

# **2014. ÉVI ÉVES SZERZŐDÉS**

2014. ÉVI ÉVES KÖZZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

FTH 058/1784-7/2014.

05.05.



amely létrejött

egyrészt **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41; képviseli: Tarlós István főpolgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészt **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a. cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042695, adószám: 12006003-2-43; képviseli: Nagyunyomi-Sényi Gábor Antal vezérigazgató), (a továbbiakban: **Közzszolgáltató**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat és a BFKV Zrt. között 2011. szeptember 1-jei hatállyal Közzszolgáltatási Keretszerződés jött létre (a továbbiakban: **Keretszerződés**), melynek 6. (Éves Közzszolgáltatási Szerződés) pontjára figyelemmel Felek az alábbi szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) kötik.

### 1. Az Éves Szerződés időbeli hatálya

Az Éves Szerződés aláírásának napjával jön létre, és a Keretszerződés 5. pontja alapján 2014. január 1. és 2014. december 31. közötti időszakra szabályozza mindazon Közzszolgáltatási Kötelezettségek teljesítését és ellentételezését, amelyek teljesítése, illetve dokumentáltan elfogadott részleges teljesítése ezen időszakban történt, függetlenül attól, hogy bizonyos esetekben a Kompenzáció tényleges kifizetése későbbi időpontban történik.

### 2. A 2014. évi Előirányzott Kompenzáció

2.1 A 2014. január 1. és 2014. december 31. közötti időszakra **Előirányzott Kompenzáció** összege a Fővárosi Közgyűlés <sup>492</sup>.../2014. (XII. 30.) Főv. Kgy. határozata szerint nettó 2.097.271 ezer Ft, azaz Kétmilliárd-kilencvenhétmillió-kétszázhetvenegyezer forint + 566.263 ezer Ft, azaz Ötszázhatvanhatmillió-kétszázhatvanháromezer forint ÁFA, mindösszesen 2.663.534 ezer Ft, azaz Kétmilliárd-hatszázhatvanhárommillió-ötszázharmincnégy ezer forint. Az Előirányzott Kompenzáció összegéből a **Szolgáltatási díj** nettó 1.053.156 ezer Ft, azaz Egymilliárd-ötvenhárommillió-százötvenhatezer forint + 284.352 ezer Ft, azaz Kétszáznyolcvannégymillió-háromszázötvenkétezer forint ÁFA, mindösszesen 1.337.508 ezer Ft, azaz Egymilliárd-háromszázharminchétmillió-ötszáznyolcezer forint, a **Költségtérítés** nettó 1.029.115 ezer Ft, azaz Egymilliárd-huszonkilencmillió-százötvenegyezer forint + 277.861 ezer Ft, azaz Kettőszázhetvenhétmillió-nyolcszázhatvanegyezer forint ÁFA, mindösszesen 1.306.976 ezer Ft, azaz Egymilliárd-háromszázhatmillió-kilencszázhatvenhatezer forint, a **Tartalékkeret** nettó 15.000 ezer Ft, azaz Tizenötmillió forint + 4.050 ezer Ft, azaz Négy-ötvenezer forint ÁFA, mindösszesen 19.050 ezer Ft, azaz Tizenkilencmillió-ötvenezer forint. Ezen összeg előirányzott szakterületi bontása, továbbá a Keretszerződés 2. sz. mellékletének 2. pontja (*Kompenzáció számítási módszere, általános követelmények*) szerinti kalkulációja jelen szerződés 2. számú mellékletében található, amely az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.2 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének hatályba lépésig a Budapest Főváros Közgyűlésének a 2014. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló 92/2013. (XII. 30.) Főv. Kgy. rendelete, továbbá a Fővárosi Közgyűlés egyedi döntésével elfogadott kötelezettség vállalás alapján kerülnek teljesítésre az Önkormányzat költségvetése terhére a Keretszerződés 7.5 pont második bekezdése szerinti havi kifizetések azzal, hogy az Önkormányzat 2014 évi költségvetésének elfogadását követően legkésőbb 30 napon belül a Felek kötelesek a különbözetről elszámolni. Ha az ily módon teljesített havi kifizetések összege kevesebb annál, mint ami az Előirányzott Kompenzáció összege alapján a Közzszolgáltatónak jár, akkor az Önkormányzat köteles a különbözetet egy összegben a Közzszolgáltató által megjelölt bankszámlára átutalni. Ellenkező esetben a különbözet a következő havi kifizetések összegéből az Önkormányzat által levonásra (beszámításra) kerül.



\*1000007620635\*

2.3 A Közszolgáltató jogosult a Szolgáltatási díjról a tárgyhót követő hónap 15. napjáig a Szolgáltatási díj legfeljebb 1/12-ed részéről – tevékenységenkénti, illetve tevékenységenkénti és ingatlanonkénti, valamint az átalány és közvetített szolgáltatások számlái alapján - számlát a szükséges bizonylatokkal együtt benyújtani az Önkormányzat felé.

A tárgyhóban felmerült költségtérítés igazolt összegéről Közszolgáltató havonta egy alkalommal a tárgyhót követő hónap 15. napjáig köteles számlát benyújtani az Önkormányzat felé. A Közszolgáltató által benyújtott és az Önkormányzat által elfogadott számlát a kézhezvételétől számított 30 naptári napos fizetési határidővel fizeti ki az Önkormányzat.

### 3. Szolgáltatási szint

3.1. A Közszolgáltatási Tevékenységek jelen szerződés időtartama alatt – a Külön Jogszabályok rendelkezései alkalmazása mellett – az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott minőségi (I.) és mennyiségi (II.) paraméterek szerint kerülnek teljesítésre.

3.2 A szerződés időtartama alatt a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítésével érintett ingatlanok körét, valamint a hozzájuk rendelt feladatokat aktualizáltan jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

### 4. A Biztosítás Fedezete

Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltató szakmai felelősségbiztosításának fedezeti értéke(i) a szerződés időtartama alatt üzemeltetési és bérbeadási tevékenységre 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint, ingatlanközvetítés vonatkozásában 25.000.000,- Ft, azaz Huszonötmillió forint, ingatlan értékbecslés tekintetében 12.500.000,- Ft azaz Tizenkettőmillió- ötszáz ezer forint.

### 5. A Teljesítmény Kötbér aktualizálása

Felek megállapodnak, hogy a Keretszerződés 1. sz. I. E. jelölésű mellékletében (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*) foglalt mértékek alkalmazandók a szerződés időtartama alatt, egyebekben aktualizálás nem szükséges.

### 6. Az Ésszerű Nyereség maximális értéke

Felek 2014. január 1. és 2014. december 31. közötti időszakra a Közszolgáltatási Tevékenységek Ésszerű Nyereségének maximális mértékét 5.000.000,- Ft + Áfa összegben határozzák meg.

### 7. Felek jogai és kötelezettségei

7.1 Közszolgáltató köteles a Keretszerződés 9.1 pontja alapján a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről félévente az időszak végét követő 30 napon belül, valamint a végleges éves elszámolással egyidejűleg a Keretszerződés 3. sz. mellékletében (*Jelentések mintája*) meghatározott formában és tartalommal az Önkormányzatot tájékoztatni. Az Éves Működési Jelentésben Közszolgáltató a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a Keretszerződés teljesítésének és a Közszolgáltatási Tevékenység ellátásának tapasztalatairól számszerű adatokkal alátámasztottan – összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.

7.2 A Közszolgáltató a Keretszerződés 7.4 pontjában (*Az Előirányzott Kompenzáció meghatározása*) foglaltaknak megfelelően köteles legkésőbb 2014. október 10. napjáig, a 2015. évre vonatkozó Éves Közszolgáltatási Szerződés tervezetével együtt, az Önkormányzatnak átadni a 2015. évre vonatkozó előzetes üzleti terve alapján a Keretszerződés 2. számú mellékletében (*Kompenzáció számítás módszere*) foglaltak szerint a 2015. évre vonatkozó tervezett Kompenzáció igényét (*igényelt Előirányzott Kompenzáció*). Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által benyújtott Kompenzáció igényt ellenőrizni, és arról egyeztetéseket kezdeményezni.

- 7.3 A Közzolgáltató a Keretszerződés 7.7 pontja (*Éves elszámolás*) szerint köteles jelezni az Önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozó várható adatai alapján a Keretszerződés 7.8 pont (*Alulkompenzáció megtérítése*) szerinti Alulkompenzáció vagy 7.9 pont (*Túlkompenzáció megtérítése*) szerinti Túlkompenzáció becsült összegét (ha van ilyen), annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen – az esettől függően – az Önkormányzat 2015. évre vonatkozó költségvetésének tervezésében. E kötelezettség teljesítésének határideje: 2014. október 31. Az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltató által készített szakmai programot és Kompenzáció igényt ellenőrizni és arról szükség szerint egyeztetést kezdeményezni.
- 7.4 Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 7.7 pontjával (*Éves elszámolás*) összhangban az auditált éves beszámolójának elkészítését követően 30 napon belül, de legkésőbb 2015. április 30-ig az auditált adatok alapján az előző évi Kompenzációról elszámolni. Az éves elszámolást megelőzően Közzolgáltató az előző évi Kompenzáció összegére vonatkozóan köteles az Önkormányzattal legkésőbb február 28-ig előzetes egyeztetést lefolytatni.
- 7.5 A Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 9.2 pontja (*Önkormányzat ellenőrzési joga*) szerint az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást, így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közzolgáltatási Tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni.
- 7.6 Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 11.2 pontjának (*Engedélyek*) megfelelően minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a Közzolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges.
- 7.7 A Közzolgáltató feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek az Éves Szerződés szerinti feladatok maradéktalan ellátásához szükségesek.
- 7.8 Közzolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása és a hatáskörrel rendelkező testülete döntésének alapján jogosult aláírni szerződéseket, továbbá egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatokat, és azokat megküldeni a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 140. §-ának (1) bekezdés k) pontjában a főjegyző részére biztosított ellenjegyzési jogkör gyakorlójának, az alapjukat képező dokumentumokkal együtt.
- 7.9 A Közzolgáltató jogosult az Éves Szerződés 1. sz mellékletében a „Feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre átadott ingatlanok listája” (II/7.), a „2014. évi értékesítési terv”-ben (II/4.) felsorolt ingatlanokat – meghatározott céljuk szerinti felhasználásig – bérbeadás útján vagy egyéb módon bevétel elérése és költségek csökkentése érdekében átmenetileg az ingatlanok hasznosításának előkészítésére, valamint az Önkormányzat tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanok esetében köteles Önkormányzat külön írásbeli megrendelése alapján életveszély elhárítás és vagyonbiztonság megőrzése érdekében a szükséges intézkedést megtenni, a megrendelésben foglaltak szerint.
- 7.10 A Közzolgáltató jelen szerződés 1. számú II/3/A jelölésű melléklete szerint végzi a Fővárosi Önkormányzat és a Főpolgármesteri Hivatal megjelölt épületeiben és helyiségeiben a takarítási és karbantartási feladatokat.
- 7.11 A Fővárosi Közgyűlés döntése alapján a „Rögtön jövök” programba kerülő ingatlanok esetében Közzolgáltató a jelen szerződés 1. számú I/1. jelölésű melléklet 1.1.2.1 pontja szerinti feladat ellátása alól mentesül. Az érintett ingatlanokról Önkormányzat a Közgyűlés döntését követően írásban értesíti Közzolgáltatót.

7.12 Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés az irányadó, illetve az Éves Szerződés a Keretszerződéssel együtt, azzal összhangban alkalmazandó, a fenti két dokumentum közötti ellentmondás esetében a Keretszerződésben foglaltak az irányadóak.

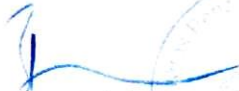
### AZ ÉVES SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

Jelen Éves Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik az alábbi mellékletek:


- |                   |                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. sz. Melléklet: | Közszolgáltatási Tevékenység 2014. január 1. és 2014. december 31. közötti időszakban az aktuális konkrét feladatainak meghatározása, mennyiségi és minőségi paraméterek |
| 2. sz. Melléklet: | az Előirányzott Kompenzáció mértéke                                                                                                                                      |
| 3. sz. Melléklet: | Bérbeadási Terv                                                                                                                                                          |
| 4. sz. Melléklet: | Üzemeltetési Terv                                                                                                                                                        |
| 5. sz. Melléklet: | Eljárási rend                                                                                                                                                            |

Budapest, 2014. ... 05. 28. ....

**Budapest Főváros Önkormányzata**

  
Tarlós István  
főpolgármester megbízásából  
dr. Bagdy Gábor  
főpolgármester-helyettes

Láttam, főjegyző megbízásából:

  
Megyesné dr. Hermann Judit  
aljegyző

2014. ... május 20. ....


Pénzügyi ellenjegyzést végezte

  
Veró Tibor  
főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály  
megbízásából  
2014. 05. 22. ....

**Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.**

  
Nagyunyomi-Sényi Gábor  
vezérigazgató

Ellenjegyzem:

  
Kovács András  
jogtanácsos  
05.07