

12006003-6832-114-01

Statisztikai számjel

01-10-042695

Cégjegyzék száma

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

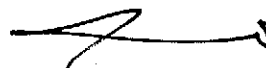
1013. Budapest, Attila u. 13/a.

Beszámoló

2013. december 31.

Budapest, 2014. március 18.

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1013. Budapest, Attila u. 13/a.
1.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 12006003--6832-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-042695

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	816 759		1 006 675
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	13 504		13 970
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	12 892		13 358
06.	Szellemi termékek	612		612
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	802 220		991 797
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	789 349		976 680
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	7 183		5 236
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 559		9 881
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	1 129		
16.	Beruházásokra adott előleg			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26.SOR)	1 035		908
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés	500		500
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	535		408
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Budapest, 2014. március 18.

Előzetes mérleg a mérlegkészítésig csak tájékoztató jellegű.

1.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 12006003--6832-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-042695

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.

MÉRLEG "A" változat Eszközök (aktívák)

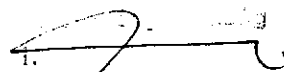
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c		d
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49.sor)	2 970 664		1 627 890
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34.sorok)	4 285		118 015
29.	Anyagok	337		104
30.	Befejezetlen termelés és félkésztermékek			
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32.	Késztermékek			
33.	Áruk	3 948		117 911
34.	Készletekre adott előlegek			
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42.sorok)	654 606		1 083 103
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	179 961		578 407
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39.	Váltókövetelések			
40.	Egyéb követelések	474 645		504 696
41.	Követelések értékelési különbözete			
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	0		0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	Egyéb részesedés			
46.	Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	2 311 773		426 772
50.	Pénztár, csekkek	943		474
51.	Bankbetétek	2 310 830		426 298
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	281 174		155 390
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	273 031		144 865
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 948		10 330
55.	Halasztott ráfordítások	195		195
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+27.+52. sorok)	4 068 597		2 789 955

Budapest, 2014. március 18.

Budapesti Közgazdasági Számvevőszék

2014. március 18.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 12006003--6832-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-042695

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

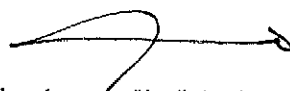
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c		d
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)	1 355 686		1 385 349
58.	I. JEGYZETT TŐKE	721 280		721 280
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK	158 326		158 326
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	438 929		476 080
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.-66.)			
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	37 151		29 663
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	74 000		84 000
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	60 000		70 000
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	14 000		14 000
71.	Egyéb céltartalék			
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	2 523 640		1 149 361
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)			
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalko- zással szemben			
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodó- val szemben			

Budapest, 2014. március 18.

Előadom a Mérleg "A" változatot
a vállalkozás pénzügyi vezetőjeként

1.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 12006003--6832-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-042695

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

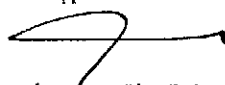
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c		d
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	0		0
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79.	Átváltoztatható kötvények			
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.-97. sorok)	2 523 640		1 149 361
87.	Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
89.	Rövid lejáratú hitelek			
90.	Vevőktől kapott előlegek			
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	63 328		230 493
92.	Váltó tartozások			
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 460 312		918 868
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	115 271		171 245
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	111 697		168 859
101.	Halasztott bevételek	3 574		2 386
102.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	4 068 597		2 789 955

Budapest, 2014. március 18.

Előzetes mérleg a 2013. évi mérleg alapján
2014. március 18. napján készült

1.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 12006003--6832-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-042695

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.


**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c		d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 011 494		3 014 704
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	2 011 494		3 014 704
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	0		0
III.	Egyéb bevételek	134 893		5 127
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	2 522		1 724
05.	Anyagköltség	143 826		58 174
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	165 113		145 824
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	30 663		29 062
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	57 433		9 484
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	903 103		1 847 895
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09)	1 300 138		2 090 439
10.	Béreköltség	546 738		585 188
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	37 914		57 651
12.	Bérfelrakások	154 496		156 002
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	739 148		798 841
VI.	Értékcsökkenési leírás	30 378		34 576
VII.	Egyéb ráfordítások	82 438		79 869
	VII. sorból: értékvesztés	6 907		19 490
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-5 715		16 106

Budapest, 2014. március 18.

Budapesti Mérlegvizsgáló és Számvizsgáló Kft.
Zrt.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 12006003-6832-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-042695

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.

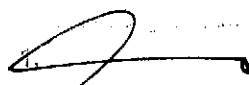
**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	2 000		2 000
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyam nyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	46 546		15 405
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
	17. sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	48 546		17 405
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			2
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			36
	21. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	0		38
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	48 546		17 367
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	42 831		33 473
X.	Rendkívüli bevételek			2 381
XI.	Rendkívüli ráfordítások	73		194
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-73		2187
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	42 758		35 660
XII.	Adófizetési kötelezettség	5 607		5 997
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	37 151		29 663
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F.+22.-23.)	37 151		29 663

Budapest, 2014. március 18.

Ügyvezető igazgató
Zoltán ...



a vállalkozás vezetője (képviselője)