



**2013. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

mely létrejött

egyfelől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, képviseli: Tarlós István főpolgármester,

másfelől **Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest Attila út 13/a. cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószáma: 12006003-2-41, képviseli: Nagyunyomi-Sényi Gábor vezérigazgató

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Felek között a Fővárosi Közgyűlés 2013. március 27. napján tartott ülésén 393/2013. (03. 27.) Föv. Kgy. határozattal jóváhagyott „2013. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés” (a továbbiakban: Éves Szerződés) jött létre.
2. Az Éves Szerződés 2.1 pontjában szereplő Előirányzott Kompenzáció összege, a Szolgáltatási Díj, a Költségtérítés és a Tatalék keret összegének változatlanul hagyásával nettó 2.082.070 ezer Ft, azaz kétmilliárd-nyolcvankétmillió-hetvenezer forint + 562.159 ezer Ft, azaz ötszázhatvankétmillió-százötvenkilencezer forint ÁFA, mindösszesen 2.644.229 ezer Ft, azaz kétmilliárd-hatszáznegyvennégy milliárd-kétszázhuszon-kilencezer forint. összegre módosul.
3. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/7. jelölésű (Feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre átadott ingatlanok listája) mellékletéből az alábbi ingatlanokat **törlik**:

Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Albetétszám
24447/2	5	Budapest V., Erzsébet tér	7615	-----	-----
2863/5	11	Budapest XI., Somogyi út 33.	191	1/1	-----
2863/19	11	Budapest XI., Etele tér 11.	63	1/1	-----
19864/4	3	Budapest III., Csillaghegyi út	1256	1/1	-----

4. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/2 jelölésű mellékletéből az alábbi ingatlanokat és a hozzájuk rendelt feladatokat **törlik**, egyidejűleg az ingatlanokkal és az alábbiak szerinti feladatokkal a II/1. jelölésű mellékletet **kiegészítik**:

Cím	Alapterület m <sup>2</sup>	Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok
Budapest II. kerület, Lövőház u. 2-6.	2106 (87 db gk. férőhely)	13187/0/A/14	1.1.1.1, 1.1.1.2, 1.1.1.3, 1.1.2.2, 1.1.2.3, 1.1.2.4, 1.1.3.1, 1.1.3.2, 1.1.3.3, 1.1.3.4, 1.1.4.1, 1.1.4.3, 3.1.1.2, 3.1.1.3, 3.1.1.5, 3.1.2.3, 3.1.4.2, 3.1.4.16, 3.1.4.19.



Budapest II. kerület, Lövőház u. 8-10.	727 (26 db gk. férőhely)	13185/0/A/7	1.1.1.1, 1.1.1.2, 1.1.1.3, 1.1.2.2, 1.1.2.3, 1.1.2.4, 1.1.3.1, 1.1.3.2, 1.1.3.3, 1.1.3.4, 1.1.4.1, 1.1.4.3. 3.1.1.2, 3.1.1.3, 3.1.1.5, 3.1.2.3, 3.1.4.2, 3.1.4.16, 3.1.4.19.
---	--------------------------------	-------------	--

5. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/3. (Nem lakáscélú részüzemeltetett és bérbe adható ingatlanok) jelölésű mellékletet az alábbi ingatlannal és a hozzárendelt feladatokkal **egészítik ki:**

Cím	Alapterület m <sup>2</sup>	Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok
Budapest XIV. kerület, Olof Palme sétány 3. (volt Hungexpo terület)	3.234 m <sup>2</sup> (A, B, C, D, E, F, G, jelű és a porta) épület és a hozzá tartozó elkerített terület	29732/1 th. 954948/982090	3.1.2.1, 3.1.2.4, 3.1.3.1, 3.1.3.3, 3.1.4.5, 3.1.4.10, 3.1.4.12, 3.1.4.14, 3.1.4.15, 3.1.4.17, 3.1.4.18, 3.1.4.19.

6. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak továbbra is hatályban.

Budapest, 2013. 12. 13.

Melléklet: 2/1. táblázat

Budapest Főváros Önkormányzata

Tarlós István  
főpolgármester megbízásából  
dr. Bagdy Gábor  
főpolgármester-helyettes

Főjegyző megbízásából:

Megyesné dr. Hermann Judit  
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte

Verő Tibor  
Pénzügyi Főosztályvezetője

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Budapest Főváros Vagyonkezelő  
Központ Zrt.

Nagyunyomi-Sényi Gábor  
vezérigazgató

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ  
Zrt. részéről eljáró jogtanácsos:

Horváth dr. Zsófia  
11.2.1

jogtanácsos

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadottal mindenben megegyezik

Kompenzáció számítás 2013. év  
(eFt-ban)  
(ÁFA értéket nem tartalmaz)

2/1. sz. melléklet

Sor- szám	Megnevezés	FK szám	Közszolgáltatás összesen (a)	Egyéb tevékenység összesen (b)	Tevékenységek összesen (c)
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	5, 8	1 539 263	136 000	1 675 263
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)		45 510	59 500	105 010
3	ebből: Anyag költség		32 110	36 500	68 610
4	Igénybe vett szolgáltatás		9 310	15 000	24 310
5	Egyéb szolgáltatás		4 090	8 000	12 090
6	Személyi jellegű ráfordítások		488 127	9 000	497 127
7	Értékesőkkedés		350	17 500	17 850
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)		1 005 276	50 000	1 055 276
9	Közüzemti szolgáltatások		337 520	32 000	369 520
10	Javítás, karbantartás		193 500	3 000	196 500
11	Üzemeltetés		238 909	15 000	253 909
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások, szakértői díjak		147 870	0	147 870
13	Alvállalkozók		87 477	0	87 477
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	51-57	134 100	2 390	136 490
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)		28 455	536	28 991
16	ebből: Anyag költség		5 293	197	5 490
17	Igénybe vett szolgáltatás		20 367	374	20 741
18	Egyéb szolgáltatás		2 795	55	2 850
19	Személyi jellegű ráfordítások		103 186	1 813	104 999
20	Értékesőkkedés		2 459	41	2 500
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)		1 673 363	138 390	1 811 753
22	Közvetett költség (központi irányítás) (23+27+28)	51-57	337 055	30 945	368 000
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)		104 405	9 585	113 990
24	ebből: Anyag költség		28 475	2 614	31 089
25	Igénybe vett szolgáltatás		68 327	6 273	74 600
26	Egyéb szolgáltatás		7 603	698	8 301
27	Személyi jellegű ráfordítások		224 865	20 645	245 510
28	Értékesőkkedés		7 785	715	8 500
29	Költségek (21+22)		2 010 418	169 335	2 179 753
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	86-96	13 740	1 260	15 000
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	87-97	-9 160	-840	-10 000
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)		2 014 998	169 755	2 184 753
33	(+) Észszerű nyereség/Saját tev.nyeresége	(+)	30 115	3 470	33 585
34	(-) Megtérülések	(-)	0	0	0
35	Egyedi Évközbeni Közszolgáltatási Megbízás Tartalék keret	(+)	36 957	---	36 957
36	Kompenzáció (Előirányzott/Logos)		2 082 070		
	ebből:	Költségtérítés:	1 005 276		
		Szolgáltatási díj	1 039 837		
		Tartalék keret	36 957		

