	898
2	Ányagellátott rfordítások (3+4+5)	43	6	8	0	4	2	75	138	0	23
3	ebből: Anyag költség	20	4	1	0	1	1	35	135	0	10
4	Igénybe vett szolgáltatás	18	2	4	0	3	1	40	3	0	3
5	Egyéb szolgáltatás	5	0	3	0	0	0	0	0	0	10
6	Személyi jellegű ráfordítások	220	180	150	165	165	150	250	150	150	125
7	Értékcsokkens	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetlenül szolgáltatás, avallalkozók (9+10+11+12+13)	180	260	190	0	10	1 600	0	600	20	750
9	Közvetlen szolgáltatások	30	30	40	0	10	1 400	0	450	20	550
10	Javítás, karbantartás	0	200	0	0	0	200	0	150	0	200
11	Üzemeltetés	150	30	150	0	0	0	0	0	0	0
12	Hasznosíthatóhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Átvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	98	98	80	67	74	74	67	112	67	56
15	Ányagellátott rfordítások (16+17+18)	25	25	20	17	19	19	17	28	17	14
16	ebből: Anyag költség	5	5	4	4	4	4	4	6	4	3
17	Igénybe vett szolgáltatás	11	11	9	7	8	8	7	12	7	6
18	Egyéb szolgáltatás	9	9	7	6	7	7	6	10	6	5
19	Személyi jellegű ráfordítások	70	70	57	48	53	53	48	80	48	40
20	Értékcsokkens	3	3	3	2	2	2	2	4	2	2
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	541	584	458	217	253	1 841	292	1 100	237	954
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	253	273	214	101	118	863	136	516	112	446
23	Ányagellátott rfordítások (24+25+26)	65	70	55	26	30	223	35	134	29	115
24	ebből: Anyag költség	13	14	11	5	6	45	7	27	6	23
25	Igénybe vett szolgáltatás	43	46	36	17	20	146	23	88	19	76
26	Egyéb szolgáltatás	9	10	8	4	4	32	5	19	4	16
27	Személyi jellegű ráfordítások	180	194	152	72	84	612	97	366	79	317
28	Értékcsokkens	8	9	7	3	4	28	4	16	4	14
29	Költségek (21+22)	794	857	672	318	371	2 704	428	1 616	349	1 400
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	14	15	12	5	6	46	7	28	6	24
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1	-1	-1	0	0	-3	0	-1	0	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	807	871	683	323	377	2 747	435	1 643	355	1 423
33	Észrevétel nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Megértéklés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	ebből: Kompenzáció/Bevétel összesen	807	871	683	323	377	2 747	435	1 643	355	1 423
	Költségvetés	180	260	190	0	10	1 600	0	600	20	750
	Szojgálatási díj	627	611	493	323	367	1 147	435	1 043	335	673

2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. számú melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, XXI. Ív u. 62.	Budapest, XXI. Ív u. 64.	Budapest, XXI. Károli Gáspár u. 77.	Budapest, XXI. Szent Imre tér 11.	Budapest, XXI. Táncsics Mihály u.82.	Budapest, XXI. Táncsics Mihály u. 84.	Budapest, XXII. Háros u. 1-3. (volt Hunyadi laktanya)	Budapest, XXII. Nagytétényi út 57.	Esztergom, Vaskapu út	Kéthely- Sáripuszta
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	275	275	165	5 216	461	120	4 265	13 721	1 286	22 098
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)</i>	5	5	0	6	26	0	0	56	1	1 519
3	ebből: Anyag költség	1	0	0	1	1	0	0	5	1	319
4	Igénybe vett szolgáltatás	4	5	0	3	25	0	0	6	0	1200
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	2	0	0	0	45	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	150	150	165	180	165	120	165	165	165	6 000
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)</i>	120	120	0	5 030	270	0	4 100	13 500	1 120	14 579
9	Közüzemai szolgáltatások	40	40	0	4 800	20	0	0	500	20	200
10	Javítás, karbantartás	0	0	0	200	200	0	4 100	0	0	659
11	Üzemeltetés	80	80	0	30	50	0	0	13 000	1 100	13 720
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	67	67	74	80	74	54	74	74	74	2 673
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)</i>	17	17	19	20	19	14	19	19	19	677
16	ebből: Anyag költség	4	4	4	4	4	3	4	4	4	142
17	Igénybe vett szolgáltatás	7	7	8	9	8	6	8	8	8	295
18	Egyéb szolgáltatás	6	6	7	7	7	5	7	7	7	240
19	Személyi jellegű ráfordítások	48	48	53	57	53	38	53	53	53	1 909
20	Értécsökkenés	2	2	2	3	2	2	2	2	2	87
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	342	342	239	5 296	535	174	4 339	13 795	1 360	24 771
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	160	160	112	2 482	251	82	2 034	6 465	636	11 610
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)</i>	41	41	29	642	65	21	526	1 672	164	3 003
24	ebből: Anyag költség	8	8	6	130	13	4	106	338	33	606
25	Igénybe vett szolgáltatás	27	27	19	421	43	14	345	1 097	108	1 971
26	Egyéb szolgáltatás	6	6	4	91	9	3	75	237	23	426
27	Személyi jellegű ráfordítások	114	114	79	1 761	178	58	1 443	4 587	452	8 236
28	Értécsökkenés	5	5	4	79	8	3	65	206	20	371
29	Költségek (21+22)	502	502	351	7 778	786	256	6 373	20 260	1 996	36 381
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	9	9	6	133	13	4	109	347	34	623
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	0	0	-7	-1	0	-6	-19	-2	-34
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	511	511	357	7 904	798	260	6 476	20 588	2 028	36 970
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Megtérülések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	511	511	357	7 904	798	260	6 476	20 588	2 028	36 970
	ebből: Költségtérítés	120	120	0	5 030	270	0	4 100	13 500	1 120	14 579
	Szolgáltatási díj	391	391	357	2 874	528	260	2 376	7 088	908	22 391