

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2008. XII. 31.

**MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	700 017		684 605
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	16 744		14 238
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	16 467		13 165
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	77		
06.	Szellemi termékek	200		1 073
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	681 694		669 220
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	666 276		642 398
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	4 166		2 434
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 601		11 436
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	2 651		12 952
16.	Beruházásokra adott előleg			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26.SOR)	1 579		1 147
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	1 579		1 147
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Budapest, 2009. március 6.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2008. XII. 31.

MÉRLEG "A" változat Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c		d
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49.sor)	302 660		299 883
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34.sorok)	30 311		32 055
29.	Anyagok	26 239		26 145
30.	Befejezetlen termelés és félkésztermékek	4 072		3 625
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32.	Késztermékek			
33.	Áruk			2 285
34.	Készletekre adott előlegek			
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42.sorok)	144 570		107 952
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	130 055		104 542
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39.	Váltókövetelések			
40.	Egyéb követelések	14 515		3 410
41.	Követelések értékelési különbözete			
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)			
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	Egyéb részesedés			
46.	Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	127 779		159 876
50.	Pénztár, csekkek	1 742		515
51.	Bankbetétek	126 037		159 361
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	56 537		140 447
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	50 630		138 849
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 907		1 598
55.	Halasztott ráfordítások			
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+27.+52. sorok)	1 059 214		1 124 935

Budapest, 2009. március 6.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2008. XII. 31.

**MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c		d
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)	800 293		810 351
58.	I. JEGYZETT TŐKE	471 280		471 280
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK	163 126		163 126
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	140 950		152 722
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	16 467		13 165
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.-66.)			
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	8 470		10 058
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	46 080		65 226
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	46 080		65 226
71.	Egyéb céltartalék			
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	118 064		172 263
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)			
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Budapest, 2009. március 6.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2008. XII. 31.

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c		d
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)			
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79.	Átváltoztatható kötvények			
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.-97. sorok)	118 064		172 263
87.	Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
89.	Rövid lejáratú hitelek			
90.	Vevőktől kapott előlegek	309		7 615
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgál- tatásból (szállítók)	37 866		36 895
92.	Váltó tartozások			
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részese- dési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	79 889		127 753
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	94 777		77 095
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	94 777		77 095
101.	Halasztott bevételek			
102.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	1 059 214		1 124 935

Budapest, 2009. március 6.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

1 2 0 0 6 0 0 3 6 8 3 2 1 1 4 0 1
Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 2 6 9 5
Cégjegyzék száma

Fővárosi Ingatlankezelő Műszaki Vállalkozói Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1091 Budapest, Üllői út 45.

Éves beszámoló

**2008. XII. 31.
üzleti évről**

Budapest, 2009. március 6.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.