

2014. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött

egyfelől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, képviseli: Tarlós István főpolgármester,

másfelől **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest Attila út 13/a. cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószáma: 12006003-2-41, képviseli: Nagyunyomi-Sényi Gábor vezérigazgató

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Felek között a Fővárosi Közgyűlés 2014. április 30. napján tartott ülésén 492/2014. (04. 30.) Föv. Kgy. határozattal jóváhagyott „2014. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés” (a továbbiakban: Éves Szerződés) jött létre.
2. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/1 (Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok) jelölésű mellékletéből az alábbi ingatlanokat és a hozzájuk rendelt feladatokat **törlik**:

Cím	Alapterület m ²	Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok
Budapest XIII., Dagály u. 5.	116	25862	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
Budapest XXII., Nagytétényi út 57.	35.603	238001/7	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
Budapest XI., Kőrösy József u. 3-5.	3141	4275/10	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.15., 3.1.4.16. birtokbaadástól

3. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/7. (Feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre átadott ingatlanok) jelölésű mellékletéből az alábbi ingatlant **törlik**:

Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Albetét szám
25862	13	Budapest, Dagály u. 5.	116	1071/10.000	

238001/7	22	Budapest, Nagytétényi út 57.	35.603	1/1	
238001/9	22	Budapest, Nagytétényi út 57.	5.000	1/1	
76561/65	4	Budapest, Lóverseny tér 5.	237	1/2	A/166
110280	16	Budapest, Pálya u. 27.	3.418	1/1	
4275/10	11	Budapest, Kőrösy József. 3.	3.141	1/1	---

4. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/1 jelölésű mellékletét az alábbi ingatlanokkal és hozzájuk rendelt feladatokkal **egészítik ki:**

Kerület	Cím	At. m ²	Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok
XIII.,	Kádár u. 4.	315	25063/0/A/40	1.1.1.1, 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1, 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1, 3.1.2.3, 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3, 3.1.3.4, 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.16.,
XXII.	Nagytétényi út 57.	15.782	238001/8	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
XXII.	Nagytétényi út 57.	4.821	238001/10	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
III.,	Szél u. 16.	1.390	18135/7	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,

XIII.	Gyöngyösi sétány 4.	49 tul.h.: 49/1409	26077/14	1.1.1.1., 1.1.2.2., 1.1.3.1., 1.1.3.4., 3.1.1.1., 3.1.3.3., 3.1.4.5., 3.1.4.8., 3.1.4.13., 3.1.4.16.,	1.1.1.3., 1.1.2.3., 1.1.3.2., 1.1.4.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.4.6., 3.1.4.10., 3.1.4.14., 3.1.4.17.,	1.1.2.1., 1.1.2.4., 1.1.3.3., 1.1.4.2., 3.1.2.3., 3.1.3.4., 3.1.4.7., 3.1.4.12., 3.1.4.15., 3.1.4.18.
-------	---------------------	--------------------------	----------	--	---	--

5. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/2. jelölésű (Nem lakáscélú csak bérbeadható ingatlanok) mellékletét az alábbi ingatlanok **egészíti ki**:

Kerület	Cím	At. m ²	Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok
VI.,	Révay u. 22.	590 m ²	29229/0/A/1	1.1.1.2, 1.1.1.3, 1.1.2.1, 1.1.2.2, 1.1.2.3, 1.1.2.4, 1.1.3.1, 1.1.3.2, 1.1.3.3, 1.1.3.4, 1.1.4.1., 1.1.4.2, 1.1.4.3.

6. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/3. jelölésű (Nem lakáscélú csak üzemeltetett ingatlanok) mellékletét az alábbi ingatlannal **egészítik ki**:

Kerület	Cím	Alapterület m ²		Helyrajzi szám	Üzemeltetési feladatok hivatkozás
		telek	épület/ helyiség		
XIII.,	Margitsziget	5.323 5323/79.235-öd tul. h.		23800/7	3.1.4.11, 3.1.4.12, 3.1.4.14, 3.1.4.15, 3.1.4.16, 3.1.4.17. birtokba vételtől
XI.,	Egry József u. 3-11.	8299 5100/8299-ed tul. h.	3.581 m ²	4126/12	3.1.2.1, 3.1.2.3, 3.1.3.1, 3.3.3.3, 3.1.3.4, 3.1.4.2, 3.1.4.3, 3.1.4.4, 3.1.4.6, 3.1.4.7, 3.1.4.10, 3.1.4.12, 3.1.4.14, 3.1.4.15, 3.1.4.16, 3.1.4.17. birtokba vételtől

7. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/5. (Üzemeltetett lakások) jelölésű mellékletet az alábbi ingatlanokkal és a hozzájuk rendelt feladatokkal **egészítik ki**:

Kerület	Cím	Alapterület m ²		Helyrajzi szám	Üzemeltetési feladatok hivatkozás
		telek	épület/ helyiség		
XVII.,	Helikopter út 9/A.	528	62	122012	4.1.1.1, 4.1.1.2, 4.1.1.3, 4.1.1.4, 4.1.1.5, 4.1.1.6., 4.1.1.7, 4.1.1.8, 4.1.2.1,

					4.1.2.2, 4.1.2.3, 4.1.2.4., 4.1.2.5, 4.1.3.3, 4.1.3.4, 4.1.4.3, 4.1.4.4, 4.1.4.6, 4.1.4.7, 4.1.4.8, 4.1.4.9, 4.1.4.10, 4.1.4.12, 4.1.5.1, 4.1.5.2, 4.1.5.4. birtokba vételtől
XVII.,	Helikopter út 9/B.		71	122012	4.1.1.1, 4.1.1.2, 4.1.1.3, 4.1.1.4, 4.1.1.5, 4.1.1.6., 4.1.1.7, 4.1.1.8, 4.1.2.1, 4.1.2.2, 4.1.2.3, 4.1.2.4., 4.1.2.5, 4.1.3.3, 4.1.3.4, 4.1.4.3, 4.1.4.4, 4.1.4.6, 4.1.4.7, 4.1.4.8, 4.1.4.9, 4.1.4.10, 4.1.4.12, 4.1.5.1, 4.1.5.2, 4.1.5.4 birtokba vételtől
XVII.,	Helikopter út 11.	561	97	122011	4.1.1.1, 4.1.1.2, 4.1.1.3, 4.1.1.4, 4.1.1.5, 4.1.1.6., 4.1.1.7, 4.1.1.8, 4.1.2.1, 4.1.2.2, 4.1.2.3, 4.1.2.4., 4.1.2.5, 4.1.3.3, 4.1.3.4, 4.1.4.3, 4.1.4.4, 4.1.4.6, 4.1.4.7, 4.1.4.8, 4.1.4.9, 4.1.4.10, 4.1.4.12, 4.1.5.1, 4.1.5.2, 4.1.5.4 birtokba vételtől

8. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/7. jelölésű mellékletét az alábbi ingattal **egészítik ki**:

Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Albetétszám
25063	13	Budapest, Kádár u. 4.	315	1/1	/0/A/40
31911/8	14	Budapest, Ormos	90	1/1	
1413/1	----	Szentgotthárd, Hunyadi út	19.552	1/1	

9. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/9. (A BFVK Zrt. által kezelt stratégiai besorolású gazdasági társaságok) jelölésű mellékletből az alábbi társaságot **törlik**:

Rövidített elnevezése	Cég elnevezése	Cégjegyzék szám	Alap-tőke Ft-ban	Főváros része névérték Ft-ban	Főváros tulajdoni hányada
CENTRÁL SZÍNHÁZ Nonprofit Kft.	CENTRÁL SZÍNHÁZ Színházművészeti Nonprofit Kft.	01-09-917900	4.500.000	4.500.000	100,0%

10. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/10. (A BFVK Zrt. által kezelt üzleti/étékesítendő gazdasági társaságok) jelölésű mellékletet az alábbi társasággal **egészítik ki**:

Rövidített elnevezése	Cég elnevezése	Céggjegyzék szám	Alap-tőke Ft-ban	Főváros része névérték Ft-ban	Főváros tulajdoni hányada
CENTRÁL SZÍNHÁZ Nonprofit Kft.	CENTRÁL SZÍNHÁZ Színházművészeti Nonprofit Kft.	01-09-917900	4.500.000	4.500.000	100,0%

11. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak továbbra is hatályban.


Budapest, 2014. 07.17.

Budapest Főváros Önkormányzata



 Tarlós István
 főpolgármester megbízásából
 dr. Bagdy Gábor
 főpolgármester-helyettes




**Budapest Főváros Vagyonkezelő
 Központ Zrt.**



 Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Nagyunyomi-Sényi Gábor
 vezérigazgató 07.04.

Főjegyző megbízásából:

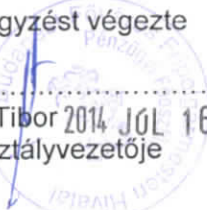

 Megyesné dr. Hermann Judit
 aljegyző




Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
 Zrt. részéről eljáró jogtanácsos:


 jogtanácsos 07.04.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte


 Verő Tibor 2014 JÚL 16.
 Pénzügyi Főosztályvezetője



A Fővárosi Közgyűlés által elfogadottal mindenben megegyezik.