

**Kompensáció számítás 2014. év**  
(eFt-ban)  
(ÁFA értéket nem tartalmaz)

2/1. sz. melléklet

Sor- szám	Megnevezés	FK szám	Közszolgáltatás összesen (a)	Egyéb tevékenység összesen (b)	Tevékenységek összesen (c)
<b>1</b>	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	<b>5, 8</b>	<b>1 558 436</b>	<b>138 500</b>	<b>1 696 936</b>
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)		27 500	73 000	100 500
3	ebből: Anyag költség		15 700	30 000	45 700
4	Igénybe vett szolgáltatás		8 400	35 000	43 400
5	Egyéb szolgáltatás		3 400	8 000	11 400
6	Személyi jellegű ráfordítások		501 821	10 000	511 821
7	Értékesőkkedés		0	17 500	17 500
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)		1 029 115	38 000	1 067 115
9	Közüzemai szolgáltatások		367 023	35 000	402 023
10	Javítás, karbantartás		124 295	1 000	125 295
11	Üzemeltetés		258 413	2 000	260 413
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások, szakértői díjak		61 000	0	61 000
13	Alvállalkozók		218 384	0	218 384
<b>14</b>	<b>Üzemi általános költségek (15+19+20)</b>	<b>51-57</b>	<b>152 364</b>	<b>3 036</b>	<b>155 400</b>
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)		35 592	709	36 301
16	ebből: Anyag költség		7 451	148	7 599
17	Igénybe vett szolgáltatás		17 845	356	18 201
18	Egyéb szolgáltatás		10 296	205	10 501
19	Személyi jellegű ráfordítások		113 734	2 266	116 000
20	Értékesőkkedés		3 038	61	3 099
<b>21</b>	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>		<b>1 710 800</b>	<b>141 536</b>	<b>1 852 336</b>
<b>22</b>	<b>Közvetett költség (központi irányítás) (23+27+28)</b>	<b>51-57</b>	<b>350 631</b>	<b>29 369</b>	<b>380 000</b>
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)		95 039	7 961	103 000
24	ebből: Anyag költség		18 916	1 584	20 500
25	Igénybe vett szolgáltatás		61 821	5 179	67 000
26	Egyéb szolgáltatás		14 302	1 198	15 500
27	Személyi jellegű ráfordítások		244 519	20 481	265 000
28	Értékesőkkedés		11 073	927	12 000
<b>29</b>	<b>Költségek (21+22)</b>		<b>2 061 431</b>	<b>170 905</b>	<b>2 232 336</b>
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	86-96	18 454	1 546	20 000
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	87-97	-2 614	-2 386	-5 000
<b>32</b>	<b>Összes költség, ráfordítás (29±30±31)</b>		<b>2 077 271</b>	<b>170 065</b>	<b>2 247 336</b>
33	(+) Észszerű nyereség/Saját tev.nyeresége	(+)	5 000	2 486	7 486
34	(-) Megtérülések	(-)	0	0	0
35	Egyedi Évközbeni Közszolgáltatási Megbízás Tartalék keret	(+)	15 000	---	15 000
36	<b>Kompensáció (Előirányzott/Jogos)</b>		<b>2 097 271</b>		
	ebből:	<b>Költségtérítés :</b>	<b>1 029 115</b>		
		<b>Szolgáltatási díj</b>	<b>1 053 156</b>		
		<b>Tartalék keret</b>	<b>15 000</b>		



Bérbeadási bevételi terv  
2014. év

3.sz. melléklet

Sor- szám	Szerződés		Szerződő fél		Havi- díj	Hó- napok	2014. év 2013. évi áron	KSH index	2014 év - Ft.	2014. év (eFt)	Kate- gória
	típusa	tárgya	neve	címe							
1.	Nincs szerződés, területhasználati díjat számláznak	Budapest, III. Bécsi u. 343.	Weiss & Kuras Kft	1037 Budapest, Bécsi út 343.	151 568 Ft	12	1 818 816 Ft	101,7%	1 849 736 Ft	1 85%	
2.	bérlés	Budapest, VI., Laszt Ferenc tér 10. sz. alatti, I. em. 47 m lakás céljára szolgáló helyiség	"Eszély a XXI. Században" Művészeti-Oktatási-Kulturális- Közelítő Alapítvány	1081 Budapest, Fiumei út 25.	41 500 Ft	12	498 000 Ft	101,7%	506 466 Ft	50%	
3.	bérlés	Budapest, VI., Podmaniczky u. 33. sz. alatti 410 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	"RIS" Szociális és Kulturális Alapítvány	1173. Budapest, Pestúti út 237.	2 600 Ft	12	31 200 Ft	101,7%	31 730 Ft	32	
4.	bérlés	Budapest, VII. Murányi u. 10. sz. alatti 1969 m2 alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség	"Schola Europa Akadémia" Szakközépiskola	1126. Budapest, Beethoven u. 7- 9.	1 036 800 Ft	12	12 441 600 Ft	101,7%	12 653 107 Ft	12 653	
5.	bérlés	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (B.A.I.N.A) 285,70 m2 (1.101) nem lakás céljára szolgáló helyiség / bérlési díj	Adriana Kft		128 600 Ft	12	1 543 200 Ft	100,0%	1 543 200 Ft	1 543	Bánya
6.	bérlés	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (B.A.I.N.A) 285,70 m2 (1.101) nem lakás céljára szolgáló helyiség / üzemeltetési díj	Adriana Kft		942 810 Ft	12	11 313 720 Ft	100,0%	11 313 720 Ft	11 314	Bánya üz.
7.	bérlés	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (B.A.I.N.A) 161,84 m2 I. emeleti belső terasz/ bérlési díj	Adriana Kft		174 800 Ft	7	1 223 600 Ft	100,0%	1 223 600 Ft	1 224	Bánya
8.	bérlés	Budapest, XIII., Váci út 87. sz. alatti 285 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	Arany Ángyal Pannika Bt.	1139 Budapest, Váci út 87.	443 000 Ft	12	5 316 000 Ft	101,7%	5 406 372 Ft	5 406	
9.	bérlés	Budapest, VI. Laszt F. tér 10. sz. alatti 132 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	Arpool Alapítvány	1023. Budapest, Frankel Leó u. 68/b.	1 100 Ft	12	13 200 Ft	101,7%	13 424 Ft	13	
10.	bérlés	Budapest, III., Botár u. 50. sz. alatti 8.717 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	Bacsó-Gép Kft.	1031 Budapest, Huszár út 39. 8. em. 66.	138 300 Ft	12	1 659 600 Ft	101,7%	1 687 813 Ft	1 688	
11.	bérlés	Budapest, XX. Nagysándor J. u. 7. sz. alatti 70 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	Bajnokné Timár Mária	1182. Budapest, Alacskaai út 78/a.	34 600 Ft	12	415 200 Ft	101,7%	422 258 Ft	422	
12.	bérlés	Budapest, VIII., Kőbányai út 22. "Jy" Jépesoház IV. emelet 8 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	Barta Tibor	1087 Budapest, Kőbányai út 22/b.	9 490 Ft	12	112 800 Ft	101,7%	114 718 Ft	115	
13.	bérlés	Budapest, V. Bacsó Zs. u. 34. sz. alatti 353 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	Belvárosi Oktatási Fejlesztési Kft.	1132 Budapest, Váci út 8. III Lem. 41.	449 390 Ft	12	5 391 600 Ft	101,7%	5 483 257 Ft	5 483	
14.	bérlés	Budapest, VII., Királyi kert. 13-15. sz. alatti 362 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	BE-NIT Gyógyászati Kft.	1089 Budapest, Ráday Ötöd u 9.	1 055 000 Ft	12	20 256 000 Ft	101,7%	20 600 352 Ft	20 600	

Sor- szám	Szerződés		Szerződő fél		Havi díj	Hó- napok	2014. év 2013. évi árón	KSH index	2014 év - Ft.	2014. év (cFt)	Karc- góna
	tipusa	tárgya	neve	címe							
15.	bérlés	Budapest, V. Bacsó-Zs. u. 36-38. sz. alatti 360 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	Budapest Film Zrt.	1013. Budapest, Artha út 13/a	660 000 Ft	12	7 920 000 Ft	101,7%	8 054 640 Ft	8 055	
16.	bérlés	Budapest, V. Bacsó-Zs. u. 36-38. sz. alatti 78 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	Budapest Film Zrt.	1013. Budapest, Artha út 13/a	51 400 Ft	12	616 800 Ft	101,7%	627 280 Ft	627	
17.		Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BÁLNÁ) 257,68 m2 (1 201) nem lakás céljára szolgáló helyiség / üzemeltetési díj	Budapest Történelmi Múzeum		850 344 Ft	12	10 204 128 Ft	100,0%	10 204 128 Ft	10 204	Bálna üz.
18.	üzemeltetési	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BÁLNÁ) 423,59 m2 (1 203) nem lakás céljára szolgáló helyiség / üzemeltetési díj	Budapest Történelmi Múzeum		1 397 847 Ft	12	16 774 164 Ft	100,0%	16 774 164 Ft	16 774	Bálna üz.
19.		Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BÁLNÁ) 278,55 m2 (1 207) nem lakás céljára szolgáló helyiség / üzemeltetési díj	Budapest Történelmi Múzeum		919 215 Ft	12	11 030 580 Ft	100,0%	11 030 580 Ft	11 031	Bálna üz.
20.	bérlés	Budapest, III. Selmeczi u. 14-16. sz. alatti 962 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	Budapesti Fesztiválzenekar Alapítvány	1036 Budapest, Lajos u. 48-66 C. épület	1 856 200 Ft	12	22 274 400 Ft	101,7%	22 653 065 Ft	22 653	
21.	bérlés	Budapest, V. Balassi u. 15-17. sz. alatti 337 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	Cirko Film-Mászkpp Alapítvány	1055 Budapest, Balassi u. 15-17.	385 500 Ft	12	4 626 000 Ft	101,7%	4 704 642 Ft	4 705	
22.	üzemeltetési	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BÁLNÁ) 1236,83 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség / Üzemeltetési díj	CSAP! Bio Piac		4 081 539 Ft	12	48 978 468 Ft	100,0%	48 978 468 Ft	48 978	Bálna üz.
23.	üzemeltetési	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BÁLNÁ) 1236,43 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség / Üzemeltetési díj	CSAP! Reggely		4 080 219 Ft	12	48 962 628 Ft	100,0%	48 962 628 Ft	48 963	Bálna üz.
24.	bérlés	Budapest, III. Csobánka tér 3. sz. alatti 111 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	Csobán Gyógyászati Kft.	1073 Budapest, Hírszeret krt. 48. l. em. S.	236 100 Ft	12	2 833 200 Ft	101,7%	2 881 364 Ft	2 891	
25.	bérlés	Budapest, XIV. Lángút u. 22. b. 19 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	Delante Kft.	2200 Monor, Bacsó Béla út 34.	18 600 Ft	12	223 200 Ft	101,7%	226 994 Ft	227	
26.	bérlés	Budapest, VIII. Köbölnyi út 22. "D" lépcsőház 1. emelet 9 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	Demerter Gyógyászati Irma	1087 Budapest, Kőbányai út 22. l. em. 102	5 400 Ft	12	64 800 Ft	101,7%	65 902 Ft	66	
27.	bérlés	Budapest, XIX. József u. 2. sz. alatti 103 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	Dunasz. Baker Kft.	1148 Budapest, Jemny u. 72.	163 300 Ft	12	1 959 600 Ft	101,7%	1 992 913 Ft	1 993	
28.	bérlés	Budapest, VII. Jászai u. 34. sz. alatti 23 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	Dr. Nagy Lajos	1204 Budapest, Székely Dicső u. 34.	27 200 Ft	12	242 400 Ft	101,7%	246 523 Ft	247	
29.	bérlés	Budapest, XI. József u. 19-21. 4. lépcsőház 40-as szint 12,5 m2 nem lakás céljára szolgáló helyiség	Dr. Tamara Emma	1119 Budapest, Kereki u. 19-21/425	11 200 Ft	12	134 400 Ft	101,7%	136 685 Ft	137	

Bérbeadási bevételi terv  
2014. év

3.sz. melléklet

Sor- szám	Szerződés		Szerződés fől		Havi- napok	2014. év 2013. évi áron	KSH index	2014 év - Ft.	2014. év (eFt)	Kate- gória
	típusa	tárgya	neve	címe						
30.	bérelti	Budapest, VIII. Kőbánya út 22 "B" lépcsőház alatti összesen 146,61 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	DROWELL Kft.	1148. Budapest, Bugolyvár u. 3/b. III/13.	12	2 086 800 Ft	101,7%	2 122 276 Ft	2 122	
31.	bérelti	Budapest, III. Vöröskereszt u. 11. sz. alatti 235 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	DrugStore Parika Kft.	1151. Budapest, Fő út 62.	12	4 147 200 Ft	101,7%	4 217 702 Ft	4 218	
32.	bérelti	Budapest, XIX. Fő u. 2. sz. alatti 175 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Egység Fodrász Kiszervekzet	1191. Budapest, Toldy u. 7.	12	2 755 200 Ft	101,7%	2 802 038 Ft	2 802	
33.	bérelti	Budapest, III. Csobanka tér 3. sz. alatti 37 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Fember Jenő	1033. Budapest, Matróz u. 4. IX. em. 25.	12	1 160 400 Ft	101,7%	1 180 127 Ft	1 180	
34.	bérelti	Budapest, V. Cuna u. 3. sz. alatti 695 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft.	1053. Budapest, Cuna u. 3.	12	19 570 800 Ft	101,7%	19 905 504 Ft	19 904	
35.	bérelti	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BAL.N.V) 26,45 m <sup>2</sup> (0.3082) nem lakás céljára szolgáló helyiség / bérelti díj	EszBor Kft		12	457 200 Ft	100,0%	457 200 Ft	457	Báňa
36.	bérelti	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BAL.N.A) 26,45 m <sup>2</sup> (0.3082), nem lakás céljára szolgáló helyiség / üzemeleti díj	EszBor Kft		12	1 047 420 Ft	100,0%	1 047 420 Ft	1 047	Báňa üz.
37.	bérelti	Budapest, IX. Borzsony u. 19. sz. alatti 64 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Perencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.	1095. Budapest, Mester u. 45.	12	259 200 Ft	101,7%	263 696 Ft	264	
38.	bérelti	Budapest, II. Jurányi u. 1-3. sz. alatti 4984 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület	8000. Szekesfehérvár, Keeskeméti u. 4.	12	37 080 960 Ft	101,7%	37 711 336 Ft	37 711	
39.	bérelti	Budapest, II. Jurányi u. 1-3. sz. alatti 1.358 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület	8001. Szekesfehérvár, Keeskeméti u. 4.	12	10 106 400 Ft	101,7%	10 278 209 Ft	10 278	
40.	bérelti	Budapest, IX. Gyáli út 25. sz. alatti 215 és 103 m <sup>2</sup> két épületből álló nem lakás céljára szolgáló helyiség (szerelő műhely)	Gabofola Szervíz Kft	1077 Budapest Csányi u. 3 II. em. 20	12	2 652 000 Ft	101,7%	2 697 084 Ft	2 697	
41.	bérelti	Budapest, VIII. Kőbánya út 22. "J" lépcsőház III. emelet 9 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Gábor Irén	1087. Budapest, Kőbánya út 22/B. 128.	12	126 000 Ft	101,7%	128 142 Ft	128	
42.	Nincs szerződés, területhasználati díjat számlázunk	Budapest, VIII. Rágo u. 6-8. sz. alatti 345 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Hallatlan Alapítvány	1085 Budapest, Rágo u. 6-8.	12	4 419 600 Ft	100,0%	4 419 600 Ft	4 420	
43.	bérelti	Budapest, VI. Andrássy út 18. sz. alatti 124 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Hemdale Szolgáltató Kft.	1023 Budapest, Lufaló u. 4.	12	13 200 000 Ft	101,7%	13 424 400 Ft	13 424	
44.	bérelti	Budapest, V. Verecs Pálné u. 4-6. sz. alatti 126 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	High Fashion Kft.	2755 Dámszentmiklós, Széchenyi u. 86	12	4 368 000 Ft	101,7%	4 442 256 Ft	4 442	

Bérbeadási bevételei terv  
2014. év

3.sz. melléklet

Sor- szám	típusa	Szerződés		Szerződő fél		Havi díj	Ho- napok	2014. év 2013. évi áron	KSH index	2014 év - Ft.	2014. év (eFt)	Kate- gória
		tárgya	neve	címe	címe							
45.	berleti	Budapest, XVII. kerületgyi út 74. sz. alatti 64 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Hoffmann György	1174 Budapest, Vörösmarty u.34.	105 900 Ft	12	1 270 840 Ft	101,7%	1 292 404 Ft	1 292	Bánya	
46.	berleti	Budapest, III. Csobánka tér 3. sz. alatti összesen 163 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	HOFOR Szolg. és Ker. Kft.	1151 Budapest, Énekcs. u. 33/a	347 400 Ft	12	4 168 800 Ft	101,7%	4 239 670 Ft	4 240	Bánya	
47.	berleti	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BALNA) 159,61 m <sup>2</sup> (0,304) nem lakás céljára szolgáló helyiség / berleti díj	Humán Immobilia Kft		172 400 Ft	12	2 068 800 Ft	100,0%	2 068 800 Ft	2 069	Bánya	
48.	berleti	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BALNA) 159,61 m <sup>2</sup> (0,304) nem lakás céljára szolgáló helyiség / üzemi díj	Humán Immobilia Kft		526 713 Ft	12	6 320 556 Ft	100,0%	6 320 556 Ft	6 321	Bánya üz.	
49.	berleti	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BALNA) 160 m <sup>2</sup> terasz/ berleti díj	Humán Immobilia Kft		230 100 Ft	12	2 761 200 Ft	100,0%	2 761 200 Ft	2 761	Bánya	
50.	berleti	Budapest, III. Csobánka tér 3. sz. alatti összesen 133 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	HU-IT Kft.	2084 Püsztevitány, István utca 6.	246 000 Ft	7	1 722 000 Ft	101,7%	1 751 274 Ft	1 751	Bánya	
51.	berleti	Budapest, XXI. Tüncsés Al. u. 84. sz. alatti, 1 427 m <sup>2</sup> kiterjedésű és szakiskola, 703 m <sup>2</sup> felújításmunkával rendelkező nem lakás céljára szolgáló ingatlan	ISTIAMO Kft.	1065 Budapest, Bercsényi Zsilinszky út 5.	422 600 Ft	12	5 071 200 Ft	100,0%	5 071 200 Ft	5 071	Bánya	
52.	berleti	Budapest, VIII. Köbányai út 22. "D" lépcsőházban található 8 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Jakab József	1087 Budapest, Köbányai út 22. III. em. 302.	9 300 Ft	12	111 600 Ft	101,7%	113 497 Ft	113	Bánya	
53.	berleti	Budapest, XIV. Dózsa Gy. Út 25-27. sz. alatti 6 339 m <sup>2</sup> felújításmunkával rendelkező nem lakás céljára szolgáló ingatlan	Károli Gáspár Református Egyetem	1091 Budapest, Kálvin tér 9.	2 600 000 Ft	3	7 800 000 Ft	100,0%	7 800 000 Ft	7 800	Bánya	
54.	berleti	Budapest, VI. Rippel-Rónai u. 22. sz. alatti 350 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Kedves István Művészeti Intézet Iskola és Művészetoktatási Szakközépiskola	1085 Budapest, József krt. 63.	225 000 Ft	12	2 700 060 Ft	101,7%	2 745 909 Ft	2 746	Bánya	
55.	berleti	Budapest, VII. Rippel-Rónai u. 22. sz. alatti 57,6 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Kedves István Művészeti Intézet Iskola és Művészetoktatási Szakközépiskola	1085 Budapest, József krt. 63.	44 200 Ft	8	353 640 Ft	101,7%	359 611 Ft	360	Bánya	
56.	berleti	Budapest, XI. Kerechúza u.19-21. sz. 5. lépcsőházban található 7 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Kereszo Margit	1119. Budapest, Kerechúza u. 19-21.	8 100 Ft	12	97 200 Ft	101,7%	98 852 Ft	99	Bánya	
57.	berleti	Budapest, III. Biza u. 18. sz. alatti 55 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	KEZZO 2008 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft	2096 Kálvin tér, Károli Gáspár u. 3. I.HB.	66 000 Ft	12	792 000 Ft	101,7%	815 464 Ft	815	Bánya	
58.	berleti	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BALNA) 342,2 m <sup>2</sup> (1,3052) nem lakás céljára szolgáló helyiség / berleti díj	Kond. Air Travel Kft		49 800 Ft	12	591 600 Ft	100,0%	591 600 Ft	592	Bánya	

Bérbeadási bevételi terv  
2014. év

3.sz. melléklet

Sor- szám	Szerződés		Szerződő fél		Havi díj	Hó- napok	2014. év 2013. évi áron	KSH index	2014 év - Ft.	2014. év (eFt)	Kare- gória
	típusa	tárgya	neve	címe							
59.		Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BALNA) 34,20 m <sup>2</sup> (1.3052.) nem lakás céljára szolgáló helyiség / üzemeteltési díj	Kond-Air Penz Kft		112 860 Ft	12	1 354 320 Ft	100,0%	1 354 320 Ft	1 354	Bálha üz.
60.	bérelt	Budapest, III. Vöröskereszt u. 11. sz. alatti 67 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Kontroll Építőipari Műszaki és Kétszázakértő Iroda Kft.	1033. Budapest, Harter Pál u. 18.	168 000 Ft	12	2 016 090 Ft	101,7%	2 050 272 Ft	2 050	
61.	bérelt	Budapest, VI. Andrássy út 84. sz. alatti 255 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Köröndi Panika Bt.	1062. Budapest, Andrássy út 84.	686 400 Ft	12	8 236 800 Ft	101,7%	8 376 826 Ft	8 377	
62.	bérelt	Budapest, VIII. Kőbányai út 22. "C" lépcsőház földszint 8 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Laczk Lajosné	1087. Budapest, Kőbányai út 22.	5 100 Ft	12	61 260 Ft	101,7%	62 240 Ft	62	
63.	bérelt	Budapest, VIII. Kőbányai út 22. "B" lépcsőház alatti 12 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	László Ódon	1087 Budapest, Kőbányai út 22.	7 100 Ft	12	85 200 Ft	101,7%	86 648 Ft	87	
64.	bérelt	Budapest, XIX. Fő u. 2. sz. alatti összesen 23 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	J. ÁTÁS)AVITÓ Optikai Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató) Bt.	1204. Budapest, Léperges u. 38. A lh. II. em. 8.	32 800 Ft	12	393 600 Ft	101,7%	400 291 Ft	400	
65.	bérelt	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BALNA) 14,07 m <sup>2</sup> (1.103.) nem lakás céljára szolgáló helyiség / bérleti díj	Losonczy Mária		37 700 Ft	12	452 400 Ft	100,0%	452 400 Ft	452	Bálha
66.	bérelt	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BALNA) 14,07 m <sup>2</sup> (1.103.) nem lakás céljára szolgáló helyiség / üzemeteltési díj	Losonczy Mária		46 431 Ft	12	557 172 Ft	100,0%	557 172 Ft	557	Bálha üz.
67.	bérelt	Budapest, XIII., Angyalföldi út 17. sz. alatti, 39 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Mackó és Mackó Kft	1071 Budapest, Dembinszky u. 52.	65 000 Ft	12	780 600 Ft	101,7%	793 260 Ft	793	
68.	bérelt	Budapest, V. Bercsényi Zs. út 36-38. sz. alatti 181 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Magyar Hídszaki Bizottság	1073. Budapest, Kertész u. 42-44. II. em. 9.	217 560 Ft	12	2 610 000 Ft	101,7%	2 654 370 Ft	2 654	
69.	bérelt	Budapest, V. Bercsényi Zs. út 36-38. sz. alatti 35 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Magyar Hídszaki Bizottság	1073. Budapest, Kertész u. 42-44. II. em. 9.	21 700 Ft	12	260 400 Ft	101,7%	264 827 Ft	265	
70.	használati engedély (GB határozat)	Budapest, II. Bakfark Bálint u. 2. sz. alatti 2.158 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Magyar Jég Kft.	1118. Budapest, Kőbányai u. 12.	230 000 Ft	12	3 060 090 Ft	101,7%	3 051 000 Ft	3 051	
71.	bérelt	Budapest, I. Vörösmarty u. 8. (81 nm)	Magyarország Református Egyháza Választási Misszió	1122 Budapest, Kaszina kert 5	85 060 Ft	12	1 020 000 Ft	101,7%	1 037 340 Ft	1 037	
72.	használati engedély (GB határozat)	Budapest, II. Lovóház u. 2-6 és 8-10	MAMUT Zrt. és Tublas Property Kft		1 146 000 Ft	12	13 752 000 Ft	100,3%	13 752 000 Ft	13 752	
73.	bérelt	Budapest, XI. Kéveháza u. 1-21 sz. 4 lépcsőházaiban található 4,1 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	MANSZERS Szolg. Bt	1119. Budapest, Keveháza u. 19,21	5 200 Ft	12	62 400 Ft	101,7%	63 461 Ft	63	

Bérbeadási bevételei terv  
2014. év

3 sz. melléklet

Sor- szám	típusa	Szerződés		Szerződő fél		Havi díj	Hé- napok	2014. év 2013. évi áron	KSH index	2014 év - Ft.	2014. év (cFt)	Kate- gória
		tárgya	neve	címe	címe							
74.	bérlés	Budapest, XIII. Kassák Lajos u. 78. sz. alatti 495 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Mészaház Kft	1132 Budapest, Nyugati tér 5. III. em. 2.		374 715 Ft	12	4 496 580 Ft	101,7%	4 573 022 Ft	4 573	
75.	bérlés	Budapest, XIII. Visegrádi u. 39. sz. alatti 52 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	MFCGA Aquararium Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	1176 Budapest, Pest u. 160.		77 000 Ft	12	924 000 Ft	101,7%	939 708 Ft	940	
76.	bérlés	Budapest, III. Buzá u. 28. sz. alatti 55 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Mészáros Józsefné	1033 Budapest, Buzá u. 28.		75 900 Ft	12	910 800 Ft	101,7%	926 284 Ft	926	
77.	bérlés	Budapest, XIII. Kassák J. u. 78. sz. alatti 6 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Nagy Erka	1065 Budapest, Podmaniczky u. 14.		4 800 Ft	11	52 800 Ft	101,7%	53 698 Ft	54	
78.	bérlés	Budapest, VIII. Köbölygyai út 22.sz. alatti 10 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Nagy István	1087 Köbölygyai út 22. V. 21.		6 300 Ft	10	63 000 Ft	101,7%	64 071 Ft	64	
79.	bérlés	Budapest, XIII. Visegrádi u. 3.	Nemesbukk Kft	1132 Budapest, Visegrádi u. 3.		80 000 Ft	12	960 000 Ft	101,7%	976 320 Ft	976	
80.	bérlés	Budapest, VI. Rippel-Rónai u. 22. sz. alatti 180 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Oktatáskutató és Fejlesztő Intézet	1051 Budapest, Dorottya u. 8.		98 425 Ft	12	1 181 100 Ft	101,7%	1 201 179 Ft	1 201	
81.	bérlés	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BÁLNAY) 137,75 m <sup>2</sup> (0,301) nem lakás céljára szolgáló helyiség / Üzemeltetési díj	Olimpicafé Kft	1089 Budapest, Közs u. 23. 2. em. 1.		454 575 Ft	12	5 454 900 Ft	100,0%	5 454 900 Ft	5 455	Bálna üz.
82.		Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BÁLNAY) 137,75 m <sup>2</sup> (0,301) nem lakás céljára szolgáló helyiség / bérlési díj	Olimpicafé Kft	1090 Budapest, Közs u. 23. 2. em. 1.		1 019 400 Ft	12	12 232 800 Ft	100,0%	12 232 800 Ft	12 233	Bálna
83.	bérlés	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BÁLNAY) 103,74 m <sup>2</sup> (0,510) keresz/ bérlési díj	Olimpicafé Kft	1091 Budapest, Közs u. 23. 2. em. 1.		306 600 Ft	12	3 679 200 Ft	100,0%	3 679 200 Ft	3 679	Bálna
84.	használati díj	Budapest, IX. Gyáli út 25/a sz. alatti ingatlanon 5 db normál reklámban és 1 db Poster Light kihelyezése	OUTDOOR Zrt	1027 Budapest, Gyanz u. 16.		33 438 Ft	12	401 256 Ft	101,7%	408 077 Ft	408	
85.	bérlés	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BÁLNAY) 124,86 m <sup>2</sup> (0,102) nem lakás céljára szolgáló helyiség / bérlési díj	Oxygreen Kft			134 800 Ft	12	1 617 600 Ft	100,0%	1 617 600 Ft	1 618	Bálna
86.	bérlés	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BÁLNAY) 124,86 m <sup>2</sup> (0,102) nem lakás céljára szolgáló helyiség / üzemeltetési díj	Oxygreen Kft			412 038 Ft	12	4 944 456 Ft	100,0%	4 944 456 Ft	4 944	Bálna üz.
87.	bérlés	Budapest, IX. Fővám tér 11-12. (BÁLNAY) 29,20 m <sup>2</sup> (0,5) keresz/ bérlési díj	Oxygreen Kft			43 900 Ft	12	525 000 Ft	100,0%	525 680 Ft	526	Bálna
88.	bérlés	Budapest, XIX. József u. 2. sz. alatti 23 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Pók s Kft	1212 Budapest, Füzessy M. u. 118.		50 600 Ft	12	617 200 Ft	101,7%	617 522 Ft	618	
89.	használati díj	Budapest, IX. Gyáli út 25/a sz. alatti ingatlanon 4 db reklámbanál kihelyezése	Pócs Reklám Kft	1026 Budapest, Czirákgyi Gyza u. 12.		170 000 Ft	12	1 320 000 Ft	101,7%	1 342 440 Ft	1 342	



Bérbeadási bevételi terv  
2014. év

3.sz. melléklet

Sor- szám	Szerződés		Szerződő fél		Hó- napok	2014. év 2013. évi áron	KSH index	2014 év - Ft.	2014. év (eFt)	Kate- gória
	típusa	tárgya	neve	címe						
90.		Budapest, X. Újhegyi sétány 16. sz. alatti 87 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Santis-Com Kft.	1108. Budapest, Törvényszék u. 4. V. 23.	12	835 200 Ft	100,0%	835 200 Ft	835	
91.	lakóvíz- és csatornadij, személtisztítás, szállítás, gázfogyasztás közlés	Budapest, II., Budakeszi út 55. sz. alatti 47 m <sup>2</sup> alapterületű lakás	Sándor Árpádné	1021. Budapest, Budakeszi út 55.	12	434 136 Ft	101,7%	441 516 Ft	442	
92.	bérleti	Budapest, III., Búza u. 16/18. sz. alatti 55 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Spangli Bt.	1033. Budapest, Búza u. 26.	12	818 400 Ft	101,7%	832 313 Ft	832	
93.	bérleti	Budapest, IX., Borzsony u. 13. sz. alatti 126 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Tan Kapuja Buddhista Főiskola	1098. Budapest, Borzsony u. 11.	12	1 838 400 Ft	101,7%	1 869 653 Ft	1 870	
94.	bérleti	Budapest, IX., Fővám tér 11-12. (BALNA) 34,4 m <sup>2</sup> (1.301.) nem lakás céljára szolgáló helyiség / bérleti díj	Tes Hungary Kft		12	186 000 Ft	100,0%	186 000 Ft	186	Bálna
95.	bérleti	Budapest, IX., Fővám tér 11-12. (BALNA) 34,4 m <sup>2</sup> (1.301.) nem lakás céljára szolgáló helyiség / üzemeltetési díj	Tes Hungary Kft		12	1 362 240 Ft	100,0%	1 362 240 Ft	1 362	Bálna üz.
96.	bérleti	Budapest, III., Csobánka tér 3. sz. alatti 256 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Vastext Kft.	1035. Budapest, Csobánka tér 3.	12	3 184 840 Ft	101,7%	3 238 942 Ft	3 239	
97.	bérleti	Budapest, VIII., Kőbányai út 22. "D" lépcsőház földszinti 6 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Veres Csaba	1087. Budapest, Kőbányai út 22. III. 307.	12	82 800 Ft	101,7%	84 208 Ft	84	
98.	bérleti	Budapest, XIX., Fő u. 2. sz. alatti 25 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	W-Pék Ker. és Szolg. Kft.	1212. Budapest, Táncsics M. u. 118.	12	724 800 Ft	100,0%	724 800 Ft	725	
99.	bérleti	Budapest, XIX., Fő u. 2. sz. alatti 130 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	W-Pék Ker. és Szolg. Kft.	1212. Budapest, Táncsics M. u. 118.	12	3 940 840 Ft	101,7%	4 007 794 Ft	4 008	
100.	haszon bérleti	Budapest, VI., Hunyadi tér 10. sz. alatti 48 m <sup>2</sup> , VI., Rózsa E. u. 52. sz. alatti 72 m <sup>2</sup> , VI., Rózsa E. u. 54. sz. alatti 72 m <sup>2</sup> , VI., Vörösmarty u. 31. sz. 58 m <sup>2</sup> nem lakás célú helyiség, VI., Vörösmarty M. u. 33. sz. alatti 34 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Budapest Babszínház Nonprofit Kft.	1062. Budapest, Andrássy út 69.	12	660 000 Ft	100,0%	600 000 Ft	600	színház
101.	haszon bérleti	Budapest, VI., Rózy u. 18. sz. alatti összesen 1.869 m <sup>2</sup> , VI., Rózy u. 20. sz. alatti összesen 1.457 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Central Színház Színházművészeti Nonprofit Kft.	1065 Budapest, Rózy u. 18.	12	1 800 000 Ft	100,0%	1 800 000 Ft	1 800	színház

Bérbeadási bevételi terv  
2014. év

3.sz. melléklet

Sor- szám	típusa	Szerződés		Szerződő fél		Havi díj	Hó- napok	2014. év 2013. évi arón	KSH index	2014 év - Ft.	2014. év (eFt)	Karc- gória
		tárgya	neve	címe	név							
102	haszon bérleti	Budapest, XIII., Angyalrét u. 36-38. sz. alatti 205 m <sup>2</sup> , XIII., József köz 2. sz. alatti 426 m <sup>2</sup> , XIII., Dániel Mór u. 3. sz. alatti 43 m <sup>2</sup> , XIII., Váci út 63-67. sz. alatti 3.732 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	József Andrá Sínház Nonprofit Kft.	1134 Budapest, Váci út 63.		80 000 Ft	12	960 000 Ft	100,0%	960 000 Ft	960	színház
103	haszon bérleti	Budapest, V., Petőfi S. u. 6. sz. alatti összesen 2 298 m <sup>2</sup> , V., Ferenccsk tere 11. sz. alatti összesen 212 m <sup>2</sup> , V., Ferenccsk tere 4. sz. alatti összesen 659 m <sup>2</sup> , V., Hárs köz 5. sz. alatti összesen 541 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Katona József Színház Nonprofit Kft.	1052 Budapest, Petőfi S. u. 6.		100 000 Ft	12	1 200 000 Ft	100,0%	1 200 000 Ft	1 200	színház
104	haszon bérleti	Budapest, VI., Andrássy út 74. sz. alatti összesen 143 m <sup>2</sup> , VI., Andrássy út 77. sz. alatti 230 m <sup>2</sup> , VI., Jókai tér 10. sz. alatti összesen 1 199 m <sup>2</sup> , VI., Jókai tér 3. sz. alatti 65 m <sup>2</sup> , VI., Örosmary M. u. 31. sz. alatti 30 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Kolibri Gyermek- és Ifjúsági Színház Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.	1061 Budapest, Jókai tér 10.		30 000 Ft	12	360 000 Ft	100,0%	360 000 Ft	360	színház
105	haszon bérleti	Budapest, VII., Ljlesztőbet kert 29. sz. alatti 81 m <sup>2</sup> , VII., Ljlesztőbet kert 31. sz. alatti 4 717 m <sup>2</sup> , VII., Ljlesztőbet kert 33. sz. alatti összesen 2 617 m <sup>2</sup> , VII., Hírfa u. 36. sz. alatti 3 064 m <sup>2</sup> , VII., Hírfa u. 38. sz. alatti 3 718 m <sup>2</sup> , VIII., Gútenberg tér 2. sz. alatti 22 m <sup>2</sup> , VIII., József u. 4. sz. alatti 274 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Madách Színház Nonprofit Kft.	1073 Budapest, Ljlesztőbet kert 29-33.		400 000 Ft	12	4 800 000 Ft	109,0%	4 800 000 Ft	4 800	színház
106	haszon bérleti	Budapest, VII., Madách tér 6-7. sz. alatti összesen 2 068 m <sup>2</sup> , VII., Madách Jancs út 2. sz. alatti 202 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Orkány István Színház Nonprofit Kft.	1075 Budapest, Madách tér 6		80 000 Ft	12	960 000 Ft	100,0%	960 000 Ft	960	színház
107	haszon bérleti	Budapest, VI., Nagymező u. 11. sz. alatti 69 m <sup>2</sup> , VI., Andrássy út 31. sz. alatti 160 m <sup>2</sup> , VI., Andrássy út 35. sz. alatti összesen 140 m <sup>2</sup> , VI., Andrássy út 37. sz. alatti 211 m <sup>2</sup> , VI., Nagymező u. 7. szám alatti 28 m <sup>2</sup> , VI., Párlay Ede u. 67. sz. alatti 46 m <sup>2</sup> , VI., Vasvár Pál u. 9. sz. alatti 49 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft.	1065 Budapest, Nagymező u. 11		70 000 Ft	12	840 000 Ft	100,0%	840 000 Ft	840	színház

Bérbeadási bevételi terv  
2014. év

3.sz. melléklet

Sor- szám	Szerződés		Szerződő fél		Hó- napok	2014. év 2013. évi áron	KSH index	2014 év - Ft.	2014. év (eFt)	Kate- gória
	típusa	tárgya	neve	címe						
108.	haszon bérleti	Budapest, XII., Csaba u. 6835/17 hrsz. sz. alatti 39,849 m <sup>2</sup> , XIII., J. Hollán E. u. 10. sz. alatti 20 m <sup>2</sup> , XIII., Margitsziget 23800/3 hrsz. alatti 12,000 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Szabad Tér Színház Nonprofit Kft.	1122. Budapest, Városmajor 6835/17	12	1 800 000 Ft	100,0%	1 800 000 Ft	1 800	színház
109.	haszon bérleti	Budapest, VI., Nagymező u. 22-24. sz. alatti 1.053 m <sup>2</sup> , VI., Zichy Jenő u. 42. sz. alatti 21 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Thalia Színház Nonpr.Kft.(Mikroszkóp Színpad Nonpr. Kft.)	1065. Budapest, Nagymező u. 22-24.	12	1 440 000 Ft	100,0%	1 440 000 Ft	1 440	színház
110.	haszon bérleti	Budapest, IX., J. Illym u. 41. sz. alatti 2.817 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Trafó Kortárs Művészetek Háza Nonpr.Kft.	1094. Budapest, J. Illym u. 41.	12	300 000 Ft	100,0%	300 000 Ft	300	színház
111.	haszon bérleti	Budapest, VI., Paulay E. u. 33. sz. alatti összesen 538 m <sup>2</sup> , VI., Paulay E. u. 35. sz. alatti 1.358 m <sup>2</sup> , VI., Paulay E. u. 37. sz. alatti 356 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Új Színház Nonprofit Kft.	1065. Budapest, Paulay E. u. 35.	12	360 000 Ft	100,0%	360 000 Ft	360	színház
112.	haszon bérleti	Budapest, V., Váci u. 9. sz. alatti összesen 1.851 m <sup>2</sup> , XIII., Ditrői Mór u. 3. sz. alatti 72 m <sup>2</sup> , XIII., Pannónia u. 10. sz. alatti összesen 480 m <sup>2</sup> , XIII., Pannónia u. 4. sz. alatti összesen 285 m <sup>2</sup> , XIII., Pannónia u. 6. sz. alatti 474 m <sup>2</sup> , XIII., Pannónia u. 8. sz. alatti összesen 460 m <sup>2</sup> , XIII., Szent István krt.14. sz. alatti 3 049 m <sup>2</sup> , XIII., Szent István krt.16. sz. alatti 186 m <sup>2</sup> és XIII., Vigaszínház u. 5. sz. alatti 126 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Vigaszínház Nonprofit Kft.	1137. Budapest, Szent István krt. 14.	12	4 800 000 Ft	100,0%	4 800 000 Ft	4 800	színház
113.	bérleti szerződés	Budapest, VI., Mozsár utca.1 sz. alatti összesen 205 m <sup>2</sup> , Mozsár u. 3. sz alatti összesen: 4223 (6226)m <sup>2</sup> , Mozsár utca9. sz. alatti Összesen:1440 m <sup>2</sup> , Balatonlelle, Akácvirág utcáson: 718 m <sup>2</sup> , Balatonlelle , Akácvirág utca 7. sz. alatti összesen 349m <sup>2</sup>	Budapesti Operett Színház	1065 Budapest, Nagymező utca 17.	12	220 000 000 Ft	100,0%	220 000 000 Ft	220 000	színház
114.		BALNA várható bérldj (500 Ft/m <sup>2</sup> )				7 300 000 Ft	100,0%	7 300 000 Ft	7 300	Bálna
115.		BALNA várható üzemeltetési díj (3300 Ft/m <sup>2</sup> )				69 300 000 Ft	100,0%	69 300 000 Ft	69 300	Bálna üz.
116.		BALNA ideiglenes hasznosítás				124 000 000 Ft	100,0%	124 000 000 Ft	124 000	Bálna
						906 386 200 Ft		910 420 631 Ft		

Bérbeadási bevételi terv  
2014. év

3.sz. melléklet

Sor- szám	Szerződés		Szerződés fel		Havi díj	Hó- napok	2014. év 2013. évi áron	KSH index	2014 év - Ft.	2014. év (cFt)	Kate- gória	
	típusa	tárgya	neve	címe								
									Nettó összesen:	910 420 631 Ft	910 421	
									EBBOL			
									Bálna bérleti díj	158 639 200 Ft	158 639	
									Bálna üzemelési díj	237 604 752 Ft	237 605	
									Színházak	240 220 000 Ft	240 220	
									Föv. ing. bérleti díja	273 956 679 Ft	273 957	

## Üzemeltetési Terv

A közszolgáltatási tevékenység 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének 1. sz. mellékletében szerepelnek az ingatlanok mennyiségi paraméterei és az aktuális konkrét feladatok.

Az Üzemeltetési Tervben az ingatlanonként meghatározott feladatokhoz költséget terveztünk és jeleztük, hogy a költség átalánydíj vagy tételes elszámolás alapján kerül elszámolásra.

A társaságnál az ingatlanokat - a feladatmegosztás érdekében - csoportokra osztottuk.

### 1.) Üzemeltetésre átvett ingatlanok

Az ingatlanok csoportosítása:

- Lakások
- Nem lakáscélú részüzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
- Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok

A 2014. évre tervezett összesített **üzemeltetési költségeket ingatlancsoportonként és költség nemenként a 2. sz. melléklet tartalmazza.**

A költségek tervezésénél figyelembe vettük a várható üzemeltetési feladatokat

Égyes ingatlanok esetében a várható normál hibaelhárítási, javítási munkákon kívül terveztünk állagmegóvó, állagjavító karbantartási munkákat. A tervezett munkák műszaki tartalmát és becsült költségét az 1. számú táblázatok tartalmazzák, a költségeket ingatlanonként a tervezett költségek között szerepeltetjük.

### 2.) Saját kivitelezésben végzett karbantartási és javítási közvetlen költségek elszámolása

A tényleges közvetlen költségek meghatározásánál figyelembe vesszük a:

- személyi jellegű (bér, járulékok, pótlékok, stb) közvetlen költségeket,
- tényleges anyagköltséget.

A személyi jellegű közvetlen költség tartalmazza a munkák előkészítő feladatait, a kiszállás, az anyagvásárlás, a tényleges munkában töltött idő, a fizikai adminisztráció személyi jellegű költségeit is.

**Üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye  
2014. évre**

4.1. sz. melléklet

e Ft

Sor- szám	Megnevezés	Lakás üzemeltetés	Nem lakás üzemeltetés, hasznosítás	Budapest, XI. Budaörsi út 86., Budapest, XXII. Háros u. 1-3.	Nem lakáscélú csak üzemeltetett ingatlanok	Üzemeltetés és hasznosítás összesen (BÁI.NA nélkül)
<b>1</b>	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	<b>399 800</b>	<b>325 510</b>	<b>21 002</b>	<b>122 000</b>	<b>868 312</b>
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)</i>	<i>14 800</i>	<i>6 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>20 800</i>
3	ebből: Anyag költség	10 300	2 800	0	0	13 100
4	Igénybe vett szolgáltatás	2 000	3 000	0	0	5 000
5	Egyéb szolgáltatás	2 500	200	0	0	2 700
6	Személyi jellegű ráfordítások	159 500	55 000	0	122 000	336 500
7	Értékesökkenés	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)</i>	<i>225 500</i>	<i>264 510</i>	<i>21 002</i>	<i>0</i>	<i>511 012</i>
9	ebből: Közüzemű szolgáltatások	137 000	110 000	0	0	247 000
10	Javítás, karbantartás	56 500	27 600	0	0	84 100
11	Üzemeltetés	32 000	126 910	21 002	0	179 912
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0
<b>14</b>	<b>Üzemi általános költségek (15+19+20)</b>	<b>66 748</b>	<b>23 016</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>	<b>102 264</b>
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)</i>	<i>12 189</i>	<i>4 203</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>16 392</i>
16	ebből: Anyag költség	3 608	1 243	0	0	4 851
17	Igénybe vett szolgáltatás	7 246	2 499	0	0	9 745
18	Egyéb szolgáltatás	1 335	461	0	0	1 796
19	Személyi jellegű ráfordítások	52 597	18 137	0	12 500	83 234
20	Értékesökkenés	1 962	676	0	0	2 638
<b>21</b>	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	<b>466 548</b>	<b>348 526</b>	<b>21 002</b>	<b>134 500</b>	<b>970 576</b>
<b>22</b>	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	<b>168 734</b>	<b>126 049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>294 783</b>
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)</i>	<i>45 326</i>	<i>33 861</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>79 187</i>
24	ebből: Anyag költség	9 069	6 776	0	0	15 845
25	Igénybe vett szolgáltatás	29 460	22 007	0	0	51 467
26	Egyéb szolgáltatás	6 797	5 078	0	0	11 875
27	Személyi jellegű ráfordítások	117 956	88 114	0	0	206 070
28	Értékesökkenés	5 452	4 074	0	0	9 526
<b>29</b>	<b>Költségek (21+22)</b>	<b>635 282</b>	<b>474 575</b>	<b>21 002</b>	<b>134 500</b>	<b>1 265 359</b>
30	Igénybe vett ráfordítás és bevétel különbsége	9 087	6 789	0	0	15 876
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1 287	-962	0	0	-2 249
<b>32</b>	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	<b>643 082</b>	<b>480 402</b>	<b>21 002</b>	<b>134 500</b>	<b>1 278 986</b>
33	Főszervező nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	2 462	1 839	0	0	4 301
34	Megtérülések	0	0	0	0	0
<b>35</b>	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	<b>645 544</b>	<b>482 241</b>	<b>21 002</b>	<b>134 500</b>	<b>1 283 287</b>
	ebből: Költségtérítés	225 500	264 510	21 002	0	511 012
	Szolgáltatási díj	420 044	217 731	0	134 500	772 275







2014. ÉVI ÜZEMELTÉSTÉTERV

4.2. számú melléklet

Lakások üzemeltetési tevékenységének előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban (eFt-ban)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, X Kozma u. 8-10	Budapest, X Zách u. 10	Budapest, XI Budafoki út 74	Budapest, XII Hóvágó ut	Budapest, XII Nemzetvédelmi út 161.	Budapest, XIV Uzsoki út 41	Budapest, XVI Budapesti út 36- 38	Budapest, XVI Szent István u. 3	Budapest, XVI István király u. 31.	Budapest, XVII Liget sor 53.
	Lakásszám	19	7		2	2		1	1	1	3
<b>1</b>	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7-8)</b>	17	<b>1 208</b>	17	17	17	17	277	627	488	697
2	<i>Anyagellátás ráfordítások (3 + 4 + 5)</i>	0	40	0	0	0	0	3	3	32	9
3	ebből:	0	18	0	0	0	0	0	0	29	0
4	Anyag költség	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Igenybe vett szolgáltatás	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Személyi jellegű ráfordítások	17	150	17	17	17	17	120	120	200	120
8	Ertecsokkentes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	<i>Közvetített szolgáltatás, átváltások (9-10-11-12-13)</i>	0	1 018	0	0	0	0	154	504	256	368
10	Közvetített szolgáltatások	0	257	0	0	0	0	0	0	2	160
11	Javítás, karbantartás	0	500	0	0	0	0	150	500	250	400
12	Üzemeltetés	0	261	0	0	0	0	4	4	4	8
13	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Állalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	<b>Üzemi általános költségek (15+19+20)</b>	7	62	7	7	7	7	50	50	84	50
16	<i>Anyagellátás ráfordítások (16-17-18)</i>	1	11	1	1	1	1	9	9	16	9
17	ebből:	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Anyag költség	1	7	1	1	1	1	3	3	5	3
19	Igenybe vett szolgáltatás	0	1	0	0	0	0	5	5	9	5
20	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1
21	Személyi jellegű ráfordítások	6	49	6	6	6	6	40	40	66	40
22	Ertecsokkentes	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
23	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	24	1 270	24	24	24	24	327	677	572	747
24	<i>Központi irányítás költségei (23+27+28)</i>	8	460	8	8	8	8	119	245	207	271
25	<i>Anyagellátás ráfordítások (24-25-26)</i>	2	124	2	2	2	2	32	66	55	73
26	ebből:	0	25	0	0	0	0	6	13	11	15
27	Anyag költség	2	80	2	2	2	2	21	43	36	47
28	Igenybe vett szolgáltatás	0	19	0	0	0	0	5	10	8	11
29	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Személyi jellegű ráfordítások	6	321	6	6	6	6	83	171	145	189
31	Ertecsokkentes	0	15	0	0	0	0	4	8	7	9
32	<b>Költségek (21+22)</b>	32	1 730	32	32	32	32	446	922	779	1 018
33	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözete	0	25	0	0	0	0	6	13	11	15
34	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbözete	0	4	0	0	0	0	4	2	2	2
35	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	32	1 751	32	32	32	32	451	933	788	1 031
36	Eszaki irányság Egyéb tevékenység nyeresége	0	7	0	0	0	0	2	4	3	4
37	Nyereség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	32	1 758	32	32	32	32	453	937	791	1 035
39	ebből:	0	1 018	0	0	0	0	154	504	256	368
40	Költségtérítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	Szolgáltatási díj	32	1 018	32	32	32	32	154	504	256	368

2014. ÉVI ÜZEMELTÉTESI TERV

42: számú melléklet

Lakások üzemeltetési tevékenységének előfinanszírozott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban (eft-ban)

Sorszám	Megnevezés	Lakásszám									
		Budapest, XVIII Hálem u 24	Budapest, XVIII Kefelejes u 97.	Budapest, XIX Zalaegezség u 67	Budapest, XXI Rakóczi F. ut 270	Budapest, XXI Rakóczi F. ut 361. (temető)	Budapest, XXII Temető u	Ráckeve, Újhegy u I ép. 76.2	Ráckeve, Újhegy u I ép. 79.1	Ráckeve, Újhegy u I ép. 79.2	Ráckeve, Újhegy u I ép. 80.1
<b>1</b>	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	<b>434</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>123</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>425</b>	<b>425</b>	<b>425</b>	<b>425</b>
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3-4-5)</i>	6	0	0	3	0	0	3	3	3	3
3	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Igenbe vetett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	6	0	0	3	0	0	3	3	3	3
6	Személyi jellegű ráfordítások	120	17	17	120	17	17	120	120	120	120
7	Ertekezletkés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetlenül szolgáltatandó, átvállalások (9-10-11-12-13)</i>	<i>308</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>302</i>	<i>302</i>	<i>302</i>	<i>302</i>
9	Közüzemi szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2
10	Javítás, karbantartás	300	0	0	0	0	0	300	300	300	300
11	Üzemeltetés	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Házmosáshoz kapcsolódó kütető szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>14</b>	<b>Üzemi Állalános költségek (15+19+20)</b>	<b>50</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>50</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16-17-18)</i>	<i>9</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>9</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>9</i>	<i>9</i>	<i>9</i>	<i>9</i>
16	ebből: Anyag költség	3	0	0	3	0	0	3	3	3	3
17	Igenbe vetett szolgáltatás	5	1	1	5	1	1	5	5	5	5
18	Egyéb szolgáltatás	1	0	0	1	0	0	1	1	1	1
19	Személyi jellegű ráfordítások	40	6	6	40	6	6	40	40	40	40
20	Ertekezletkés	1	0	0	1	0	0	1	1	1	1
<b>21</b>	<b>Közvetlen költségek összesen (14+14)</b>	<b>484</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>173</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>475</b>	<b>475</b>	<b>475</b>	<b>475</b>
<b>22</b>	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	<b>175</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>63</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>172</b>	<b>172</b>	<b>172</b>	<b>172</b>
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24-25-26)</i>	<i>7</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>17</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>16</i>	<i>16</i>	<i>16</i>	<i>16</i>
24	ebből: Anyag költség	9	0	0	3	0	0	9	9	9	9
25	Igenbe vetett szolgáltatás	31	2	2	11	2	2	30	30	30	30
26	Egyéb szolgáltatás	7	0	0	3	0	0	7	7	7	7
27	Személyi jellegű ráfordítások	122	6	6	44	6	6	120	120	120	120
28	Ertekezletkés	6	0	0	2	0	0	6	6	6	6
<b>29</b>	<b>Költségek (21+22)</b>	<b>659</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>236</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>647</b>	<b>647</b>	<b>647</b>	<b>647</b>
30	Férvévi ráfordítás és bevételei különbözete	9	0	0	3	0	0	9	9	9	9
31	Benzinnyi ráfordítás és bevételei különbözete	-1	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1
<b>32</b>	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30-31)</b>	<b>667</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>239</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>655</b>	<b>655</b>	<b>655</b>	<b>655</b>
33	Ismeretlen nyereség, Egyéb tevékenység nyeresége	3	0	0	1	0	0	3	3	3	3
34	Nyereségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>35</b>	<b>Kompenzáció Bevételei összesen</b>	<b>670</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>240</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>658</b>	<b>658</b>	<b>658</b>	<b>658</b>
35	által. költségvetés	308	7	0	0	0	0	302	302	302	302
	Szolgáltatás díj	362	32	32	240	32	32	356	356	356	356

**2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
**Lakások üzemeltetési tevékenységének előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban**  
**(eFt-ban)**

Sorszám	Megnevezés	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 80/2	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 81/1	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 81/2	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 82/1	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 82/2	Szigetmonostor, sokház	Visegrád, Fő u. 17.	Lakóépületek rész- üzemeltetése összesen	Budapest, XIX. Batthyány u. 33- 39.	Nyugdíjasház normál szintű üzemeltetése összesen
	Lakásszám	1	1	1	1	1	1		99	33	33
<b>1</b>	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	<b>475</b>	<b>494</b>	<b>494</b>	<b>494</b>	<b>394</b>	<b>455</b>	<b>7 042</b>	<b>23 843</b>	<b>8 212</b>	<b>8 212</b>
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3 - 4 - 5)</i>	3	3	3	3	3	11	0	425	962	962
3	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0	158	845	845
4	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	5	0	83	115	115
5	Egyéb szolgáltatás	3	3	3	3	3	6	0	184	2	2
6	Személyi jellegű ráfordítások	120	120	120	120	120	120	42	3 500	2 700	2 700
7	Értékesíthetőség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetlenül szolgáltatás, átvállalások (9 - 10 - 11 - 12 - 13)</i>	352	371	371	371	271	324	7 000	19 918	4 550	4 550
9	Köztisztviselői szolgáltatások	2	2	2	2	2	4	0	4 713	2 213	2 213
10	Javítás, karbantartás	350	300	300	300	200	200	7 000	13 300	1 700	1 700
11	Üzemeltetés	0	69	69	69	69	120	0	1 905	637	637
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>14</b>	<b>Üzemi általános költségek (15+19+20)</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>18</b>	<b>1 458</b>	<b>1 130</b>	<b>1 130</b>
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16 - 17 - 18)</i>	9	9	9	9	9	9	3	260	207	207
16	ebből: Anyag költség	3	3	3	3	3	3	1	80	61	61
17	igénybe vett szolgáltatás	5	5	5	5	5	5	2	153	123	123
18	Egyéb szolgáltatás	1	1	1	1	1	1	0	27	23	23
19	Személyi jellegű ráfordítások	40	40	40	40	40	40	14	1 168	890	890
20	Értékesíthetőség	1	1	1	1	1	1	1	30	33	33
<b>21</b>	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	<b>525</b>	<b>544</b>	<b>544</b>	<b>544</b>	<b>444</b>	<b>505</b>	<b>7 060</b>	<b>25 301</b>	<b>9 342</b>	<b>9 342</b>
<b>22</b>	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	<b>190</b>	<b>197</b>	<b>197</b>	<b>197</b>	<b>160</b>	<b>183</b>	<b>2 554</b>	<b>9 144</b>	<b>3 379</b>	<b>3 379</b>
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24 - 25 - 26)</i>	51	53	53	53	43	49	686	2 453	908	908
24	ebből: Anyag költség	10	11	11	11	9	10	137	486	182	182
25	igénybe vett szolgáltatás	33	34	34	34	28	52	446	1 602	590	590
26	Egyéb szolgáltatás	8	8	8	8	6	7	103	365	136	136
27	Személyi jellegű ráfordítások	133	138	138	138	112	128	1 785	6 398	2 362	2 362
28	Értékesíthetőség	6	6	6	6	5	6	83	293	109	109
<b>29</b>	<b>Költségek (21+22)</b>	<b>715</b>	<b>741</b>	<b>741</b>	<b>741</b>	<b>604</b>	<b>688</b>	<b>9 614</b>	<b>34 445</b>	<b>12 721</b>	<b>12 721</b>
30	Figyelemre méltó és bevétel különbsége	10	11	11	11	9	10	138	487	182	182
31	Penztörvényi ráfordítás, és bevételek különbsége	-1	-2	-2	-2	-1	-1	-19	-67	-26	-26
<b>32</b>	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	<b>724</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>612</b>	<b>697</b>	<b>9 733</b>	<b>34 865</b>	<b>12 877</b>	<b>12 877</b>
33	Ésszerű nyereség, Egyéb tevékenység nyeresége	3	3	3	3	2	3	37	137	49	49
34	Megtérülések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	<b>727</b>	<b>753</b>	<b>753</b>	<b>753</b>	<b>614</b>	<b>700</b>	<b>9 770</b>	<b>35 002</b>	<b>12 926</b>	<b>12 926</b>
35	ebből: Kölségértékesítés	352	371	371	371	271	324	7 000	19 918	4 550	4 550
	Szolgáltatási díj	375	382	382	382	343	376	2 770	15 084	8 376	8 376

**2014. ÉVI ZENDELÉTESI TERV**  
Lakások üzemeltetési tevékenységének előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban  
(a Ft-ban)

42. számú melléklet

Sorszám	Mégnevezés Lakásszám	Budapest, IV. Pécseti S. sétány 1-3											Nyugdíjasházak emelékenti üzemeltetése összesen
		33	50	60	17	34	55	55	55	55	359		
1	Köztisztviselői gyűjtött költségek (2+6+7+8)	19 517	22 625	34 933	16 963	32 334	26 079	26 341	24 673	203 465			
2	Anyagjellegű ráfordítások (3 + 4 + 5)	788	875	1 579	337	712	1 021	791	838	6 941			
3	ebből: Anyag költség	692	780	1 429	250	620	818	701	672	5 962			
4	lyeánybe vett szolgáltatás	94	93	148	85	90	201	88	164	963			
5	Egyéb szolgáltatás	2	2	2	2	2	2	2	2	16			
6	Személyi jellegű ráfordítások	14 800	13 800	16 700	13 100	14 300	14 200	15 000	14 800	116 700			
7	Értékesítésként	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
8	Közvetített szolgáltatások avvallalkozók (9 + 10 + 11 + 12 + 13)	3 929	7 950	16 654	3 526	17 322	10 838	10 550	9 035	79 824			
9	Közüzemi szolgáltatások	1 990	5 411	6 545	2 340	14 881	8 005	7 528	6 091	52 791			
10	Javítás, karbantartás	1 400	1 500	8 800	800	1 500	2 000	2 000	2 000	20 000			
11	Üzemeltetés	539	1 039	1 309	386	941	853	1 022	944	7 033			
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
13	Avvallalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	6 193	5 776	6 989	5 482	5 985	5 943	6 277	6 199	48 844			
15	Anyagjellegű ráfordítások (16 + 17 + 18)	1 131	1 055	1 277	1 001	1 093	1 085	1 146	1 136	8 924			
16	ebből: Anyag költség	335	312	378	296	323	321	339	334	2 638			
17	lyeánybe vett szolgáltatás	672	627	759	595	650	645	681	678	5 307			
18	Egyéb szolgáltatás	124	116	140	110	120	119	126	124	979			
19	Személyi jellegű ráfordítások	4 880	4 551	5 507	4 320	4 716	4 683	4 946	4 867	38 470			
20	Értékesítésként	182	170	205	161	176	175	185	196	1 450			
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	25 710	28 401	41 922	22 445	38 319	32 022	32 618	30 872	252 309			
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	9 298	10 272	15 162	8 117	13 859	11 581	11 797	11 172	91 258			
23	Anyagjellegű ráfordítások (24-25-26)	2 498	2 759	4 073	2 180	3 723	3 111	3 169	3 004	24 517			
24	ebből: Anyag költség	500	552	815	436	745	622	634	606	4 910			
25	lyeánybe vett szolgáltatás	1 623	1 793	2 647	1 417	2 420	2 022	2 060	1 944	15 926			
26	Egyéb szolgáltatás	375	414	611	327	558	467	475	454	3 681			
27	Személyi jellegű ráfordítások	6 500	7 181	10 599	5 673	9 688	8 096	8 247	7 804	63 790			
28	Értékesítésként	300	332	480	262	448	374	381	364	2 951			
29	Költségek (21-22)	35 008	38 673	57 084	30 562	52 178	43 603	44 415	42 044	343 567			
30	Egyéb ráfordítás és bevételei különbözlege	501	553	817	437	746	624	635	607	4 920			
31	Pénzügyi ráfordítás és bevételei különbözlege	-71	-78	-116	-62	-106	-88	-90	-88	-699			
32	Összes költség, ráfordítás (29-30+31)	35 438	39 148	57 785	30 937	52 818	44 139	44 960	42 563	347 788			
33	Ésszerű nyereség, Egyéb tevékenység nyeresége	126	150	221	118	202	169	172	159	1 327			
34	Méltortésként	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
35	Kompenzáció/bevételei összesen	35 574	39 298	58 006	31 055	53 020	44 308	45 132	42 722	349 115			
	ebből: Költsegetítés	3 929	7 950	16 654	3 526	17 322	10 838	10 550	9 035	79 824			
	Szolgáltatási díj	31 645	31 348	41 352	27 529	35 698	33 450	34 582	33 687	269 291			

**2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
**Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbeadható ingatlanok összesítő**  
**(az üzemeltetési és hasznosítási tevékenység előirányzott kompenzáció igénye)**

4.3. sz. melléklet

e Ft

Sor-szám	Megnevezés	4.3.1 melléklet	4.3.2 melléklet	Összesen
1	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	<b>287 058</b>	<b>38 452</b>	<b>325 510</b>
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)</i>	3 962	2 038	6 000
3	ebből: Anyag költség	2 753	47	2 800
4	Igénybe vett szolgáltatás	1 009	991	3 000
5	Egyéb szolgáltatás	200	0	200
6	Személyi jellegű ráfordítások	54 374	626	55 000
7	Értécsökkenés	0	0	0
8	<i>Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)</i>	228 722	35 788	264 510
9	Közüzemi szolgáltatások	93 112	16 888	110 000
10	Javítás, karbantartás	27 200	400	27 600
11	Üzemeltetés	108 410	18 500	126 910
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0
14	<b>Üzemi általános költségek (15+19+20)</b>	<b>22 755</b>	<b>261</b>	<b>23 016</b>
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)</i>	4 156	47	4 203
16	ebből: Anyag költség	1 229	14	1 243
17	Igénybe vett szolgáltatás	2 471	28	2 499
18	Egyéb szolgáltatás	456	5	461
19	Személyi jellegű ráfordítások	17 931	206	18 137
20	Értécsökkenés	668	8	676
21	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	<b>309 813</b>	<b>38 713</b>	<b>348 526</b>
22	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	<b>112 048</b>	<b>14 001</b>	<b>126 049</b>
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)</i>	30 100	3 761	33 861
24	ebből: Anyag költség	6 023	753	6 776
25	Igénybe vett szolgáltatás	19 563	2 444	22 007
26	Egyéb szolgáltatás	4 514	564	5 078
27	Személyi jellegű ráfordítások	78 327	9 787	88 114
28	Értécsökkenés	3 621	453	4 074
29	<b>Költségek (21+22)</b>	<b>421 861</b>	<b>52 714</b>	<b>474 575</b>
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	6 035	754	6 789
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-855	-107	-962
32	<b>Összes költség, ráfordítás (29±30±31)</b>	<b>427 041</b>	<b>53 361</b>	<b>480 402</b>
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	1 635	204	1 839
34	Megtérülések	0	0	0
35	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	<b>428 676</b>	<b>53 565</b>	<b>482 241</b>
	ebből: Költségtérítés	228 722	35 788	264 510
	Szolgáltatási díj	199 954	17 777	217 731

**2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
**Nem lakás célú üzemeltetett és bére adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási**  
**tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)**

Sorszám	Megnevezés	Budapest, I. Attila ut 35.	Budapest, I. Attila ut 91.	Budapest, I. Uri u. 3	Budapest, I. Vermezo u 8	Budapest, II. Bakfark Bálint u 2.	Budapest, II. Bimbo ut 51.	Budapest, II. Budakeszi ut 55-57.	Budapest, II. Budakeszi ut 65-67.	Budapest, II. Heinrich u. 3.
<b>1</b>	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	<b>886</b>	<b>325</b>	<b>439</b>	<b>289</b>	<b>281</b>	<b>402</b>	<b>8 531</b>	<b>364</b>	<b>383</b>
2	<i>Anyagellátás ráfordítások (3 - 5)</i>	2	5	0	5	0	38	7	5	3
3	ebből: Anyag költség	2	1	0	1	0	35	10	1	1
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	3	0	1	0	2	6	3	1
5	Egyéb szolgáltatás	0	1	0	3	0	1	1	1	1
6	Személyi jellegű ráfordítások	115	115	115	281	281	115	115	115	60
7	Értéksokkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9 10 11-12-13)</i>	769	205	324	3	0	249	8 399	244	320
9	Közüemi szolgáltatások	769	6	0	3	0	26	3 299	21	300
10	Javítás, karbantartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Üzemeltetés	0	199	324	0	0	223	5 100	223	20
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>14</b>	<b>Üzemi általános költségek (15+19+20)</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>26</b>
15	<i>Anyagellátás ráfordítások (16-17-18)</i>	9	9	9	21	21	9	9	9	5
16	ebből: Anyag költség	3	3	3	6	6	3	3	3	1
17	Igenybe vett szolgáltatás	5	5	5	13	13	5	5	5	3
18	Egyéb szolgáltatás	1	1	1	2	2	1	1	1	1
19	Személyi jellegű ráfordítások	38	38	38	93	93	38	38	38	20
20	Értéksokkenés	1	1	1	3	3	1	1	1	1
<b>21</b>	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	<b>934</b>	<b>373</b>	<b>487</b>	<b>406</b>	<b>398</b>	<b>450</b>	<b>8 579</b>	<b>412</b>	<b>409</b>
<b>22</b>	<b>Központi iránváltás költségei (23+27+28)</b>	<b>338</b>	<b>134</b>	<b>176</b>	<b>148</b>	<b>145</b>	<b>163</b>	<b>3 103</b>	<b>149</b>	<b>148</b>
23	<i>Anyagellátás ráfordítások (24-25-26)</i>	91	36	47	40	39	44	834	40	40
24	ebből: Anyag költség	18	7	9	8	8	9	167	8	8
25	Igenybe vett szolgáltatás	59	24	31	26	25	28	542	26	26
26	Egyéb szolgáltatás	14	5	7	6	6	7	125	6	6
27	Személyi jellegű ráfordítások	236	94	123	103	101	114	2 169	104	103
28	Értéksokkenés	11	4	6	5	5	5	100	5	5
<b>29</b>	<b>Költségek (21+22)</b>	<b>1 272</b>	<b>507</b>	<b>663</b>	<b>554</b>	<b>543</b>	<b>613</b>	<b>11 682</b>	<b>561</b>	<b>557</b>
30	Egyéb ráfordítás és bevetel különbözete	18	7	9	8	8	9	167	8	8
31	Pénzügyi ráfordítás és bevetel különbözete	-3	-1	-1	-1	-1	-1	-24	-1	-1
<b>32</b>	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	<b>1 287</b>	<b>513</b>	<b>671</b>	<b>561</b>	<b>550</b>	<b>621</b>	<b>11 825</b>	<b>568</b>	<b>564</b>
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	5	2	3	2	2	2	45	2	2
34	Megtérülések	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>35</b>	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	<b>1 292</b>	<b>515</b>	<b>674</b>	<b>563</b>	<b>552</b>	<b>623</b>	<b>11 870</b>	<b>570</b>	<b>566</b>
ebből: Költségtérítés	769	205	324	3	0	0	249	8 399	244	320
Szolgáltatás díj	523	310	350	560	552	552	374	3 471	326	246

2014. ÉVI ÜZEMI TETTESI TERV

4.3.1. számú melléklet

Nem lakossági üzemeletett és bérbé adható ingatlanok üzemeletett és hasznostttási  
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (€Ft)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, II. Júrány u. 1-3	Budapest, II. Kávécs. u. 9	Budapest, II. Lövökáz. u. 6., 8-10. (Mammút parkoló)k)	Budapest, II. Mecsegyú. u. 9	Budapest, II. L. Rom u. 14. (Daru u.)	Budapest, II. Völgy. u. 21.	Budapest, III. Apát. u. 10.	Budapest, III. Apát. u. 20.	Budapest, III. Apát. u. 22.	Budapest, III. Apát. u. 24.
<b>1</b>	<b>Közzetettett gyűjtött költések (2+6+7+8)</b>	<b>105</b>	<b>416</b>	<b>1 852</b>	<b>269</b>	<b>935</b>	<b>4 179</b>	<b>374</b>	<b>873</b>	<b>371</b>	<b>367</b>
2	Ányagellátás ráfordítások (3, 4, 5)	5	44	0	4	0	163	4	0	0	0
3	ébből:	0	40	0	1	0	140	1	0	0	0
4	Egyéb szolgáltatás	0	2	0	2	0	22	2	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	5	2	0	1	0	1	1	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	100	115	281	115	115	230	115	115	115	115
7	Értékesítésként	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetett szolgáltatások, átvállalások (9, 10, 11, 12, 13)	0	257	1 577	150	820	3 786	255	758	256	252
9	Közüzemi szolgáltatások	0	25	0	0	0	462	9	12	10	6
10	Járatás, karbantartás	0	0	0	0	670	2 050	0	500	0	0
11	Üzemeltetés	0	232	1 571	150	150	1 274	246	246	246	246
12	Hasznostttáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>14</b>	<b>Ézemi áttalános költések (15+19+20)</b>	<b>42</b>	<b>48</b>	<b>117</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>96</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>48</b>
15	Ányagellátás ráfordítások (16, 17, 18)	8	9	21	9	9	17	9	9	9	9
16	ébből:	2	3	6	3	3	5	3	3	3	3
17	Ányag költés	5	5	13	5	5	10	5	5	5	5
18	Ányagbe vétel szolgáltatás	1	1	2	1	1	2	1	1	1	1
19	Egyéb szolgáltatás	33	38	93	38	38	76	38	38	38	38
20	Személyi jellegű ráfordítások	1	1	3	1	1	3	1	1	1	1
21	Értékesítésként	1	1	3	1	1	3	1	1	1	1
<b>21</b>	<b>Közvetett költések összesen (1+14)</b>	<b>147</b>	<b>464</b>	<b>1 969</b>	<b>317</b>	<b>983</b>	<b>4 275</b>	<b>422</b>	<b>921</b>	<b>419</b>	<b>415</b>
<b>22</b>	<b>Központi irányítás költései (23+27+28)</b>	<b>53</b>	<b>167</b>	<b>712</b>	<b>115</b>	<b>355</b>	<b>1 546</b>	<b>153</b>	<b>333</b>	<b>151</b>	<b>150</b>
23	Ányagellátás ráfordítások (24, 25, 26)	14	45	191	31	95	415	41	89	40	40
24	ébből:	3	9	38	6	19	83	8	18	8	8
25	Ányag költés	9	29	124	20	62	270	27	58	26	26
26	Ányagbe vétel szolgáltatás	2	2	29	5	14	62	6	13	6	6
27	Személyi jellegű ráfordítások	37	117	498	80	249	1 081	107	255	106	105
28	Értékesítésként	2	5	23	4	11	50	5	11	5	5
<b>29</b>	<b>Költések (21+22)</b>	<b>200</b>	<b>631</b>	<b>2 681</b>	<b>432</b>	<b>1 338</b>	<b>5 821</b>	<b>575</b>	<b>1 254</b>	<b>570</b>	<b>565</b>
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözete	3	9	38	6	19	83	8	18	8	8
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbözete	0	-1	-5	-1	-3	-12	-1	-3	-1	-1
<b>32</b>	<b>Összes költés, ráfordítás (29-30+31)</b>	<b>203</b>	<b>639</b>	<b>2 714</b>	<b>437</b>	<b>1 354</b>	<b>5 892</b>	<b>582</b>	<b>1 269</b>	<b>577</b>	<b>572</b>
33	Esszenci nyereség: Egyéb tevékenység nyeresége	1	2	10	2	5	25	2	5	2	2
34	Megterhelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>35</b>	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	<b>204</b>	<b>641</b>	<b>2 724</b>	<b>439</b>	<b>1 359</b>	<b>5 915</b>	<b>584</b>	<b>1 274</b>	<b>579</b>	<b>574</b>
ébből:	Kölségmentes	0	237	1 571	150	820	3 786	255	758	256	252
	Szolgáltatás díj	204	384	1 153	289	539	2 129	329	516	323	322

**2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
**Nem lakás célú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási**  
**tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)**

Sorszám	Megnevezés	Budapest, III. Apát u. 24.	Budapest, III. Bécsi ut. 343. 19916.13	Budapest, III. Boglár u. 10.	Budapest, III. Bojár u. 80.	Budapest, III. Buza u. 16	Budapest, III. Buza u. 18	Budapest, III. Buza u. 22.	Budapest, III. Buza u. 28.	Budapest, III. Buza u. 30.	Budapest, III. Buza u. 30.
1	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	367	28 077	385	281	548	534	897	527	617	368
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3 + 4 + 5)</i>	0	396	0	0	0	0	4	0	0	0
3	ebből: Anyag költség	0	150	0	0	0	0	1	0	0	0
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	216	0	0	0	0	3	0	0	0
5	Fégyéb szolgáltatás	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	115	2 131	115	281	281	281	115	281	115	115
7	Értékesítésként	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetlenül szolgáltatás, alvállalkozók (9 - 10 - 11 - 12 - 13)</i>	252	25 550	270	0	267	253	778	246	502	253
9	Közüzemi szolgáltatások	6	3 646	150	0	21	7	32	0	10	7
10	Javítás, karbantartás	0	1 150	0	0	0	0	500	0	0	0
11	Üzemeltetés	246	20 754	120	0	246	246	246	246	492	246
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	<b>Üzemi általános költségek (15+19+20)</b>	48	892	48	117	117	117	48	117	48	48
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16 - 17 - 18)</i>	9	163	9	21	21	21	9	21	9	9
16	ebből: Anyag költség	3	48	3	6	6	6	3	6	3	3
17	Igenybe vett szolgáltatás	5	97	5	13	13	13	5	13	5	5
18	Egyéb szolgáltatás	1	18	1	2	2	2	1	2	1	1
19	Személyi jellegű ráfordítások	38	703	38	93	93	93	38	93	38	38
20	Értékesítésként	1	26	1	3	3	3	1	3	1	1
21	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	415	28 969	433	398	665	651	945	644	665	416
22	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	150	10 477	155	145	241	236	342	234	241	150
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24 - 25 - 26)</i>	40	2 814	41	39	65	63	92	63	65	40
24	ebből: Anyag költség	8	563	8	8	13	13	18	13	13	8
25	Igenybe vett szolgáltatás	26	1 829	27	25	42	41	60	41	42	26
26	Egyéb szolgáltatás	6	422	6	6	10	9	14	9	10	6
27	Személyi jellegű ráfordítások	105	7 524	109	101	168	165	239	163	168	105
28	Értékesítésként	5	539	5	5	8	8	11	8	8	5
29	<b>Költségek (21+22)</b>	565	39 446	588	543	906	887	1 287	878	906	566
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	8	564	8	8	13	13	18	13	13	8
31	Penzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1	-80	-1	-1	-2	-2	-3	-2	-2	-1
32	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	572	39 930	595	550	917	898	1 302	889	917	573
33	Irásszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	2	153	2	2	4	3	5	3	4	2
34	Megterhelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	574	40 083	597	552	921	901	1 307	892	921	575
	ebből: Költségterítés	252	25 550	270	0	267	253	778	246	502	253
	Szolgáltatási díj	322	14 533	327	552	654	648	529	646	419	322



## 2014. ÉVI TÖZMÉLTETÉSI TERV

4.3.1. számú melléklet

## Nem lakás célú üzemeletet és bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (ÉFT)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, III. Búza u. 52.	Budapest, III. Csobanka ut. 3.	Budapest, III. Hajógyári sziget (csónakház)	Budapest, III. Kábar u. 7.	Budapest, III. Selmeci u. 14-16.	Budapest, III. Vöröskereszt u. 11.	Budapest, III. Zaltony u. 8.	Budapest, IV. Baross u. 39.	Budapest, IV. Lőrinc u. 40-42.	Budapest, IV. Mátyás ut. 45.
1	<b>Közvetlenül gyújtott költségek (2+6+7+8)</b>	<b>598</b>	<b>1 340</b>	<b>0</b>	<b>336</b>	<b>291</b>	<b>281</b>	<b>286</b>	<b>5 398</b>	<b>1 398</b>	<b>3 333</b>
2	<i>Ányagellátási ráfordítások (3, 4, 5)</i>	60	9	0	0	0	0	2	13	3	0
3	ebből:	60	1	0	0	0	0	2	5	2	1
4	Igenybe vétel szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	8	1	3
5	Egyéb szolgáltatás	0	8	0	0	0	0	0	0	0	3
6	<i>Személyi jellegű ráfordítások</i>	116	281	0	115	281	281	281	135	133	133
7	Ertekezésközlés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetlenül szolgáltatásnyújtás alvállalkozók (9, 10, 11, 12, 13)</i>	422	1 050	0	221	10	0	3	5 250	1 262	3 193
9	Közüzemni szolgáltatások	176	800	0	221	0	0	3	3 616	1 117	2 681
10	Javítás, karbantartás	0	250	0	0	0	0	0	150	0	300
11	Üzemeltetés	246	0	0	0	10,0	0	0	1 484	145	212
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	<b>Üzemi általános költségek (15+19+20)</b>	<b>48</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>57</b>	<b>56</b>	<b>56</b>
15	<i>Ányagellátási ráfordítások (16, 17, 18)</i>	9	21	0	9	21	21	21	19	10	10
16	ebből:	3	6	0	3	6	6	6	3	3	3
17	Igenybe vétel szolgáltatás	5	13	0	5	13	13	13	6	6	6
18	Egyéb szolgáltatás	1	2	0	1	2	2	2	1	1	1
19	<i>Személyi jellegű ráfordítások</i>	38	93	0	38	93	93	93	45	44	44
20	Ertekezésközlés	1	3	0	1	3	3	3	2	2	2
21	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	<b>646</b>	<b>1 457</b>	<b>0</b>	<b>384</b>	<b>408</b>	<b>398</b>	<b>403</b>	<b>5 455</b>	<b>1 454</b>	<b>3 389</b>
22	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	<b>234</b>	<b>526</b>	<b>0</b>	<b>138</b>	<b>148</b>	<b>145</b>	<b>146</b>	<b>1 972</b>	<b>526</b>	<b>1 226</b>
23	<i>Ányagellátási ráfordítások (24, 25, 26)</i>	63	141	0	3	40	39	39	529	141	329
24	ebből:	13	28	0	7	8	8	8	106	28	66
25	Igenybe vétel szolgáltatás	41	92	0	24	26	25	25	341	92	214
26	Egyéb szolgáltatás	9	21	0	6	6	6	6	79	21	49
27	<i>Személyi jellegű ráfordítások</i>	163	368	0	97	103	101	102	1 379	368	857
28	Ertekezésközlés	8	17	0	4	5	5	5	64	17	40
29	<b>Költségek (21+22)</b>	<b>880</b>	<b>1 983</b>	<b>0</b>	<b>522</b>	<b>556</b>	<b>543</b>	<b>549</b>	<b>7 427</b>	<b>1 980</b>	<b>4 615</b>
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözete	13	28	0	7	8	8	8	106	28	66
31	Penzügyi ráfordítás és bevétel különbözete	-2	-4	0	-1	-1	-1	-1	-15	-4	-9
32	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	<b>891</b>	<b>2 007</b>	<b>0</b>	<b>528</b>	<b>563</b>	<b>550</b>	<b>556</b>	<b>7 518</b>	<b>2 004</b>	<b>4 672</b>
33	Esszenci nyereség, Egyéb tevékenység nyeresége	3	8	0	2	2	2	2	29	8	18
34	Megfelelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	<b>894</b>	<b>2 015</b>	<b>0</b>	<b>530</b>	<b>565</b>	<b>552</b>	<b>558</b>	<b>7 547</b>	<b>2 012</b>	<b>4 690</b>
	ebből:	422	1 050	0	221	10	0	3	5 250	1 262	3 193
	Szolgáltatási díj	472	965	0	309	535	552	555	2 297	750	1 497

**2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
**Nem lakás célú üzemeltetett és bére adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási**  
**tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)**

Sorszám	Megnevezés	Budapest, IV. Nap u. 7.	Budapest, IV. Szabadkai út 17.	Budapest, V. Bajcsy- Zsilinszky út 34.	Budapest, V. Bajcsy- Zsilinszky út 36- 38.	Budapest, V. Balassi u. 15- Stollár B. u. 4. alagsor	Budapest, V. Basha u. 35	Budapest, V. Cuna u. 3.	Budapest, V. Egyetem ter. 5. 17.	Budapest, V. Királyi P. u. 5-7.	Budapest, V. Kossuth Lajos u. 3. (Szep u. 1.)
1	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	115	576	1 056	2 021	2 338	3 324	33 211	529	569	287
2	<i>Anyagfelletti ráfordítások (3 - 4 - 5)</i>	0	45	0	0	0	3	234	3	0	3
3	ebből: Anyag költség	0	1	0	0	0	1	155	1	0	3
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	44	0	0	0	2	99	2	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	115	133	281	281	115	356	2 755	115	115	281
7	Értekesőkénés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9 - 10 - 11 - 12 - 13)</i>	0	398	775	1 740	2 223	2 965	30 202	411	454	5
9	Közüzemi szolgáltatások	0	38	0	0	5	2 614	19 924	21	53	3
10	Javítás, karbantartás	0	300	0	0	300	0	0	0	0	0
11	Üzemeltetés	0	60	775	1 740	1 920	351	10 278	390	401	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	<b>Ézemi általános költségek (15+19+20)</b>	48	56	117	117	48	148	1 153	48	48	117
15	<i>Anyagfelletti ráfordítások (16 - 17 - 18)</i>	0	10	21	21	9	27	210	9	9	21
16	ebből: Anyag költség	3	3	6	6	3	8	62	3	3	6
17	Igenybe vett szolgáltatás	5	6	13	13	5	16	125	5	5	13
18	Egyéb szolgáltatás	1	1	2	2	1	3	23	1	1	2
19	Személyi jellegű ráfordítások	38	44	93	93	38	117	909	38	38	93
20	Értekesőkénés	1	2	3	3	1	4	34	1	1	3
21	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	163	632	1 173	2 138	2 386	3 472	34 364	577	617	404
22	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	58	228	425	774	863	1 256	12 429	208	223	147
23	<i>Anyagfelletti ráfordítások (24 - 25 - 26)</i>	15	61	114	208	232	337	3 339	55	60	40
24	ebből: Anyag költség	3	12	23	42	46	67	668	11	12	8
25	Igenybe vett szolgáltatás	10	40	74	135	151	219	2 170	36	39	26
26	Egyéb szolgáltatás	2	9	17	31	35	51	501	8	9	6
27	Személyi jellegű ráfordítások	41	160	297	541	603	878	8 688	146	156	102
28	Értekesőkénés	2	7	14	25	28	41	402	7	7	5
29	<b>Költségek (21+22)</b>	221	860	1 598	2 912	3 249	4 728	46 793	785	840	551
30	Egyéb ráfordítás és bevetel különbsége	3	12	23	42	46	68	669	11	12	8
31	Penzügyi ráfordítás és bevetel különbsége	0	-2	-3	-6	-7	-10	-95	-2	-2	-1
32	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	224	870	1 618	2 948	3 288	4 786	47 367	794	850	558
33	Esszerű nyereség: Egyéb tevékenység nyeresége	1	3	6	11	13	18	181	3	3	2
34	Megértelek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	225	873	1 624	2 959	3 301	4 804	47 548	797	853	560
	ebből: Költségmentes	0	398	775	1 740	2 223	2 965	30 202	411	454	5
	Szolgáltatási díj	225	475	849	1 219	1 078	1 839	17 346	386	399	557

2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. számú melléklet

Nem lakás célú üzemi területi és bérbe adható ingatlanok üzemi területi és hasznosítási  
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (ÉFT)

Sorszám	Megnevezés	Budapest V. Váci u. 36. (Szabadsgyűjtő ut)	Budapest V. Vercs Pálca u. 4-6. (24000/0/A.3)	Budapest V. Zoltán u. 12.	Budapest VI. Andrássy út 18.	Budapest VI. Andrássy út 57.	Budapest VI. Andrássy út 84.	Budapest VI. Bemzsur u. 46.	Budapest VI. Hegedű u. 1.	Budapest VI. Hegedű u. 7.	Budapest VI. Király u. 50.
<b>1</b>	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	<b>737</b>	<b>2 284</b>	<b>712</b>	<b>284</b>	<b>115</b>	<b>281</b>	<b>1 679</b>	<b>151</b>	<b>1 947</b>	<b>18 507</b>
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3-4-5)</i>	9	3	10	0	0	0	15	3	0	92
3	eből:	2	3	7	0	0	0	15	3	0	60
4	legyenbe veti szolgáltatás	7	0	3	0	0	0	0	0	0	32
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	281	281	115	281	115	281	865	115	306	115
7	Ertéksokkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetlenül szolgáltatás, átvállalások (9-10-11-12-13)</i>	<i>44</i>	<i>2 000</i>	<i>54</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>709</i>	<i>33</i>	<i>1 641</i>	<i>18 300</i>
9	Közüzemi szolgáltatások	47	0	3	3	0	0	709	3	1 591	300
10	Javítás, karbantartás	0	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Üzemeltetés	400	0	584	0	0	0	90	30	50	18 000
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>14</b>	<b>Üzemi általános költségek (15+19+20)</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>48</b>	<b>117</b>	<b>48</b>	<b>117</b>	<b>362</b>	<b>48</b>	<b>129</b>	<b>48</b>
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16-17-18)</i>	<i>21</i>	<i>21</i>	<i>9</i>	<i>21</i>	<i>9</i>	<i>21</i>	<i>66</i>	<i>9</i>	<i>24</i>	<i>9</i>
16	eből:	6	6	3	6	3	6	20	3	7	3
17	legyenbe veti szolgáltatás	13	13	5	13	5	13	39	5	14	5
18	Egyéb szolgáltatás	2	2	1	2	1	2	7	1	3	1
19	Személyi jellegű ráfordítások	93	93	38	93	38	93	285	38	101	38
20	Ertéksokkenés	3	3	1	3	1	3	11	1	4	1
<b>21</b>	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	<b>854</b>	<b>2 401</b>	<b>760</b>	<b>401</b>	<b>163</b>	<b>398</b>	<b>2 041</b>	<b>199</b>	<b>2 076</b>	<b>18 555</b>
<b>22</b>	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	<b>309</b>	<b>869</b>	<b>275</b>	<b>145</b>	<b>58</b>	<b>145</b>	<b>739</b>	<b>72</b>	<b>750</b>	<b>6 711</b>
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24-25-26)</i>	<i>83</i>	<i>234</i>	<i>74</i>	<i>39</i>	<i>15</i>	<i>39</i>	<i>199</i>	<i>20</i>	<i>201</i>	<i>1 803</i>
24	eből:	17	47	15	8	3	8	40	4	40	361
25	legyenbe veti szolgáltatás	54	152	48	25	10	25	129	13	131	1 172
26	Egyéb szolgáltatás	12	35	11	6	2	6	30	3	30	270
27	Személyi jellegű ráfordítások	216	607	192	101	41	101	516	50	535	4 691
28	Ertéksokkenés	10	28	9	5	2	5	24	2	24	217
<b>29</b>	<b>Költségek (21+22)</b>	<b>1 163</b>	<b>3 270</b>	<b>1 035</b>	<b>546</b>	<b>221</b>	<b>543</b>	<b>2 780</b>	<b>271</b>	<b>2 826</b>	<b>25 266</b>
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözete	17	47	15	8	3	8	40	4	40	361
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbözete	-2	-7	-2	-1	0	-1	-6	-1	-6	-51
<b>32</b>	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	<b>1 178</b>	<b>3 310</b>	<b>1 048</b>	<b>553</b>	<b>224</b>	<b>550</b>	<b>2 814</b>	<b>274</b>	<b>2 860</b>	<b>25 576</b>
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	5	13	4	2	1	2	11	1	11	98
34	Vegyesítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>35</b>	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	<b>1 183</b>	<b>3 323</b>	<b>1 052</b>	<b>555</b>	<b>225</b>	<b>552</b>	<b>2 825</b>	<b>275</b>	<b>2 871</b>	<b>25 674</b>
eből:	Költségmentes	447	2 000	587	3	0	0	799	33	1 641	18 300
	Szolgáltatási díj	736	1 323	465	552	225	552	2 026	242	1 230	7 374

**2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
**Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási**  
**tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)**

Sorszám	Megnevezés	Budapest, VI. Liszt Ferenc ter 10. I. em. 133 m <sup>2</sup>	Budapest, VI. Liszt Ferenc ter 10. I em. 47 m <sup>2</sup>	Budapest, VI. Nagymező u. 8. físzl	Budapest, VI Podmaniczky u. 33.	Budapest, VI. Podmaniczky u. 91.	Budapest, VI Rippl Rónai u. 22.	Budapest, VI. Szia u. 42.	Budapest, VI. Vörösmarty u. 31	Budapest, VII Damjanich u. 16.	Budapest, VII Dob u. 71.
1	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	941	583	200	281	273	2 482	707	219	308	265
2	<i>Anyagfellegű ráfordítások (3 - 4 - 5)</i>	0	255	0	0	0	-	4	0	6	0
3	ebből: Anyag költség	0	255	0	0	0	1	1	0	3	0
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	6	3	0	3	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	941	281	200	281	115	732	115	115	136	115
7	Értéksokkenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Körvetlenül szolgáltatás, alvállalkozók (9 - 10 - 11 - 12 - 13)</i>	0	47	0	0	158	1 743	588	104	166	150
9	Közzetemi szolgáltatások	0	47	0	0	21	1 053	24	0	21	0
10	Javítás, karbantartás	0	0	0	0	0	600	0	0	0	150
11	Üzemeltetés	0	0	0	0	137	90	564	104	145	0
12	Hasznostáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	<b>Üzemi általános költségek (15+19+20)</b>	394	117	84	117	48	306	48	48	57	48
15	<i>Anyagfellegű ráfordítások (16 - 17 - 18)</i>	72	21	16	21	9	56	9	9	10	9
16	ebből: Anyag költség	21	6	5	6	3	17	3	3	3	3
17	Igenybe vett szolgáltatás	43	13	9	13	5	33	5	5	6	5
18	Egyéb szolgáltatás	8	2	2	2	1	6	1	1	1	1
19	Személyi jellegű ráfordítások	310	93	66	93	38	241	38	38	45	38
20	Értéksokkenes	12	3	2	3	1	9	1	1	2	1
21	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	1 335	700	284	398	321	2 788	755	267	365	313
22	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	483	253	103	145	116	1 009	274	97	131	114
23	<i>Anyagfellegű ráfordítások (24 - 25 - 26)</i>	129	68	28	39	31	271	74	26	35	31
24	ebből: Anyag költség	26	14	6	8	6	54	15	5	7	6
25	Igenybe vett szolgáltatás	84	44	18	25	20	176	48	17	23	20
26	Egyéb szolgáltatás	19	10	4	6	5	41	11	4	5	5
27	Személyi jellegű ráfordítások	338	177	72	101	81	705	191	68	92	79
28	Értéksokkenes	16	8	3	5	4	33	9	3	4	4
29	<b>Költségek (21+22)</b>	1 818	953	387	543	437	3 797	1 029	364	496	427
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözése	26	14	6	8	6	54	15	5	7	6
31	Penzügyi ráfordítás és bevétel különbözése	-4	-2	-1	-1	-1	-8	-2	-1	-1	-1
32	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	1 840	965	392	550	442	3 843	1 042	368	502	432
33	Esszeri nyereség: Egyéb tevékenység nyeresége	7	4	1	2	2	15	4	1	2	2
34	Megtérülések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	1 847	969	393	552	444	3 858	1 046	369	504	434
	ebből: Költségteries	0	47	0	0	158	1 743	588	104	166	150
	Szolgáltatás díj	1 847	922	393	552	286	2 115	458	265	338	284

**2014. ÉVI ŐZEMELI TERV  
Nem lakáséltű üzemeltetett és bérbé adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási  
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (€Ft)**

4.3.1. számú melléklet

Sorszám	Negnevezés	Budapest, VII. Hernád u. 52.	Budapest, VII. Iskvan ut. 34	Budapest, VII. Károlyi krt. 13-15.	Budapest, VII. Mark József u. 35.	Budapest, VII. Maurányi u. 10.	Budapest, VII. Péterfy S. u. 17.	Budapest, VIII. Baross u. 111.	Budapest, VIII. Berzsenyi D. u. 8.	Budapest, VIII. Brody Sándor u. 32.	Budapest, VIII. Kisfalvayos u. 6.	
<b>1</b>	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	<b>2 479</b>	<b>299</b>	<b>2 595</b>	<b>386</b>	<b>281</b>	<b>0</b>	<b>1 198</b>	<b>662</b>	<b>424</b>	<b>136</b>	
2	Árnyagellátási ráfordítások (3 + 4 + 5)	2	0	0	0	0	0	4	4	0	0	
3	ébből:	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	
4	Árnyag költség	1	0	0	0	0	0	3	3	0	0	
5	Igenly be vert szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7	Személyi jellegű ráfordítások	133	281	281	115	281	0	115	115	115	115	
8	Értékesítéskenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Közvetlen szolgáltatás átkalkulációk (9 - 10 - 11 - 12 - 13)	2 344	18	2 314	271	0	0	1 079	543	369	271	
10	Közüzemi szolgáltatások	1 179	18	0	21	0	0	1 079	24	3	21	
11	Járatás, karbantartás	1 000	0	0	250	0	0	0	0	0	0	
12	Érmeletelés	165	0	2 314	0	0	0	0	519	306	0	
13	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	ÉZemi általános költségek (15+19+20)	56	117	117	48	117	0	48	48	48	48	
16	Árnyagellátási ráfordítások (16 - 17 - 18)	10	21	21	9	21	0	9	9	9	9	
17	ébből:	3	6	6	3	6	0	3	3	3	3	
18	Árnyag költség	6	13	13	5	13	0	5	5	5	5	
19	Igenly be vert szolgáltatás	1	2	2	1	2	0	1	1	1	1	
20	Egyéb szolgáltatás	44	93	93	38	93	0	38	38	38	38	
21	Értékesítéskenes	2	3	3	1	3	0	1	1	1	1	
22	Közvetlen költségek összesen (1+14)	2 535	416	2 712	434	398	0	1 246	710	472	184	
23	Központi irányítás költségei (23+27+28)	917	150	982	156	145	0	451	257	171	68	
24	Árnyagellátási ráfordítások (24 - 25 - 26)	246	40	264	41	39	0	121	69	46	19	
25	ébből:	49	8	53	8	8	0	24	14	9	4	
26	Árnyag költség	160	26	171	27	25	0	39	45	30	12	
27	Igenly be vert szolgáltatás	37	6	40	6	6	0	18	10	7	3	
28	Egyéb szolgáltatás	641	105	686	110	101	0	315	180	119	47	
29	Személyi jellegű ráfordítások	30	5	32	5	5	0	15	8	6	2	
30	Értékesítéskenes	3 452	566	3 694	590	543	0	1 697	967	643	252	
31	Igenly ráfordítás és bevetel különbsége	49	8	53	8	8	0	24	14	9	4	
32	Penzügyi ráfordítás és bevetel különbsége	-7	-1	-7	-1	-1	0	-3	-2	-1	-1	
33	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	3 494	573	3 740	597	550	0	1 718	979	651	255	
34	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	13	2	14	2	2	0	7	4	2	1	
35	Stágertételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	<b>Kompenzáció/Bevetel összesen</b>	<b>3 507</b>	<b>575</b>	<b>3 754</b>	<b>599</b>	<b>552</b>	<b>0</b>	<b>1 725</b>	<b>983</b>	<b>653</b>	<b>256</b>	
	ébből:	<b>2 344</b>	<b>18</b>	<b>2 314</b>	<b>271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 079</b>	<b>543</b>	<b>309</b>	<b>21</b>	
	Szolgáltatási díj	<b>1 163</b>	<b>557</b>	<b>1 440</b>	<b>328</b>	<b>552</b>	<b>0</b>	<b>646</b>	<b>440</b>	<b>344</b>	<b>235</b>	

**2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
**Nem lakás célú üzemeltetett és bérbé adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási**  
**tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)**

Sorszám	Megnevezés	Budapest, VIII. Kósbányai út 22. Iparépitőtelep	Budapest, VIII. Nap u. 37.	Budapest, VIII. Orczy út 14.	Budapest, VIII. Orczy út 30.	Budapest, VIII. Rigó u. 6-8.	Budapest, VIII. Szabó Ervin tér 3. (Baross u. 5.)	Budapest, VIII. Teleki László tér 7.	Budapest, VIII. Tolnai L. u. 5.	Budapest, VIII. Vás u. 6.	Budapest, VIII. Vás u. 10.
1	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	1 884	557	217	354	281	115	701	510	374	2 220
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3 + 4 + 5)</i>	15	4	0	0	0	0	64	0	4	9
3	ebből: Anyag költség	15	1	0	0	0	0	1	0	1	1
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	3	0	0	0	0	3	0	3	8
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	369	115	115	133	281	115	115	115	115	115
7	Értékesítések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közevetlenül szolgáltatás átvállalások (9 - 10 - 11 - 12 - 13)</i>	1 500	438	102	221	0	0	322	395	255	2 096
9	Közüzem szolgáltatások	0	176	21	21	0	0	21	3	3	706
10	Javítás, karbantartás	1 500	0	0	200	0	0	0	0	0	1 300
11	Üzemeltetés	0	262	81	0	0	0	301	392	252	90
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	<b>Üzemi általános költségek (15+19+20)</b>	155	48	48	56	117	48	48	48	48	48
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16 - 17 - 18)</i>	28	9	9	10	21	9	9	9	9	9
16	ebből: Anyag költség	8	3	3	3	6	3	3	3	3	3
17	Igenybe vett szolgáltatás	17	5	5	6	13	5	5	5	5	5
18	Egyéb szolgáltatás	3	1	1	1	2	1	1	1	1	1
19	Személyi jellegű ráfordítások	122	38	38	44	93	38	38	38	38	38
20	Értékesítések	5	1	1	2	3	1	1	1	1	1
21	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	2 039	605	265	410	398	163	749	558	422	2 268
22	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	739	219	96	149	145	58	271	202	153	820
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24 - 25 - 26)</i>	199	59	26	40	39	15	33	54	41	220
24	ebből: Anyag költség	40	12	5	8	8	3	15	11	8	44
25	Igenybe vett szolgáltatás	129	38	17	26	25	10	47	35	27	143
26	Egyéb szolgáltatás	30	9	4	6	6	2	11	8	6	33
27	Személyi jellegű ráfordítások	516	153	67	104	101	41	189	141	107	573
28	Értékesítések	24	7	3	5	5	2	9	7	5	27
29	<b>Költségek (21+22)</b>	2 778	824	361	559	543	221	1 020	760	575	3 088
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözege	40	12	5	8	8	3	15	11	8	44
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbözege	-6	-2	-1	-1	-1	0	-2	-2	-1	-6
32	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	2 812	834	365	566	550	224	1 033	769	582	3 126
33	fusszerű nyereség/egyébkénti tevékenység nyeresége	11	3	1	2	2	1	4	3	2	12
34	Megterhelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	2 823	837	366	568	552	225	1 037	772	584	3 138
	ebből: Költségtérítés	1 500	438	102	221	0	0	322	395	255	2 096
	Szolgáltatási díj	1 323	399	264	347	552	225	515	377	329	1 042

**2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
**Nem lakás célú üzemeleteti és bére adható ingatlanok üzemeleteti és hasznosítási**  
**tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (ÉFT)**

4.3.1. számú melléklet

Sorszám	Negyeves	Budapest, IX. Bakás tér 8-10	Budapest, IX. Borzsony u. 13.	Budapest, IX. Borzsony u. 19	Budapest, IX. Desz Huber u. 7	Budapest, IX. Gyali ut 25	Budapest, IX. Raday u. 10-12.	Budapest, IX. Sorosári út 75- 77.	Budapest, X. Közma u. 5-7.	Budapest, X. Kőrösi Csoma Sandor u. 19	Budapest, X. Üllői sétány 12.
<b>1</b>	<b>Közvetlen gyújtó költségek (2+6+7+8)</b>	<b>12 458</b>	<b>281</b>	<b>281</b>	<b>1 016</b>	<b>755</b>	<b>218</b>	<b>0</b>	<b>1 658</b>	<b>271</b>	<b>3 174</b>
2	<i>Anyagellátó ráfordítások (3 - 4 - 5)</i>	20	0	0	38	46	3	0	18	0	26
3	ebből: Anyag költség	15	0	0	35	15	1	0	10	0	25
4	Igenybe vett szolgáltatás	5	0	0	3	31	2	0	8	0	1
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	164	281	281	150	115	115	0	115	115	115
7	Értéksokkenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetlen szolgáltatás árvalálkozók (9 - 10 - 11 - 12 - 13)</i>	<b>12 274</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>828</b>	<b>574</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>1 525</b>	<b>156</b>	<b>3 033</b>
9	Közüzemi szolgáltatások	0	0	0	316	441	0	0	40	41	2 120
10	Javítás, karbantartás	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0
11	Üzemeltetés	12 274	0	0	12	153	100	0	1 485	115	913
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Árvalálkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>14</b>	<b>Ézemi általános költségek (15+19+20)</b>	<b>68</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>62</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>48</b>
15	<i>Anyagellátó ráfordítások (16 - 17 - 18)</i>	<b>12</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
16	ebből: Anyag költség	4	6	6	3	3	3	0	3	3	3
17	Igenybe vett szolgáltatás	7	13	13	7	5	5	0	5	5	5
18	Egyéb szolgáltatás	1	2	2	1	1	1	0	1	1	1
19	Személyi jellegű ráfordítások	54	93	93	49	38	38	0	38	38	38
20	Értéksokkenes	2	3	3	2	1	1	0	1	1	1
<b>21</b>	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	<b>12 526</b>	<b>398</b>	<b>398</b>	<b>1 078</b>	<b>803</b>	<b>266</b>	<b>0</b>	<b>1 706</b>	<b>319</b>	<b>3 222</b>
<b>22</b>	<b>Közvetlen irányítás költségek (23+27+28)</b>	<b>4 531</b>	<b>145</b>	<b>145</b>	<b>391</b>	<b>291</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>617</b>	<b>116</b>	<b>1 166</b>
23	<i>Anyagellátó ráfordítások (24 - 25 - 26)</i>	<b>1 278</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>105</b>	<b>79</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>166</b>	<b>37</b>	<b>373</b>
24	ebből: Anyag költség	244	8	8	21	16	5	0	35	6	65
25	Igenybe vett szolgáltatás	791	25	25	68	51	17	0	108	20	203
26	Egyéb szolgáltatás	183	6	6	16	12	4	0	25	5	47
27	Személyi jellegű ráfordítások	3 167	101	101	273	203	67	0	431	81	815
28	Értéksokkenes	146	5	5	13	9	3	0	20	4	38
<b>29</b>	<b>Költségek (21+22)</b>	<b>17 057</b>	<b>543</b>	<b>543</b>	<b>1 469</b>	<b>1 094</b>	<b>362</b>	<b>0</b>	<b>2 333</b>	<b>435</b>	<b>4 388</b>
30	Egyéb ráfordítás és bevetel különbsége	244	8	8	21	16	5	0	35	6	65
31	Penztörvényi ráfordítás és bevetel különbsége	-35	-1	-1	-3	-2	-1	0	-5	-1	-9
<b>32</b>	<b>Összes költség, ráfordítás (29±30±31)</b>	<b>17 266</b>	<b>550</b>	<b>550</b>	<b>1 487</b>	<b>1 108</b>	<b>366</b>	<b>0</b>	<b>2 351</b>	<b>440</b>	<b>4 442</b>
33	Észrevétel, költség, Egyéb tevékenység, nyeresége	66	2	2	6	4	1	0	9	2	17
34	Megemlékés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>35</b>	<b>Kompenzáció/Bevetel összesen</b>	<b>17 332</b>	<b>552</b>	<b>552</b>	<b>1 493</b>	<b>1 112</b>	<b>367</b>	<b>0</b>	<b>2 360</b>	<b>442</b>	<b>4 459</b>
ebből:	Költségmentes	12 274	0	0	828	594	100	0	1 525	156	3 033
	Szolgáltatási díj	5 058	552	552	665	518	267	0	835	286	1 426

**2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
**Nem lakás célú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási**  
**tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)**

Sorszám	Megnevezés	Budapest, X. Újhegyi sétány 16.	Budapest, X. Zságráti út 10 (lővér)	Budapest, XI. Andor u. 46.	Budapest, XI. Budai parkszimpad (Kosztolányi D. ter)	Budaorsi ut 86.	Budapest, XI. Fehérvári út 159	Budapest, XI. Hunyadi János út 2-4	Budapest, XI. Kamizsai u. 6.	Budapest, XI. Kérvó u. 3.	Budapest, XI. Kevehaza u. 19. 21. lepernyépfőlet
1	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek. (2+6+7+8)</b>	1 106	693	874	416	0	5 742	138	0	1 483	6 136
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3 + 4 + 5)</i>	0	39	75	-	0	76	23	0	2	0
3	ebből: Anyag költség	0	30	15	7	0	15	21	0	1	0
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	115	171	133	115	0	115	115	0	115	115
7	Értekesőkpenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetített szolgáltatás, átvállaltakozók (9-10-11-12-13)</i>	991	492	736	294	0	5 611	0	0	1 366	6 021
9	Közműszem szolgáltatások	991	21	21	294	0	5 086	0	0	1 366	5 321
10	Javítás, karbantartás	0	300	500	0	0	300	0	0	0	700
11	Üzemeltetés	0	171	205	0	0	225	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	<b>Üzemi általános költségek (15+19+20)</b>	48	71	56	48	0	48	48	0	48	48
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16-17-18)</i>	0	13	10	9	0	9	9	0	9	9
16	ebből: Anyag költség	0	4	3	3	0	3	3	0	3	3
17	Igenybe vett szolgáltatás	0	8	6	5	0	5	5	0	5	5
18	Egyéb szolgáltatás	0	1	1	1	0	1	1	0	1	1
19	Személyi jellegű ráfordítások	38	56	44	38	0	38	38	0	38	38
20	Értekesőkpenés	1	2	2	1	0	1	1	0	1	1
21	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	1 154	764	930	464	0	5 790	186	0	1 531	6 184
22	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	417	276	337	167	0	2 095	68	0	554	2 235
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24-25-26)</i>	112	74	91	45	0	563	19	0	149	609
24	ebből: Anyag költség	22	15	18	9	0	113	4	0	30	120
25	Igenybe vett szolgáltatás	73	48	59	29	0	366	12	0	97	390
26	Egyéb szolgáltatás	17	11	14	7	0	84	3	0	22	90
27	Személyi jellegű ráfordítások	292	193	235	117	0	1 464	47	0	387	1 563
28	Értekesőkpenés	13	9	11	5	0	68	2	0	18	72
29	<b>Költségek (21+22)</b>	1 571	1 040	1 267	631	0	7 885	254	0	2 085	8 419
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözése	22	15	18	9	0	113	4	0	30	120
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbözése	-3	-2	-3	-1	0	-16	-1	0	-4	-17
32	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	1 590	1 053	1 282	639	0	7 982	257	0	2 111	8 522
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	6	4	5	2	0	31	1	0	8	33
34	Megtérülések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	1 596	1 057	1 287	641	0	8 013	258	0	2 119	8 555
	ebből: Költségmentes	991	492	736	294	0	5 611	0	0	1 366	6 021
	Szolgáltatás díj	605	565	561	347	0	2 402	258	0	753	2 534



**2014. ÉVI ZEMELFÉTESÍTERV**  
**Nem lakás célú üzemeletre és bérbe adható ingatlanok üzemeletre és hasznosítási**  
**tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (éft)**

4.3.1. számú melléklet

Sorszám	Negyeves	Budapest, XI. Köro, József uca 3-5.	Budapest, XI. Pirelle Komelna u. 4.	Budapest, XI. Torokhámt ut 70.	Budapest, XII. Burók u. 31.	Budapest, XII. Mátyás kir ut 3-7.	Budapest, XII. Mátyás kir ut 8.	Budapest, XII. Rege ut 1.	Budapest, XII. Szilassy ut 3.	Budapest, XIII. Ángyalföldi ut 17.	Budapest, XIII. Deqaly u. 5.
<b>1</b>	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	<b>9 578</b>	<b>380</b>	<b>175</b>	<b>1 231</b>	<b>941</b>	<b>631</b>	<b>3 313</b>	<b>1 474</b>	<b>371</b>	<b>67</b>
2	<i>Anyagellátási ráfordítások (3 + 4 + 5)</i>	0	0	0	45	55	45	154	45	14	0
3	ebből:	0	0	0	38	33	45	151	40	1	0
4	Igenbe vert szolgáltatás	0	0	0	7	20	0	3	3	3	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	2	0	0	2	10	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	153	40	115	346	329	329	460	227	281	45
7	Ertekecskénés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetített szolgáltatások: átvett költségek (9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	<i>9 425</i>	<i>349</i>	<i>60</i>	<i>840</i>	<i>557</i>	<i>257</i>	<i>2 699</i>	<i>1 202</i>	<i>76</i>	<i>22</i>
9	Közvetített szolgáltatások	9 349	300	0	200	85	68	21	726	0	22
10	Javítás, karbantartás	0	0	0	500	0	0	2 300	300	0	0
11	Üzemeltetés	76	40	60	140	472	189	378	176	76	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Átvett költségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>14</b>	<b>Zemeli általános költségek (15+19+20)</b>	<b>63</b>	<b>16</b>	<b>48</b>	<b>145</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>193</b>	<b>95</b>	<b>117</b>	<b>19</b>
15	<i>Anyagellátási ráfordítások (16 + 17 + 18)</i>	<i>11</i>	<i>2</i>	<i>9</i>	<i>27</i>	<i>25</i>	<i>25</i>	<i>35</i>	<i>17</i>	<i>21</i>	<i>3</i>
16	ebből:	3	1	3	8	7	7	10	5	6	1
17	Igenbe vert szolgáltatás	7	2	5	16	15	15	21	10	13	2
18	Egyéb szolgáltatás	1	0	1	3	3	3	4	2	2	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	50	13	38	114	108	108	152	75	93	15
20	Ertekecskénés	2	0	1	4	4	4	6	3	3	1
<b>21</b>	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	<b>9 641</b>	<b>396</b>	<b>223</b>	<b>1 376</b>	<b>1 078</b>	<b>768</b>	<b>3 506</b>	<b>1 569</b>	<b>488</b>	<b>86</b>
<b>22</b>	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	<b>3 486</b>	<b>144</b>	<b>80</b>	<b>498</b>	<b>391</b>	<b>277</b>	<b>1 267</b>	<b>568</b>	<b>176</b>	<b>31</b>
23	<i>Anyagellátási ráfordítások (24 + 25 + 26)</i>	<i>936</i>	<i>39</i>	<i>21</i>	<i>134</i>	<i>105</i>	<i>74</i>	<i>340</i>	<i>153</i>	<i>47</i>	<i>8</i>
24	ebből:	187	8	4	27	21	15	68	31	9	2
25	Igenbe vert szolgáltatás	609	25	14	87	68	48	221	99	31	5
26	Egyéb szolgáltatás	140	6	3	20	16	11	51	23	7	1
27	Személyi jellegű ráfordítások	2 437	100	56	348	273	194	886	397	123	22
28	Ertekecskénés	113	5	3	16	13	9	41	18	6	1
<b>29</b>	<b>Költségek (21+22)</b>	<b>13 127</b>	<b>540</b>	<b>303</b>	<b>1 874</b>	<b>1 469</b>	<b>1 045</b>	<b>4 773</b>	<b>2 137</b>	<b>664</b>	<b>117</b>
30	Igenbe vert szolgáltatás és bevetel különbözete	188	8	4	27	21	15	68	31	10	2
31	Penzügyi ráfordítás és bevetel különbözete	-27	-1	-1	-4	-3	-2	-10	-4	-1	0
<b>32</b>	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	<b>13 288</b>	<b>547</b>	<b>306</b>	<b>1 897</b>	<b>1 487</b>	<b>1 058</b>	<b>4 831</b>	<b>2 164</b>	<b>673</b>	<b>119</b>
33	Ésszesen növekedés Egyéb tevékenység növekedése	51	2	1	7	6	4	19	8	3	0
34	Növekedések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>35</b>	<b>Kompenzáció/Bevetel összesen</b>	<b>13 339</b>	<b>549</b>	<b>307</b>	<b>1 904</b>	<b>1 493</b>	<b>1 062</b>	<b>4 850</b>	<b>2 172</b>	<b>676</b>	<b>119</b>
ebből:	Költségmentes	9 425	340	60	840	557	257	2 699	1 202	76	22
	Szolgáltatási díj	3 914	209	247	1 064	936	805	2 151	970	600	97

**2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
**Nem lakás célú üzemeltetett és bérbé adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási**  
**tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)**

Sorszám	Megnevezés	Budapest, XIII. Kassák Lajos u. 55 a	Budapest, XIII. Kassák Lajos u. 78. lepenyépület	Budapest, XIII. Váci ut 87.	Budapest, XIII. Visegrádi u. 3.	Budapest, XIII. Visegrádi u. 39. 25372 0 A 1	Budapest, XIII. Visegrádi u. 39. 25372 0 A 3	Budapest, XIV. Balázs park 12.	Budapest, XIV. Dozsa György ut 25-27.	Budapest, XIV. Semsey Andor u. 19.	Budapest, XIV. Ungvár u. 22 b
<b>1</b>	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	<b>401</b>	<b>4 157</b>	<b>281</b>	<b>281</b>	<b>1 303</b>	<b>1 119</b>	<b>597</b>	<b>339</b>	<b>346</b>	<b>315</b>
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3 - 4 - 5)</i>	0	4	0	0	0	4	4	58	0	0
3	ebből: Anyag költség	0	4	0	0	0	1	1	55	0	0
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	281	478	281	281	281	115	115	281	115	281
7	Értékesítkenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetített szolgáltatás, átvállalások (9 - 10 - 11 - 12 - 13)</i>	120	3 675	0	0	1 022	0	478	0	231	34
9	Közütemi szolgáltatások	0	3 675	0	0	459	0	478	0	21	0
10	Javítás, karbantartás	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0
11	Üzemeltetés	120	0	0	0	563	0	0	0	110	34
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>14</b>	<b>Üzemi általános költségek (15+19+20)</b>	<b>117</b>	<b>201</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>117</b>	<b>48</b>	<b>117</b>
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16 - 17 - 18)</i>	21	37	21	21	21	9	9	21	9	21
16	ebből: Anyag költség	6	11	6	6	6	3	3	6	3	6
17	Igenybe vett szolgáltatás	13	22	13	13	13	5	5	13	5	13
18	Egyéb szolgáltatás	2	4	2	2	2	1	1	2	1	2
19	Személyi jellegű ráfordítások	93	158	93	93	93	38	38	93	38	93
20	Értékesítkenes	3	6	3	3	3	1	1	3	1	3
<b>21</b>	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	<b>518</b>	<b>4 358</b>	<b>398</b>	<b>398</b>	<b>1 470</b>	<b>167</b>	<b>645</b>	<b>456</b>	<b>394</b>	<b>432</b>
<b>22</b>	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	<b>188</b>	<b>1 576</b>	<b>145</b>	<b>145</b>	<b>515</b>	<b>60</b>	<b>234</b>	<b>165</b>	<b>144</b>	<b>155</b>
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24 - 25 - 26)</i>	51	423	39	39	139	16	63	45	39	41
24	ebből: Anyag költség	10	85	8	8	28	3	13	9	8	8
25	Igenybe vett szolgáltatás	33	275	25	25	90	11	41	29	25	27
26	Egyéb szolgáltatás	8	63	6	6	21	2	9	7	6	6
27	Személyi jellegű ráfordítások	131	1 102	101	101	359	42	163	115	100	109
28	Értékesítkenes	6	51	5	5	17	2	8	5	5	5
<b>29</b>	<b>Költségek (21+22)</b>	<b>706</b>	<b>5 934</b>	<b>543</b>	<b>543</b>	<b>1 935</b>	<b>227</b>	<b>879</b>	<b>621</b>	<b>538</b>	<b>587</b>
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	10	85	8	8	28	3	13	9	8	8
31	Penzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1	-12	-1	-1	-4	0	-2	-1	-1	-1
<b>32</b>	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	<b>715</b>	<b>6 007</b>	<b>550</b>	<b>550</b>	<b>1 959</b>	<b>230</b>	<b>890</b>	<b>629</b>	<b>545</b>	<b>594</b>
33	Esszerű nyereség Egyéb tevékenység nyeresége	3	23	2	2	7	1	3	2	2	2
34	Megtérülések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>35</b>	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	<b>718</b>	<b>6 030</b>	<b>552</b>	<b>552</b>	<b>1 966</b>	<b>231</b>	<b>893</b>	<b>631</b>	<b>547</b>	<b>596</b>
ebből:	Költségterítés	120	3 675	0	0	1 022	0	478	0	231	34
	Szolgáltatási díj	598	2 355	552	552	944	231	415	631	316	562

**2014. ÉVI I. ZEMELTÉTESI TERV**  
**Nem lakáselő üzemeltetett és bére adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási**  
**tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (€Ft)**

4.3.1. számú melléklet

Sorszám	Megnevezés	Budapest, XV. Mészalkaias tér 9	Budapest, XV. Saffli u. 21.	Budapest, XVI. Georgina u. 32.	Budapest, XVI. Kovászlai sor 24.	Budapest, XVI. Pálva u. 27.	Budapest, XVI. Sargu u. 5.	Budapest, XVII. Fehégyi ut 74.	Budapest, XVII. Pesti út 195.	Budapest, XVIII. Lakatos út 11-13.	Budapest, XVIII. Lénki u. 9-11.
<b>1</b>	<b>Közzétett gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	<b>235</b>	<b>463</b>	<b>489</b>	<b>306</b>	<b>591</b>	<b>273</b>	<b>581</b>	<b>507</b>	<b>1 646</b>	<b>2 636</b>
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	0	0	43	6	25	8	0	4	2	-5
3	ébből: Anyag költség	0	0	20	4	25	1	0	1	1	35
4	Igenlye vet szolgáltatás	0	0	18	2	0	4	0	3	1	40
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	5	0	0	3	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	115	115	176	249	115	137	281	115	115	422
7	Értékszkkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetett szolgáltatás, átváltozások (9-10-11-12-13)	120	348	270	51	451	128	300	388	1 529	2 139
9	Közzeti szolgáltatások	0	232	24	21	21	38	0	3	1 329	1 929
10	Javítás, karbantartás	0	0	0	0	130	0	300	300	0	0
11	Éznelelés	120	116	246	30	300	90	0	85	200	210
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Átváltozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>14</b>	<b>Ézemi általános költségek (15+19+20)</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>73</b>	<b>104</b>	<b>48</b>	<b>57</b>	<b>117</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>177</b>
15	Anyagjellegű ráfordítások (16-17-18)	9	9	13	19	9	19	21	9	9	33
16	ébből: Anyag költség	3	3	4	6	3	3	6	3	3	10
17	Igenlye vet szolgáltatás	5	5	8	11	5	6	13	5	5	19
18	Egyéb szolgáltatás	1	1	1	2	1	1	2	1	1	4
19	Személyi jellegű ráfordítások	38	38	58	82	38	45	93	38	38	139
20	Értékszkkenés	1	1	2	3	1	2	3	1	1	5
<b>21</b>	<b>Közvetett költségek összesen (1+14)</b>	<b>283</b>	<b>511</b>	<b>562</b>	<b>410</b>	<b>639</b>	<b>330</b>	<b>698</b>	<b>555</b>	<b>1 694</b>	<b>2 813</b>
<b>22</b>	<b>Közzeti irányítás költségei (23+27+28)</b>	<b>103</b>	<b>184</b>	<b>203</b>	<b>149</b>	<b>230</b>	<b>119</b>	<b>252</b>	<b>200</b>	<b>613</b>	<b>1 018</b>
23	Anyagjellegű ráfordítások (24-25-26)	28	49	54	40	61	32	68	54	165	274
24	ébből: Anyag költség	6	10	11	8	12	6	14	11	33	55
25	Igenlye vet szolgáltatás	18	32	35	26	40	21	44	35	107	178
26	Egyéb szolgáltatás	4	7	8	6	9	5	10	8	25	41
27	Személyi jellegű ráfordítások	72	129	142	104	162	83	176	140	428	711
28	Értékszkkenés	3	6	7	5	7	4	8	6	20	35
<b>29</b>	<b>Költségek (21+22)</b>	<b>386</b>	<b>695</b>	<b>765</b>	<b>559</b>	<b>869</b>	<b>449</b>	<b>950</b>	<b>755</b>	<b>2 307</b>	<b>3 831</b>
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözése	6	10	11	8	12	6	14	11	33	55
31	Penzügyi ráfordítás és bevétel különbözése	-1	-1	-2	-1	-2	-1	-2	-2	-5	-8
<b>32</b>	<b>Összes költség, ráfordítás (29-30-31)</b>	<b>391</b>	<b>704</b>	<b>774</b>	<b>566</b>	<b>879</b>	<b>454</b>	<b>962</b>	<b>764</b>	<b>2 335</b>	<b>3 878</b>
33	Hiszteru nyereség, Egyéb tevékenység nyeresége	1	3	3	2	3	2	4	3	9	15
34	Megtertelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>35</b>	<b>Kompenzáció/bevétel összesen</b>	<b>392</b>	<b>707</b>	<b>777</b>	<b>568</b>	<b>882</b>	<b>456</b>	<b>966</b>	<b>767</b>	<b>2 344</b>	<b>3 893</b>
ébből: Közzetelés	120	348	270	51	451	128	388	300	388	1 529	2 139
Szolgáltatási díj	272	359	507	517	431	338	666	666	379	815	1 754

**2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
**Nem lakás célú üzemeltetett és bére adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási**  
**tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)**

Sorszám	Megnevezés	Budapest, XIX. Fő u. 2.	Budapest, XX. Nagysándor József u. 7.	Budapest, XX. Török F. u. 74.	Budapest, XXI. Iv u. 62-64	Budapest, XXI Károli Gáspár u. 77 (volt Tanácsbázis u. 77.)	Budapest, XXI. Szent Imre tér 11	Budapest, XXI Tanácsos Mihály u. 82	Budapest, XXI. Tanácsos Mihály u. 84.	Budapest, XXI. Kossuth L. u.- Baross u. sarok
1	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	4 769	115	898	202	200	7 631	338	70	281
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3 - 4 - 5)</i>	13*	0	23	5	5	6	26	0	0
3	ebből: Anyag költség	135	0	10	1	0	1	1	0	0
4	Igenybe vett szolgáltatás	3	0	3	4	5	3	25	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	10	0	0	2	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	389	115	133	93	92	157	77	70	281
7	Ereksőkkenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetített szolgáltatás, átvállalások (9 - 10 - 11 - 12 - 13)</i>	4 242	0	742	104	103	7 488	233	0	0
9	Közüzemti szolgáltatások	1 242	0	642	22	21	3 374	100	0	0
10	Javítás, karbantartás	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Üzemeltetés	0	0	100	82	82	114	135	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	<b>Üzemi általános költségek (15+19+20)</b>	163	48	56	39	38	57	32	30	117
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16 - 17 - 18)</i>	30	9	10	7	7	10	6	6	21
16	ebből: Anyag költség	9	3	3	2	2	3	2	2	6
17	Igenybe vett szolgáltatás	18	5	6	4	4	5	6	3	13
18	Egyéb szolgáltatás	3	1	1	1	1	1	1	1	2
19	Személyi jellegű ráfordítások	128	38	44	31	30	45	25	23	93
20	Ereksőkkenes	5	1	2	1	1	2	1	1	3
21	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	4 932	163	954	241	238	7 688	370	100	398
22	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	1 784	58	345	88	86	2 780	133	35	145
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24 - 25 - 26)</i>	479	15	93	24	23	746	23	9	39
24	ebből: Anyag költség	96	3	19	5	5	149	7	2	8
25	Igenybe vett szolgáltatás	311	10	60	15	15	485	23	6	25
26	Egyéb szolgáltatás	72	2	14	4	3	112	5	1	6
27	Személyi jellegű ráfordítások	1 247	41	241	61	60	1 944	94	25	101
28	Ereksőkkenes	58	2	11	3	3	90	4	1	5
29	<b>Költségek (21+22)</b>	6 716	221	1 299	329	324	10 468	503	135	543
30	Férvet ráfordítás és bevétel különbözése	96	3	19	5	5	150	7	2	8
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbözése	-14	0	-3	-1	-1	-21	-1	0	-1
32	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	6 798	224	1 315	333	328	10 597	509	137	550
33	Férvet nyereség, férvet tevékenység nyeresége	26	1	5	1	1	41	2	1	2
34	Negatívek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	6 824	225	1 320	334	329	10 638	511	138	552
	ebből: Költségterítés	4 242	0	742	104	103	7 488	235	0	0
	Szolgáltatási díj	2 582	225	578	230	226	3 150	276	138	552

2014. ÉVI ÉZEMELTETÉSI TERV

Nem lakás célú üzemeletett és bérlő adható ingatlanok üzemeletetési és hasznosítási  
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (ÉFT)

4.3.1. számú melléklet

Sorszám	Megnevezés	Budapesti, XXII. Háros u. 1-3. (volt Hunyadi lakannya)	Budapesti, XXII. Nagyeremi út 5 <sup>7</sup>	Észtergom, Vaskapu ut	Kéthely-Sárpuszta	Szentendre, Adv. E. utca 15.	Szentendre, Tulipán u. 1	Szolnok, Szabadság u. 46	Tolna, Furdóház u.
<b>1</b>	<b>Közeletlenül gyújtott költségek (2+6+7+8)</b>	<b>0</b>	<b>11 383</b>	<b>1 427</b>	<b>15 497</b>	<b>294</b>	<b>196</b>	<b>12 757</b>	<b>0</b>
2	<i>Anyagfelvétel ráfordítások (3 + 4 - 5)</i>	0	56	1	519	2	12	27	0
3	ebből:	0	5	1	319	2	12	632	0
4	Anyag költsége	0	6	0	200	0	0	95	0
5	Igenybe vett szolgáltatás	0	45	0	0	0	0	0	0
6	Egyéb szolgáltatás	0	115	115	10 507	115	115	11 000	0
7	Személyi jellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Ertekezésköpen	0	0	0	0	0	0	0	0
9	<i>Közvetített szolgáltatások átvállalások (9 - 10 - 11 - 12 - 13)</i>	0	11 212	1 311	4 471	177	69	1 030	0
9	Közvetített szolgáltatások	0	892	141	147	12	15	230	0
10	Jávitás, karbantartás	0	0	0	4 000	0	0	800	0
11	Üzemeltetés	0	10 320	1 170	324	165	54	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>14</b>	<b>Ézemi általános költségek (15+19+20)</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>4 427</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>4 603</b>	<b>0</b>
15	<i>Anyagfelvétel ráfordítások (16 - 17 - 18)</i>	0	9	9	808	9	9	411	0
16	ebből:	0	3	3	222	3	3	249	0
17	Anyag költsége	0	5	5	487	5	5	500	0
18	Igenybe vett szolgáltatás	0	1	1	99	1	1	92	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	0	38	38	3 450	38	38	3 627	0
20	Ertekezésköpen	0	1	1	169	1	1	135	0
<b>21</b>	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	<b>0</b>	<b>11 431</b>	<b>1 475</b>	<b>19 924</b>	<b>342</b>	<b>244</b>	<b>17 360</b>	<b>0</b>
22	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	<b>0</b>	<b>4 135</b>	<b>533</b>	<b>7 185</b>	<b>124</b>	<b>89</b>	<b>6 278</b>	<b>0</b>
23	<i>Anyagfelvétel ráfordítások (24 - 25 - 26)</i>	0	1 111	143	1 933	34	24	1 686	0
24	ebből:	0	222	29	381	7	5	337	0
25	Anyag költsége	0	722	93	1 263	22	15	1 096	0
26	Igenybe vett szolgáltatás	0	167	21	291	5	4	253	0
27	Személyi jellegű ráfordítások	0	2 890	373	5 032	86	62	4 389	0
28	Ertekezésköpen	0	134	17	218	4	3	203	0
<b>29</b>	<b>Költségek (21+22)</b>	<b>0</b>	<b>15 566</b>	<b>2 008</b>	<b>27 109</b>	<b>466</b>	<b>333</b>	<b>23 638</b>	<b>0</b>
30	Egyéb ráfordítás és bevételei különbözete	0	223	29	385	7	5	338	0
31	Pénzügyi ráfordítás és bevételei különbözete	0	-32	-4	-52	-1	-1	-48	0
<b>32</b>	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	<b>0</b>	<b>15 757</b>	<b>2 033</b>	<b>27 442</b>	<b>472</b>	<b>337</b>	<b>23 928</b>	<b>0</b>
33	Észtergom nyeresége Egyéb tevékenysége nyeresége	0	60	8	109	2	1	92	0
34	Megterhelések	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>35</b>	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	<b>0</b>	<b>15 817</b>	<b>2 041</b>	<b>27 551</b>	<b>474</b>	<b>338</b>	<b>24 020</b>	<b>0</b>
ebből:	Költségmentés	0	11 212	1 311	4 471	177	69	1 030	0
	Szolgáltatás díj	0	4 605	730	23 080	297	269	22 990	0

**2014. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
**Nem lakás célú, csak üzemeltetett ingatlanok üzemeltetési**  
**tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)**

Sorszám	Megnevezés	Összesen	Budapest, I Feszty Á. u. 6	Budapest, V Március 15 ter templom	Budapest, VIII. Orczy ut. 1 (Koranyi S. u.)	Budapest, IX Eseri ut 5	Budapest, XIV Olof Pálme sétány 3 ( Volt Hungexpo terület)
<b>1</b>	<b>Közzétetteltől gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	<b>38 452</b>	<b>17 175</b>	<b>0</b>	<b>21 047</b>	<b>115</b>	<b>115</b>
2	<i>Anyagellátó ráfordítások (3. 4. 5)</i>	2 038	4	0	1 991	0	0
3	ebből: Anyag költség	47	4	0	0	0	0
4	igénybe vett szolgáltatás	1 991	0	0	1 991	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	626	28	0	115	115	115
7	Ereksokkentes	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetített szolgáltatások, alvállalkozók (9. 10. 11. 12. 13)</i>	35 788	16 847	0	18 941	0	0
9	Közzeremi szolgáltatások	16 888	6 447	0	441	0	0
10	Járatás, karbantartás	400	400	0	0	0	0
11	Üzemeltetés	18 500	0	0	18 500	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0
<b>14</b>	<b>Üzemi általános költségek (15+19+20)</b>	<b>261</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>48</b>
15	<i>Anyagellátó ráfordítások (16. 17. 18)</i>	4	20	0	9	9	9
16	ebből: Anyag költség	14	5	0	3	3	3
17	igénybe vett szolgáltatás	26	13	0	5	5	5
18	Egyéb szolgáltatás	5	2	0	1	1	1
19	Személyi jellegű ráfordítások	206	92	0	38	38	38
20	Ereksokkentes	8	5	0	1	1	1
<b>21</b>	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>	<b>38 713</b>	<b>17 292</b>	<b>0</b>	<b>21 095</b>	<b>163</b>	<b>163</b>
<b>22</b>	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	<b>14 001</b>	<b>6 256</b>	<b>0</b>	<b>7 629</b>	<b>58</b>	<b>58</b>
23	<i>Anyagellátó ráfordítások (24. 25. 26)</i>	3 761	1 662	0	2 049	15	15
24	ebből: Anyag költség	753	337	0	410	3	3
25	igénybe vett szolgáltatás	2 444	1 092	0	1 332	10	10
26	Egyéb szolgáltatás	564	253	0	307	2	2
27	Személyi jellegű ráfordítások	9 787	4 372	0	5 333	41	41
28	Ereksokkentes	453	202	0	247	2	2
<b>29</b>	<b>Költségek (21+22)</b>	<b>52 714</b>	<b>23 548</b>	<b>0</b>	<b>28 724</b>	<b>221</b>	<b>221</b>
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözete	754	337	0	411	3	3
31	Penzügyi ráfordítás és bevétel különbözete	-107	-49	0	-58	0	0
<b>32</b>	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	<b>53 361</b>	<b>23 836</b>	<b>0</b>	<b>29 077</b>	<b>224</b>	<b>224</b>
33	Esszeri átvétel, Egyéb tevékenység-műterésge	204	12	0	19	1	1
34	Megterületek	0	0	0	0	0	0
<b>35</b>	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	<b>53 565</b>	<b>23 848</b>	<b>0</b>	<b>29 267</b>	<b>225</b>	<b>225</b>
ebből	Kölségterítés	35 788	16 847	0	18 941	0	0
	Szolgáltatásdíj	17 777	7 001	0	10 326	225	225

**Tervezett felújítási munkák  
2014. év (fecskeházaz pénz)**

Sorszám	Cím	Munka megnevezése	nettó	áfa	bruttó
			e Ft	e Ft	e Ft
1	III. Gázgyári ltp.	Külső homlokzati vakolat, orszáji helyreállítása	10 000	2 700	12 700
		Lépcsőházak vakolatjavítása, tisztasági festése	9 758	2 635	12 393
		Üres lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele (4 db)	3 600	972	4 572
		<b>összesen:</b>	<b>23 358</b>	<b>6 307</b>	<b>29 665</b>
2	IV. Pécsi S. sétány 1-3	Üres lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele (6 db)	5 400	1 458	6 858
		<b>összesen:</b>	<b>5 400</b>	<b>1 458</b>	<b>6 858</b>
3	VIII. Kőbányai út 22	Üres lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele (8 db)	7 200	1 944	9 144
		<b>összesen:</b>	<b>7 200</b>	<b>1 944</b>	<b>9 144</b>
4	IX. Napfény u. 26	Tetőszigetelés felújítása	12 000	3 240	15 240
		Üres lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele (4 db)	3 600	972	4 572
		<b>összesen:</b>	<b>15 600</b>	<b>4 212</b>	<b>19 812</b>
5	X. Gyöngyike u. 1/C.	Lépcsőház, folyosók tisztasági festése	3 900	1 053	4 953
		Üres lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele (2 db)	1 800	486	2 286
		<b>összesen:</b>	<b>5 700</b>	<b>1 539</b>	<b>7 239</b>
6	XI. Gazdagréti tér 4.	Üres lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele (5 db)	4 500	1 215	5 715
		<b>összesen:</b>	<b>4 500</b>	<b>1 215</b>	<b>5 715</b>
7	XI. Kenderes u. 4	Üres lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele (1 db)	900	243	1 143
		<b>összesen:</b>	<b>900</b>	<b>243</b>	<b>1 143</b>
8	XI. Keveháza u. 19-21.	Üres lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele (8 db)	7 200	1 944	9 144
		<b>összesen:</b>	<b>7 200</b>	<b>1 944</b>	<b>9 144</b>
9	XIII. Kassák L. u. 78.	Üres lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele (8 db)	7 200	1 944	9 144
		<b>összesen:</b>	<b>7 200</b>	<b>1 944</b>	<b>9 144</b>
10	XIV. Bethesda u. 4	Lépcsőház, folyosók tisztasági festése	3 800	1 026	4 826
		Üres lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele (8 db)	6 300	1 701	8 001
		<b>összesen:</b>	<b>10 100</b>	<b>2 727</b>	<b>12 827</b>
11	XIV. Fogarasi út 165-169	Tetőszigetelés felújítása	11 900	3 213	15 113
		Közös területek festése	5 500	1 485	6 985
		Üres lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele (8 db)	7 200	1 944	9 144
		<b>összesen:</b>	<b>24 600</b>	<b>6 642</b>	<b>31 242</b>
12	XIV. Ond vezér sétány 7	Üres lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele (9 db)	8 100	2 187	10 287
		<b>összesen:</b>	<b>8 100</b>	<b>2 187</b>	<b>10 287</b>
13	XIV. Sárrét park 4.	Lépcsőház, szemétdobó, elektr. Helyiség tisztasági festése	3 500	945	4 445
		Üres lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele (9 db)	4 500	1 215	5 715
		<b>összesen:</b>	<b>8 000</b>	<b>2 160</b>	<b>10 160</b>
14	XIV. Sárrét park 6.	Lépcsőház, szemétdobó, elektr. Helyiség tisztasági festése	3 500	945	4 445
		Üres lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele (7 db)	6 300	1 701	8 001
		<b>összesen:</b>	<b>9 800</b>	<b>2 646</b>	<b>12 446</b>
15	XIX. Batthyány u. 33-39.	Üres lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele (2 db)	1 800	486	2 286
		<b>összesen:</b>	<b>1 800</b>	<b>486</b>	<b>2 286</b>
<b>Mindösszesen:</b>			<b>139 458</b>	<b>37 654</b>	<b>177 112</b>